

関東地方整備局同時発表

平成28年10月27日

道路局

平成27年10月31日に圏央道(桶川北本IC^{おけがわきたもと}~白岡菖蒲IC^{しらおかしようぶ})が開通

湘南から東北がつながり1年

～ 圏央道のストック効果※をお知らせします～

《沿線の企業では生産性の向上が確実に発現》

- ・ 交通利便性が高い圏央道沿線に大型物流施設が集中、**+79件・1割増**(H21→H26)
新たに立地した大型物流施設の延床面積は**226万㎡**(H21~H28)
- ・ 沿線の企業では、生産性が確実に向上
都心の渋滞を避けることで、五霞～静岡・神奈川間の配送時間が
往復**約1時間短縮**し、物流コストが**約1割削減**した企業も

《広域的な観光ルートを形成し観光客の増加に貢献》

- ・ 栃木等から湘南地域への交通量が**約4.6倍**(H26→H28)
湘南(藤沢市)の観光客+67万人/月・1.9倍増、
観光消費額+31億円/月・2.1倍増の一因に
- ・ 神奈川等から日光への交通量が約1.6倍(H26→H28)
ゴールデンルートを形成する東名高速からの交通利便性が向上し、
日光東照宮四百年式年大祭と相まって、
日光市の外国人宿泊者数が**+3,200人/月・7割増**(H25→H27)に貢献

※ストック効果:整備された社会資本が機能することによって、継続的に中長期的に得られる効果

【問い合わせ先】

道路局 国道・防災課 企画専門官 依田 秀則
代表: 03-5253-8111 (内線: 37832) 直通: 03-5253-8492 FAX: 03-5253-1620道路局 高速道路課 課長補佐 小島 昌希
代表: 03-5253-8111 (内線: 38352) 直通: 03-5253-8500 FAX: 03-5253-1619



記者発表資料

国土交通省
東日本高速道路株式会社

平成27年10月31日に圏央道（桶川北本IC～白岡菖蒲IC）が開通

湘南から東北がつながり1年

～ 圏央道のストック効果*をお知らせします～

《沿線の企業では生産性の向上が確実に発現》

- ・ 交通利便性が高い圏央道沿線に大型物流施設が集中、**+79件・1割増**(H21→H26)
新たに立地した大型物流施設の延床面積は**226万㎡**(H21～H28)
- ・ 沿線の企業では、生産性が確実に向上
都心の渋滞を避けることで、五霞～静岡・神奈川間の配送時間が
往復**約1時間短縮**し、物流コストが**約1割削減**した企業も

《広域的な観光ルートを形成し観光客の増加に貢献》

- ・ 栃木等から湘南地域への交通量が**約4.6倍**(H26→H28)
湘南(藤沢市)の観光客+67万人/月・1.9倍増、
観光消費額+31億円/月・2.1倍増の一因に
- ・ 神奈川等から日光への交通量が約1.6倍(H26→H28)
ゴールデンルートを形成する東名高速からの交通利便性が向上し、
日光東照宮四百年式年大祭と相まって、
日光市の外国人宿泊者数が**+3,200人/月・7割増**(H25→H27)に貢献

*ストック効果: 整備された社会資本が機能することによって、継続的に中長期的に得られる効果

発表記者クラブ

国土交通省記者会、国土交通省建設専門誌記者会、国土交通省交通運輸記者会、竹芝記者クラブ、
神奈川建設記者会、茨城県政記者クラブ、埼玉県政記者クラブ、さいたま市政記者クラブ、
千葉県政記者会、都庁記者クラブ、神奈川県政記者クラブ、八王子記者クラブ、立川市記者クラブ、
青梅・西多摩記者クラブ、横浜市政記者会、横浜ラジオ・テレビ記者会、相模原記者クラブ

お問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 大宮国道事務所 電話 048-669-1200 (代表)
副所長 小林 達徳 (こばやし たつのり)
計画課長 齋島 洋伸 (はいしま ひろのぶ)
東日本高速道路株式会社
【報道関係専用】 関東支社広報課 電話: 048-631-0222
【お客さま窓口】 NEXCO東日本お客さまセンター 電話: 0570-024-024
PHS・IP電話のお客さま 電話: 03-5338-7524

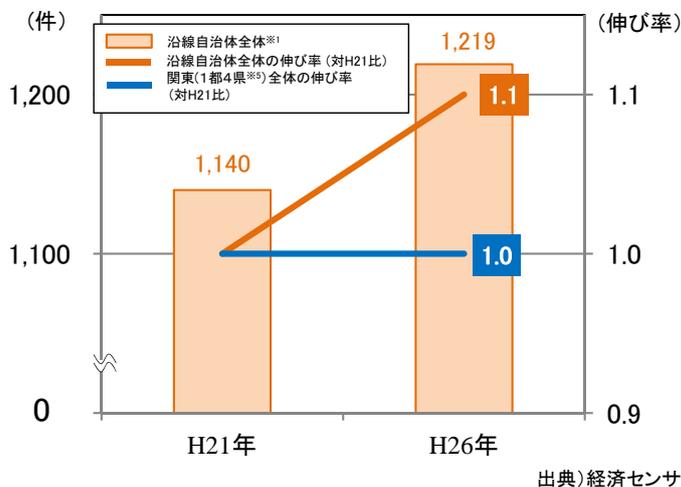
交通利便性が高い圏央道(東名～東北道)沿線※1に大型物流施設が集中

- 交通利便性が高い圏央道沿線に大型物流施設が集中、**+79件・1割増**(H21→H26)
- 新たに立地した大型物流施設の延床面積は**226万㎡**(東京ディズニーランド約4個分)(H21～H28)

■ 圏央道沿線自治体※1に立地する大型物流施設 図中○番号位置は、H21年以降に圏央道沿線に立地した延床面積で 上位10位※2の大型物流施設的位置



■ 圏央道沿線の大型物流施設数※3、※4推移



■ H21年以降に新規立地した大型物流施設の延床面積は **226万㎡**(東京ディズニーランド約4個分)

新たに立地した主な物流施設(延床面積順)【H21年以降】

名称	竣工年	延床面積:㎡
① ロジポート相模原	平成25年8月	210,000
② プロジスパーク川島	平成23年7月	166,665
③ ロジポート橋本	平成27年1月	160,000
④ プロジスパーク座間1	平成21年5月	139,212
⑤ GLP 座間	平成27年6月	130,000
⑥ プロジスパーク座間2	平成25年12月	115,952
⑦ GLP 厚木	平成25年12月	109,535
⑧ GLP 厚木 II	平成28年6月	89,000
⑨ GLP 狭山日高 II	平成28年9月	85,148
⑩ MFLP 久喜	平成26年7月	74,500

出典) 日本立地総覧

■ 圏央道沿線の大型物流施設に入居する 株式会社コーサーの生産性向上の例 (H28.10月ヒアリング調査)

- ・ 福島と狭山にあった物流センターを、圏央道開通を見越し、2011年に埼玉県川島町に集約しました。
- ・ 圏央道開通により、東北地方への**配送時間が最大30分短縮**しました。また、関西への配送にも東名高速に乗りやすくなるなど、配送が効率化し、生産性が向上しています。



■ 大型物流施設が圏央道沿線に立地する メリット ～物流不動産会社の声～ (H28.10月ヒアリング調査)

- ・ 圏央道沿線は、**交通の利便性がよく**、物流拠点の一つである東京臨海部と比べて**地価が安く**、**大規模施設建設のための広い土地を確保しやすい**ことから、物流施設の新設が相次いでいます。
- ・ 多くのテナントは生産性を高めるため、既存の物流施設を**集約・移転**して、圏央道沿線の施設に入居する傾向があります。



※1 圏央道(海老名JCT～久喜白岡JCT)が通過する23市町
 ※2 図及び表は日本立地総覧に延床面積が掲載されている施設(竣工)が対象
 ※3 物流施設: 経済センサスの産業分類(中分類)の「道路旅客運送業」「道路貨物運送業」「倉庫業」「運輸に付随するサービス業」の合計
 ※4 中小企業基本法に基づく「小規模企業者(概ね常時使用する従業員の数が20人以下の事業者)」を除く
 ※5 1都4県(東京都・埼玉県・千葉県・神奈川県・茨城県)の合計から圏央道(海老名JCT～久喜白岡JCT)が通過する23市町及び東京都区部を除いた値

圏央道の利用によって配送コストが1割削減された企業も

- 沿線の企業では、生産性が確実に向上
都心の渋滞を避けることで、五霞～静岡・神奈川間の配送時間が往復約1時間短縮し、物流コストが約1割削減した企業も
- さらなる生産性向上をめざして、圏央道を活用した配送計画を検討中。

■圏央道利用によって物流の効率化が図られた企業の声

【現在得られている効果】

- ・都心経由から圏央道経由にすることで、静岡・神奈川方面への配送は往復1時間も短縮*。配送にかかるコストが約1割削減し、生産性が向上しました。
- ・埼玉県内で食材が不足となった時も、圏央道利用で緊急な配送にも迅速に対応できるようになりました。

【平成28年10月 食品製造業の(株)サリックスマーチャンダイズシステムズ(安楽亭グループ)より聞き取り】

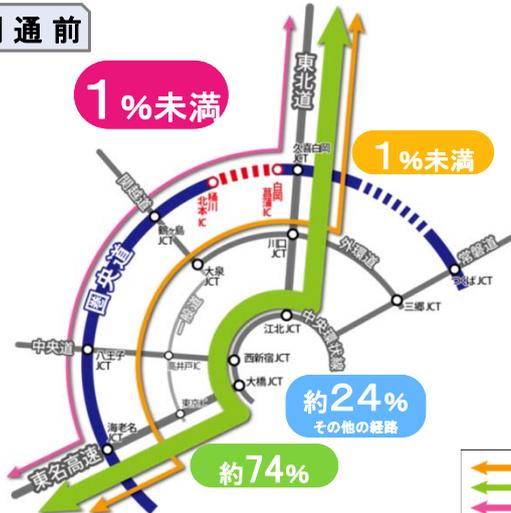


【今後の計画】

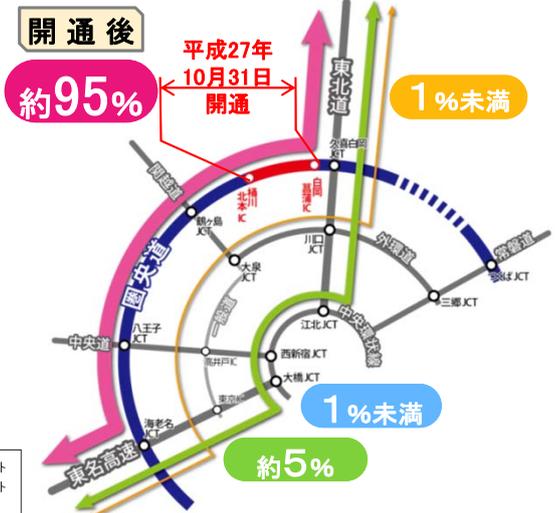
- ・埼玉県内の配送を一般道から圏央道利用にすることにより、短時間で配送できるルートの設定等、生産性向上を目指した配送計画に見直します。

<参考> ■物流車両が圏央道経由に大きく転換 【久喜白岡JCT⇔海老名JCT】

開通前



開通後



→ : 一般道を利用して圏央道内側を通過するルート
→ : 首都高を利用して圏央道内側を通過するルート
→ : 圏央道を通過するルート

出典) 商用車プローブデータ(㈱富士通交通・道路データサービス提供) 開通前: 平成27年4月全日合計 開通後: 平成28年4月全日合計

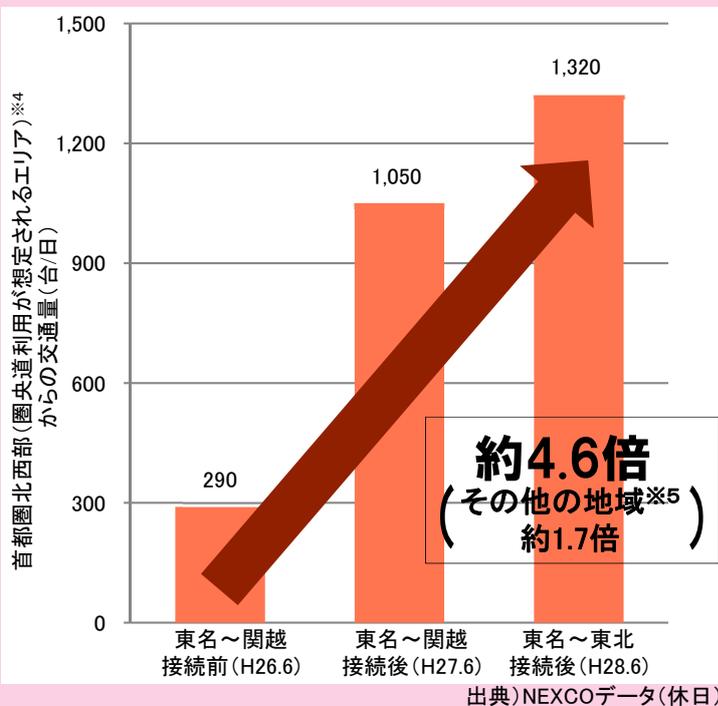
※例えば、五霞～浜松の場合は12時間から11時間に短縮

北関東から湘南へ 広域的な観光ルート形成 ～ 観光客、観光消費額の増加による地域の活性化に貢献 ～

- 栃木等から湘南地域への交通量が約4.6倍 (H26→H28)
- 湘南（藤沢市）の観光客+67万人/月・1.9倍 ※1※2、観光消費額+31億円/月・2.1倍※1※2 の一因に

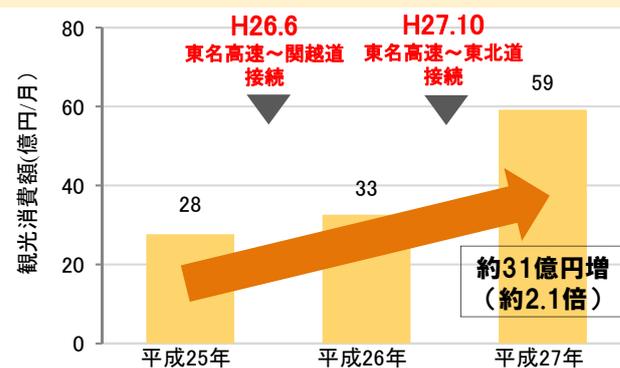
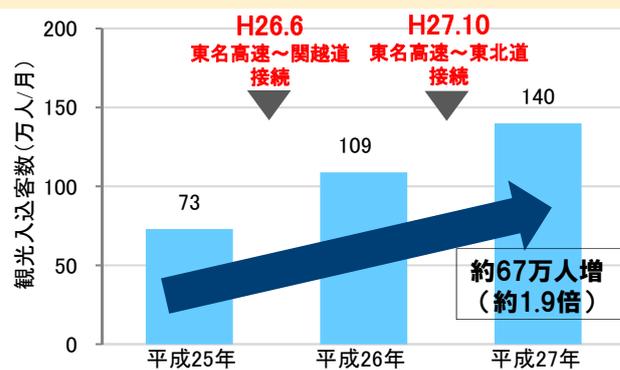
【海のない北関東から湘南が身近に！】

■ 栃木、群馬等から高速道路を利用して湘南エリアを訪れた交通量※3



【観光入込客数・観光消費額ともに増加】

■ 湘南（藤沢市）の観光入込客数・消費額※1、※2



■ 地元の声

- ・ イベントの開催等の地元の取り組みや、圏央道が県内で全線開通したこと等のアクセス向上が観光客の増加につながっていると思います。
- ・ 地元の駐車場では、北関東など、県外ナンバーの車も増えているようです。
- ・ 圏央道開通により、時間が読めるようになったと聞いています。
- ・ 各種観光ガイドブックを作成し、広域的（群馬県、千葉県、茨城県等）に配布しています。



【藤沢市観光課、観光協会】

出典)平成28年10月 ヒアリング調査

※1 観光入込客数:藤沢市内の主要観光地点・施設における延べ観光客数+主要観光行事の来場者数+駐車場利用者数

観光消費額:藤沢市内の観光客宿泊費+飲食費+その他消費額

※2 11月、12月の平均値

※3 湘南エリアを訪れた車両:茅ヶ崎本線、茅ヶ崎西IC、茅ヶ崎海岸ICから出入したETC車(休日、小型車・二輪車含む)を1/2したもの

※4 首都圏北西部(圏央道利用が想定されるエリア):東京西部・群馬・埼玉西部・栃木の合計

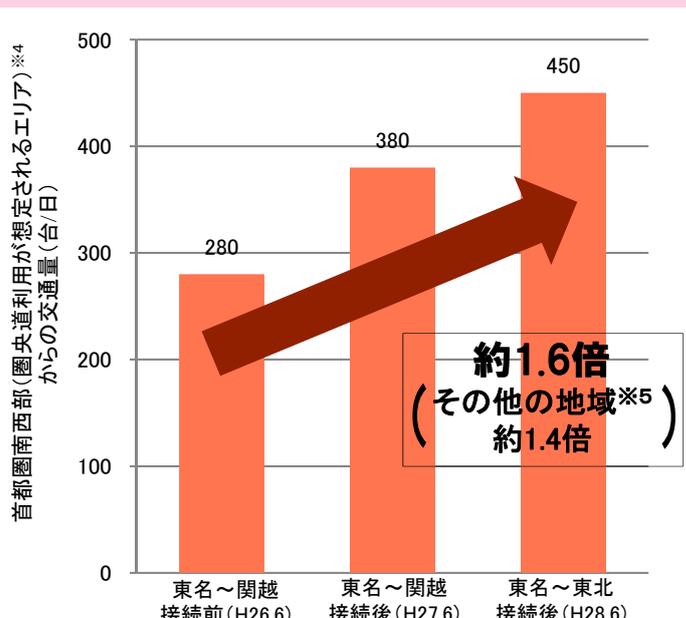
※5 その他の地域:茨城・埼玉東部・千葉・東京東部・神奈川・山梨の合計

神奈川県から日光へ 広域的な観光ルートの形成 ～ インバウンド観光へも貢献 ～

- 神奈川県から日光への交通量が約1.6倍 (H26→H28)
- ゴールデンルート^{※1}を形成する東名高速からの交通利便性が向上し、**日光東照宮四百年式年大祭と相まって、日光市の外国人宿泊者数が+3,200人/月・7割増^{※1※2} (H25→H27) に貢献**
- 今年度中に成田までつながり利便性向上の期待感から、成田空港～日光を結ぶ高速バスが新たに1日あたり3便の運行を開始、更なるインバウンド観光に期待

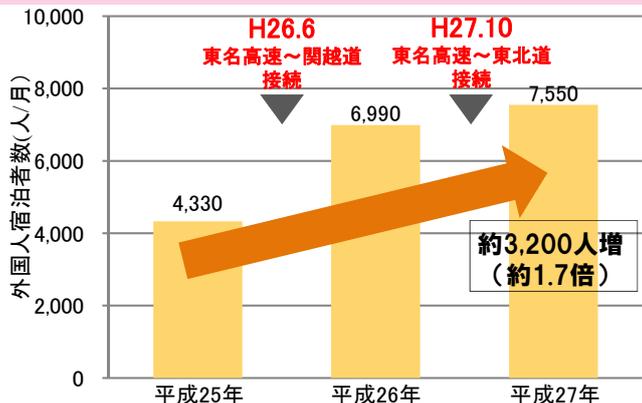
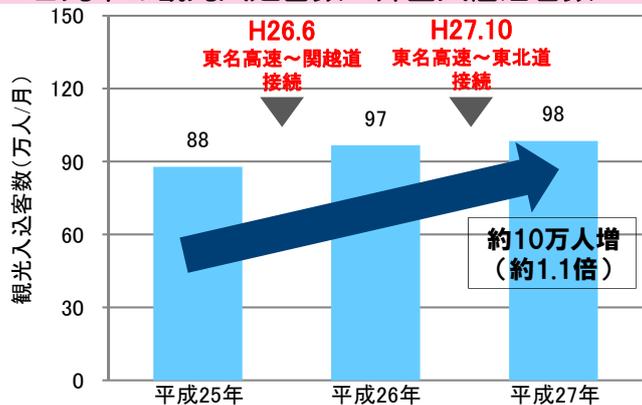
【関東南西部・成田から日光が身近に】

■ 関東南西部から高速道路を利用して日光エリアを訪れた交通量^{※3}



出典) NEXCOデータ(休日)

■ 日光市の観光入込客数・外国人宿泊者数^{※1、※2}



出典) 日光市提供データ

【更なる外国人観光客の増加に期待】

■ 地元の声

- 日光東照宮四百年式年大祭もあり、昨年は観光客が増加しています。
- 県、NEXCO共同による**海老名SAでのキャンペーン実施**や**成田からの高速バスを運行**してもらうなど、**観光客等の誘客施策**を進めています。
- 今年度の**茨城県区間の開通**による、高速バスの時間短縮等、**利便性向上**を期待しています。



【日光市観光振興課】

出典) 平成28年10月ヒアリング調査

■ バス会社の声

- 従来は成田空港⇄宇都宮の高速バスを都心経由で運行していましたが、**圏央道**の大栄JCT～つくばJCTが開通し、**渋滞**による遅延のリスクが大幅に軽減されました。
- 成田空港(株)や日光市観光推進協会からの要望も受け、1日あたり3便を「日光」まで延伸し、**外国人を含む利用者は、徐々に増加**しております。



【千葉交通株式会社】

出典) 平成28年10月ヒアリング調査

※1 観光入込客数: 日光市内の観光地点・施設における観光客数+宿泊施設利用客数+駐車場利用者数

外国人宿泊者数: 日光市内の宿泊施設に泊った外国人客数

※2 11月、12月の平均値

※3 日光エリアを訪れた車両: 宇都宮ICから出入したETC車(休日、小型車・二輪車含む)を1/2したもの

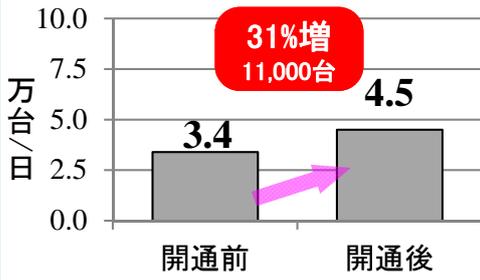
※4 首都圏南西部(圏央道利用が想定されるエリア): 東京西部・神奈川西部・山梨の合計

※5 その他の地域: 茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京東部・神奈川東部の合計

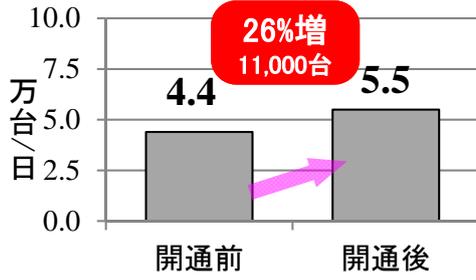
(参考)開通後の交通状況

①～③ 圏央道

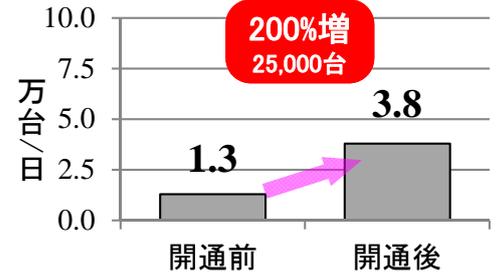
①相模原～高尾山



②青梅～入間



③川島～桶川北本

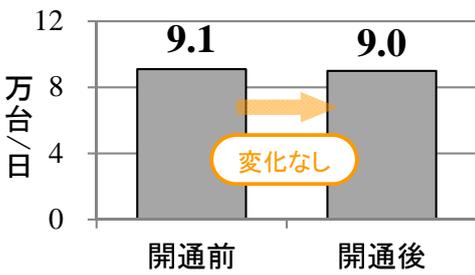


④ 東北道

④岩槻～蓮田SIC

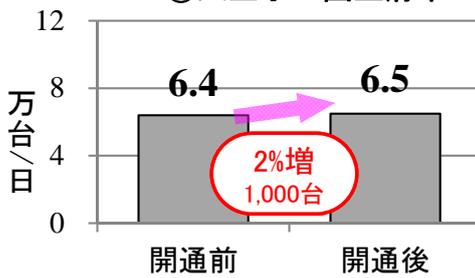


⑤三芳SIC～川越



⑥ 中央道

⑥八王子～国立府中



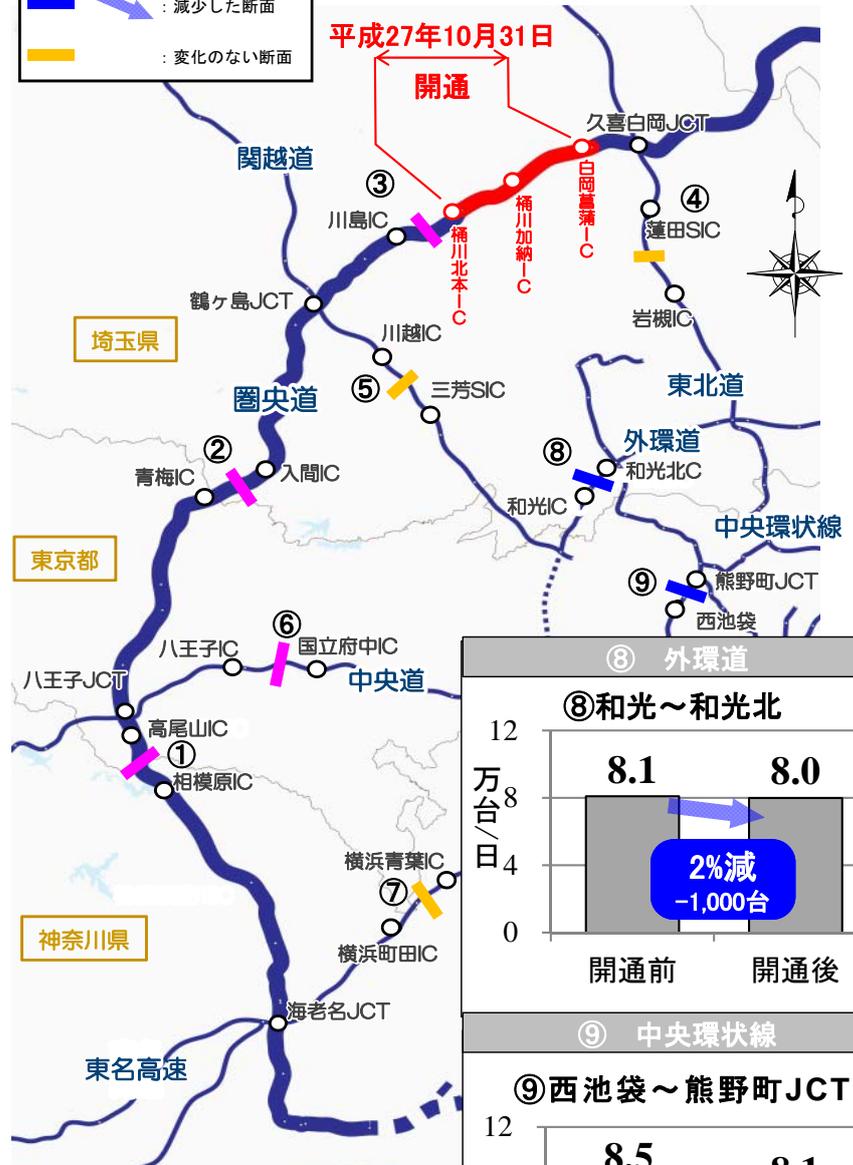
⑦ 東名高速

⑦横浜青葉～横浜町田



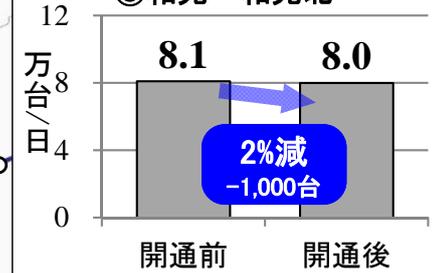
凡例 (開通前と開通後の比較)

- 増加した断面
- 減少した断面
- 変化のない断面



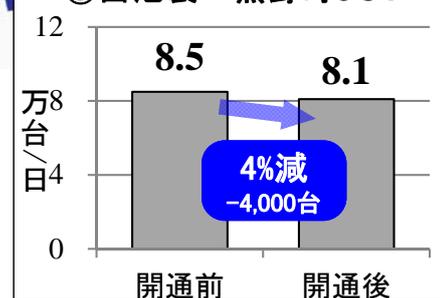
⑧ 外環道

⑧和光～和光北



⑨ 中央環状線

⑨西池袋～熊野町JCT



出典) NEXCO、首都高データ
開通前 : H27. 4の平均 (GW期間等の特異日は集計から除く)
開通後 : H28. 4の平均 (GW期間等の特異日は集計から除く)