

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年3月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成28年2月分

平成28年3月分は4月28日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 秋田（課長補佐） 28-621

赤羽（係長） 28-625

丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比7.8%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比11.6%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 72,831戸。
 - ・前年同月比 7.8%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,916千㎡。
 - ・前年同月比 5.2%増, 3か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 974千戸。
 - ・前月比11.6%増, 2か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,984戸（前年同月比 0.8%増, 3ヶ月ぶりの増加）
 - ・民間資金による持家は 18,500戸（同 0.6%減, 3ヶ月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,484戸（同 12.8%増, 12か月連続の増加）

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 28,871戸（前年同月比 12.5%増, 4か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 26,618戸（同 14.6%増, 4か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,253戸（同 7.5%減, 3か月ぶりの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,404戸（前年同月比 9.6%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 11,752戸（同 9.9%増, 6か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,602戸（同 10.1%増, 4か月連続の増加）

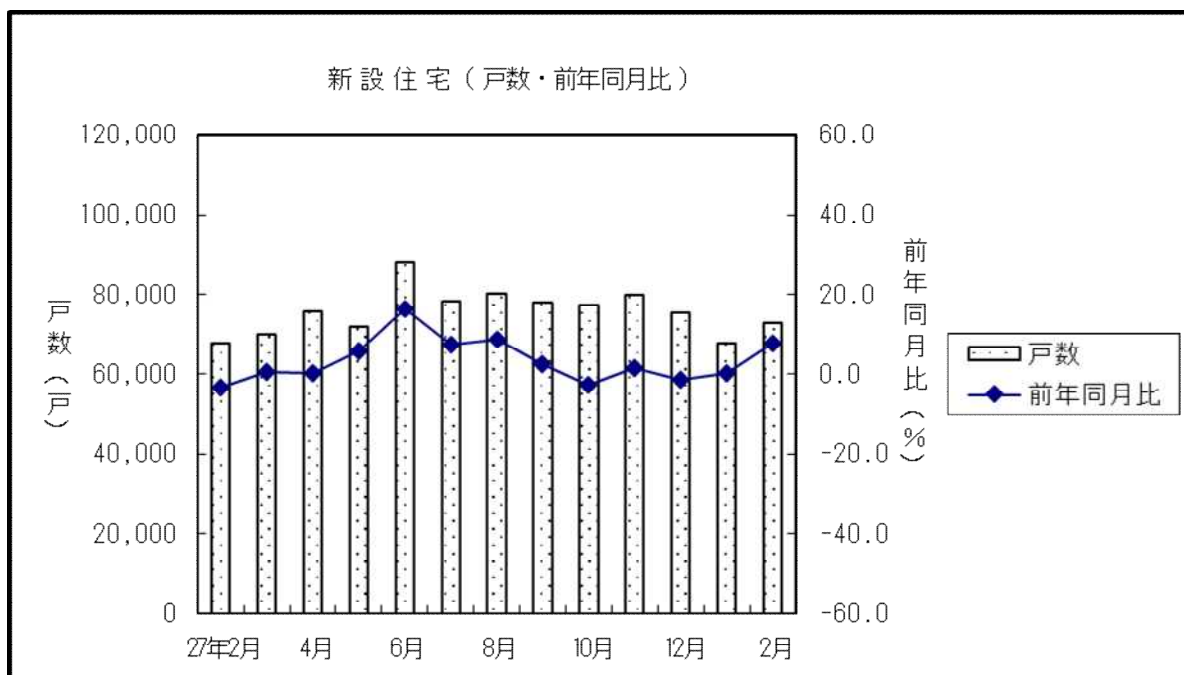
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.1%減）
 持家（同 6.8%減），貸家（同 1.8%増），
 分譲住宅（同 1.8%減）
 うちマンション（同 5.2%減），うち一戸建住宅（同 4.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 12.2%増）
 持家（同 3.6%増），貸家（同 19.6%増），
 分譲住宅（同 30.4%増）
 うちマンション（同 36.5%増），うち一戸建住宅（同 27.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 23.1%増）
 持家（同 8.0%増），貸家（同 43.6%増）
 分譲住宅（同 21.0%増）
 うちマンション（同 36.0%増），うち一戸建住宅（同 7.5%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.8%増）
 持家（同 1.8%増），貸家（同 12.3%増），
 分譲住宅（同 27.3%増）
 うちマンション（同 53.4%増），うち一戸建住宅（同 13.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,827戸（前年同月比 1.5%増， 2か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,529戸（前年同月比 4.9%増， 3か月ぶりの増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
27. 1-27. 2	135,265	-8.3	11,209	-12.2	41,095	-14.1	52,528	-9.0	1,155	12.8	40,487	-1.2		
28. 1-28. 2	140,646	4.0	11,380	1.5	41,248	0.4	57,159	8.8	932	-19.3	41,307	2.0		
26. 4-27. 2	810,583	-11.7	68,216	-16.2	256,869	-22.4	328,097	-3.8	7,135	45.5	218,482	-9.2		
27. 4-28. 2	844,793	4.2	69,439	1.8	262,167	2.1	353,106	7.6	5,059	-29.1	224,461	2.7		
27年 2月	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	902	3.7
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	916	1.5
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.3
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	926	1.4
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,030	11.2
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	922	-10.5
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	932	1.1
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	97,670	6.9		
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	105,824	8.3		
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	99,439	-6.0		
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	104,279	4.9		
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	92,883	-10.9		
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	97,437	4.9		
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	98,680	1.3		
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	110,459	11.9		
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1		
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
27. 1-27. 2	21,070	2.2	52.0	19,141	-5.2	16.6	16,362	-1.7		
28. 1-28. 2	20,135	-4.4	48.7	20,961	9.5	16.2	16,519	1.0		
26. 4-27. 2	102,640	-11.2	47.0	114,334	-7.7	15.9	102,613	-8.3		
27. 4-28. 2	107,142	4.4	47.7	115,557	1.1	15.7	105,838	3.1		
27年 2月	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	15.8	8,132	2.4		
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	16.6	8,936	3.8		
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	14.4	9,384	5.5		
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	16.0	8,281	1.2		
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	14.8	10,727	14.0		
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	16.7	9,974	12.0		
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	14.7	9,944	8.3		
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	15.4	10,594	2.2		
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	15.2	10,666	6.2		
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	16.0	10,711	2.0		
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	16.8	9,038	-16.0		
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	17.5	7,990	-2.9		
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	14.9	8,529	4.9		

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27.1-27.2	18,320	2.5	13,747	1.2	781	-38.9	821	-61.9	9,100	9.9	3,045	62.8	1,203	21.8	0	-	472	883.3	731	-22.2	0	-
28.1-28.2	17,349	-5.3	12,041	-12.4	522	-33.2	1,238	50.8	7,576	-16.7	2,705	-11.2	1,135	-5.7	27	-	297	-37.1	753	3.0	58	-
26.4-27.2	84,869	-10.6	57,600	-9.3	4,714	-11.0	5,521	-3.6	37,960	-1.9	9,405	-31.7	6,206	-10.0	280	71.8	1,198	19.7	4,540	-20.8	188	-
27.4-28.2	87,785	3.4	57,868	0.5	3,656	-22.4	5,368	-2.8	36,995	-2.5	11,849	26.0	6,467	4.2	102	-63.6	1,127	-5.9	4,886	7.6	352	87.2
平成27年 2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27.1-27.2	3,370	2.4	0	-100.0	774	-13.2	1,971	37.9	511	-42.8	114	-	0	-	2,750	0.0
28.1-28.2	4,173	23.8	539	-	503	-35.0	2,016	2.3	1,043	104.1	72	-36.8	0	-	2,786	1.3
26.4-27.2	21,063	-14.3	266	-66.1	2,323	-27.1	13,126	-4.5	5,022	-17.5	188	-70.0	138	-9.8	17,771	-13.6
27.4-28.2	23,450	11.3	619	132.7	2,964	27.6	13,477	2.7	5,773	15.0	617	228.2	0	-100.0	19,357	8.9
平成27年 2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27年 2月	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27年 2月	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3

平成28年2月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗が増加したが、事務所、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,023万㎡、前年同月比 2.0%減

○7か月連続の減少。

○公共の建築主は 53万㎡（前年同月比 8.1%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 970万㎡（同 1.6%減、7か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 614万㎡（前年同月比 5.9%増、3か月ぶりの増加）

○非居住用は 356万㎡（同 12.4%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	51.1%増）
・製造業用は	71万㎡	（同	8.5%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	66.6%減）
・卸売業，小売業用は	74万㎡	（同	38.8%増）
・金融業，保険業用は	6万㎡	（同	104.4%増）
・不動産業用は	13万㎡	（同	47.8%減）
・宿泊業，飲食サービス業用は	12万㎡	（同	33.1%増）
・医療，福祉用は	52万㎡	（同	23.2%減）
・その他のサービス業用は	38万㎡	（同	24.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	33万㎡	（前年同月比	41.4%減、2か月連続の減少）
・店舗は	66万㎡	（同	50.0%増、5か月ぶりの増加）
・工場は	73万㎡	（同	1.3%減、2か月連続の減少）
・倉庫は	65万㎡	（同	39.6%減、2か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27.1-27.2	10,430	7,536	1.2	1,435	1,120	61.8	1,433	1,106	-15.0	1,100	1,368	16.1	1,810	1,604	34.0	555	152	14.7	1,649	1,395	6.3	66	95	79.3
28.1-28.2	10,757	6,616	-12.2	1,541	667	-40.4	1,273	1,060	-4.2	1,167	1,314	-3.9	1,967	1,151	-28.3	623	168	10.5	1,717	1,303	-6.6	79	24	-74.6
26.4-27.2	66,777	42,038	-4.3	8,742	4,775	5.0	8,766	6,688	-11.9	6,899	6,869	-6.2	11,604	7,548	20.3	3,474	872	5.6	9,482	7,273	-2.0	419	578	83.2
27.4-28.2	66,614	40,690	-3.2	9,293	5,028	5.3	7,951	5,589	-16.4	7,385	8,105	18.0	12,126	7,047	-6.6	3,941	966	10.8	10,361	8,272	13.7	579	294	-49.2
27年2月	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27. 1-27. 2	1,726	1,306	-17.0	92	49	58.3	320	403	146.4	482	190	-37.6	1,292	1,157	-23.6	1,516	487	-35.0
28. 1-28. 2	1,647	1,208	-7.5	136	150	204.8	450	180	-55.4	521	273	43.8	1,323	1,013	-12.4	1,564	615	26.3
26. 4-27. 2	10,668	8,312	-11.1	605	380	-40.8	1,913	1,662	16.1	3,352	1,251	-7.1	9,046	7,742	-15.0	9,988	3,527	-14.9
27. 4-28. 2	9,637	6,974	-16.1	699	657	73.1	2,312	2,153	29.5	3,621	1,583	26.5	7,870	5,754	-25.7	10,412	4,036	14.5
27年2月	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	百万円	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)
建築物計		10,228	10.6	△ 2.0	2,041,718	9.5	4.6
建築 主 別	公共	532	6.1	△ 8.1	140,695	5.3	0.6
	国	162	235.7	88.4	42,077	187.1	82.1
	都道府県	74	△ 51.4	△ 54.8	19,394	△ 47.3	△ 48.1
	市区町村	296	△ 1.5	△ 9.9	79,225	△ 3.6	△ 0.3
	民間	9,695	10.9	△ 1.6	1,901,023	9.8	4.9
	会社	5,098	13.3	△ 2.7	930,502	5.6	2.5
別	会社でない団体	883	42.3	0.0	277,275	63.0	30.5
	個人	3,714	2.5	△ 0.5	693,246	2.0	0.1
	居住用	6,214	7.4	5.8	1,189,143	7.4	9.3
用	居住専用	5,934	7.1	7.6	1,122,727	7.3	10.9
	居住産業併用	280	15.0	△ 22.5	66,417	8.7	△ 12.1
途 用	非居住用	4,013	16.0	△ 12.0	852,575	12.6	△ 1.4
	農林水産業用	110	△ 35.6	△ 3.8	9,275	△ 38.7	△ 29.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	△ 9.2	51.1	14,302	△ 4.6	127.3
	製造業用	717	21.6	△ 9.6	126,527	22.1	△ 13.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 44.7	△ 46.9	5,890	△ 50.0	△ 65.3
	情報通信業用	7	△ 59.5	△ 65.5	1,191	△ 69.1	△ 89.7
	運輸業用	409	△ 1.9	△ 55.1	53,088	△ 5.3	△ 50.9
	卸売業、小売業用	751	59.7	40.3	181,485	131.0	133.6
	金融業、保険業用	58	△ 37.0	104.4	20,663	△ 60.2	114.9
	不動産業用	130	152.7	△ 47.8	14,360	41.4	△ 73.0
	宿泊業、飲食サービス業用	120	△ 24.0	32.3	32,259	△ 39.0	49.4
	教育、学習支援業用	416	43.5	21.8	114,909	34.2	37.5
	医療、福祉用	611	6.6	△ 20.0	164,243	10.8	△ 10.6
	その他のサービス業用	390	54.0	14.0	75,124	37.6	△ 0.4
	公務用	107	△ 30.6	△ 39.7	26,790	△ 53.3	△ 39.7
その他	75	△ 1.5	△ 6.8	12,468	0.1	△ 9.7	
構 造 別	木造	4,043	4.2	5.5	671,768	5.5	6.6
	非木造	6,185	15.3	△ 6.4	1,369,950	11.6	3.6
別	鉄骨鉄筋コンクリート造	347	89.1	108.5	87,500	56.0	97.0
	鉄筋コンクリート造	1,937	18.8	△ 7.2	474,943	9.8	3.4
	鉄骨造	3,861	10.4	△ 9.9	804,031	9.6	△ 0.8
	コンクリートブロック造	6	△ 23.5	△ 24.6	1,047	△ 23.4	△ 18.1
	その他	34	△ 25.1	△ 45.0	2,430	△ 37.6	△ 64.3

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,228	△ 2.0	532	△ 8.1	9,695	△ 1.6		
居住用	6,214	5.8	77	△ 4.2	6,138	5.9		
居住専用	5,934	7.6	72	△ 7.6	5,862	7.8		
居住産業併用	280	△ 22.5	4	137.1	275	△ 23.3		
非居住用	4,013	△ 12.0	456	△ 8.7	3,558	△ 12.4		
農林水産業用	110	△ 3.8	2	△ 66.6	109	△ 1.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	51.1	0	-	80	51.1		
製造業用	717	△ 9.6	2	△ 82.1	715	△ 8.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 46.9	4	895.0	28	△ 53.7		
情報通信業用	7	△ 65.5	0	144.8	7	△ 66.6		
運輸業用	409	△ 55.1	0	△ 87.8	409	△ 55.0		
卸売業、小売業用	751	40.3	9	1489.1	742	38.8		
金融業、保険業用	58	104.4	0	-	58	104.4		
不動産業用	130	△ 47.8	0	-	130	△ 47.8		
宿泊業、飲食サービス業用	120	32.3	0	△ 52.1	120	33.1		
教育、学習支援業用	416	21.8	214	23.9	201	19.6		
医療、福祉用	611	△ 20.0	90	5.3	521	△ 23.2		
その他のサービス業用	390	14.0	11	△ 69.4	379	24.1		
公務用	107	△ 39.7	105	△ 39.1	1	△ 67.0		
その他	75	△ 6.8	18	65.5	58	△ 17.8		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,228	△ 2.0	4,043	5.5	6,185	△ 6.4		
居住用	6,214	5.8	3,766	5.1	2,448	6.7		
居住専用	5,934	7.6	3,716	5.2	2,219	11.9		
居住産業併用	280	△ 22.5	50	1.8	230	△ 26.3		
非居住用	4,013	△ 12.0	277	11.4	3,737	△ 13.4		
農林水産業用	110	△ 3.8	27	△ 12.8	83	△ 0.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	51.1	20	41.4	61	54.5		
製造業用	717	△ 9.6	12	10.6	704	△ 9.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 46.9	4	197.7	28	△ 52.3		
情報通信業用	7	△ 65.5	1	54.9	7	△ 68.0		
運輸業用	409	△ 55.1	3	11.7	406	△ 55.3		
卸売業、小売業用	751	40.3	22	41.8	729	40.3		
金融業、保険業用	58	104.4	1	58.8	57	105.0		
不動産業用	130	△ 47.8	8	31.9	121	△ 49.8		
宿泊業、飲食サービス業用	120	32.3	19	32.9	101	32.2		
教育、学習支援業用	416	21.8	12	△ 49.5	404	27.1		
医療、福祉用	611	△ 20.0	104	26.6	507	△ 25.6		
その他のサービス業用	390	14.0	30	2.1	360	15.1		
公務用	107	△ 39.7	3	△ 51.8	104	△ 39.4		
その他	75	△ 6.8	12	10.1	63	△ 9.5		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		72,831	7.4	7.8	5,916	8.3	5.2
建築別	公共民間	1,021	△ 10.3	△ 1.7	70	△ 3.4	△ 4.4
	持家	71,810	7.7	8.0	5,845	8.4	5.3
利用関係別	持家	20,984	3.6	0.8	2,564	4.6	0.8
	貸家	28,871	2.1	12.5	1,337	0.8	8.0
	給与住宅	572	58.9	△ 8.0	29	△ 0.3	△ 24.4
	分譲住宅	22,404	18.5	9.6	1,985	19.8	10.0
	民間資金	65,528	9.3	9.3	5,217	9.8	6.0
資金別	公的資金	7,303	△ 7.1	△ 4.0	699	△ 1.8	△ 0.5
	公営住宅	759	△ 12.3	5.0	52	1.2	2.3
	住宅金融機構融資住宅	3,591	0.4	12.0	377	3.7	15.8
	都市再生機構建設住宅	214	△ 21.0	△ 12.7	14	△ 33.1	△ 22.4
	その他の住宅	2,739	△ 13.1	△ 20.1	256	△ 7.2	△ 16.9
構造別	木造	38,605	2.9	7.2	3,671	4.7	5.1
	非木造	34,226	13.0	8.5	2,245	14.7	5.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	871	195.3	181.0	67	276.8	230.4
	鉄筋コンクリート造	21,077	24.8	11.7	1,316	29.0	8.6
	鉄骨造	12,186	△ 6.4	△ 0.6	854	△ 6.3	△ 3.7
	コンクリートブロック造	52	△ 3.7	△ 30.7	5	△ 3.5	△ 27.2
	その他	40	17.6	△ 14.9	4	5.7	△ 24.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	72,831	7.8	65,528	9.3	7,303	△ 4.0	3,591	12.0
持家	20,984	0.8	18,500	△ 0.6	2,484	12.8	1,213	31.0
貸家	28,871	12.5	26,618	14.6	2,253	△ 7.5	327	△ 28.9
給与住宅	572	△ 8.0	541	35.3	31	△ 86.0	3	0.0
分譲住宅	22,404	9.6	19,869	12.3	2,535	△ 7.7	2,048	12.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	72,831	20,984	28,871	572	22,404
	一戸建住宅	32,043	20,803	577	61	10,602
	長屋建住宅	7,635	109	7,438	55	33
	共同住宅	33,153	72	20,856	456	11,769
木造	計	38,605	17,795	10,298	184	10,328
	一戸建住宅	28,566	17,726	511	44	10,285
	長屋建住宅	5,321	58	5,182	55	26
	共同住宅	4,718	11	4,605	85	17
非木造	計	34,226	3,189	18,573	388	12,076
	一戸建住宅	3,477	3,077	66	17	317
	長屋建住宅	2,314	51	2,256	0	7
	共同住宅	28,435	61	16,251	371	11,752

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,529	4.9	2,317	2.1	5,084	7.0	45	114.3	1,083	△ 0.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,827	1.5	持家	3,367	△ 10.7
木造	1,054	△ 11.8	貸家	6,977	9.2
鉄筋コンクリート造	305	51.7	給与住宅	24	26.3
鉄骨造	9,468	2.1	分譲住宅	459	△ 6.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅				資金別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	10,228	△ 2.0	2,041,718	72,831	7.8	5,916	5.2	65,528	7,303	
都道府県別	1 北海道	209	△ 44.3	36,864	1,578	0.9	137	3.5	1,306	272
	2 青森	52	55.0	9,004	397	62.0	38	51.2	380	17
	3 岩手	90	△ 17.4	17,216	558	2.2	55	3.6	482	76
	4 宮城	244	15.8	49,072	1,661	10.7	138	6.1	1,287	374
	5 秋田	38	△ 24.5	6,517	193	△ 19.9	23	△ 11.3	184	9
	6 山形	61	△ 4.7	13,716	274	△ 25.3	31	△ 20.0	270	4
	7 福島	215	26.8	41,347	1,339	18.4	130	14.5	1,147	192
	8 茨城	279	△ 21.5	52,010	2,007	11.8	172	△ 1.7	1,883	124
	9 栃木	176	△ 1.2	27,609	999	△ 7.0	97	△ 5.8	940	59
	10 群馬	230	18.8	46,802	1,071	24.5	102	19.5	1,007	64
	11 埼玉	694	7.6	125,713	4,644	3.3	393	2.8	3,983	661
	12 千葉	432	△ 48.6	80,562	3,881	10.6	308	3.5	3,501	380
	13 東京都	1,273	△ 16.3	370,216	13,011	6.8	809	△ 1.3	12,157	854
	14 神奈川県	541	△ 22.3	119,843	5,275	△ 23.9	402	△ 17.8	4,897	378
	15 新潟	99	△ 10.9	19,667	691	16.7	62	17.6	667	24
	16 富山	77	41.9	17,053	413	69.3	39	39.4	388	25
	17 石川	98	△ 38.9	19,479	403	△ 31.6	48	△ 24.8	388	15
	18 福井	40	△ 32.7	6,636	222	7.8	28	10.3	203	19
	19 山梨	42	△ 23.4	8,487	305	△ 19.7	30	△ 21.2	182	123
	20 長野	148	19.9	34,093	774	22.3	76	15.2	663	111
	21 岐阜	143	△ 20.1	26,419	728	△ 4.0	79	△ 3.7	665	63
	22 静岡	282	6.2	51,663	1,895	7.0	188	6.8	1,716	179
	23 愛知	725	5.4	133,948	5,144	17.8	455	17.2	4,367	777
	24 三重	140	14.6	26,333	815	7.7	83	1.4	646	169
	25 滋賀	167	145.4	30,702	1,054	117.3	99	108.8	988	66
	26 京都	198	△ 4.4	41,382	1,313	△ 5.1	110	△ 1.7	1,279	34
	27 大阪	663	50.4	127,982	5,746	45.1	379	30.1	5,286	460
	28 兵庫	432	12.3	76,014	2,158	△ 6.5	195	△ 7.3	1,777	381
	29 奈良	67	6.2	10,431	499	10.4	48	9.4	434	65
	30 和歌山	53	△ 24.8	9,105	311	△ 24.5	32	△ 7.8	258	53
	31 鳥取	30	14.5	5,476	122	△ 35.1	13	△ 18.0	116	6
	32 島根	27	△ 78.0	4,557	200	△ 18.4	18	△ 12.9	192	8
	33 岡山	218	86.5	37,026	1,008	71.4	96	65.1	888	120
	34 広島	301	89.5	48,627	1,432	20.1	114	9.6	1,181	251
	35 山口	73	10.6	12,437	555	△ 0.4	49	5.1	467	88
	36 徳島	117	167.8	26,192	302	12.3	30	5.7	270	32
	37 香川	97	17.2	16,498	550	3.2	51	7.0	491	59
	38 愛媛	128	18.8	22,790	561	23.3	54	14.3	437	124
	39 高知	60	50.8	10,931	286	35.5	28	35.4	267	19
	40 福岡	568	45.7	99,163	3,820	39.5	290	38.5	3,560	260
	41 佐賀	53	△ 11.4	8,192	340	△ 10.8	32	△ 4.9	305	35
	42 長崎	72	7.1	10,566	412	△ 11.0	39	△ 6.4	385	27
	43 熊本	137	△ 19.0	21,298	1,007	28.3	85	17.8	887	120
	44 大分	104	12.9	19,470	448	△ 29.1	42	△ 21.1	425	23
	45 宮崎	72	△ 43.0	10,861	580	27.5	49	7.9	575	5
	46 鹿児島	108	△ 9.4	16,714	849	7.7	72	4.2	770	79
	47 沖縄	154	△ 0.7	35,036	1,000	△ 25.3	69	△ 29.7	981	19
地域別	1 北海道	209	△ 44.3	36,864	1,578	0.9	137	3.5	1,306	272
	2 東北	700	9.9	136,872	4,422	9.7	414	7.4	3,750	672
	3 関東	3,817	△ 17.2	865,333	31,967	0.3	2,391	△ 2.7	29,213	2,754
	4 北陸	313	△ 18.5	62,835	1,729	6.0	176	4.2	1,646	83
	5 中部	1,291	2.8	238,363	8,582	12.2	805	10.5	7,394	1,188
	6 近畿	1,580	28.0	295,616	11,081	23.1	863	16.7	10,022	1,059
	7 中国	648	32.5	108,123	3,317	19.7	290	18.3	2,844	473
	8 四国	402	46.7	76,411	1,699	15.7	163	13.3	1,465	234
	9 九州	1,113	8.8	186,264	7,456	19.4	609	16.1	6,907	549
	10 沖縄	154	△ 0.7	35,036	1,000	△ 25.3	69	△ 29.7	981	19
都市圏別	1 首都圏	2,940	△ 20.6	696,333	26,811	△ 1.1	1,913	△ 3.9	24,538	2,273
	2 中部圏	1,291	2.8	238,363	8,582	12.2	805	10.5	7,394	1,188
	3 近畿圏	1,580	28.0	295,616	11,081	23.1	863	16.7	10,022	1,059
	4 その他	4,417	4.0	811,407	26,357	10.8	2,335	7.8	23,574	2,783

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数	72,831	7.8	20,984	0.8	28,871	12.5	572	△ 8.0	22,404	9.6	11,752	9.9	10,602	10.1	
1 北海道	1,578	0.9	502	4.4	900	9.2	0	-100.0	176	△ 29.3	35	△ 69.8	141	6.0	
2 青森	397	62.0	128	33.3	107	△ 7.8	0	0.0	162	390.9	140	-	22	△ 33.3	
3 岩手	558	2.2	351	23.2	183	△ 13.3	0	0.0	24	△ 52.0	0	0.0	24	△ 52.0	
4 宮城	1,661	10.7	454	△ 2.4	897	9.4	15	36.4	295	44.6	96	-	199	△ 2.5	
5 秋田	193	△ 19.9	143	△ 2.1	25	△ 64.8	0	0.0	25	4.2	0	0.0	25	4.2	
6 山形	274	△ 25.3	171	△ 11.9	59	△ 52.4	0	0.0	44	△ 10.2	0	0.0	44	△ 10.2	
7 福島	1,339	18.4	614	2.3	549	23.1	1	△ 66.7	175	113.4	45	-	130	62.5	
8 茨城	2,007	11.8	798	4.0	786	52.3	151	4,933.3	272	△ 46.6	0	-100.0	272	19.3	
9 栃木	999	△ 7.0	498	10.2	322	△ 8.5	4	△ 71.4	175	△ 31.6	6	△ 92.8	169	△ 2.3	
10 群馬	1,071	24.5	512	8.5	370	60.2	1	-	188	19.7	0	0.0	188	19.7	
11 埼玉	4,644	3.3	1,283	△ 3.2	1,640	△ 2.2	37	311.1	1,684	13.6	284	△ 30.6	1,398	30.2	
12 千葉	3,881	10.6	1,014	0.6	1,666	27.0	0	-100.0	1,201	1.2	352	△ 4.3	847	4.8	
13 東京	13,011	6.8	1,274	2.2	5,589	26.0	68	61.9	6,080	△ 5.9	4,608	△ 10.8	1,447	15.5	
14 神奈川	5,275	△ 23.9	928	△ 25.6	1,610	△ 44.4	8	100.0	2,729	△ 1.8	1,700	23.3	1,012	△ 25.2	
15 新潟	691	16.7	286	14.4	275	3.8	2	△ 75.0	128	85.5	47	-	81	17.4	
16 富山	413	69.3	149	△ 3.9	154	133.3	0	0.0	110	378.3	75	-	31	34.8	
17 石川	403	△ 31.6	245	△ 7.2	37	△ 74.3	2	100.0	119	△ 33.9	51	△ 47.4	68	△ 18.1	
18 福井	222	7.8	168	9.8	21	△ 25.0	0	0.0	33	32.0	0	0.0	33	32.0	
19 山梨	305	△ 19.7	181	△ 22.0	94	△ 27.7	1	-	29	61.1	0	0.0	29	61.1	
20 長野	774	22.3	373	△ 5.6	240	37.9	1	0.0	160	154.0	93	-	67	6.3	
21 岐阜	728	△ 4.0	455	0.7	160	△ 2.4	1	0.0	112	△ 20.6	0	0.0	112	△ 20.6	
22 静岡	1,895	7.0	869	△ 9.4	563	9.3	8	60.0	455	55.8	258	193.2	197	△ 3.4	
23 愛知	5,144	17.8	1,777	16.2	1,900	21.3	48	△ 76.0	1,419	32.7	393	1.0	1,026	50.9	
24 三重	815	7.7	452	△ 7.9	263	57.5	0	-100.0	100	2.0	0	0.0	100	2.0	
25 滋賀	1,054	117.3	304	13.4	140	△ 10.3	0	-100.0	610	916.7	497	-	113	88.3	
26 京都	1,313	△ 5.1	321	△ 5.0	436	29.4	103	-	453	△ 36.1	236	△ 53.8	217	9.6	
27 大阪	5,746	45.1	827	13.4	2,896	74.4	18	△ 53.8	2,005	30.9	1,228	64.8	777	△ 1.3	
28 兵庫	2,158	△ 6.5	793	5.3	718	2.0	1	△ 98.4	646	△ 18.2	144	△ 58.3	502	17.6	
29 奈良	499	10.4	222	10.4	95	△ 31.7	0	0.0	182	62.5	72	-	110	△ 1.8	
30 和歌山	311	△ 24.5	207	10.1	82	82.2	0	-100.0	22	△ 38.9	0	0.0	22	△ 38.9	
31 鳥取	122	△ 35.1	81	12.5	30	△ 73.2	0	-100.0	11	450.0	0	0.0	11	450.0	
32 島根	200	△ 18.4	109	22.5	84	△ 27.0	1	-	6	△ 85.4	0	-100.0	6	△ 33.3	
33 岡山	1,008	71.4	490	29.3	308	82.2	0	0.0	210	425.0	126	-	84	110.0	
34 広島	1,432	20.1	413	△ 9.2	698	41.0	6	200.0	315	31.3	56	-	259	9.7	
35 山口	555	△ 0.4	225	△ 15.7	173	△ 31.3	1	0.0	156	321.6	98	-	58	56.8	
36 徳島	302	12.3	180	4.0	98	28.9	0	0.0	24	20.0	0	0.0	24	33.3	
37 香川	550	3.2	262	5.2	234	18.2	1	-	53	△ 38.4	0	-100.0	53	103.8	
38 愛媛	561	23.3	306	11.7	208	65.1	1	0.0	46	△ 14.8	0	0.0	46	△ 14.8	
39 高知	286	35.5	106	△ 19.1	62	17.0	1	-	117	333.3	95	-	22	△ 18.5	
40 福岡	3,820	39.5	761	3.3	2,127	41.1	74	1,133.3	858	75.8	572	126.1	286	21.7	
41 佐賀	340	△ 10.8	170	9.0	126	△ 38.5	6	500.0	38	100.0	0	0.0	38	100.0	
42 長崎	412	△ 11.0	228	△ 9.2	112	△ 41.7	1	0.0	71	273.7	51	-	20	5.3	
43 熊本	1,007	28.3	331	△ 2.9	510	64.5	7	40.0	159	23.3	70	29.6	89	18.7	
44 大分	448	△ 29.1	206	△ 11.2	137	△ 49.6	1	△ 97.1	104	10.6	62	10.7	42	10.5	
45 宮崎	580	27.5	233	△ 2.5	235	99.2	2	100.0	110	13.4	70	25.0	40	△ 2.4	
46 鹿児島	849	7.7	346	△ 10.4	310	△ 2.2	0	-100.0	193	129.8	100	-	93	10.7	
47 沖縄	1,000	△ 25.3	238	△ 1.2	642	△ 25.3	0	-100.0	120	△ 47.8	92	△ 54.7	28	3.7	
1 北海道	1,578	0.9	502	4.4	900	9.2	0	△ 100.0	176	△ 29.3	35	△ 69.8	141	6.0	
2 東北	4,422	9.7	1,861	4.2	1,820	1.8	16	14.3	725	64.0	281	-	444	0.9	
3 関東	31,967	0.3	6,861	△ 4.0	12,317	5.0	271	261.3	12,518	△ 3.0	7,043	△ 8.4	5,429	5.9	
4 北陸	1,729	6.0	848	3.2	487	△ 3.2	4	△ 55.6	390	31.3	173	78.4	213	6.5	
5 中部	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	57	△ 72.5	2,086	30.4	651	36.5	1,435	27.8	
6 近畿	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	122	△ 50.0	3,918	21.0	2,177	36.0	1,741	7.5	
7 中国	3,317	19.7	1,318	4.4	1,293	13.1	8	60.0	698	93.9	280	775.0	418	29.0	
8 四国	1,699	15.7	854	3.3	602	32.9	3	200.0	240	28.3	95	58.3	145	16.0	
9 九州	7,456	19.4	2,275	△ 2.9	3,557	21.8	91	85.7	1,533	64.8	925	120.8	608	19.0	
10 沖縄	1,000	△ 25.3	238	△ 1.2	642	△ 25.3	0	△ 100.0	120	△ 47.8	92	△ 54.7	28	3.7	
1 首都圏	26,811	△ 1.1	4,499	△ 6.8	10,505	1.8	113	98.2	11,694	△ 1.8	6,944	△ 5.2	4,704	4.8	
2 中部圏	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	57	△ 72.5	2,086	30.4	651	36.5	1,435	27.8	
3 近畿圏	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	122	△ 50.0	3,918	21.0	2,177	36.0	1,741	7.5	
4 その他	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	280	145.6	4,706	27.3	1,980	53.4	2,722	13.5	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年2月分）

		27年12月	28年1月	28年2月			
					28/1	28/2	
着工建築物	床面積の合計	合 計	10,281	10,082	11,412	-1.9	13.2
		居住専用	5,879	6,163	6,687	4.8	8.5
		居住産業併用	210	210	301	0.0	43.3
		農林水産業用	172	221	137	28.5	-38.0
		鉱工業用	914	646	789	-29.3	22.1
		公益事業用	524	473	645	-9.7	36.4
		商業用	689	600	971	-12.9	61.8
		サービス業用	765	761	736	-0.5	-3.3
着工新設住宅	工事費予定額	合 計	20,272	19,647	22,143	-3.1	12.7
		居住専用	10,921	11,563	12,616	5.9	9.1
		居住産業併用	533	498	738	-6.5	48.1
		農林水産業用	291	213	118	-26.7	-44.6
		鉱工業用	1,649	1,176	1,398	-28.7	18.8
		公益事業用	875	649	885	-25.8	36.3
		商業用	1,377	1,640	2,289	19.1	39.6
		サービス業用	1,695	2,087	1,724	23.1	-17.4
着工新設住宅	（戸）	合 計	71,633	72,739	81,141	1.5	11.6
		持家	21,689	23,158	24,460	6.8	5.6
		貸家	30,817	30,571	33,917	-0.8	10.9
		給与住宅	531	528	494	-0.6	-6.4
		分譲住宅	18,760	18,589	21,385	-0.9	15.0
民間資金住宅		62,848	63,802	72,825	1.5	14.1	
（年率換算）		859,596	872,868	973,692			

