

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年8月31日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成28年7月分

平成28年8月分は9月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	久保田（課長補佐） 28-621
	赤羽（係長） 28-625
	丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比8.9%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 0.1%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 85,208 戸。
 - ・前年同月比 8.9%増，先月の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,918千㎡。
 - ・前年同月比 6.2%増，先月の減少から再びの増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,005千戸。
 - ・前月比 0.1%増，先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,910戸（前年同月比 6.0%増，6か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 23,830戸（同 6.8%増，5か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 3,080戸（同 0.2%増，先月の減少から再びの増加）

民間資金による持家が増加し，公的資金による持家も増加したため，持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 37,745戸（前年同月比 11.1%増，9か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 34,519戸（同 14.9%増，9か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,226戸（同 17.9%減，4か月ぶりの減少）

公的資金による貸家は減少したが，民間資金による貸家が増加したため，貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,897戸（前年同月比 9.1%増，先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 7,863戸（同 5.9%増，3か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,863戸（同 12.1%増，9か月連続の増加）

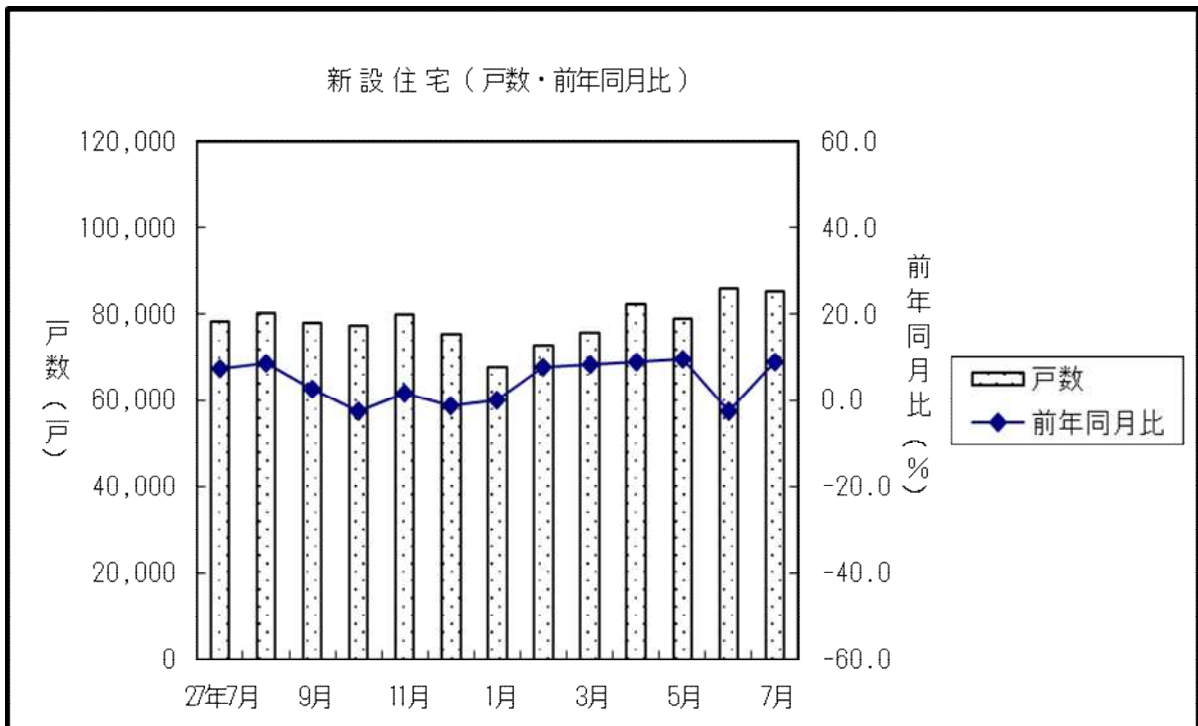
マンションが増加し，一戸建住宅も増加したため，分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.5%増）
 持家（同 2.2%増），貸家（同 9.3%増），
 分譲住宅（同 5.7%増）
 うちマンション（同 1.7%減），うち一戸建住宅（同 11.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.8%増）
 持家（同 5.6%増），貸家（同 3.8%増），
 分譲住宅（同 9.2%減）
 うちマンション（同 36.4%減），うち一戸建住宅（同 8.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 27.6%増）
 持家（同 10.6%増），貸家（同 33.6%増），
 分譲住宅（同 35.6%増）
 うちマンション（同 75.8%増），うち一戸建住宅（同 8.0%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 7.8%増）
 持家（同 6.6%増），貸家（同 7.7%増），
 分譲住宅（同 6.2%増）
 うちマンション（同 10.7%減），うち一戸建住宅（同 18.1%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 13,960戸（前年同月比 6.5%増， 2か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 11,104戸（前年同月比 11.3%増， 先月の減少から再びの増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	床面積		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅			前年比	前年比	前年比	前年比	年率	前月比
		前年比	前年比												
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
27. 1-27. 7	518,870	2.0	43,096	-1.4	160,322	-2.2	211,159	3.0	3,900	4.4	143,489	5.5			
28. 1-28. 7	548,677	5.7	44,645	3.6	164,444	2.6	230,317	9.1	3,728	-4.4	150,188	4.7			
27. 4-27. 7	313,718	7.5	26,096	4.3	97,875	3.6	128,388	8.5	2,013	-14.1	85,442	11.5			
28. 4-28. 7	332,287	5.9	27,112	3.9	100,922	3.1	142,586	11.1	2,023	0.5	86,756	1.5			
27年 7月	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	922	-10.5	
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	932	1.1	
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8	
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5	
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6	
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2	
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5	
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6	
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0	
4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2	
5	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3	
6	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	1,004	-1.3	
7	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	1,005	0.1	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 7	72,635	17.4	50.6	69,816	-4.8	82,531	3.2	15.9	63,664	5.0
28. 1-28. 7	72,645	0.0	48.4	76,510	9.6	82,915	0.5	15.1	67,376	5.8
27. 4-27. 7	43,990	33.4	51.5	40,788	-5.4	48,490	6.4	15.5	38,366	8.4
28. 4-28. 7	41,220	-6.3	47.5	44,871	10.0	49,259	1.6	14.8	41,304	7.7
27年 7月	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	13,102	10.9	16.7	9,974	12.0
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	11,764	9.7	14.7	9,944	8.3
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	16.0	10,711	2.0
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.7	60,481	20.5	41,513	25.2	2,788	2.8	3,716	-10.5	27,406	28.6	7,603	52.5	4,948	18.8	47	-77.5	841	119.6	3,809	6.6	251	-
28.1-28.7	60,935	0.8	40,946	-1.4	3,994	43.3	2,834	-23.7	25,531	-6.8	8,587	12.9	4,222	-14.7	214	355.3	732	-13.0	3,120	-18.1	156	-37.8
27.4-27.7	35,908	38.4	24,260	51.0	1,554	28.2	2,753	61.4	15,779	49.8	4,174	59.3	2,769	4.3	47	-72.5	369	10.1	2,189	1.9	164	-
28.4-28.7	34,544	-3.8	23,478	-3.2	2,444	57.3	1,465	-46.8	14,930	-5.4	4,639	11.1	2,426	-12.4	155	229.8	435	17.9	1,836	-16.1	0	-100.0
平成27年 7月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0

	近畿圏													その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.7	14,020	9.1	80	-63.1	2,420	21.4	7,713	-0.5	3,611	41.2	196	145.0	0	-100.0	12,154	3.9
28.1-28.7	15,767	12.5	838	947.5	1,522	-37.1	10,024	30.0	2,757	-23.6	316	61.2	310	-	11,710	-3.7
27.4-27.7	8,879	22.9	80	11.1	1,574	59.3	4,552	1.0	2,591	78.7	82	10.8	0	-100.0	8,082	15.1
28.4-28.7	8,640	-2.7	299	273.8	1,018	-35.3	5,969	31.1	872	-66.3	172	109.8	310	-	6,676	-17.4
平成27年 7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
27年 7月	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比				
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
27年 7月	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2

平成 28 年 7 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は増加したが、事務所、店舗及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,107万㎡、前年同月比 4.4%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 64万㎡（前年同月比 12.2%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,043万㎡（同 3.9%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 709万㎡（前年同月比 6.7%増、先月の減少から再びの増加）

○非居住用は 334万㎡（同 20.6%減、3か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	9万㎡	（前年同月比	12.9%減）
・製造業用は	61万㎡	（同	16.4%減）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	49.1%増）
・卸売業、小売業用は	56万㎡	（同	28.5%減）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	66.0%減）
・不動産業用は	15万㎡	（同	66.6%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	21万㎡	（同	65.0%増）
・医療、福祉用は	53万㎡	（同	15.6%増）
・その他のサービス業用は	33万㎡	（同	56.7%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	32万㎡	（前年同月比	68.7%減、先月の増加から再びの減少）
・店舗は	48万㎡	（同	21.5%減、3か月ぶりの減少）
・工場は	65万㎡	（同	15.7%減、先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	50万㎡	（同	19.2%増、先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟数		床面積	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比							
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27.1-27.7	41,169	26,750	0.2	5,674	3,931	38.8	5,332	3,841	-15.7	4,476	4,960	19.9	7,374	4,739	12.8	2,460	632	34.8	6,332	5,078	11.6	347	206	-53.1
28.1-28.7	41,043	25,526	-4.6	5,901	2,879	-26.8	4,810	3,662	-4.7	4,474	4,597	-7.3	7,813	5,048	6.5	2,442	611	-3.4	6,282	4,710	-7.2	377	180	-12.4
27.4-27.7	25,373	16,240	4.8	3,478	2,489	33.3	3,232	2,310	-8.1	2,778	2,979	24.5	4,608	2,680	10.1	1,631	397	38.4	3,817	3,035	17.0	239	89	-76.2
28.4-28.7	24,976	15,320	-5.7	3,540	1,799	-27.7	2,979	2,161	-6.4	2,754	2,648	-11.1	4,774	3,023	12.8	1,479	362	-8.7	3,683	2,703	-10.9	258	122	36.9
27年7月	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7	6,615	3,344	-20.6	884	320	-68.7	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27.1-27.7	6,251	4,613	-18.1	367	303	57.6	1,243	1,723	114.3	2,294	929	4.0	4,669	3,646	-31.6	6,406	2,590	1.1
28.1-28.7	5,957	4,650	0.8	428	294	-2.9	1,800	740	-57.1	2,442	1,394	50.0	4,510	3,441	-5.6	6,167	2,297	-11.3
27.4-27.7	3,731	2,846	-12.4	213	219	47.8	717	1,216	112.0	1,529	590	15.9	2,681	1,979	-31.9	4,112	1,805	15.4
28.4-28.7	3,647	2,921	2.6	245	103	-52.9	1,058	407	-66.5	1,619	906	53.7	2,607	1,937	-2.1	3,776	1,439	-20.3
27年7月	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-56.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,071	△ 8.1	△ 4.4	2,069,444	△ 14.5	△ 7.9
建築 主 別	公共	640	4.7	△ 12.2	167,326	5.2	△ 13.3
	国	70	12.6	29.2	16,045	15.4	6.5
	都道府県	114	△ 2.5	△ 1.2	30,754	9.8	13.1
	市区町村	456	5.5	△ 18.5	120,527	2.9	△ 20.0
	民間	10,432	△ 8.7	△ 3.9	1,902,118	△ 15.9	△ 7.4
会社	会社	5,055	△ 14.5	△ 10.4	871,694	△ 26.5	△ 17.6
	会社でない団体	654	△ 8.3	1.7	145,107	△ 21.7	△ 5.2
	個人	4,723	△ 1.8	3.4	885,317	△ 0.7	5.0
用途	居住用	7,209	△ 2.1	5.9	1,337,654	△ 3.9	6.0
	居住専用	6,956	△ 2.3	6.1	1,280,198	△ 4.5	6.5
	居住産業併用	254	4.3	1.5	57,456	10.5	△ 2.9
非居住用	非居住用	3,862	△ 17.5	△ 19.1	731,790	△ 28.9	△ 25.8
	農林水産業用	207	24.0	31.9	18,665	11.2	18.0
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	91	4.8	△ 13.9	16,221	31.5	19.4
	製造業用	616	△ 22.3	△ 16.5	111,500	△ 25.8	△ 6.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	59	5.9	123.4	12,651	26.4	157.8
	情報通信業用	28	43.3	48.4	7,435	378.7	142.9
	運輸業用	238	△ 52.3	4.3	29,551	△ 69.6	3.6
	卸売業、小売業用	567	△ 43.3	△ 28.3	79,398	△ 69.1	△ 31.9
	金融業、保険業用	26	8.8	△ 66.0	6,754	10.1	△ 81.4
	不動産業用	158	164.9	△ 66.1	20,234	40.6	△ 86.7
	宿泊業、飲食サービス業用	210	△ 31.8	65.4	56,254	△ 29.5	156.1
	教育、学習支援業用	423	△ 5.7	△ 6.0	101,738	△ 19.8	△ 7.2
	医療、福祉用	596	9.9	23.6	141,116	7.8	25.9
	その他のサービス業用	347	△ 12.0	△ 55.3	60,184	△ 20.7	△ 62.2
	公務用	164	17.6	△ 17.9	43,584	20.6	△ 27.5
その他	132	△ 7.5	△ 0.1	26,507	79.4	△ 20.8	
構造 別	木造	5,084	0.0	7.0	845,801	0.5	7.5
	非木造	5,987	△ 13.9	△ 12.4	1,223,643	△ 22.6	△ 16.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	87	△ 54.3	△ 82.3	21,741	△ 70.0	△ 86.1
	鉄筋コンクリート造	1,841	△ 13.9	4.8	429,673	△ 24.3	3.5
	鉄骨造	3,910	△ 14.2	△ 13.4	749,801	△ 19.7	△ 15.2
	コンクリートブロック造	13	59.3	62.7	1,864	24.0	58.0
その他	136	116.9	124.4	20,564	295.5	334.1	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,071	△ 4.4	640	△ 12.2	10,432	△ 3.9				
居住用	7,209	5.9	122	△ 25.7	7,087	6.7				
居住専用	6,956	6.1	122	△ 9.2	6,833	6.4				
居住産業併用	254	1.5	0	△ 100.0	254	15.3				
非居住用	3,862	△ 19.1	517	△ 8.2	3,344	△ 20.6				
農林水産業用	207	31.9	7	268.9	200	29.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	91	△ 13.9	0	△ 100.0	91	△ 12.9				
製造業用	616	△ 16.5	4	△ 23.4	613	△ 16.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	59	123.4	5	27.7	54	139.7				
情報通信業用	28	48.4	0	△ 100.0	28	49.1				
運輸業用	238	4.3	0	△ 76.8	238	4.8				
卸売業、小売業用	567	△ 28.3	2	95.4	564	△ 28.5				
金融業、保険業用	26	△ 66.0	0	△ 100.0	26	△ 66.0				
不動産業用	158	△ 66.1	5	△ 31.8	153	△ 66.6				
宿泊業、飲食サービス業用	210	65.4	4	84.1	205	65.0				
教育、学習支援業用	423	△ 6.0	226	△ 16.1	197	9.0				
医療、福祉用	596	23.6	70	158.5	526	15.6				
その他のサービス業用	347	△ 55.3	19	10.0	329	△ 56.7				
公務用	164	△ 17.9	143	△ 26.5	21	276.3				
その他	132	△ 0.1	33	1.4	99	△ 0.7				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,071	△ 4.4	5,084	7.0	5,987	△ 12.4				
居住用	7,209	5.9	4,706	7.8	2,503	2.4				
居住専用	6,956	6.1	4,659	8.2	2,297	2.0				
居住産業併用	254	1.5	47	△ 17.8	207	7.2				
非居住用	3,862	△ 19.1	378	△ 1.7	3,484	△ 20.6				
農林水産業用	207	31.9	78	32.9	129	31.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	91	△ 13.9	17	△ 36.1	74	△ 6.4				
製造業用	616	△ 16.5	14	12.5	602	△ 17.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	59	123.4	5	71.7	54	129.5				
情報通信業用	28	48.4	1	△ 0.2	27	51.7				
運輸業用	238	4.3	3	18.2	235	4.1				
卸売業、小売業用	567	△ 28.3	22	△ 9.6	545	△ 28.9				
金融業、保険業用	26	△ 66.0	1	421.2	26	△ 66.7				
不動産業用	158	△ 66.1	6	△ 8.6	152	△ 66.9				
宿泊業、飲食サービス業用	210	65.4	31	41.1	179	70.5				
教育、学習支援業用	423	△ 6.0	40	43.9	383	△ 9.3				
医療、福祉用	596	23.6	91	△ 19.1	505	36.7				
その他のサービス業用	347	△ 55.3	44	△ 15.5	303	△ 58.2				
公務用	164	△ 17.9	11	△ 26.1	153	△ 17.2				
その他	132	△ 0.1	13	△ 29.9	118	4.9				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		85,208	△ 0.9	8.9	6,918	△ 1.7	6.2
建築別	公共民間	1,621	△ 25.4	△ 22.8	118	△ 15.3	△ 19.1
	民間	83,587	△ 0.2	9.7	6,800	△ 1.4	6.8
利用関係別	持家	26,910	△ 0.1	6.0	3,291	△ 0.8	5.1
	貸家	37,745	2.3	11.1	1,772	0.3	5.9
	給与住宅	656	36.1	0.8	52	28.8	12.0
	分譲住宅	19,897	△ 8.0	9.1	1,803	△ 5.7	8.4
	民間資金	76,160	0.3	12.0	6,076	△ 1.1	8.7
資金別	公的資金	9,048	△ 9.4	△ 11.6	843	△ 5.6	△ 9.2
	公営住宅	1,114	△ 30.2	△ 30.9	75	△ 27.8	△ 26.6
	住宅金融機構融資住宅	3,868	△ 6.8	△ 6.9	395	△ 5.4	△ 6.6
	都市再生機構建設住宅	328	△ 30.9	35.0	19	△ 33.3	△ 3.6
	その他の住宅	3,738	△ 0.9	△ 11.6	354	3.2	△ 7.8
構造別	木造	48,693	2.5	11.0	4,583	0.6	8.1
	非木造	36,515	△ 5.0	6.2	2,336	△ 5.9	2.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	455	△ 30.0	216.0	28	△ 32.3	169.9
	鉄筋コンクリート造	20,278	△ 10.6	5.7	1,210	△ 12.0	2.0
	鉄骨造	15,631	4.4	4.9	1,083	3.1	2.0
	コンクリートブロック造	81	5.2	32.8	6	0.2	13.1
	その他	70	△ 10.3	△ 34.0	8	11.1	△ 23.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	85,208	8.9	76,160	12.0	9,048	△ 11.6	3,868	△ 6.9
持家	26,910	6.0	23,830	6.8	3,080	0.2	1,362	△ 9.0
貸家	37,745	11.1	34,519	14.9	3,226	△ 17.9	538	△ 17.7
給与住宅	656	0.8	465	△ 9.0	191	36.4	1	△ 50.0
分譲住宅	19,897	9.1	17,346	14.5	2,551	△ 17.5	1,967	△ 1.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	85,208	26,910	37,745	656	19,897
	一戸建住宅	39,397	26,625	748	161	11,863
	長屋建住宅	10,512	169	10,174	115	54
	共同住宅	35,299	116	26,823	380	7,980
木造	計	48,693	22,653	14,174	139	11,727
	一戸建住宅	34,825	22,556	631	74	11,564
	長屋建住宅	7,578	85	7,441	6	46
	共同住宅	6,290	12	6,102	59	117
非木造	計	36,515	4,257	23,571	517	8,170
	一戸建住宅	4,572	4,069	117	87	299
	長屋建住宅	2,934	84	2,733	109	8
	共同住宅	29,009	104	20,721	321	7,863

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,104	11.3	2,945	2.2	6,956	18.3	11	△ 21.4	1,192	△ 0.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,960	6.5	持家	4,678	7.0
木造	1,383	11.4	貸家	8,670	5.7
鉄筋コンクリート造	390	38.3	給与住宅	266	45.4
鉄骨造	12,187	5.3	分譲住宅	346	△ 0.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	11,071	△ 4.4	2,069,444	85,208	8.9	6,918	6.2	76,160	9,048	
都道府県別	1 北海道	513	△ 0.7	82,402	3,343	△ 1.7	285	0.3	3,046	297
	2 青森	133	△ 5.3	24,862	687	13.0	69	6.6	567	120
	3 岩手	152	10.2	27,005	807	11.2	72	3.2	739	68
	4 宮城	255	△ 21.5	48,102	2,009	△ 18.2	177	△ 18.1	1,750	259
	5 秋田	74	△ 15.2	15,443	367	△ 8.7	39	△ 9.7	342	25
	6 山形	140	60.5	24,233	648	26.8	69	29.7	637	11
	7 福島	211	△ 8.6	37,438	1,676	18.9	145	5.0	1,534	142
	8 茨城	342	35.4	47,738	1,944	△ 0.7	172	4.3	1,820	124
	9 栃木	206	△ 0.7	39,401	1,393	18.2	128	12.4	1,241	152
	10 群馬	192	△ 4.1	34,671	1,232	9.2	116	3.4	1,128	104
	11 埼玉	594	△ 6.5	106,862	5,230	7.3	423	5.7	4,238	992
	12 千葉	470	△ 14.8	90,541	4,606	18.8	365	13.2	4,047	559
	13 東京都	832	△ 40.0	197,896	11,446	1.3	687	△ 6.1	10,626	820
	14 神奈川県	684	7.0	141,078	6,570	3.3	482	4.4	5,954	616
	15 新潟	301	25.6	58,102	1,563	63.0	152	54.6	1,445	118
	16 富山	96	△ 3.4	17,427	575	0.9	61	3.1	514	61
	17 石川	117	△ 1.6	24,556	838	64.6	78	37.9	810	28
	18 福井	76	△ 4.3	12,239	348	△ 7.4	40	△ 3.1	321	27
	19 山梨	61	△ 3.8	11,853	506	38.6	48	24.3	307	199
	20 長野	206	△ 6.6	38,920	1,220	1.0	123	△ 1.4	1,026	194
	21 岐阜	179	△ 8.6	30,245	967	△ 4.7	105	△ 4.8	965	2
	22 静岡県	348	16.0	64,359	2,356	23.5	235	22.4	2,052	304
	23 愛知	808	△ 24.5	146,586	5,563	△ 2.9	465	△ 7.0	4,847	716
	24 三重	127	△ 20.5	22,668	740	△ 7.3	80	△ 2.4	620	120
	25 滋賀	137	△ 13.9	24,893	1,058	49.0	93	32.1	1,010	48
	26 京都	271	29.2	49,185	1,637	△ 10.7	124	△ 10.8	1,497	140
	27 大阪	711	15.8	138,984	6,102	40.0	435	35.0	5,564	538
	28 兵庫県	415	33.1	75,653	3,032	23.8	247	17.4	2,521	511
	29 奈良	105	40.3	21,415	540	0.0	55	1.0	472	68
	30 和歌山	92	40.2	16,626	659	107.2	64	86.9	590	69
	31 鳥取	37	△ 7.3	6,824	263	5.6	23	△ 9.9	260	3
	32 島根	40	△ 20.3	7,207	268	12.6	23	△ 0.5	240	28
	33 岡山	178	△ 9.1	31,597	1,307	21.9	109	24.2	1,158	149
	34 広島	267	△ 2.8	44,765	1,731	44.7	145	29.3	1,399	332
	35 山口	135	13.5	32,157	887	45.9	83	48.5	601	286
	36 徳島	73	41.9	13,075	431	81.9	38	55.1	418	13
	37 香川	85	△ 7.8	14,804	512	△ 24.4	45	△ 25.1	469	43
	38 愛媛	109	17.5	20,671	664	19.0	63	24.2	582	82
	39 高知	55	21.6	12,836	285	△ 5.6	25	4.4	191	94
	40 福岡	407	△ 2.0	72,583	3,168	△ 6.8	246	△ 4.5	2,977	191
	41 佐賀	108	29.4	15,934	656	43.9	54	35.9	602	54
	42 長崎	70	△ 18.3	13,440	575	△ 5.6	46	△ 9.6	531	44
	43 熊本	159	11.6	26,746	1,122	13.8	96	2.5	1,027	95
	44 大分	83	△ 42.7	14,680	618	△ 38.9	54	△ 36.7	610	8
	45 宮崎	97	21.6	14,763	560	3.3	49	5.8	507	53
	46 鹿児島	157	24.5	23,895	1,067	15.6	86	20.5	990	77
	47 沖縄	163	0.3	32,082	1,432	5.1	100	1.9	1,368	64
地域別	1 北海道	513	△ 0.7	82,402	3,343	△ 1.7	285	0.3	3,046	297
	2 東北	965	△ 4.3	177,082	6,194	1.3	571	△ 2.4	5,569	625
	3 関東	3,588	△ 13.7	708,961	34,147	5.9	2,544	3.0	30,387	3,760
	4 北陸	590	9.8	112,324	3,324	37.7	331	29.6	3,090	234
	5 中部	1,461	△ 15.3	263,859	9,626	1.8	884	0.1	8,484	1,142
	6 近畿	1,731	20.6	326,755	13,028	27.6	1,019	22.5	11,654	1,374
	7 中国	657	△ 3.3	122,550	4,456	32.5	382	25.9	3,658	798
	8 四国	323	14.3	61,386	1,892	6.7	171	7.4	1,660	232
	9 九州	1,082	0.3	182,041	7,766	△ 2.0	631	△ 2.2	7,244	522
	10 沖縄	163	0.3	32,082	1,432	5.1	100	1.9	1,368	64
都市圏別	1 首都圏	2,580	△ 19.7	536,378	27,852	5.5	1,958	2.2	24,865	2,987
	2 中部圏	1,461	△ 15.3	263,859	9,626	1.8	884	0.1	8,484	1,142
	3 近畿圏	1,731	20.6	326,755	13,028	27.6	1,019	22.5	11,654	1,374
	4 その他	5,299	1.7	942,451	34,702	7.8	3,058	6.0	31,157	3,545

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち			
										マンション	一戸建				
総数	85,208	8.9	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	7,863	5.9	11,863	12.1	
都道府県別	1 北海道	3,343	△ 1.7	1,195	10.2	1,811	△ 8.8	21	△ 43.2	316	7.5	127	△ 20.6	189	41.0
	2 青森	687	13.0	381	3.5	281	56.1	2	100.0	23	△ 61.0	0	0.0	23	△ 54.9
	3 岩手	807	11.2	415	11.0	355	9.2	1	△ 66.7	36	50.0	0	0.0	36	50.0
	4 宮城	2,009	△ 18.2	704	△ 1.9	1,000	△ 31.6	7	△ 22.2	298	11.6	19	-	279	7.7
	5 秋田	367	△ 8.7	255	△ 4.1	93	△ 8.8	2	△ 33.3	17	△ 45.2	0	0.0	17	△ 45.2
	6 山形	648	26.8	348	20.4	215	23.6	1	△ 83.3	84	100.0	0	0.0	84	100.0
	7 福島	1,676	18.9	715	5.9	717	9.0	19	1,800.0	225	196.1	70	-	133	75.0
	8 茨城	1,944	△ 0.7	846	4.6	840	△ 7.3	1	△ 80.0	257	8.4	0	-100.0	257	33.2
	9 栃木	1,393	18.2	583	2.3	499	21.1	10	400.0	301	54.4	99	-	202	3.6
	10 群馬	1,232	9.2	565	△ 8.7	465	44.4	0	-100.0	202	30.3	0	0.0	202	30.3
	11 埼玉	5,230	7.3	1,409	1.8	2,404	25.2	1	△ 99.0	1,416	△ 3.5	77	△ 69.2	1,325	11.1
	12 千葉	4,606	18.8	1,196	5.7	1,931	17.2	3	△ 96.7	1,476	46.4	502	-	966	△ 3.7
	13 東京	11,446	1.3	1,464	△ 1.3	5,875	3.1	29	△ 75.0	4,078	2.0	2,301	△ 9.5	1,754	24.4
	14 神奈川	6,570	3.3	1,409	3.4	2,929	6.5	2	△ 88.2	2,230	△ 0.0	640	△ 18.7	1,508	9.6
	15 新潟	1,563	63.0	719	23.5	765	170.3	2	100.0	77	△ 17.2	0	0.0	77	4.1
	16 富山	575	0.9	339	5.0	204	△ 8.5	0	-100.0	32	45.5	0	0.0	28	27.3
	17 石川	838	64.6	391	12.0	284	136.7	94	-	69	72.5	0	0.0	69	72.5
	18 福井	348	△ 7.4	230	△ 2.5	62	△ 47.9	1	-	55	161.9	18	-	37	76.2
	19 山梨	506	38.6	256	△ 5.2	212	165.0	0	0.0	38	153.3	0	0.0	38	153.3
	20 長野	1,220	1.0	720	6.0	382	23.2	0	-100.0	118	△ 45.4	0	-100.0	118	0.0
	21 岐阜	967	△ 4.7	567	△ 8.3	203	△ 17.1	3	200.0	194	28.5	44	-	150	△ 0.7
	22 静岡	2,356	23.5	1,261	13.9	707	28.3	10	233.3	378	53.0	75	212.5	303	35.9
	23 愛知	5,563	△ 2.9	1,823	3.2	2,364	3.9	59	47.5	1,317	△ 20.1	413	△ 46.4	904	2.8
	24 三重	740	△ 7.3	488	13.8	183	△ 28.8	0	-100.0	69	△ 37.3	0	-100.0	69	3.0
	25 滋賀	1,058	49.0	417	8.0	314	90.3	0	0.0	327	105.7	239	267.7	88	△ 6.4
	26 京都	1,637	△ 10.7	469	0.9	861	2.1	11	△ 31.3	296	△ 42.0	27	△ 90.4	269	17.5
	27 大阪	6,102	40.0	929	7.2	2,721	42.3	26	2,500.0	2,426	53.7	1,585	113.9	841	2.7
	28 兵庫	3,032	23.8	930	18.9	1,428	32.3	1	△ 87.5	673	15.8	180	36.4	489	10.4
	29 奈良	540	0.0	244	5.6	162	74.2	0	-100.0	134	△ 37.7	0	-100.0	134	8.9
	30 和歌山	659	107.2	273	24.7	75	5.6	3	200.0	308	1,040.7	256	-	52	92.6
	31 鳥取	263	5.6	121	△ 8.3	140	112.1	0	-100.0	2	△ 96.0	0	-100.0	2	△ 80.0
	32 島根	268	12.6	107	△ 7.0	103	53.7	1	△ 83.3	57	14.0	46	2.2	11	120.0
	33 岡山	1,307	21.9	558	31.0	519	△ 0.4	91	139.5	139	59.8	56	107.4	83	38.3
	34 広島	1,731	44.7	489	2.7	799	108.6	1	△ 75.0	442	32.7	190	95.9	252	6.8
	35 山口	887	45.9	310	11.9	372	91.8	156	15,500.0	49	△ 64.0	0	-100.0	49	53.1
	36 徳島	431	81.9	183	15.8	164	141.2	7	-	77	600.0	65	-	12	9.1
	37 香川	512	△ 24.4	230	△ 7.6	255	40.1	0	-100.0	27	△ 85.7	2	△ 98.7	25	△ 24.2
	38 愛媛	664	19.0	312	20.5	227	18.8	2	0.0	123	16.0	88	27.5	35	△ 5.4
	39 高知	285	△ 5.6	126	1.6	137	△ 8.1	1	△ 50.0	21	△ 22.2	0	0.0	21	△ 22.2
	40 福岡	3,168	△ 6.8	866	4.7	1,704	△ 14.5	38	850.0	560	△ 2.6	222	△ 2.6	338	2.4
	41 佐賀	656	43.9	233	56.4	375	64.5	1	-	47	△ 40.5	0	-100.0	40	48.1
	42 長崎	575	△ 5.6	240	△ 4.0	262	△ 4.4	14	133.3	59	△ 25.3	23	△ 68.1	36	414.3
	43 熊本	1,122	13.8	434	14.5	539	75.6	6	△ 50.0	143	△ 50.3	39	△ 81.1	104	26.8
	44 大分	618	△ 38.9	249	△ 12.9	246	△ 45.1	19	533.3	104	△ 62.0	48	△ 77.5	56	△ 8.2
	45 宮崎	560	3.3	277	24.2	233	△ 12.1	0	-100.0	50	△ 3.8	0	0.0	50	△ 3.8
	46 鹿児島	1,067	15.6	394	10.4	415	△ 17.0	6	20.0	252	313.1	169	-	83	36.1
	47 沖縄	1,432	5.1	240	△ 9.4	913	△ 6.0	4	100.0	275	121.8	243	155.8	25	△ 13.8
地域別	1 北海道	3,343	△ 1.7	1,195	10.2	1,811	△ 8.8	21	△ 43.2	316	7.5	127	△ 20.6	189	41.0
	2 東北	6,194	1.3	2,818	4.8	2,661	△ 8.3	32	39.1	683	36.9	89	-	572	18.4
	3 関東	34,147	5.9	8,448	1.7	15,537	10.6	46	△ 87.6	10,116	6.2	3,619	△ 2.8	6,370	12.6
	4 北陸	3,324	37.7	1,679	12.7	1,315	76.5	97	3,133.3	233	32.4	18	-	211	34.4
	5 中部	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	72	56.5	1,958	△ 9.2	532	△ 36.4	1,426	8.0
	6 近畿	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	41	51.9	4,164	35.6	2,287	75.8	1,873	8.0
	7 中国	4,456	32.5	1,585	11.2	1,933	57.0	249	398.0	689	5.0	292	△ 6.7	397	15.7
	8 四国	1,892	6.7	851	7.7	783	32.7	10	△ 83.6	248	△ 25.5	155	△ 31.1	93	△ 13.9
	9 九州	7,766	△ 2.0	2,693	9.0	3,774	△ 6.0	84	162.5	1,215	△ 13.7	501	△ 35.0	707	14.0
	10 沖縄	1,432	5.1	240	△ 9.4	913	△ 6.0	4	100.0	275	121.8	243	155.8	25	△ 13.8
都市圏別	1 首都圏	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	35	△ 89.3	9,200	5.7	3,520	△ 1.7	5,553	11.5
	2 中部圏	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	72	56.5	1,958	△ 9.2	532	△ 36.4	1,426	8.0
	3 近畿圏	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	41	51.9	4,164	35.6	2,287	75.8	1,873	8.0
	4 その他	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	508	103.2	4,575	6.2	1,524	△ 10.7	3,011	18.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3 関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4 北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5 中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6 近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7 中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8 四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9 九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2 中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3 近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年7月分）

		28年5月	28年6月	28年7月			
					28/6	28/7	
着工建築物	床面積の合計	合計	12,654	11,236	10,603	-11.2	-5.6
		居住専用	6,834	6,812	6,761	-0.3	-0.7
		居住産業併用	616	300	281	-51.3	-6.3
		農林水産業用	161	151	183	-6.2	21.2
		鉱工業用	759	803	702	5.8	-12.6
		公益事業用	1,413	565	405	-60.0	-28.3
		商業用	963	999	786	3.7	-21.3
		サービス業用	716	868	665	21.2	-23.4
		公務・文教用	1,155	815	837	-29.4	2.7
着工新設住宅	工事費予定額	合計	24,293	22,729	20,133	-6.4	-11.4
		居住専用	12,517	12,781	12,497	2.1	-2.2
		居住産業併用	1,795	649	607	-63.8	-6.4
		農林水産業用	154	134	161	-13.0	20.2
		鉱工業用	1,184	1,401	1,337	18.3	-4.6
		公益事業用	1,739	985	611	-43.3	-38.0
		商業用	2,002	2,499	1,199	24.9	-52.0
		サービス業用	1,560	1,863	1,484	19.5	-20.3
		公務・文教用	3,147	2,208	2,004	-29.8	-9.3
着工新設住宅	（戸）	合計	84,769	83,708	83,759	-1.3	0.1
		持家	24,658	25,385	25,718	2.9	1.3
		貸家	36,027	35,215	37,611	-2.3	6.8
		給与住宅	579	497	460	-14.2	-7.4
		分譲住宅	23,321	21,870	20,033	-6.2	-8.4
		民間資金住宅	74,548	73,402	75,429	-1.5	2.8
（年率換算）		1,017,228	1,004,496	1,005,108			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） ー 季節調整値

