

平成 29 年 2 月 24 日  
都 市 局  
まちづくり推進課

株式会社みずほフィナンシャルグループ、一般社団法人全国銀行協会  
三菱地所株式会社の民間都市再生事業計画を認定  
～（仮称）丸の内 1-3 計画～

国土交通省は平成 29 年 2 月 24 日、都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 29 年 1 月 27 日付けで株式会社みずほフィナンシャルグループ、一般社団法人全国銀行協会、三菱地所株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）丸の内 1-3 計画）について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました。

本事業は、丸の内地区に相応しい端正さと賑やかさのある都心景観の創出や快適で公共の利便性向上に資する新たな地上地下の歩行者ネットワークの構築、また、昨今懸念される大災害に備えた経済中枢を支える防災対応強化と環境負荷低減対策、国際競争力強化に資する金融中枢機能の整備により、都市再生に貢献するものです。

なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 株式会社みずほフィナンシャルグループ  
一般社団法人全国銀行協会  
三菱地所株式会社
- ・ 事業の名称 （仮称）丸の内 1-3 計画
- ・ 事業施行期間 平成 29 年 12 月 1 日～平成 32 年 9 月 30 日（予定）
- ・ 事業区域 東京都千代田区丸の内一丁目 8-1 他

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高<sup>たかくわ</sup>菜、和田、佐野

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-533, 32-544)

03-5253-8127(直通)

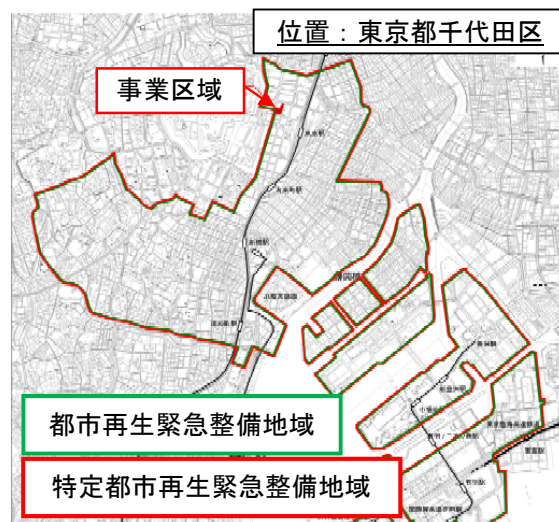
F A X : 03-5253-1589

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 平成 29 年 2 月 24 日
2. 申請事業者の名称 株式会社みずほフィナンシャルグループ  
一般社団法人全国銀行協会  
三菱地所株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 丸の内 1-3 計画

## 4. 都市再生事業の目的

本事業では、丸の内地区に相応しい端正さと賑やかさのある都心景観の創出、快適で公共の利便性向上に資する新たな地上地下の歩行者ネットワークの構築、昨今懸念される大災害に備えた経済中枢を支える防災対応強化と環境負荷低減対策、また国際競争力強化に資する金融中枢機能の整備等により、都市再生に貢献することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 29 年 12 月 1 日～  
平成 32 年 9 月 30 日

## 6. 事業区域

(1) 位置 東京都千代田区丸の内一丁目 8-1 他

(2) 面積 11,136.98 m<sup>2</sup>

## 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

## (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積 の敷地面積 に対する割合
1	地上 29 階 地下 4 階 塔屋 2 階	7,032.96 m <sup>2</sup>	160,341.00 m <sup>2</sup> (131,550.00 m <sup>2</sup> )	8,491.62 m <sup>2</sup>	1,549.18%	82.83%
2	地上 8 階 地下 4 階 塔屋 1 階	1,776.92 m <sup>2</sup>	18,250.00 m <sup>2</sup> (14,478.00 m <sup>2</sup> )	2,745.73 m <sup>2</sup>	527.30%	64.72%
計	—	8,809.88 m <sup>2</sup>	178,591.00 m <sup>2</sup> (146,028.00 m <sup>2</sup> )	11,237.35 m <sup>2</sup>	—	—

## (2) 建築物構造、設備及び用途

## 〔建築物番号 1〕

- ・ 構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 給排水設備、空調設備、衛生設備、電気設備、昇降機設備等
- ・ 用途 事務所、駐車場

## 〔建築物番号 2〕

- ・ 構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造

- ・設備 給排水設備、空調設備、衛生設備、電気設備、昇降機設備等
- ・用途 事務所、店舗、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・道路（事業者管理） 2,081.00 m<sup>2</sup>
- ・広場（事業者管理） 780.00 m<sup>2</sup>

8. 事業スケジュール（予定）

平成 29 年 12 月 1 日 工事開始

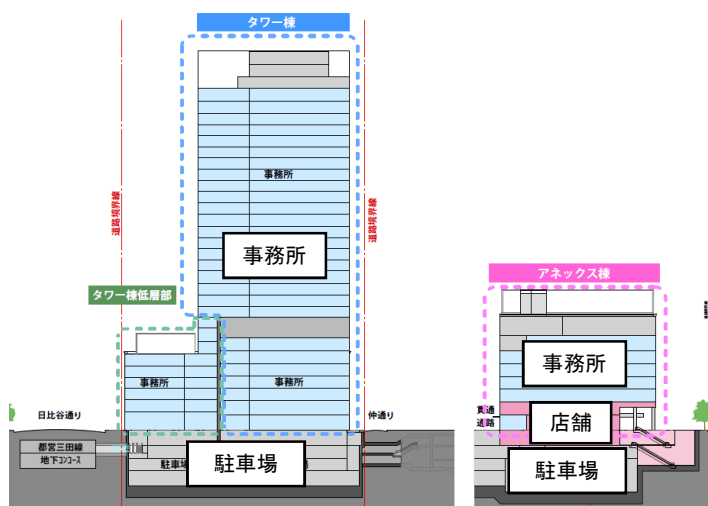
平成 32 年 9 月 30 日 工事完了

平成 28 年度				平成 29 年度				平成 30 年度				平成 31 年度				平成 32 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等																			
				着工				建物建築工事				竣工							

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

