

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年1月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成27年計

平成28年1月分は2月29日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 秋田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年の新設住宅着工戸数（概要）

平成 27 年の新設住宅着工は、持家は減少したが、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 平成27年の新設住宅着工戸数は 909,299戸。
- 前年比では1.9%増となり、昨年の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 75,059千㎡、前年比0.8%減、2年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 平成27年の持家は 283,366戸（前年比 0.7%減、2年連続の減少）

②貸家

- 平成27年の貸家は 378,718戸（前年比 4.6%増、4年連続の増加）

③分譲住宅

- 平成27年の分譲住宅は 241,201戸（前年比 1.6%増 昨年の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 115,652戸（同 4.7%増 昨年の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 123,624戸（同 1.4%減 2年連続の減少）

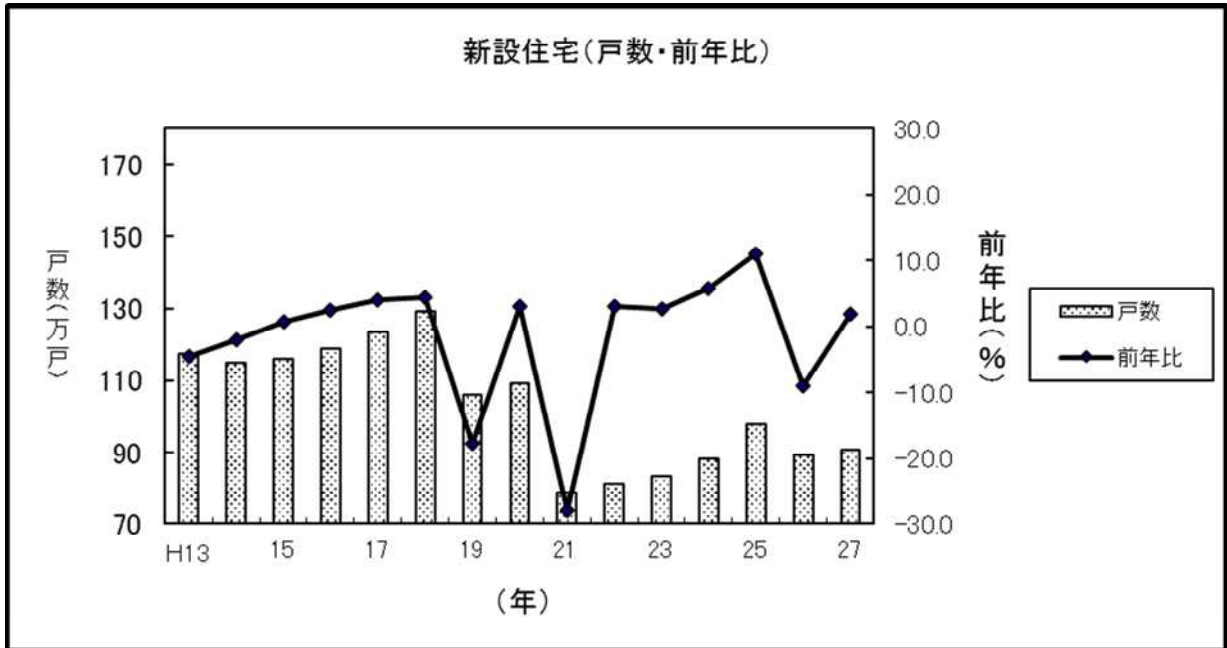
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 2.2%増）
 - 持家（同 2.1%減）、貸家（同 7.8%増）、
 - 分譲住宅（同 0.3%増）
 - うちマンション（同 3.5%増）、うち一戸建住宅（同 3.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年比 2.7%増）
 - 持家（同 2.2%減）、貸家（同 8.7%増）、
 - 分譲住宅（同 2.5%増）
 - うちマンション（同 15.3%増）、うち一戸建住宅（同 2.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年比 1.2%減）
 - 持家（同 0.3%増）、貸家（同 3.8%減）
 - 分譲住宅（同 0.4%増）
 - うちマンション（同 4.7%増）、うち一戸建住宅（同 4.8%減）
- その他地域 総戸数（前年比 2.6%増）
 - 持家（同 0.2%増）、貸家（同 4.0%増）、
 - 分譲住宅（同 5.5%増）
 - うちマンション（同 4.8%増）、うち一戸建住宅（同 6.3%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 143,549戸で 昨年の減少から再びの増加（前年比 2.2%増）
- ・ツーバイフォーは、 114,617戸で 昨年の減少から再びの増加（前年比 2.8%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成5年	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成5年	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比				
平成14年	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7

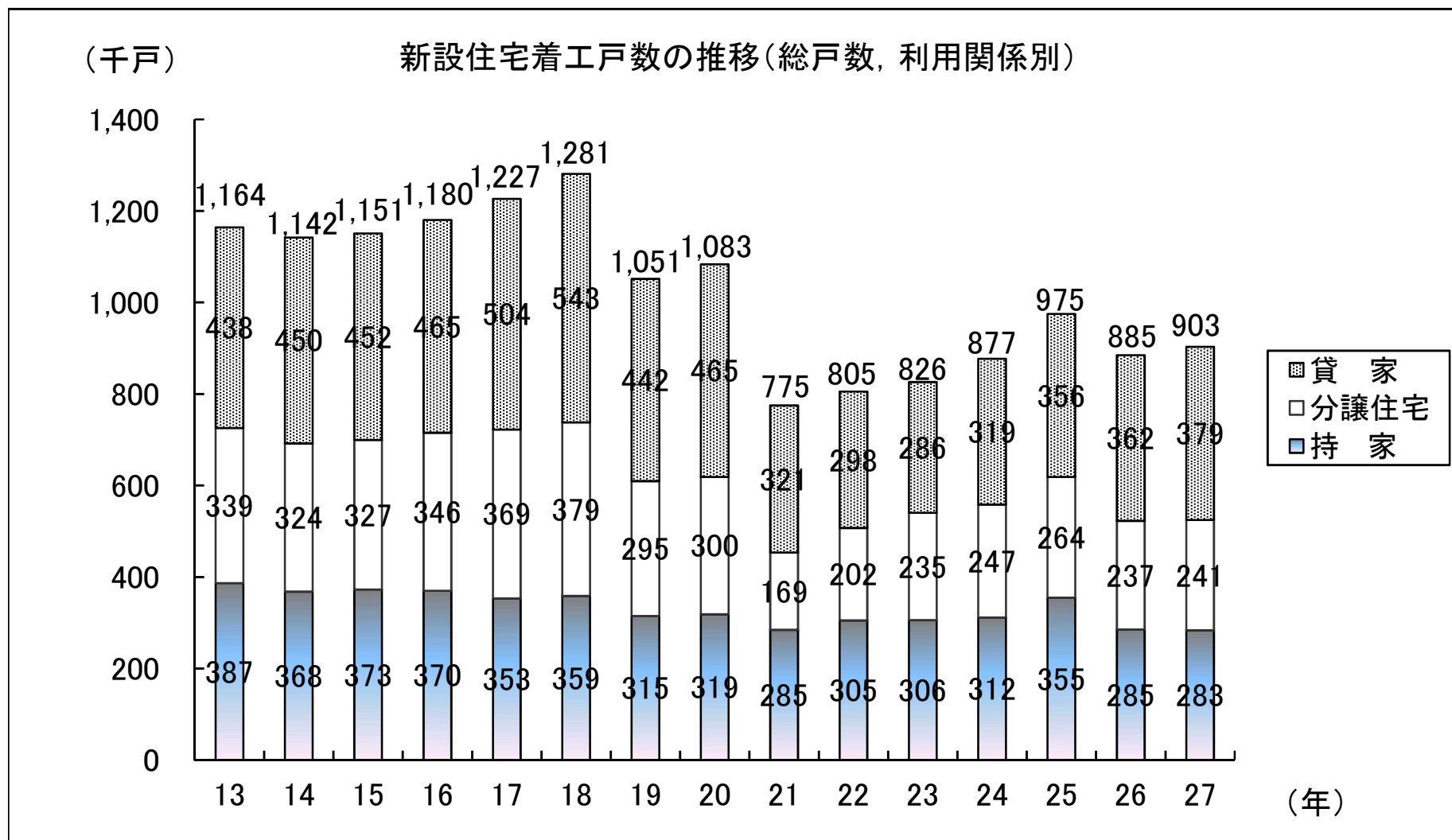
	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比						
平成14年	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成14年	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成14年	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5

資料7-5



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	1,898	7.3	1,752	-1.6
青森	5,686	4.0	3,336	-1.5	1,820	5.8	19	171.4	511	44.4	35	-	459	31.5
岩手	8,628	-5.3	4,425	-1.7	3,634	-1.8	28	-78.6	541	-30.4	176	-54.4	365	-6.6
宮城	23,719	-8.9	7,729	-0.4	11,708	-14.4	175	-43.4	4,107	-4.4	1,326	-14.5	2,738	0.9
秋田	3,853	2.0	2,501	1.1	1,016	5.0	19	35.7	317	-0.9	0	0.0	317	-0.9
山形	5,403	18.7	3,076	21.6	1,721	14.7	15	-81.9	591	35.2	52	-	539	23.3
福島	15,568	2.7	7,241	-3.8	6,744	6.2	86	-7.5	1,497	25.5	220	-25.4	1,275	42.0
茨城	22,310	-0.3	9,379	-6.1	9,191	6.8	143	58.9	3,597	-2.5	862	-29.4	2,735	10.7
栃木	13,120	-3.4	6,214	-4.5	4,716	2.2	57	-27.8	2,133	-10.5	83	-71.9	2,050	-1.6
群馬	13,174	8.2	6,682	0.6	4,449	28.7	45	-2.2	1,998	-1.4	83	18.6	1,911	-2.4
埼玉	57,357	1.5	16,280	-1.1	22,702	8.8	274	53.9	18,101	-4.7	4,368	-19.6	13,633	1.6
千葉	45,784	-3.5	12,307	-4.6	18,152	8.8	247	220.8	15,078	-15.1	5,093	-28.7	9,858	-6.5
東京	141,978	-0.3	16,651	-6.6	64,500	4.8	848	-66.9	59,979	-0.8	41,046	3.5	18,377	-9.8
神奈川	73,271	12.5	15,222	4.3	29,641	13.5	179	-75.2	28,229	18.9	12,573	44.1	14,950	3.1
新潟	11,554	0.8	6,345	-1.2	4,123	-0.1	114	52.0	972	16.8	267	9.4	682	16.4
富山	5,828	5.6	3,212	-2.0	2,090	19.6	62	-1.6	464	8.7	119	-7.0	341	14.0
石川	7,286	12.9	3,819	14.6	2,539	14.6	19	26.7	909	1.8	198	-33.8	705	18.7
福井	3,911	11.9	2,330	5.3	1,202	27.9	5	-73.7	374	15.8	68	134.5	306	4.1
山梨	4,608	5.7	3,010	14.9	1,158	-5.7	8	-95.0	432	22.7	168	205.5	264	-11.1
長野	10,609	-3.7	6,660	-1.6	2,601	-13.4	122	-47.4	1,226	20.8	245	60.1	970	12.5
岐阜	10,436	1.5	6,057	1.3	2,516	7.0	37	54.2	1,826	-5.4	75	-76.4	1,751	8.6
静岡	24,052	-1.8	12,508	0.1	7,408	-11.5	123	-42.0	4,013	17.5	1,302	68.2	2,711	2.7
愛知	58,720	5.1	19,031	-4.4	23,668	17.0	664	61.6	15,357	0.1	5,753	9.9	9,600	-4.8
三重	10,059	2.0	5,299	-3.1	3,308	10.9	37	68.2	1,415	2.1	381	102.7	1,028	-14.2
滋賀	8,208	-2.6	4,164	-1.3	2,766	9.3	82	156.3	1,196	-27.4	80	-80.5	1,116	-9.3
京都	17,644	0.3	4,683	3.9	6,594	-10.4	107	18.9	6,260	11.0	3,307	29.5	2,931	-4.7
大阪	64,204	-0.5	9,989	0.3	28,608	-1.7	443	58.2	25,164	-0.1	14,622	1.5	10,422	-2.8
兵庫	32,696	-4.7	9,950	-0.5	11,324	-8.7	293	-33.6	11,129	-3.1	5,750	2.3	5,295	-9.7
奈良	6,517	11.5	2,692	5.5	1,717	-7.3	22	-	2,086	44.6	659	723.8	1,417	4.1
和歌山	4,909	-2.1	2,585	-4.8	1,696	9.7	153	2,960.0	475	-36.5	0	-100.0	469	-4.7
鳥取	2,549	3.9	1,289	3.6	1,039	2.3	8	33.3	213	13.3	112	0.0	101	32.9
島根	3,088	2.8	1,435	-7.2	1,236	-3.0	22	266.7	395	124.4	299	406.8	92	-21.4
岡山	12,392	13.1	5,342	3.3	5,205	15.0	61	90.6	1,784	45.3	1,009	167.6	773	-8.3
広島	16,289	-1.0	5,362	-1.0	6,699	15.2	49	-64.7	4,179	-17.8	1,538	-41.9	2,637	8.3
山口	7,596	-1.5	3,236	-3.4	3,233	-6.3	37	-43.9	1,090	29.0	638	39.6	444	14.4
徳島	3,802	-5.5	2,059	-0.1	1,430	-12.4	7	-75.0	306	2.0	117	-25.5	187	38.5
香川	6,412	8.7	2,841	-5.7	2,504	10.4	72	188.0	995	67.8	591	95.0	398	44.2
愛媛	6,817	-1.7	3,528	-1.1	2,301	-11.3	26	550.0	962	25.1	504	69.7	458	-2.1
高知	2,734	1.0	1,477	-2.9	873	15.2	8	-68.0	376	-6.5	115	-15.4	261	-1.1
福岡	40,415	9.1	9,673	2.1	20,961	8.9	191	185.1	9,590	16.3	6,106	33.1	3,450	-3.4
佐賀	4,941	2.3	2,059	-3.2	2,500	26.3	18	-14.3	364	-48.3	52	-87.3	312	5.8
長崎	6,262	-0.3	2,856	-1.1	2,844	14.8	32	-54.9	530	-37.5	257	-55.8	273	2.2
熊本	10,723	-4.8	4,540	0.8	4,296	-12.8	312	700.0	1,575	-12.3	601	-30.1	970	3.6
大分	7,254	17.7	2,804	3.2	3,146	17.5	129	279.4	1,175	59.6	677	137.5	498	10.4
宮崎	6,443	0.0	3,092	0.1	2,516	0.1	34	21.4	801	-0.9	238	-20.4	563	10.6
鹿児島	10,578	6.0	4,388	0.8	4,922	14.9	106	26.2	1,162	-7.7	304	-43.0	850	21.1
沖縄	16,136	4.6	3,170	0.7	10,726	-1.7	163	552.0	2,077	55.1	1,685	52.9	390	71.1
合計	909,299	1.9	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6	115,652	4.7	123,624	-1.4
北海道	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	1,898	7.3	1,752	-1.6
東北	62,857	-2.0	28,308	0.5	26,643	-4.6	342	-46.3	7,564	2.5	1,809	-18.9	5,693	11.4
関東	382,211	1.9	92,405	-2.0	157,110	7.5	1,923	-53.6	130,773	0.2	64,521	2.8	64,748	-2.7
北陸	28,579	6.1	15,706	3.0	9,954	10.2	200	16.3	2,719	9.9	652	-6.9	2,034	14.7
中部	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	861	28.7	22,611	2.5	7,511	15.3	15,090	-2.8
近畿	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	1,100	29.7	46,310	0.4	24,418	4.7	21,650	-4.8
中国	41,914	3.3	16,664	-0.4	17,412	8.2	177	-28.9	7,661	1.9	3,596	-1.5	4,047	4.8
四国	19,765	1.0	9,905	-2.5	7,108	-2.0	113	37.8	2,639	27.9	1,327	48.6	1,304	14.1
九州	86,616	5.6	29,412	0.9	41,185	8.1	822	139.0	15,197	5.6	8,235	9.0	6,916	2.7
沖縄	16,136	4.6	3,170	0.7	10,726	-1.7	163	552.0	2,077	55.1	1,685	52.9	390	71.1
首都圏	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	1,548	-56.3	121,387	0.3	63,080	3.5	56,818	-3.4
中部圏	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	861	28.7	22,611	2.5	7,511	15.3	15,090	-2.8
近畿圏	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	1,100	29.7	46,310	0.4	24,418	4.7	21,650	-4.8
その他地域	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	2,505	8.3	50,893	5.5	20,643	4.8	30,066	6.3

平成 27 年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、事務所、工場及び倉庫が増加したが、店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 12,962万㎡、前年比 3.3%減。

○2年連続の減少。

○公共の建築主は 735万㎡（前年比 24.4%減、8年ぶりの減少）

○民間の建築主は 12,228万㎡（同 1.6%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,769万㎡（前年比 1.2%減、2年連続の減少）

○非居住用は 4,458万㎡（同 2.4%減、2年連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	103万㎡	（前年比	14.5%増）
・製造業用は	901万㎡	（同	15.1%増）
・情報通信業用は	39万㎡	（同	29.6%減）
・卸売業，小売業用は	753万㎡	（同	19.8%減）
・金融業，保険業用は	59万㎡	（同	57.8%増）
・不動産業用は	248万㎡	（同	66.5%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	165万㎡	（同	14.1%増）
・医療，福祉用は	641万㎡	（同	28.9%減）
・その他のサービス業用は	421万㎡	（同	4.2%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	580万㎡	（前年比	25.6%増，	昨年	の減少から再びの増加）
・店舗は	606万㎡	（同	20.5%減，	2年	連続の減少）
・工場は	877万㎡	（同	21.1%増，	昨年	の減少から再びの増加）
・倉庫は	796万㎡	（同	3.2%増，	5年	連続の増加）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
																									前年比
平成2年	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3	
25	75,054	47,897	11.8	9,705	5,332	0.8	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0	
26	72,807	45,701	-4.6	9,367	4,620	-13.4	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6	
27	71,653	44,584	-2.4	9,948	5,803	25.6	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6	

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成27年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,102	4,102	11.9
11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-1.6
10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,142	4,207	4.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成27年建築着工統計調査報告(27年1月～27年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		26 年	27 年	前年比	構成比	26 年	27 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		134,021	129,624	-3.3	100.0	246,060	251,392	2.2	100.0	
建 築 主 別	公 共	9,717	7,346	-24.4	5.7	24,046	19,273	-19.8	7.7	
	国	1,122	876	-22.0	0.7	2,639	2,473	-6.3	1.0	
	都 道 府 県	2,308	1,667	-27.8	1.3	5,341	4,088	-23.5	1.6	
	市 区 町 村	6,286	4,803	-23.6	3.7	16,066	12,712	-20.9	5.1	
	民 間	124,305	122,278	-1.6	94.3	222,013	232,119	4.6	92.3	
	会 社	59,960	61,894	3.2	47.7	99,338	114,504	15.3	45.5	
	会 社 で な い 団 体	12,218	9,107	-25.5	7.0	28,922	23,209	-19.8	9.2	
	個 人	52,127	51,277	-1.6	39.6	93,753	94,406	0.7	37.6	
	用 途 別	居 住 用	80,204	78,929	-1.6	60.9	145,865	147,938	1.4	58.8
		居 住 専 用	76,016	75,147	-1.1	58.0	136,194	139,208	2.2	55.4
居 住 産 業 併 用		4,188	3,782	-9.7	2.9	9,670	8,730	-9.7	3.5	
非 居 住 用		53,818	50,695	-5.8	39.1	100,195	103,454	3.3	41.2	
農 林 水 産 業 用		1,680	1,693	0.8	1.3	1,655	1,866	12.7	0.7	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		905	1,037	14.6	0.8	1,198	1,453	21.2	0.6	
製 造 業 用		7,917	9,094	14.9	7.0	12,705	16,318	28.4	6.5	
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		580	556	-4.1	0.4	1,260	1,289	2.2	0.5	
情 報 通 信 業 用		556	391	-29.8	0.3	1,471	1,236	-16.0	0.5	
運 輸 業 用		4,833	5,576	15.4	4.3	5,873	9,242	57.4	3.7	
卸 売 業, 小 売 業 用		9,449	7,563	-20.0	5.8	12,864	12,048	-6.3	4.8	
金 融 業, 保 険 業 用		374	594	58.7	0.5	1,019	2,616	156.8	1.0	
不 動 産 業 用		1,510	2,499	65.5	1.9	3,710	5,860	57.9	2.3	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,476	1,683	14.0	1.3	3,688	4,228	14.6	1.7	
教 育, 学 習 支 援 業 用		5,616	4,847	-13.7	3.7	13,256	12,323	-7.0	4.9	
医 療, 福 祉 用		10,131	7,130	-29.6	5.5	23,480	17,243	-26.6	6.9	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,479	4,390	-2.0	3.4	7,888	8,640	9.5	3.4	
公 務 用		2,619	2,159	-17.6	1.7	7,169	6,213	-13.3	2.5	
そ の 他		1,693	1,484	-12.4	1.1	2,959	2,879	-2.7	1.1	
構 造 別	木 造	53,498	53,615	0.2	41.4	87,224	88,684	1.7	35.3	
	非 木 造	80,523	76,008	-5.6	58.6	158,836	162,708	2.4	64.7	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,201	2,781	-13.1	2.1	8,844	9,082	2.7	3.6	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	27,224	23,233	-14.7	17.9	62,093	55,827	-10.1	22.2	
	鉄 骨 造	49,225	49,077	-0.3	37.9	86,880	96,832	11.5	38.5	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	93	90	-3.3	0.1	156	149	-4.6	0.1	
そ の 他	780	828	6.1	0.6	863	819	-5.1	0.3		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		26年	27年	前年比	構成比	26年	27年	前年比	構成比
新設住宅計		892,261	909,299	1.9	100.0	75,681	75,059	-0.8	100.0
建築別	民間	22,714	17,047	-24.9	1.9	1,462	1,133	-22.5	1.5
	公共	869,547	892,252	2.6	98.1	74,218	73,926	-0.4	98.5
利用関係	持家	285,270	283,366	-0.7	31.2	35,342	34,825	-1.5	46.4
	貸家	362,191	378,718	4.6	41.6	18,062	18,334	1.5	24.4
	給与住宅	7,372	6,014	-18.4	0.7	512	397	-22.4	0.5
	分譲住宅	237,428	241,201	1.6	26.5	21,765	21,502	-1.2	28.6
資金別	民間資金	792,283	806,400	1.8	88.7	66,572	65,654	-1.4	87.5
	公共資金	99,978	102,899	2.9	11.3	9,108	9,405	3.3	12.5
	公営住宅	18,819	13,692	-27.2	1.5	1,191	882	-25.9	1.2
	公庫融資住宅	41,521	44,761	7.8	4.9	4,187	4,544	8.5	6.1
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	1,756 37,882	2,092 42,354	19.1 11.8	0.2 4.7	126 3,604	158 3,822	25.7 6.0	0.2 5.1
構造別	木造	489,463	504,318	3.0	55.5	48,068	48,279	0.4	64.3
	非木造	402,798	404,981	0.5	44.5	27,613	26,780	-3.0	35.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,607	4,453	-3.3	0.5	337	323	-4.1	0.4
	鉄筋コンクリート造	239,569	234,013	-2.3	25.7	15,633	14,672	-6.1	19.5
	鉄骨造	157,101	164,864	4.9	18.1	11,513	11,634	1.0	15.5
	コンクリートブロック造 その他	814 707	765 886	-6.0 25.3	0.1 0.1	68 62	69 83	0.9 34.5	0.1 0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		26年	27年	前年比	構成比	26年	27年	前年比	構成比
マンション計		110,475	115,652	4.7	47.9	8,716	8,597	-1.4	40.0

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		26年	27年	前年比	構成比	利用関係別	26年	27年	前年比
プレハブ住宅計		140,501	143,549	2.2	15.8	持家	48,025	45,705	-4.8
構造別	木造	14,966	14,344	-4.2	10.0	貸家	85,544	91,107	6.5
	鉄筋コンクリート造	3,419	4,259	24.6	3.0	給与住宅	641	726	13.3
	鉄骨造	122,116	124,946	2.3	87.0	分譲住宅	6,291	6,011	-4.5

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		26年	27年	前年比	26年	27年	前年比
合計		111,503	114,617	2.8	8,725	8,863	1.6
持家		31,816	31,960	0.5	3,908	3,886	-0.5
貸家		65,973	69,055	4.7	3,386	3,551	4.9
給与住宅		132	214	62.1	14	20	44.8
分譲住宅		13,582	13,388	-1.4	1,418	1,406	-0.9

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。