

平成 29 年 2 月 23 日
都 市 局
まちづくり推進課

三菱地所株式会社の民間都市再生事業計画を認定 ～常盤橋街区再開発プロジェクト～

三菱地所株式会社の実施する国家戦略民間都市再生事業（常盤橋街区再開発プロジェクト）に係る計画が、都市再生特別措置法第 21 条第 1 項の認定を受けました（注）。

（注）本事業計画は、国家戦略特別区域法の規定に基づき、本事業を含む区域計画の変更について平成 29 年 2 月 21 日認定を受けたため、都市再生特別措置法第 21 条第 1 項の計画の認定があったものとみなされました。

本事業は、連鎖型再開発の活用と段階的な建替により、都心を支える広域的な重要インフラの機能を停止することなく再編する先駆的な機能強化を行うことで、東京の都市戦略「世界をリードするグローバル都市の実現」に資する開発として、世界に誇れる国際競争力強化のための拠点を形成し、東京の都市再生に貢献するものです。

なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 三菱地所株式会社
- ・ 事業の名称 常盤橋街区再開発プロジェクト
- ・ 事業施行期間 平成 29 年 4 月 1 日～平成 39 年 9 月 30 日
- ・ 事業区域 東京都千代田区大手町二丁目 8 番 1 他、
東京都中央区八重洲一丁目 2 番 4 他

〔参考〕なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高栗、和田、佐野

電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 32-533, 32-544)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

- 1. 認定年月日 平成 29 年 2 月 21 日
- 2. 申請事業者の名称 三菱地所株式会社
- 3. 都市再生事業の名称 常盤橋街区再開発プロジェクト

4. 都市再生事業の目的

本事業は連鎖型再開発の活用と段階的な建替により、都心を支える広域的な重要インフラの機能を停止することなく再編する先駆的な機能強化を行うことで、東京の都市戦略「世界をリードするグローバル都市の実現」に資する開発として、世界に誇れる国際競争力強化のための拠点を形成し、東京の都市再生に貢献することを目的とする。

- 5. 事業施行期間 平成 29 年 4 月 1 日
～平成 39 年 9 月 30 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都千代田区大手町二丁目 8 番 1 他、
東京都中央区八重洲一丁目 2 番 4 他

- (2) 面積 約 31,400 ㎡



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

| 建築物番号 | 階数 | 建築面積 | 延べ面積 (容積対象面積) | 敷地面積 | 延べ面積の 敷地面積に 対する割合 | 建築面積の 敷地面積に 対する割合 |
|-----------|-----------------------------|------------|------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 (A棟) | 地上 37 階 地下 5 階 塔屋 2 階 | 約 3,900 ㎡ | 約 142,600 ㎡ (約 121,600 ㎡) | 約 31,400 ㎡ | 約 1,760% | 約 70% |
| 2 (B棟) | 地上 61 階 地下 5 階 塔屋 1 階 | 約 13,000 ㎡ | 約 483,300 ㎡ (約 407,000 ㎡) | | | |
| 3 (C棟) | 地上 1 階 地下 4 階 | 約 900 ㎡ | 約 21,500 ㎡ (約 4,400 ㎡) | | | |
| 4 (D棟) | 地上 9 階 地下 3 階 塔屋 1 階 | 約 2,900 ㎡ | 約 27,400 ㎡ (約 18,600 ㎡) | | | |
| 合計 | | 約 20,700 ㎡ | 約 674,800 ㎡ | 約 31,400 ㎡ | | |

(2) 建築物構造、設備及び用途

建築物番号1 (A棟)

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・ 用途 事務所、店舗、駐車場

建築物番号2 (B棟)

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・ 用途 事務所、店舗、駐車場

建築物番号3 (C棟)

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・ 用途 店舗、変電所、駐車場

建築物番号4 (D棟)

- ・ 構造 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 空調設備、衛生設備、電気設備
- ・ 用途 事務所、下水ポンプ場、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

広場：約 12,760 m²

8. 事業スケジュール

平成 29 年 4 月 1 日 工事開始

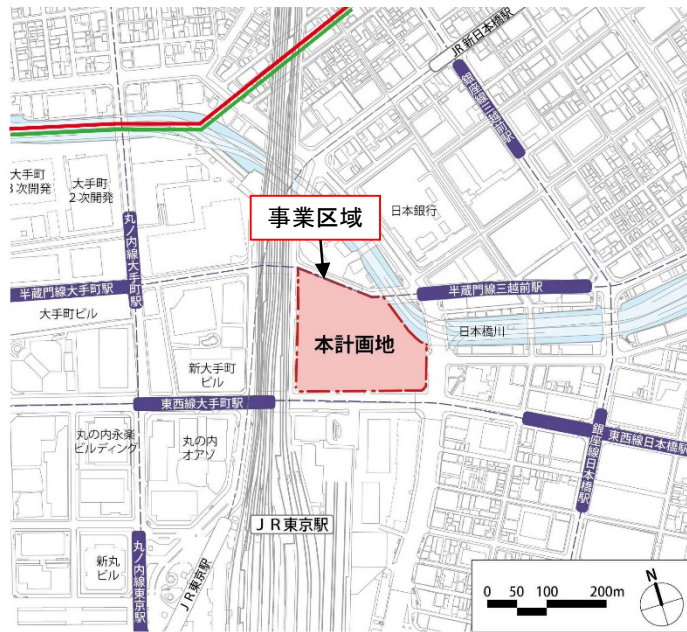
平成 39 年 9 月 30 日 工事完了

| 建築物番号 | H27年度 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | H31年度 | H32年度 | H33年度 | H34年度 | H35年度 | H36年度 | H37年度 | H38年度 | H39年度 |
|-----------|-----------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 1 (A棟) | 基本設計、実施設計、建築確認等 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 着工 | 建物建築工事 | | | 竣工 | | | | | | |
| 2 (B棟) | 基本設計、実施設計、建築確認等 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 着工 | 建物建築工事 | | | 竣工 |
| 3 (C棟) | 基本設計、実施設計、建築確認等 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 着工 | 建物建築工事 | | | | | | | | | 竣工 |
| 4 (D棟) | 基本設計、実施設計、建築確認等 | | | | | | | | | | | | |
| | | | 着工 | 建物建築工事 | | | 竣工 | | | | | | |

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



■ 概要図

