

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年4月28日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成27年度計

平成28年4月分は5月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成 27 年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で 4.6% の増加となった。

1. 総戸数

- 27年度の新設住宅着工戸数は 920,537戸。
- 前年度比では 4.6%増となり、昨年度の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 75,592千㎡、前年度比 2.1%増、昨年度の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

○27年度の持家は 284,441戸（前年度比 2.2%増、昨年度の減少から再びの増加）

②貸家

○27年度の貸家は 383,678戸（前年度比 7.1%増、昨年度の減少から再びの増加）

③分譲住宅

- 27年度に分譲住宅は 246,586戸（前年度比 4.5%増、昨年度の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 118,432戸（同 7.5%増、3年ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 126,235戸（同 1.6%増、昨年度の減少から再びの増加）

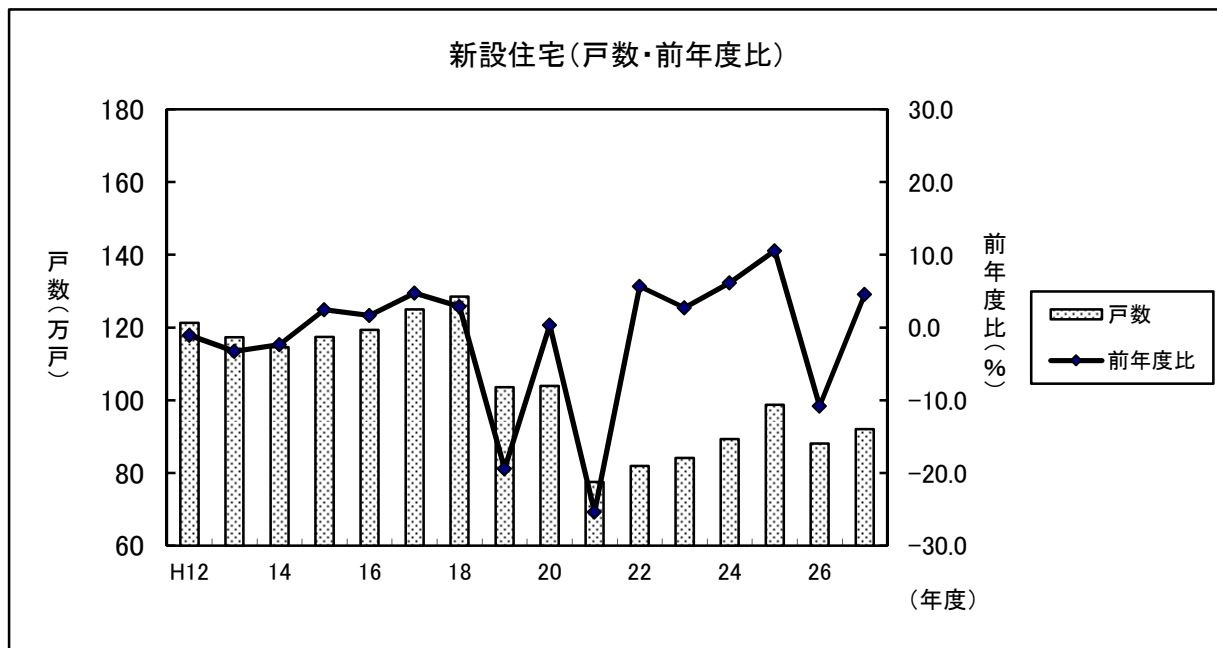
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 2.9%増）
 - 持家（同 0.1%増）、貸家（同 7.4%増）、
 - 分譲住宅（同 1.0%増）
 - うちマンション（同 3.6%増）、うち一戸建住宅（同 2.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 5.6%増）
 - 持家（同 1.9%増）、貸家（同 12.9%増）、
 - 分譲住宅（同 2.4%増）
 - うちマンション（同 0.8%減）、うち一戸建住宅（同 3.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 3.9%増）
 - 持家（同 4.0%増）、貸家（同 1.1%増）、
 - 分譲住宅（同 7.5%増）
 - うちマンション（同 15.6%増）、うち一戸建住宅（同 1.2%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 6.0%増）
 - 持家（同 2.8%増）、貸家（同 7.6%増）、
 - 分譲住宅（同 11.3%増）
 - うちマンション（同 13.2%増）、うち一戸建住宅（同 10.2%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、143,164戸で 昨年度の減少から再びの増加（前年度比 2.1%増）
- ・ツーバイフォーは、115,391戸で 昨年度の減少から再びの増加（前年度比 3.4%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		
平成2年度	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅			プレハブ			ツーバイフォー			
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	ツーバイフォー			
	前年度比			前年度比			前年度比			
平成2年度	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成13年度	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6

	近畿圏												その他の地域			
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成13年度	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

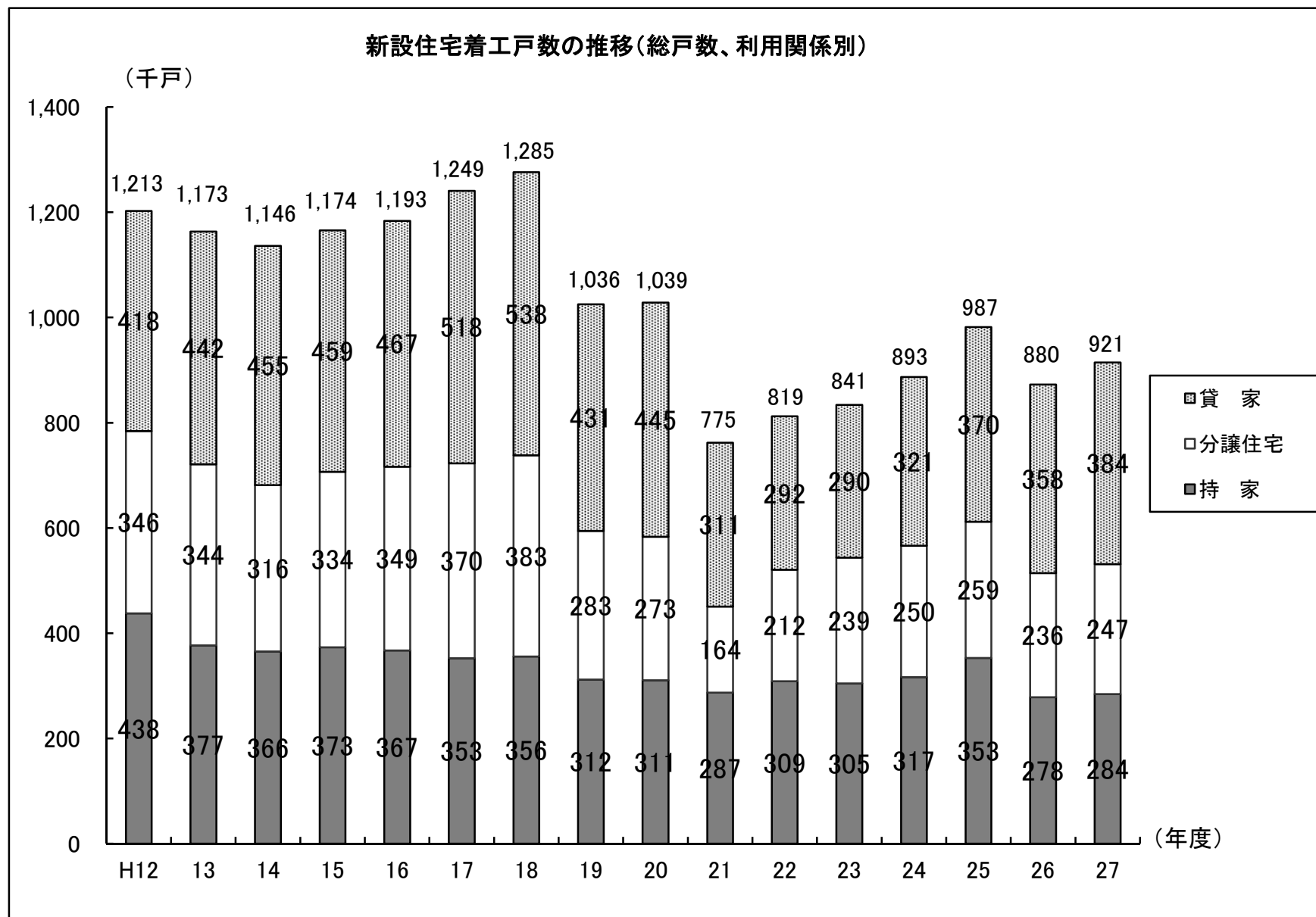
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3

資料 7 - 5



平成27年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成27年4月～平成28年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		賃家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	1,823	5.5	1,781	-1.9
青森	5,826	5.4	3,363	0.3	1,824	5.1	18	200.0	621	42.4	140	300.0	464	17.2
岩手	8,422	-6.5	4,463	0.7	3,520	-8.5	27	-67.5	412	-35.9	65	-77.1	347	-3.3
宮城	23,921	-2.3	7,780	4.6	11,593	-6.2	95	-76.9	4,453	4.3	1,648	11.6	2,782	1.6
秋田	3,809	-3.6	2,527	0.5	946	-14.6	19	72.7	317	0.0	0	0.0	317	0.0
山形	5,414	16.7	2,991	13.5	1,787	19.9	15	-42.3	621	27.3	52	-	567	16.2
福島	16,609	16.8	7,247	0.7	7,412	29.7	188	111.2	1,762	44.4	265	-10.2	1,493	61.8
茨城	22,528	2.7	9,557	1.7	9,136	9.4	525	1,358.3	3,310	-20.5	424	-74.4	2,886	15.3
栃木	13,122	-2.6	6,243	-0.3	4,757	1.4	39	-61.8	2,083	-14.0	6	-98.4	2,077	1.9
群馬	13,518	16.9	6,704	6.3	4,580	37.0	46	4.5	2,188	16.9	83	18.6	2,101	16.7
埼玉	57,357	3.4	15,951	0.6	22,314	7.3	280	12.0	18,812	1.5	4,684	-9.3	14,007	6.0
千葉	47,407	5.4	12,471	1.3	18,837	13.3	249	223.4	15,850	-0.9	5,499	-2.9	10,222	-0.4
東京	141,862	1.0	16,582	-4.4	65,538	9.4	804	-59.6	58,938	-3.6	40,020	-1.2	18,326	-9.2
神奈川	71,516	4.7	14,876	3.9	28,223	-0.0	119	-84.6	28,298	13.2	13,092	33.7	14,557	-0.7
新潟	11,648	0.7	6,375	0.1	4,123	-0.0	107	25.9	1,043	6.0	289	-23.9	731	21.4
富山	6,261	13.3	3,174	-1.7	2,204	20.5	89	71.2	794	90.9	400	212.5	368	27.8
石川	7,083	4.7	3,729	8.8	2,490	5.0	18	5.9	846	-11.0	152	-46.3	667	-0.1
福井	3,968	11.8	2,365	5.9	1,199	24.1	6	-70.0	398	21.0	68	134.5	330	10.0
山梨	4,541	-1.3	2,992	10.4	1,055	-24.2	15	-90.9	479	43.0	172	290.9	307	5.5
長野	10,805	-0.0	6,657	1.5	2,723	-8.8	57	-80.9	1,368	42.2	338	248.5	1,019	17.8
岐阜	10,418	0.8	6,082	2.9	2,382	-3.3	33	65.0	1,921	-0.8	134	-52.1	1,787	7.9
静岡	23,785	-0.2	12,269	1.7	7,551	-1.7	124	-38.9	3,841	-1.4	1,127	-5.9	2,714	0.7
愛知	60,356	9.3	19,687	2.7	24,526	20.4	473	-13.2	15,670	3.6	5,417	-0.2	10,249	5.7
三重	10,066	3.4	5,279	-1.7	3,252	12.1	36	44.0	1,499	4.2	450	63.6	1,043	-10.3
滋賀	8,734	6.4	4,118	-0.8	2,756	7.4	22	-75.0	1,838	31.2	619	132.7	1,219	7.9
京都	17,490	3.9	4,663	6.4	6,569	-6.7	295	288.2	5,963	11.9	2,965	23.8	2,976	1.8
大阪	66,896	5.0	10,343	7.0	30,037	4.5	549	72.1	25,967	3.9	15,516	8.4	10,342	-2.5
兵庫	33,981	1.4	10,089	2.8	11,510	-3.2	191	-69.9	12,191	9.0	6,615	19.6	5,518	-2.0
奈良	6,542	9.2	2,714	6.0	1,666	-10.6	24	2,300.0	2,138	36.4	689	266.5	1,439	4.4
和歌山	4,604	-5.0	2,560	-0.7	1,615	10.2	9	-94.0	420	-35.8	0	-100.0	420	-17.6
鳥取	2,526	-1.6	1,325	9.3	977	-15.3	6	-25.0	218	11.8	112	0.0	106	27.7
島根	3,121	-0.8	1,473	-1.7	1,265	-7.9	18	80.0	365	38.3	265	93.4	96	-24.4
岡山	12,738	22.8	5,427	6.5	5,292	26.1	59	118.5	1,960	86.1	1,107	396.4	851	3.5
広島	16,751	5.6	5,384	0.8	6,936	15.1	49	-60.2	4,382	0.1	1,628	-12.2	2,754	9.4
山口	7,686	0.5	3,300	1.4	3,140	-10.1	35	-42.6	1,211	44.0	741	73.9	462	11.3
徳島	4,012	3.5	2,128	4.2	1,505	0.6	4	-83.3	375	18.7	171	8.9	204	33.3
香川	6,538	8.0	2,842	-4.1	2,589	6.2	71	195.8	1,036	65.0	616	107.4	414	30.6
愛媛	6,766	3.5	3,569	4.5	2,303	-2.5	18	-21.7	876	18.4	437	63.7	439	-6.4
高知	2,722	-1.2	1,445	-3.7	870	14.9	11	-15.4	396	-18.2	140	-32.0	256	-7.2
福岡	41,437	12.8	9,735	2.7	22,129	15.7	238	91.9	9,335	16.7	5,729	27.3	3,566	2.9
佐賀	5,168	10.0	2,104	2.0	2,608	29.9	17	-10.5	439	-28.0	96	-72.1	343	28.9
長崎	6,269	-3.3	2,852	0.2	2,612	-5.8	132	91.3	673	-15.1	407	-21.3	266	-3.6
熊本	10,902	-1.0	4,589	3.0	4,403	-7.1	128	-44.3	1,782	12.0	758	16.4	1,020	8.5
大分	7,063	10.0	2,768	0.3	2,991	11.3	93	40.9	1,211	33.4	717	67.5	494	2.9
宮崎	6,815	12.0	3,153	4.7	2,802	21.7	36	44.0	824	10.6	213	-2.7	611	16.2
鹿児島	11,140	12.2	4,377	2.7	4,808	9.7	107	67.2	1,848	51.1	948	108.4	888	19.4
沖縄	16,065	6.9	3,215	12.8	10,784	3.9	60	-54.9	2,006	21.1	1,595	13.0	409	69.7
合計	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5	118,432	7.5	126,235	1.6
北海道	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	1,823	5.5	1,781	-1.9
東北	64,001	3.5	28,371	2.9	27,082	3.2	362	-42.2	8,186	11.0	2,170	3.8	5,970	14.3
関東	382,656	3.0	92,033	1.0	157,163	7.4	2,134	-42.9	131,326	0.7	64,318	1.5	65,502	-0.5
北陸	28,960	5.7	15,643	2.5	10,016	7.8	220	26.4	3,081	15.0	909	10.9	2,096	12.8
中部	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	666	-16.0	22,931	2.4	7,128	-0.8	15,793	3.9
近畿	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	1,090	-14.0	48,517	7.5	26,404	15.6	21,914	-1.2
中国	42,822	8.1	16,909	3.1	17,610	8.4	167	-27.1	8,136	20.9	3,853	40.0	4,269	7.7
四国	20,038	4.2	9,984	0.6	7,267	3.0	104	23.8	2,683	23.8	1,364	47.1	1,313	8.1
九州	88,794	9.1	29,578	2.5	42,353	11.4	751	25.8	16,112	16.2	8,868	24.6	7,188	7.3
沖縄	16,065	6.9	3,215	12.8	10,784	3.9	60	-54.9	2,006	21.1	1,595	13.0	409	69.7
首都圏	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	1,452	-53.0	121,898	1.0	63,295	3.6	57,112	-2.1
中部圏	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	666	-16.0	22,931	2.4	7,128	-0.8	15,793	3.9
近畿圏	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	1,090	-14.0	48,517	7.5	26,404	15.6	21,914	-1.2
その他地域	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	2,624	-3.3	53,240	11.3	21,605	13.2	31,416	10.2

平成 27 年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、事務所、工場は増加したが、店舗、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,960万㎡、前年度比 0.9%減。

○2年連続の減少

○公共の建築主は 709万㎡（前年度比 21.9%減、2年連続の減少）

○民間の建築主は 12,251万㎡（同 0.7%増、昨年度の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 7,823万㎡（前年度比 2.0%増、昨年度の減少から再びの増加）

○非居住用は 4,428万㎡（同 1.6%減、2年連続の減少）

① 主な用途別

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	105万㎡	（前年度比 9.5%増）
・製造業用は	898万㎡	（同 13.3%増）
・情報通信業用は	33万㎡	（同 45.3%減）
・卸売業，小売業用は	749万㎡	（同 14.6%減）
・金融業，保険業用は	70万㎡	（同 68.5%増）
・不動産業用は	231万㎡	（同 30.5%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	180万㎡	（同 28.3%増）
・医療，福祉用は	625万㎡	（同 24.3%減）
・その他のサービス業用は	428万㎡	（同 11.9%増）

② 主な使途別

・事務所は	544万㎡	（前年度比 6.8%増、2年連続の増加）
・店舗は	603万㎡	（同 15.2%減、2年連続の減少）
・工場は	874万㎡	（同 16.8%増、3年ぶりの増加）
・倉庫は	792万㎡	（同 1.0%減、6年ぶりの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用			
	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	前年度比	
																									前年度比
平成2年度	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6	-
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7	-
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5	-
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5	-
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用			
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積				
		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比							
平成2年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成27年度建築着工統計調査報告(27年4月～28年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		26年度	27年度	前年比	構成比	26年度	27年度	前年比	構成比
建 築 物 計		130,791	129,604	-0.9	100.0	241,692	254,941	5.5	100.0
建 築 主 別	公 共	9,084	7,092	-21.9	5.5	22,359	19,193	-14.2	7.5
	国	1,109	838	-24.5	0.6	2,739	2,327	-15.0	0.9
	都 道 府 県	2,010	1,552	-22.8	1.2	4,376	4,157	-5.0	1.6
	市 区 町 村	5,965	4,702	-21.2	3.6	15,245	12,710	-16.6	5.0
	民 間	121,707	122,512	0.7	94.5	219,332	235,748	7.5	92.5
	会 社	59,932	62,354	4.0	48.1	101,467	117,377	15.7	46.0
	会 社 で な い 団 体	10,999	8,972	-18.4	6.9	25,906	23,921	-7.7	9.4
個 人	50,776	51,186	0.8	39.5	91,960	94,450	2.7	37.0	
用 途 別	居 住 用	78,179	79,436	1.6	61.3	143,020	149,591	4.6	58.7
	居 住 専 用	74,136	76,094	2.6	58.7	133,950	141,693	5.8	55.6
	居 住 産 業 併 用	4,043	3,342	-17.3	2.6	9,071	7,898	-12.9	3.1
	非 居 住 用	52,612	50,168	-4.6	38.7	98,671	105,350	6.8	41.3
	農 林 水 産 業 用	1,630	1,800	10.4	1.4	1,624	1,932	19.0	0.8
	鉱 業、採 石 業、砂 利 採 取 業、建 設 業 用	955	1,050	9.9	0.8	1,325	1,500	13.3	0.6
	製 造 業 用	8,010	9,042	12.9	7.0	13,438	16,228	20.8	6.4
	電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用	573	580	1.2	0.4	1,240	1,276	2.9	0.5
	情 報 通 信 業 用	606	333	-45.1	0.3	1,721	984	-42.8	0.4
	運 輸 業 用	5,601	5,273	-5.9	4.1	6,901	9,028	30.8	3.5
	卸 売 業、小 売 業 用	8,818	7,536	-14.5	5.8	12,428	12,746	2.6	5.0
	金 融 業、保 険 業 用	414	706	70.4	0.5	1,172	3,269	178.9	1.3
	不 動 産 業 用	1,778	2,325	30.8	1.8	4,080	5,625	37.9	2.2
	宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用	1,428	1,845	29.2	1.4	3,508	4,965	41.6	1.9
	教 育、学 習 支 援 業 用	5,261	4,803	-8.7	3.7	12,536	12,815	2.2	5.0
	医 療、福 祉 用	9,156	6,929	-24.3	5.3	21,261	17,334	-18.5	6.8
	そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用	4,210	4,436	5.4	3.4	7,555	8,711	15.3	3.4
公 務 用	2,576	2,044	-20.6	1.6	7,068	6,090	-13.8	2.4	
そ の 他	1,596	1,467	-8.1	1.1	2,815	2,846	1.1	1.1	
構 造 別	木 造	52,654	54,139	2.8	41.8	86,145	89,659	4.1	35.2
	非 木 造	78,137	75,465	-3.4	58.2	155,546	165,282	6.3	64.8
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,019	2,909	-3.7	2.2	8,465	9,370	10.7	3.7
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	25,646	23,279	-9.2	18.0	58,800	57,823	-1.7	22.7
	鉄 骨 造	48,554	48,304	-0.5	37.3	87,267	97,072	11.2	38.1
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	83	91	9.6	0.1	138	152	10.0	0.1
そ の 他	835	883	5.7	0.7	876	866	-1.2	0.3	

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		26年度	27年度	前年比	構成比	26年度	27年度	前年比	構成比
新設住宅計		880,470	920,537	4.6	100.0	74,007	75,592	2.1	100.0
建主 築別	公 共	21,385	16,282	-23.9	1.8	1,367	1,087	-20.5	1.4
	民 間	859,085	904,255	5.3	98.2	72,640	74,504	2.6	98.6
利別 用関 係	持家	278,221	284,441	2.2	30.9	34,399	34,908	1.5	46.2
	貸家	358,340	383,678	7.1	41.7	17,665	18,445	4.4	24.4
	給与住宅	7,867	5,832	-25.9	0.6	513	392	-23.6	0.5
	分譲住宅	236,042	246,586	4.5	26.8	21,430	21,847	1.9	28.9
資 金 別	民間資金	782,397	815,854	4.3	88.6	65,113	65,995	1.4	87.3
	公 的 資 金	98,073	104,683	6.7	11.4	8,894	9,597	7.9	12.7
	公 営 住 宅	17,825	12,787	-28.3	1.4	1,118	823	-26.4	1.1
	住宅金融機構融資住宅	40,688	46,011	13.1	5.0	4,090	4,697	14.8	6.2
	都市再生機構建設住宅	1,573	2,262	43.8	0.2	114	170	49.2	0.2
	その他の住宅	37,987	43,623	14.8	4.7	3,571	3,907	9.4	5.2
構 造 別	木 造	486,058	511,146	5.2	55.5	47,308	48,734	3.0	64.5
	非 木 造	394,412	409,391	3.8	44.5	26,699	26,857	0.6	35.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,229	4,702	-10.1	0.5	391	333	-14.9	0.4
	鉄筋コンクリート造	231,699	238,565	3.0	25.9	14,898	14,815	-0.6	19.6
	鉄 骨 造	156,049	164,391	5.3	17.9	11,283	11,559	2.4	15.3
	コンクリートブロック造	740	753	1.8	0.1	62	68	10.4	0.1
	そ の 他	695	980	41.0	0.1	66	83	27.3	0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		26年度	27年度	前年比	構成比	26年度	27年度	前年比	構成比
マンション計		110,215	118,432	7.5	48.0	8,497	8,668	2.0	39.7

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		26年度	27年度	前年比	構成比	利用関係別	26年度	27年度	前年比
プレハブ住宅計		140,157	143,164	2.1	15.6	持家	46,820	45,136	-3.6
構 造 別	木 造	14,787	14,123	-4.5	9.9	貸家	86,100	91,849	6.7
	鉄筋コンクリート造	3,618	4,068	12.4	2.8	給与住宅	792	534	-32.6
	鉄 骨 造	121,752	124,973	2.6	87.3	分譲住宅	6,445	5,645	-12.4

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		26年度	27年度	前年比	26年度	27年度	前年比
合 計		111,549	115,391	3.4	8,688	8,855	1.9
持 家		31,213	31,976	2.4	3,823	3,878	1.4
貸 家		66,561	69,604	4.6	3,424	3,550	3.7
給 与 住 宅		143	474	231.5	14	27	93.7
分 譲 住 宅		13,632	13,337	-2.2	1,426	1,401	-1.8

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。