

新営一般庁舎面積算定基準

この基準は、国土交通省官庁営繕部及び地方整備局等営繕部が官庁施設の営繕計画を実施するための基準として制定したものです。また、この基準は、官庁営繕関係基準類等の統一化に関する関係省庁連絡会議の決定に基づく統一基準です。

利用にあたっては、国土交通省ホームページのリンク・著作権・免責事項に関する利用ルール (<http://www.mlit.go.jp/link.html>) をご確認ください。

国土交通省大臣官房官庁営繕部

技術基準トップページはこちら（関連する基準の確認など）
http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000017.html

補足事項

原則として、一般庁舎の面積算定にあたっては、新営一般庁舎面積算定基準（以下「基準」という。）により算出する。ただし、以下に掲げる補正を行う。

1. 事務室、会議室の面積は、基準の10%増で算出する。
但し、事務室及び会議室にスライドして計算される倉庫及び交通部分については、10%増前の面積によるものとする。
2. 合同庁舎において第1次出先機関が入居する庁舎の事務室は、4.0平方メートル×換算人員で算出する。
3. 中央官庁において上級室（部長級以上）を整備する場合には、4.0平方メートル×換算人員を原則とする。

上級室以外の事務室は5.0平方メートル×換算人員で算出する。

注) 換算人員とは、執務人員及び職階に応じて下記の換算率によって算出された数をいう。

また、中央省庁再編に伴い下記のとおり事務室を追加、改定する。

区	大	副	大臣	次
分	臣	大臣	政務官	官
	級	級	級	級
換算率	30	20	18	18

- 注) ・大臣級には、便所、洗面を設置する。
・副大臣級、大臣政務官級、次官級には洗面を設置する。

区 分	室 名	摘 要																																														
1. 敷地面積		建築面積の木造の場合4倍、耐火造の場合2.5倍を標準とする。																																														
2. 執務面積	事 務 室 一般事務室及び 応 接 室	<p>3. 3平方メートル×換算人員</p> <p>(注) 換算人員とは、執務人員及び職階に応じて下記の換算率によって算出された数をいう。</p> <p>1. 中央官衙(省庁)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>大臣級</th> <th>次官級</th> <th>局長級</th> <th>次長級</th> <th>部長級</th> <th>課長級</th> <th>補佐級</th> <th>係長級</th> <th>一般級</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>換算率</td> <td>30</td> <td>20</td> <td>15</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>5</td> <td>2.5</td> <td>1.8</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 地方大官庁(局) 地方ブロック単位</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>局長級</th> <th>次部長級</th> <th>課長級</th> <th>補佐級</th> <th>係長級</th> <th>一般級</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>換算率</td> <td>18</td> <td>9</td> <td>5</td> <td>2.5</td> <td>1.8</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 地方小官署(署、所) 県単位以下</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>所署長級</th> <th>課長級</th> <th>補佐級</th> <th>係長級</th> <th>一般級</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>換算率</td> <td>10-6</td> <td>2.5</td> <td>1.8</td> <td>1.8</td> <td>1.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 1. 換算人員の算出に当たって、 (a) 事務室内に定位置をもたないものは含まない。 (b) 製図者に対する換算率は、1.7とする。 2. 裁判所及び検察庁における判事室、検事室は、別途に面積基準を定める。 3. 上記以外の特別な職員に対する換算人員は、実状に応じて算出する。</p>	区 分	大臣級	次官級	局長級	次長級	部長級	課長級	補佐級	係長級	一般級	換算率	30	20	15	12	12	5	2.5	1.8	1	区 分	局長級	次部長級	課長級	補佐級	係長級	一般級	換算率	18	9	5	2.5	1.8	1	区 分	所署長級	課長級	補佐級	係長級	一般級	換算率	10-6	2.5	1.8	1.8	1.0
区 分	大臣級	次官級	局長級	次長級	部長級	課長級	補佐級	係長級	一般級																																							
換算率	30	20	15	12	12	5	2.5	1.8	1																																							
区 分	局長級	次部長級	課長級	補佐級	係長級	一般級																																										
換算率	18	9	5	2.5	1.8	1																																										
区 分	所署長級	課長級	補佐級	係長級	一般級																																											
換算率	10-6	2.5	1.8	1.8	1.0																																											
3. 付属面積	会 議 室 電 話 交 換 室 (交換手休憩室、電池室その他の所要付属室を含む。)	<p>大、中、小会議室は、職員100人当たり40平方メートルとし、10人増すごとに4平方メートル増加する。ただし、官庁の特殊性により上記により難しい場合は、別途算出する。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>換算人員</th> <th>回線数</th> <th>交換機の型式</th> <th>所要面積(m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>80</td> <td>20以下</td> <td>ボタン電話装置</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>120 160 240</td> <td>30 40 60</td> <td>クロクバー簡易キャビネット型中継台式</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>320 400</td> <td>80 100</td> <td>クロスバーキャビネット型中継台式</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>600 800</td> <td>150 200</td> <td>〃</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>1,000 1,200</td> <td>250 300</td> <td>〃</td> <td>94</td> </tr> <tr> <td>1,200 1,600 2,400 3,200 4,000 4,800 5,600</td> <td>300 400 600 800 1,000 1,200 1,400</td> <td>クロスバー架形中継台式 〃 〃 クロスバー架形中継台式 〃 〃 〃</td> <td>120 155 220 284 347 409 470</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注) 庁務の性質により上記により難しい場合は実状に応じて回線数を増減する。</p>	換算人員	回線数	交換機の型式	所要面積(m ²)	80	20以下	ボタン電話装置	-	120 160 240	30 40 60	クロクバー簡易キャビネット型中継台式	36	320 400	80 100	クロスバーキャビネット型中継台式	40	600 800	150 200	〃	68	1,000 1,200	250 300	〃	94	1,200 1,600 2,400 3,200 4,000 4,800 5,600	300 400 600 800 1,000 1,200 1,400	クロスバー架形中継台式 〃 〃 クロスバー架形中継台式 〃 〃 〃	120 155 220 284 347 409 470																		
換算人員	回線数	交換機の型式	所要面積(m ²)																																													
80	20以下	ボタン電話装置	-																																													
120 160 240	30 40 60	クロクバー簡易キャビネット型中継台式	36																																													
320 400	80 100	クロスバーキャビネット型中継台式	40																																													
600 800	150 200	〃	68																																													
1,000 1,200	250 300	〃	94																																													
1,200 1,600 2,400 3,200 4,000 4,800 5,600	300 400 600 800 1,000 1,200 1,400	クロスバー架形中継台式 〃 〃 クロスバー架形中継台式 〃 〃 〃	120 155 220 284 347 409 470																																													

区 分	室 名	摘 要																																																			
	倉 庫	事務室面積の13%とする。台帳倉庫等特に業務上必要なものは、別途計上する。																																																			
	宿 直 室 (押入れ、踏込共)	1人まで10平方メートル(3坪)とし、1人増すごとに3.3平方メートル(1坪)を加算する。																																																			
	庁 務 員 室 (押入れ、踏込共)	1人まで10平方メートル(3坪)とし、1人増すごとに1.65平方メートル(0.5坪)を加算する。																																																			
	湯 沸 室	6.5平方メートル(2坪)～13平方メートル(4坪)を標準とする。 (注)耐火構造で高層の場合は、別途算出する。																																																			
	受付及び巡視溜	1.65平方メートル(0.5坪)×(人数×1/3)を標準とし、6.5平方メートル(2坪)を最小とする。																																																			
	便所及び洗面所 (改 定)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>全職員数</th> <th>所要面積 (㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25人未満</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>25人以上</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>50 "</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>100 "</td> <td>46</td> </tr> <tr> <td>150 "</td> <td>1人当たり0.32平方メートル</td> </tr> </tbody> </table>	全職員数	所要面積 (㎡)	25人未満	26	25人以上	35	50 "	40	100 "	46	150 "	1人当たり0.32平方メートル																																							
	全職員数	所要面積 (㎡)																																																			
	25人未満	26																																																			
	25人以上	35																																																			
	50 "	40																																																			
100 "	46																																																				
150 "	1人当たり0.32平方メートル																																																				
医 務 室 (追 補)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>全職員数</th> <th>所要面積 (㎡)</th> <th>全職員数</th> <th>所要面積 (㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25人未満</td> <td>22</td> <td>600人以上</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>25人以上</td> <td>28</td> <td>700 "</td> <td>143</td> </tr> <tr> <td>50 "</td> <td>35</td> <td>800 "</td> <td>146</td> </tr> <tr> <td>100 "</td> <td>45</td> <td>900 "</td> <td>149</td> </tr> <tr> <td>150 "</td> <td>55</td> <td>1,000 "</td> <td>157</td> </tr> <tr> <td>200 "</td> <td>65</td> <td>1,500 "</td> <td>173</td> </tr> <tr> <td>250 "</td> <td>75</td> <td>2,000 "</td> <td>188</td> </tr> <tr> <td>300 "</td> <td>85</td> <td>2,500 "</td> <td>203</td> </tr> <tr> <td>350 "</td> <td>95</td> <td>3,000 "</td> <td>218</td> </tr> <tr> <td>400 "</td> <td>105</td> <td>3,500 "</td> <td>230</td> </tr> <tr> <td>450 "</td> <td>115</td> <td>4,000 "</td> <td>230</td> </tr> <tr> <td>500 "</td> <td>130</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	全職員数	所要面積 (㎡)	全職員数	所要面積 (㎡)	25人未満	22	600人以上	140	25人以上	28	700 "	143	50 "	35	800 "	146	100 "	45	900 "	149	150 "	55	1,000 "	157	200 "	65	1,500 "	173	250 "	75	2,000 "	188	300 "	85	2,500 "	203	350 "	95	3,000 "	218	400 "	105	3,500 "	230	450 "	115	4,000 "	230	500 "	130		
全職員数	所要面積 (㎡)	全職員数	所要面積 (㎡)																																																		
25人未満	22	600人以上	140																																																		
25人以上	28	700 "	143																																																		
50 "	35	800 "	146																																																		
100 "	45	900 "	149																																																		
150 "	55	1,000 "	157																																																		
200 "	65	1,500 "	173																																																		
250 "	75	2,000 "	188																																																		
300 "	85	2,500 "	203																																																		
350 "	95	3,000 "	218																																																		
400 "	105	3,500 "	230																																																		
450 "	115	4,000 "	230																																																		
500 "	130																																																				
売 店 (追補)	全職員150人以上に設け、1人当たり0.085平方メートルとする。																																																				
食堂及び喫茶室 (追 補)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>全職員数</th> <th>所要面積 (㎡)</th> <th>全職員数</th> <th>所要面積 (㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50人未満</td> <td>0</td> <td>600人以上</td> <td>280</td> </tr> <tr> <td>50人以上</td> <td>32</td> <td>700 "</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>100 "</td> <td>54</td> <td>800 "</td> <td>338</td> </tr> <tr> <td>150 "</td> <td>75</td> <td>900 "</td> <td>366</td> </tr> <tr> <td>200 "</td> <td>97</td> <td>1,000 "</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>250 "</td> <td>118</td> <td>1,500 "</td> <td>590</td> </tr> <tr> <td>300 "</td> <td>140</td> <td>2,000 "</td> <td>730</td> </tr> <tr> <td>350 "</td> <td>161</td> <td>2,500 "</td> <td>870</td> </tr> <tr> <td>400 "</td> <td>183</td> <td>3,000 "</td> <td>1,010</td> </tr> <tr> <td>450 "</td> <td>204</td> <td>3,500 "</td> <td>1,150</td> </tr> <tr> <td>500 "</td> <td>237</td> <td>4,000 "</td> <td>1,290</td> </tr> </tbody> </table>	全職員数	所要面積 (㎡)	全職員数	所要面積 (㎡)	50人未満	0	600人以上	280	50人以上	32	700 "	310	100 "	54	800 "	338	150 "	75	900 "	366	200 "	97	1,000 "	450	250 "	118	1,500 "	590	300 "	140	2,000 "	730	350 "	161	2,500 "	870	400 "	183	3,000 "	1,010	450 "	204	3,500 "	1,150	500 "	237	4,000 "	1,290				
全職員数	所要面積 (㎡)	全職員数	所要面積 (㎡)																																																		
50人未満	0	600人以上	280																																																		
50人以上	32	700 "	310																																																		
100 "	54	800 "	338																																																		
150 "	75	900 "	366																																																		
200 "	97	1,000 "	450																																																		
250 "	118	1,500 "	590																																																		
300 "	140	2,000 "	730																																																		
350 "	161	2,500 "	870																																																		
400 "	183	3,000 "	1,010																																																		
450 "	204	3,500 "	1,150																																																		
500 "	237	4,000 "	1,290																																																		
理 髪 室 (追 補)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>全職員数</th> <th>所要面積 (㎡)</th> <th>全職員数</th> <th>所要面積 (㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>90未満</td> <td>11</td> <td>2,380人以上</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>90以上</td> <td>21</td> <td>2,790 "</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>290 "</td> <td>30</td> <td>3,170 "</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>530 "</td> <td>39</td> <td>3,560 "</td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>820 "</td> <td>48</td> <td>3,920 "</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>1,220 "</td> <td>55</td> <td>4,320 "</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>1,970 "</td> <td>62</td> <td>4,680 "</td> <td>106</td> </tr> </tbody> </table>	全職員数	所要面積 (㎡)	全職員数	所要面積 (㎡)	90未満	11	2,380人以上	69	90以上	21	2,790 "	75	290 "	30	3,170 "	80	530 "	39	3,560 "	85	820 "	48	3,920 "	91	1,220 "	55	4,320 "	99	1,970 "	62	4,680 "	106																				
全職員数	所要面積 (㎡)	全職員数	所要面積 (㎡)																																																		
90未満	11	2,380人以上	69																																																		
90以上	21	2,790 "	75																																																		
290 "	30	3,170 "	80																																																		
530 "	39	3,560 "	85																																																		
820 "	48	3,920 "	91																																																		
1,220 "	55	4,320 "	99																																																		
1,970 "	62	4,680 "	106																																																		

昭和36年7月14日付けの補訂で基準を改訂

室名欄の(追補)は、昭和36年7月14日付けで追加された基準の補訂案を示す。

区 分	室 名	摘 要																																																																																																																																																																																																																																				
4. 設備関係面積 (追補)	機 械 室	<p>ここで有効面積とは、2の執務面積と3の付属面積を合計したもので、設備関係面積及び交通部分を含まないものとする。</p> <p>a) 直接暖房の場合 (単位：㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>室名 有効面積</th> <th>衛 生 関係室</th> <th>水 槽 室</th> <th>ボイラ 一 室</th> <th>監視室</th> <th>エレベ ーター 機械室</th> <th>受水槽 排 煙 機械室</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>200以上</td><td></td><td></td><td>20</td><td></td><td></td><td></td><td>20</td></tr> <tr><td>500 "</td><td>12</td><td></td><td>22</td><td></td><td></td><td></td><td>34</td></tr> <tr><td>1,000 "</td><td>18</td><td></td><td>41</td><td></td><td></td><td>16</td><td>75</td></tr> <tr><td>2,000 "</td><td>26</td><td>18</td><td>61</td><td></td><td>18</td><td>34</td><td>157</td></tr> <tr><td>3,000 "</td><td>36</td><td>23</td><td>83</td><td></td><td>27</td><td>42</td><td>211</td></tr> <tr><td>5,000 "</td><td>51</td><td>33</td><td>137</td><td>37</td><td>49</td><td>64</td><td>371</td></tr> <tr><td>10,000 "</td><td>58</td><td>45</td><td>215</td><td>58</td><td>80</td><td>107</td><td>563</td></tr> <tr><td>15,000 "</td><td>60</td><td>54</td><td>291</td><td>72</td><td>110</td><td>153</td><td>740</td></tr> <tr><td>20,000 "</td><td>61</td><td>63</td><td>368</td><td>82</td><td>141</td><td>211</td><td>926</td></tr> <tr><td>(25,000未満)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>b) 熱風炉温風暖房の場合 (追加) (単位：㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>室名 有効面積</th> <th>衛 生 関係室</th> <th>水 槽 室</th> <th>熱風炉 機械室</th> <th>監視室</th> <th>エレベ ーター 機械室</th> <th>受水槽 排 煙 機械室</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>200以上</td><td></td><td></td><td>20</td><td></td><td></td><td></td><td>20</td></tr> <tr><td>500 "</td><td>12</td><td></td><td>28</td><td></td><td></td><td></td><td>40</td></tr> <tr><td>1,000 "</td><td>18</td><td></td><td>43</td><td></td><td></td><td>16</td><td>77</td></tr> <tr><td>2,000 "</td><td>26</td><td>18</td><td>74</td><td></td><td>18</td><td>34</td><td>170</td></tr> </tbody> </table> <p>c) 温風暖房の場合 (単位：㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>室名 有効面積</th> <th>衛生関係室、水槽室、 ボイラー室、監視室、 エレベーター機械室は、 直接暖房の場合に同じ。</th> <th>空 調 機 械 室</th> <th>受水槽 排 煙 機 械 室</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>500以上</td><td></td><td>34</td><td>81</td><td>115</td></tr> <tr><td>1,000 "</td><td></td><td>59</td><td>99</td><td>174</td></tr> <tr><td>2,000 "</td><td></td><td>123</td><td>124</td><td>281</td></tr> <tr><td>3,000 "</td><td></td><td>169</td><td>161</td><td>372</td></tr> <tr><td>5,000 "</td><td></td><td>307</td><td>248</td><td>619</td></tr> <tr><td>10,000 "</td><td></td><td>456</td><td>370</td><td>933</td></tr> <tr><td>15,000 "</td><td></td><td>587</td><td>491</td><td>1,231</td></tr> <tr><td>20,000 "</td><td></td><td>715</td><td>612</td><td>1,538</td></tr> <tr><td>(25,000未満)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>d) 冷暖房の場合 (一般庁舎) (単位：㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>室名 有効面積</th> <th>衛生関係室、水槽室、ボ イラー室、監視室、エレ ベーター機械室、空調機 械室は、温風暖房の場合 に同じ。</th> <th>冷凍機室</th> <th>受水槽室 排 煙 機 械 室</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>※ 500以上</td><td></td><td>115</td><td>117</td><td>232</td></tr> <tr><td>※ 1,000 "</td><td></td><td>158</td><td>137</td><td>311</td></tr> <tr><td>2,000 "</td><td></td><td>247</td><td>155</td><td>436</td></tr> <tr><td>3,000 "</td><td></td><td>330</td><td>175</td><td>547</td></tr> <tr><td>5,000 "</td><td></td><td>555</td><td>212</td><td>831</td></tr> <tr><td>10,000 "</td><td></td><td>826</td><td>249</td><td>1,182</td></tr> <tr><td>15,000 "</td><td>1,078</td><td>288</td><td>153</td><td>1,519</td></tr> <tr><td>20,000 "</td><td>1,327</td><td>327</td><td>211</td><td>1,865</td></tr> <tr><td>(25,000未満)</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>(注) ※印の場合は、原則としてe)を用いる。</p>	室名 有効面積	衛 生 関係室	水 槽 室	ボイラ 一 室	監視室	エレベ ーター 機械室	受水槽 排 煙 機械室	合 計	200以上			20				20	500 "	12		22				34	1,000 "	18		41			16	75	2,000 "	26	18	61		18	34	157	3,000 "	36	23	83		27	42	211	5,000 "	51	33	137	37	49	64	371	10,000 "	58	45	215	58	80	107	563	15,000 "	60	54	291	72	110	153	740	20,000 "	61	63	368	82	141	211	926	(25,000未満)								室名 有効面積	衛 生 関係室	水 槽 室	熱風炉 機械室	監視室	エレベ ーター 機械室	受水槽 排 煙 機械室	合 計	200以上			20				20	500 "	12		28				40	1,000 "	18		43			16	77	2,000 "	26	18	74		18	34	170	室名 有効面積	衛生関係室、水槽室、 ボイラー室、監視室、 エレベーター機械室は、 直接暖房の場合に同じ。	空 調 機 械 室	受水槽 排 煙 機 械 室	合 計	500以上		34	81	115	1,000 "		59	99	174	2,000 "		123	124	281	3,000 "		169	161	372	5,000 "		307	248	619	10,000 "		456	370	933	15,000 "		587	491	1,231	20,000 "		715	612	1,538	(25,000未満)					室名 有効面積	衛生関係室、水槽室、ボ イラー室、監視室、エレ ベーター機械室、空調機 械室は、温風暖房の場合 に同じ。	冷凍機室	受水槽室 排 煙 機 械 室	合 計	※ 500以上		115	117	232	※ 1,000 "		158	137	311	2,000 "		247	155	436	3,000 "		330	175	547	5,000 "		555	212	831	10,000 "		826	249	1,182	15,000 "	1,078	288	153	1,519	20,000 "	1,327	327	211	1,865	(25,000未満)				
		室名 有効面積	衛 生 関係室	水 槽 室	ボイラ 一 室	監視室	エレベ ーター 機械室	受水槽 排 煙 機械室	合 計																																																																																																																																																																																																																													
		200以上			20				20																																																																																																																																																																																																																													
		500 "	12		22				34																																																																																																																																																																																																																													
		1,000 "	18		41			16	75																																																																																																																																																																																																																													
		2,000 "	26	18	61		18	34	157																																																																																																																																																																																																																													
		3,000 "	36	23	83		27	42	211																																																																																																																																																																																																																													
		5,000 "	51	33	137	37	49	64	371																																																																																																																																																																																																																													
		10,000 "	58	45	215	58	80	107	563																																																																																																																																																																																																																													
		15,000 "	60	54	291	72	110	153	740																																																																																																																																																																																																																													
20,000 "	61	63	368	82	141	211	926																																																																																																																																																																																																																															
(25,000未満)																																																																																																																																																																																																																																						
室名 有効面積	衛 生 関係室	水 槽 室	熱風炉 機械室	監視室	エレベ ーター 機械室	受水槽 排 煙 機械室	合 計																																																																																																																																																																																																																															
200以上			20				20																																																																																																																																																																																																																															
500 "	12		28				40																																																																																																																																																																																																																															
1,000 "	18		43			16	77																																																																																																																																																																																																																															
2,000 "	26	18	74		18	34	170																																																																																																																																																																																																																															
室名 有効面積	衛生関係室、水槽室、 ボイラー室、監視室、 エレベーター機械室は、 直接暖房の場合に同じ。	空 調 機 械 室	受水槽 排 煙 機 械 室	合 計																																																																																																																																																																																																																																		
500以上		34	81	115																																																																																																																																																																																																																																		
1,000 "		59	99	174																																																																																																																																																																																																																																		
2,000 "		123	124	281																																																																																																																																																																																																																																		
3,000 "		169	161	372																																																																																																																																																																																																																																		
5,000 "		307	248	619																																																																																																																																																																																																																																		
10,000 "		456	370	933																																																																																																																																																																																																																																		
15,000 "		587	491	1,231																																																																																																																																																																																																																																		
20,000 "		715	612	1,538																																																																																																																																																																																																																																		
(25,000未満)																																																																																																																																																																																																																																						
室名 有効面積	衛生関係室、水槽室、ボ イラー室、監視室、エレ ベーター機械室、空調機 械室は、温風暖房の場合 に同じ。	冷凍機室	受水槽室 排 煙 機 械 室	合 計																																																																																																																																																																																																																																		
※ 500以上		115	117	232																																																																																																																																																																																																																																		
※ 1,000 "		158	137	311																																																																																																																																																																																																																																		
2,000 "		247	155	436																																																																																																																																																																																																																																		
3,000 "		330	175	547																																																																																																																																																																																																																																		
5,000 "		555	212	831																																																																																																																																																																																																																																		
10,000 "		826	249	1,182																																																																																																																																																																																																																																		
15,000 "	1,078	288	153	1,519																																																																																																																																																																																																																																		
20,000 "	1,327	327	211	1,865																																																																																																																																																																																																																																		
(25,000未満)																																																																																																																																																																																																																																						

区 分	室 名	摘 要																																																																				
5. 交通部分	電気室	e) 冷暖房の場合（小規模庁舎） (単位：㎡)																																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>室名 有効面積</th> <th>衛生関係室 及び熱風炉 機 械 室</th> <th>冷 凍 及 び 空 調 機 械 室 (パッケージ型)</th> <th>受水槽室 排 煙 機 械 室</th> <th>合 計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>250程度</td> <td>25</td> <td>50</td> <td></td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>500以上</td> <td>40</td> <td>81</td> <td></td> <td>121</td> </tr> <tr> <td>1,000以上</td> <td>61</td> <td>99</td> <td>16</td> <td>176</td> </tr> </tbody> </table>	室名 有効面積	衛生関係室 及び熱風炉 機 械 室	冷 凍 及 び 空 調 機 械 室 (パッケージ型)	受水槽室 排 煙 機 械 室	合 計	250程度	25	50		75	500以上	40	81		121	1,000以上	61	99	16	176																																																
		室名 有効面積	衛生関係室 及び熱風炉 機 械 室	冷 凍 及 び 空 調 機 械 室 (パッケージ型)	受水槽室 排 煙 機 械 室	合 計																																																																
		250程度	25	50		75																																																																
		500以上	40	81		121																																																																
1,000以上	61	99	16	176																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">暖房方式 有効面積</th> <th colspan="2">直接暖房、熱風 炉温風暖房の場 合</th> <th rowspan="2">温 風 暖 房 の 場 合</th> <th colspan="2">冷暖房の場合</th> </tr> <tr> <th>手 動 操 作</th> <th>電 磁 式 操 作</th> <th>高 圧 受 電</th> <th>特 高 受 電</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200以上</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>500 "</td> <td>17</td> <td></td> <td>28</td> <td>45</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1,000 "</td> <td>26</td> <td></td> <td>39</td> <td>61</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2,000 "</td> <td>36</td> <td></td> <td>52</td> <td>78</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3,000 "</td> <td>42</td> <td>56</td> <td>65</td> <td>96</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5,000 "</td> <td>53</td> <td>77</td> <td>88</td> <td>131</td> <td>184</td> </tr> <tr> <td>10,000 "</td> <td></td> <td>99</td> <td>114</td> <td>168</td> <td>234</td> </tr> <tr> <td>15,000 "</td> <td></td> <td>117</td> <td>134</td> <td></td> <td>275</td> </tr> <tr> <td>20,000 "</td> <td></td> <td>133</td> <td>153</td> <td></td> <td>315</td> </tr> <tr> <td>(25,000未満)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	暖房方式 有効面積	直接暖房、熱風 炉温風暖房の場 合		温 風 暖 房 の 場 合	冷暖房の場合		手 動 操 作	電 磁 式 操 作	高 圧 受 電	特 高 受 電	200以上						500 "	17		28	45		1,000 "	26		39	61		2,000 "	36		52	78		3,000 "	42	56	65	96		5,000 "	53	77	88	131	184	10,000 "		99	114	168	234	15,000 "		117	134		275	20,000 "		133	153		315	(25,000未満)					
暖房方式 有効面積		直接暖房、熱風 炉温風暖房の場 合			温 風 暖 房 の 場 合	冷暖房の場合																																																																
	手 動 操 作	電 磁 式 操 作	高 圧 受 電	特 高 受 電																																																																		
200以上																																																																						
500 "	17		28	45																																																																		
1,000 "	26		39	61																																																																		
2,000 "	36		52	78																																																																		
3,000 "	42	56	65	96																																																																		
5,000 "	53	77	88	131	184																																																																	
10,000 "		99	114	168	234																																																																	
15,000 "		117	134		275																																																																	
20,000 "		133	153		315																																																																	
(25,000未満)																																																																						
6. 車 庫	自家発電機室	(単位：㎡)																																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>有効面積</th> <th>所要面積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,000以上</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>10,000 "</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>15,000 "</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>20,000 "</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>(25,000未満)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	有効面積	所要面積	5,000以上	29	10,000 "	44	15,000 "	56	20,000 "	68	(25,000未満)																																																									
有効面積	所要面積																																																																					
5,000以上	29																																																																					
10,000 "	44																																																																					
15,000 "	56																																																																					
20,000 "	68																																																																					
(25,000未満)																																																																						
5. 交通部分	玄関、広間、廊下、階段室等	耐火造庁舎は、上記各室面積合計（別棟のものを除く。）の35%、木造庁舎は、30%とする。 ただし、必要に応じて40%まで認める。 渡り廊下は、実状に応じて計上する。																																																																				
6. 車 庫	自動車置場	大型車（トラック4トン積程度）1台につき20平方メートル（6坪）、中型車（乗用車）1台につき18平方メートル（5.5坪）、小型車1台につき13.2平方メートル（4坪）とする。 （注）特殊な車輛については、実状に応じて算出する。																																																																				
	運転手詰所	1.65平方メートル（0.5坪）×（人数）を標準とする。																																																																				
		摘 要																																																																				
		新聞記者室、印刷製本室、公衆室、休憩室、待合室、その他の室が必要な場合は、実状に応じてその面積を算定して、有効面積に加算する。																																																																				