

平成 28 年 8 月 26 日
都 市 局
まちづくり推進課

矢作地所株式会社の民間都市再生事業計画を認定

国土交通省は平成 28 年 8 月 26 日、都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 28 年 5 月 27 日付けで矢作地所株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（商業施設「Maker's Pier」事業計画）について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

本事業計画は、金城ふ頭駅周辺の観光施設、イベント施設に訪れた人々へゆったり過ごせる空間やバラエティ豊かな施設（飲食・物販・エンターテインメント）を提供することで、地域のにぎわいの創出を図るものです。なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 矢作地所株式会社
- ・ 事業の名称 商業施設「Maker's Pier」事業計画
- ・ 事業施行期間 平成 28 年 6 月 1 日～平成 29 年 2 月 28 日
- ・ 事業区域 愛知県名古屋市港区金城ふ頭二丁目 7 番 1

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高^{たかくわ}菜、和田

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、32-533)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

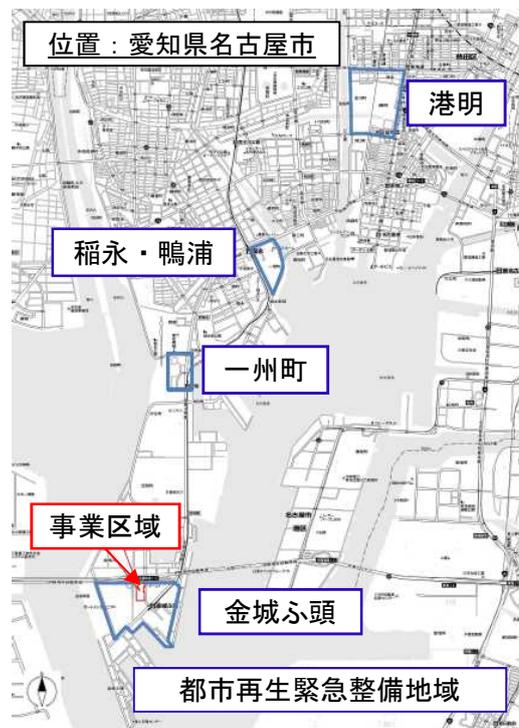
認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 28 年 8 月 26 日
2. 申請事業者の名称 矢作地所株式会社
3. 都市再生事業の名称 商業施設「Maker's Pier」事業計画

4. 都市再生事業の目的

本事業では、金城ふ頭駅周辺の観光施設、イベント施設に訪れた人々へゆったり過ごせる空間やバラエティ豊かな施設（飲食・物販・エンターテイメント）を提供することで、地域のにぎわいの創出に貢献する。

また、施設入口にインフォメーションを設け、ふ頭全体の観光施設や公共交通機関の案内の充実を図ること、ふ頭全体の回遊性の向上にも貢献する。



5. 事業施行期間 平成 28 年 6 月 1 日～
平成 29 年 2 月 28 日

6. 事業区域

- (1) 位置 愛知県名古屋市港区
金城ふ頭二丁目 7 番 1

- (2) 面積 24,070.88 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1 (A1 棟)	1	168.05 m ²	166.91 m ²			
2 (A2 棟)	1	430.12 m ²	428.57 m ²			
3 (A3 棟)	1	281.18 m ²	281.18 m ²			
4 (A4 棟)	1	326.73 m ²	324.65 m ²			
5 (A5 棟)	1	227.49 m ²	227.49 m ²			

6 (A6 棟)	1	284.98 m ²	284.98 m ²			
7 (A7 棟)	1	475.31 m ²	475.31 m ²			
8 (B1 棟)	1	484.82 m ²	484.82 m ²			
9 (B2 棟)	1	584.36 m ²	576.55 m ²			
10 (C1 棟)	1	727.03 m ²	697.95 m ²			
11 (C2 棟)	1	246.56 m ²	222.34 m ²			
12 (D1 棟)	2	1822.35 m ²	2051.86 m ²			
13 (E1 棟)	1	91.75 m ²	82.57 m ²			
14 (E2 棟)	1	91.75 m ²	82.57 m ²			
15 (E3 棟)	1	91.75 m ²	82.57 m ²			
16 (E4 棟)	1	126.15 m ²	113.23 m ²			
17 (E5 棟)	1	184.64 m ²	170.47 m ²			
18 (E6 棟)	1	182.92 m ²	159.38 m ²			
19 (E7 棟)	1	125.98 m ²	110.11 m ²			
20 (E8 棟)	1	126.15 m ²	113.23 m ²			
21 (E9 棟)	1	91.75 m ²	82.57 m ²			
22 (E10 棟)	1	91.75 m ²	82.57 m ²			
23 (WC1 棟)	1	23.69 m ²	23.69 m ²			
24 (WC2 棟)	1	54.10 m ²	54.10 m ²			

25 (ゴミ庫1棟)	1	18.54 m ²	18.54 m ²			
26 (ゴミ庫2棟)	1	19.03 m ²	19.03 m ²			
27 (浄化槽 フロア室棟)	1	42.38 m ²	42.38 m ²			
計		7421.31 m ²	7459.62 m ²	24070.88 m ²	30.99%	30.83%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- 1～22・構造 鉄骨造
 - ・設備 空調、換気、給排水
 - ・用途 店舗
- 23・構造 鉄筋コンクリート造
 - ・設備 給排水
 - ・用途 便所
- 24・構造 鉄骨造
 - ・設備 給排水
 - ・用途 便所
- 25・26・構造 鉄骨造
 - ・設備 空調、換気
 - ・用途 ゴミ集積場
- 27・構造 鉄筋コンクリート造
 - ・設備 浄化槽
 - ・用途 浄化槽制御

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・道路（事業者管理）6,985.85 m²
- ・広場 754.73 m²

8. 事業スケジュール

平成28年6月1日 工事開始

平成29年2月28日 工事完了（予定）

平成27年度				平成28年度				平成29年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
				基本設計、実施設計、建築確認等							
				着工 建物建築工事 竣工							

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

