

平成 28 年 6 月 24 日  
国 土 交 通 省  
都 市 局  
まちづくり推進課

## (一社) 道玄坂 121 の民間都市再生事業計画を認定

国土交通省は平成 28 年 6 月 24 日、都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 28 年 5 月 16 日付けで一般社団法人道玄坂 121 から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）南平台プロジェクト）について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

本事業計画は、土地の合理的な高度利用を促進するとともに、歩行者ネットワークの構築と東西に二つのオープンスペースを整備することにより、都市再生への貢献を目的とするものです。なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 一般社団法人道玄坂 121
- ・ 事業の名称 （仮称）南平台プロジェクト
- ・ 事業施行期間 平成 28 年 7 月 1 日～平成 31 年 3 月 31 日
- ・ 事業区域 東京都渋谷区道玄坂一丁目 31 番 1 他

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高栞

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 28 年 6 月 24 日
2. 申請事業者の名称 一般社団法人道玄坂 121
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 南平台プロジェクト

## 4. 都市再生事業の目的

本事業では、土地の合理的な高度利用を促進するとともに、歩道状空地を設け歩行者の安全かつ円滑な通行に寄与し、回遊性をもった歩行者ネットワークを構築する。また、緑化に努めると同時に東西に二つの広場状空地を設け、街に開かれたオープンスペースを計画することで、渋谷地区一帯の更なる活性化を促進し、都市再生への貢献を果たすことを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 28 年 7 月 1 日  
～平成 31 年 3 月 31 日

## 6. 事業区域

(1) 位置 東京都渋谷区道玄坂一丁目 31 番 1 他

(2) 面積 10,086.01 m<sup>2</sup>

## 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

## (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	容積対象面積 の敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 21 階 地下 1 階	2,612.16 m <sup>2</sup>	46,954.00 m <sup>2</sup> (40,251.00 m <sup>2</sup> )	4,128.33 m <sup>2</sup>	975.00%	63.28%
合計		2,612.16 m <sup>2</sup>	46,954.00 m <sup>2</sup> (40,251.00 m <sup>2</sup> )	4,128.33 m <sup>2</sup>		

## (2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、給排水設備、給湯設備、発電機設備、特高受変電設備
- ・ 用途 事務所、集会場、飲食店、自動車車庫

## (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 道路 5,957.67 m<sup>2</sup>
- ・ 広場 2,224.76 m<sup>2</sup>

## 8. 事業経緯

平成 28 年 7 月 1 日 工事開始

平成 31 年 3 月 31 日 工事完了

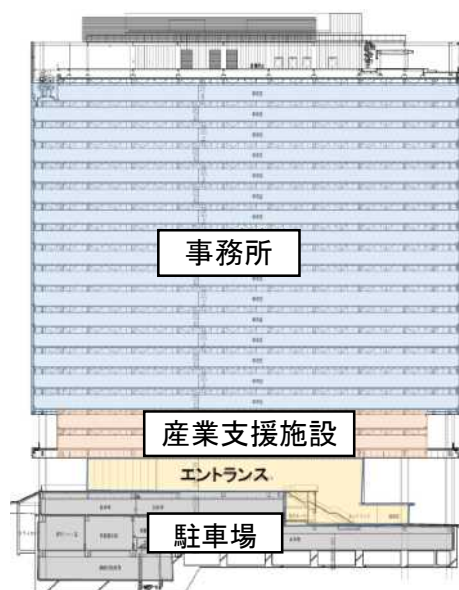
### ■ 事業スケジュール

平成 26 年度				平成 27 年度				平成 28 年度				平成 29 年度				平成 30 年度				平成 31 年度											
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1								
				基本設計、実施設計、建築確認等																											
								着工																							
												建物建築工事																			
																				竣工											

### ■ 外観イメージ



### ■ 概要図



### ■ 周辺状況

