

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年5月31日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成29年4月分

平成29年5月分は6月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 29 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.9%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 2.0%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 83,979 戸。
 - ・前年同月比 1.9%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,842千㎡。
 - ・前年同月比 3.0%増, 3か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,004千戸。
 - ・前月比 2.0%増, 2か月連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,751戸（前年同月比 0.8%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・民間資金による持家は 21,060戸（同 1.1%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・公的資金による持家は 2,691戸（同 1.6%減, 2か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 36,194戸（前年同月比 1.9%増, 18か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 32,647戸（同 5.2%増, 18か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,547戸（同 20.9%減, 2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,708戸（前年同月比 2.9%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・マンションは 12,097戸（同 1.3%増, 3か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,504戸（同 5.2%増, 18か月連続の増加）

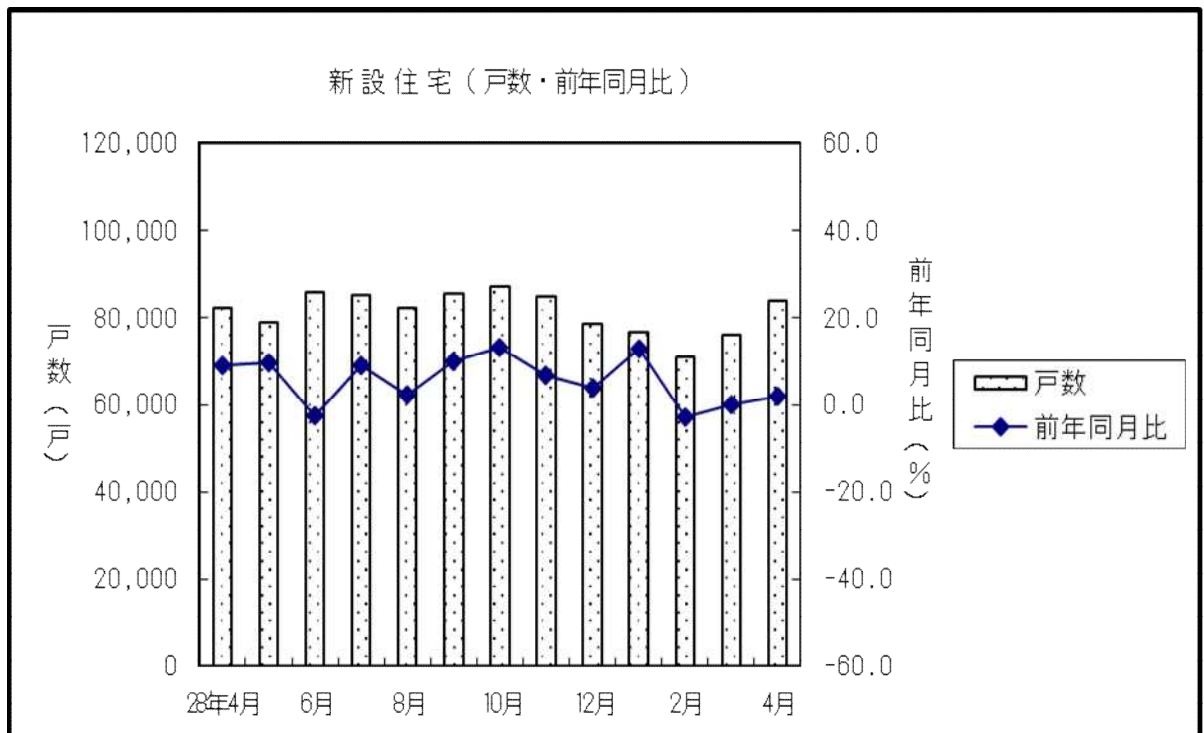
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.4%増）
 持家（同 2.3%減），貸家（同 0.2%増），
 分譲住宅（同 4.6%増）
 うちマンション（同 3.3%増），うち一戸建住宅（同 7.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.1%増）
 持家（同 4.9%増），貸家（同 6.7%増），
 分譲住宅（同 8.2%減）
 うちマンション（同 32.5%減），うち一戸建住宅（同 11.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 9.5%減）
 持家（同 3.5%減），貸家（同 11.2%減），
 分譲住宅（同 13.0%減）
 うちマンション（同 18.1%減），うち一戸建住宅（同 7.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 7.1%増）
 持家（同 2.0%増），貸家（同 8.1%増），
 分譲住宅（同 19.5%増）
 うちマンション（同 41.4%増），うち一戸建住宅（同 6.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 11,080戸（前年同月比 2.1%増， 先月の減少から再びの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 10,124戸（前年同月比 1.3%減， 3か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28. 1-28. 4	298,788	6.4	24,173	3.6	87,089	1.6	123,235	8.7	2,003	-19.5	86,461	9.2		
29. 1-29. 4	307,269	2.8	24,896	3.0	86,769	-0.4	132,657	7.6	1,949	-2.7	85,894	-0.7		
28. 4-28. 4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0		
29. 4-29. 4	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9		
28年 4月	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	985	0.3
5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,001	1.6
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	988	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	996	0.8
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	961	-3.5
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	981	2.1
10月	87,239	13.1	6,919	9.0	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	940	-6.1
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	984	4.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	1,004	2.0

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	前年比
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28.1-28.4	43,361	9.2	50.2	42,572	9.4	44,506	-0.9	14.9	36,331	4.8
29.1-29.4	41,306	-4.7	48.1	44,104	3.6	43,802	-1.6	14.3	36,055	-0.8
28.4-28.4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
29.4-29.4	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
28年 4月	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5月	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
28.1-28.4	36,754	9.3	24,625	1.6	2,142	30.1	1,755	28.0	14,924	-6.2	5,804	9.3	2,793	6.9	170	-	487	3.2	1,980	-3.6	156	79.3
29.1-29.4	34,930	-5.0	25,552	3.8	1,399	-34.7	3,077	75.3	16,295	9.2	4,781	-17.6	2,124	-24.0	35	-79.4	359	-26.3	1,501	-24.2	229	46.8
28.4-28.4	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
29.4-29.4	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
平成28年 4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-
10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-
11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年 1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0
4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
28.1-28.4	9,336	37.7	539	3,493.3	839	-27.5	5,485	30.0	2,157	69.2	316	177.2	0	-	6,607	8.6
29.1-29.4	7,254	-22.3	256	-52.5	309	-63.2	4,403	-19.7	2,210	2.5	76	-75.9	0	-	6,376	-3.5
28.4-28.4	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
29.4-29.4	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
平成28年 4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	1,575	-16.6
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年 1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2
4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成28年 4月	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5月	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6月	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7月	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8月	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9月	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2
4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成28年 4月	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5月	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6月	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7月	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8月	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9月	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0
4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5

平成 29 年 4 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,187万㎡、前年同月比 9.5%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 77万㎡（前年同月比 5.6%増、3か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,110万㎡（同 9.8%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 713万㎡（前年同月比 4.3%増、3か月ぶりの増加）

○非居住用は 398万㎡（同 21.2%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	30.2%減）
・製造業用は	77万㎡	（同	36.4%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	32.3%減）
・卸売業、小売業用は	72万㎡	（同	49.0%増）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	46.7%増）
・不動産業用は	11万㎡	（同	68.5%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	29万㎡	（同	34.2%増）
・医療、福祉用は	49万㎡	（同	5.0%増）
・その他のサービス業用は	29万㎡	（同	32.0%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	32万㎡	（前年同月比	9.6%増、先月の減少から再びの増加）
・店舗は	58万㎡	（同	50.1%増、4か月ぶりの増加）
・工場は	66万㎡	（同	15.1%増、先月の減少から再びの増加）
・倉庫は	87万㎡	（同	63.0%増、3か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28.1-28.4	21,837	13,484	-8.8	3,187	1,373	-26.7	2,452	1,886	-13.2	2,364	2,525	-5.5	4,186	2,560	-14.9	1,335	350	10.1	3,437	2,568	-7.9	163	86	-46.7
29.1-29.4	22,995	14,683	8.9	3,192	2,058	50.0	2,494	1,630	-13.6	2,417	2,791	10.5	4,527	2,700	5.5	1,262	331	-5.4	3,554	3,114	21.3	166	75	-12.3
28.4-28.4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
29.4-29.4	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
28年 4月	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5月	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年 1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28.1-28.4	3,079	2,212	-12.5	248	218	80.8	966	400	-44.7	1,156	699	35.4	2,539	1,972	-10.1	3,308	1,285	15.5
29.1-29.4	3,141	2,010	-9.1	224	170	-22.1	1,212	905	126.2	1,306	901	28.8	2,533	2,001	1.4	3,266	1,240	-3.5
28.4-28.4	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
29.4-29.4	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
28年 4月	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5月	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-43.3
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年 1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,874	21.4	9.5	2,420,573	25.4	12.3
建築 主 別	公共	772	60.4	5.6	286,594	105.8	31.3
	国	113	248.5	101.6	38,007	409.8	198.4
	都道府県	248	140.3	11.8	136,471	348.4	125.1
	市区町村	411	18.9	△9.3	112,116	10.6	△22.6
	民間	11,102	19.4	9.8	2,133,980	19.2	10.2
用 別	会社	6,127	28.9	18.8	1,111,064	27.0	15.9
	会社でない団体	777	12.1	6.3	231,892	24.0	17.1
	個人	4,198	9.0	△0.7	791,024	8.6	1.4
用 途	居住用	7,273	16.1	4.1	1,436,905	20.2	8.4
	居住専用	6,904	13.9	2.6	1,327,906	16.3	5.0
	居住産業併用	369	81.8	42.3	108,999	102.0	79.0
	非居住用	4,601	30.9	19.3	983,668	34.0	18.6
	農林水産業用	211	21.1	38.9	17,311	△9.2	31.7
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	△16.8	△30.2	11,789	△6.9	△28.2
	製造業用	783	41.7	38.5	120,541	34.8	10.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	62	46.4	△39.3	14,235	102.1	△49.3
	情報通信業用	20	12.6	△27.2	4,947	34.6	△24.9
	運輸業用	634	38.0	95.7	76,526	21.6	79.7
	卸売業、小売業用	723	60.8	49.7	108,542	39.5	62.0
	金融業、保険業用	40	△10.9	46.7	15,262	12.9	136.8
	不動産業用	114	16.9	68.5	23,249	114.6	126.9
	宿泊業、飲食サービス業用	288	28.0	34.6	78,103	13.2	22.7
	教育、学習支援業用	315	18.0	△25.5	86,084	14.1	△22.7
医療、福祉用	534	△14.9	4.4	147,270	△11.1	10.4	
その他のサービス業用	409	88.1	△14.3	152,698	216.9	51.2	
公務用	248	58.6	3.9	80,692	41.9	△8.5	
その他	148	50.4	3.9	46,417	111.4	46.2	
構 造 別	木造	4,711	10.3	2.2	785,977	10.3	2.8
	非木造	7,163	30.0	14.9	1,634,597	34.3	17.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	194	78.8	△6.6	95,059	148.3	19.2
	鉄筋コンクリート造	2,558	31.4	9.9	673,870	42.1	12.6
	鉄骨造	4,352	28.3	22.3	860,666	22.9	25.5
	コンクリートブロック造	5	△26.8	△77.7	900	△22.4	△82.8
その他	54	△1.8	△53.4	4,102	12.7	△80.7	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,874	9.5	772	5.6	11,102	9.8				
居住用	7,273	4.1	146	△3.8	7,127	4.3				
居住専用	6,904	2.6	143	△4.6	6,761	2.8				
居住産業併用	369	42.3	3	72.2	366	42.1				
非居住用	4,601	19.3	626	8.1	3,975	21.2				
農林水産業用	211	38.9	1	△72.2	211	40.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	△30.2	0	47.1	71	△30.2				
製造業用	783	38.5	18	286.9	765	36.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	62	△39.3	4	△20.4	58	△40.3				
情報通信業用	20	△27.2	2	487.3	18	△32.3				
運輸業用	634	95.7	0	△99.5	634	114.6				
卸売業、小売業用	723	49.7	4	1,156.4	720	49.0				
金融業、保険業用	40	46.7	0	-	40	46.7				
不動産業用	114	68.5	0	-	114	68.5				
宿泊業、飲食サービス業用	288	34.6	3	73.0	285	34.2				
教育、学習支援業用	315	△25.5	150	△18.4	164	△30.9				
医療、福祉用	534	4.4	42	△2.2	492	5.0				
その他のサービス業用	409	△14.3	118	137.1	291	△32.0				
公務用	248	3.9	232	0.9	17	76.4				
その他	148	3.9	52	79.2	97	△15.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,874	9.5	4,711	2.2	7,163	14.9		
居住用	7,273	4.1	4,331	0.5	2,941	9.8		
居住専用	6,904	2.6	4,277	0.7	2,627	5.9		
居住産業併用	369	42.3	55	△12.4	314	59.6		
非居住用	4,601	19.3	380	24.9	4,221	18.8		
農林水産業用	211	38.9	68	57.1	143	31.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	71	△30.2	17	4.2	54	△37.0		
製造業用	783	38.5	17	43.2	766	38.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	62	△39.3	4	△32.8	58	△39.7		
情報通信業用	20	△27.2	1	△54.2	19	△25.2		
運輸業用	634	95.7	4	47.9	630	96.1		
卸売業、小売業用	723	49.7	21	31.1	702	50.3		
金融業、保険業用	40	46.7	1	△51.3	39	53.8		
不動産業用	114	68.5	6	△1.7	108	75.7		
宿泊業、飲食サービス業用	288	34.6	35	70.8	253	30.8		
教育、学習支援業用	315	△25.5	21	13.1	294	△27.2		
医療、福祉用	534	4.4	114	20.7	420	0.7		
その他のサービス業用	409	△14.3	42	3.6	367	△15.9		
公務用	248	3.9	12	67.9	237	2.0		
その他	148	3.9	17	0.9	131	4.3		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		83,979	10.7	1.9	6,842	13.4	3.0
建築別	公共民間	1,627	29.6	△35.5	110	30.0	△20.8
	民間	82,352	10.3	3.1	6,732	13.2	3.5
利用関係別	持家	23,751	10.6	0.8	2,894	10.4	△0.2
	貸家	36,194	6.7	1.9	1,726	8.9	4.8
	給与住宅	326	△56.8	9.4	26	△28.1	19.5
	分譲住宅	23,708	20.2	2.9	2,195	22.7	6.0
	民間資金	75,187	10.6	3.6	6,051	14.2	4.4
資金別	公的資金	8,792	10.9	△10.8	790	7.6	△6.2
	公営住宅	1,220	0.7	△42.9	79	△2.4	△35.9
	住宅金融機構融資住宅	3,515	△3.5	△11.8	362	△3.3	△9.4
	都市再生機構建設住宅	352	1,576.2	-	27	2,330.2	-
	その他の住宅	3,705	21.3	△0.7	322	16.1	0.8
構造別	木造	45,205	8.8	2.5	4,217	8.6	1.1
	非木造	38,774	12.9	1.2	2,624	22.2	6.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	508	33.0	133.0	36	63.8	293.5
	鉄筋コンクリート造	25,202	17.9	△0.5	1,660	31.9	5.3
	鉄骨造	12,923	3.6	2.6	917	7.2	5.9
	コンクリートブロック造	40	△31.0	△58.8	3	△34.5	△59.2
	その他	101	74.1	55.4	7	13.2	△5.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	83,979	1.9	75,187	3.6	8,792	△10.8	3,515	△11.8
持家	23,751	0.8	21,060	1.1	2,691	△1.6	1,234	0.0
貸家	36,194	1.9	32,647	5.2	3,547	△20.9	466	△38.2
給与住宅	326	9.4	285	27.2	41	△44.6	2	△71.4
分譲住宅	23,708	2.9	21,195	3.5	2,513	△1.8	1,813	△9.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	83,979	23,751	36,194	326	23,708
	一戸建住宅	35,735	23,507	624	100	11,504
	長屋建住宅	9,107	160	8,883	33	31
	共同住宅	39,137	84	26,687	193	12,173
木造	計	45,205	20,352	13,529	139	11,185
	一戸建住宅	31,946	20,254	530	80	11,082
	長屋建住宅	7,025	87	6,881	30	27
	共同住宅	6,234	11	6,118	29	76
非木造	計	38,774	3,399	22,665	187	12,523
	一戸建住宅	3,789	3,253	94	20	422
	長屋建住宅	2,082	73	2,002	3	4
	共同住宅	32,903	73	20,569	164	12,097

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,124	△1.3	2,575	△0.9	6,319	△2.7	40	11.1	1,190	5.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,080	2.1	持家	3,538	6.1
木造	1,102	8.6	貸家	7,080	△0.2
鉄筋コンクリート造	272	△8.7	給与住宅	42	75.0
鉄骨造	9,706	1.8	分譲住宅	420	6.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,874	9.5	2,420,573	83,979	1.9	6,842	3.0	75,187	8,792
1 北海道	553	14.9	103,256	4,341	21.7	350	18.2	3,997	344
2 青森	123	11.6	20,457	636	△2.5	71	6.6	602	34
3 岩手	203	79.4	61,900	699	20.3	62	4.7	603	96
4 宮城	251	△0.6	50,772	1,975	16.6	164	10.7	1,738	237
5 秋田	72	△5.8	13,812	344	△12.2	38	△10.5	307	37
6 山形	120	13.7	25,028	566	26.6	58	8.4	564	2
7 福島	259	4.2	60,471	1,465	△21.4	136	△7.8	1,144	321
8 茨城	300	△5.1	47,704	1,540	△11.2	141	△12.7	1,448	92
9 栃木	259	58.2	47,481	1,165	9.9	113	10.5	1,041	124
10 群馬	190	△16.8	32,216	1,175	△2.9	107	△6.5	1,135	40
11 埼玉	661	12.9	117,807	5,135	4.5	425	2.7	4,615	520
12 千葉	741	39.7	174,661	6,078	44.5	496	46.3	5,578	500
13 東京都	1,203	△6.6	415,149	11,685	△12.1	724	△13.0	10,808	877
14 神奈川	752	0.3	158,965	7,322	△0.7	555	△0.3	6,607	715
15 新潟	202	0.9	31,105	1,036	△2.9	108	△1.2	983	53
16 富山	86	△17.4	14,144	438	△14.3	51	△1.5	424	14
17 石川	100	△21.5	18,079	591	△19.4	62	△13.9	560	31
18 福井	62	3.6	10,010	263	△21.0	32	△17.3	251	12
19 山梨	63	90.2	13,542	362	54.0	35	59.1	229	133
20 長野	154	△23.6	29,390	920	△10.9	92	△11.7	714	206
21 岐阜	196	△2.4	33,354	942	△13.1	100	△10.3	920	22
22 静岡	337	16.4	59,361	1,883	△10.2	183	△5.7	1,650	233
23 愛知	854	34.2	149,083	4,896	11.3	434	11.0	4,151	745
24 三重	112	△16.4	21,105	856	3.8	85	0.3	749	107
25 滋賀	132	2.3	25,296	829	17.9	81	15.9	786	43
26 京都	259	30.2	50,050	1,255	△28.7	101	△22.6	1,105	150
27 大阪	708	3.6	131,027	5,643	△13.4	395	△9.0	4,913	730
28 兵庫	387	4.5	72,036	2,976	△1.4	262	2.4	2,600	376
29 奈良	98	12.4	17,432	652	△4.5	61	△5.9	455	197
30 和歌山	79	1.2	13,096	457	22.8	42	10.3	391	66
31 鳥取	60	149.3	14,799	267	36.9	23	34.5	239	28
32 島根	36	△31.7	6,153	266	1.1	25	△6.3	266	0
33 岡山	162	3.7	30,412	1,011	△8.0	90	△3.2	860	151
34 広島	233	22.5	45,514	1,821	20.3	148	7.7	1,530	291
35 山口	101	17.0	17,911	786	68.3	65	61.7	645	141
36 徳島	52	△6.5	8,504	357	△6.3	36	5.4	337	20
37 香川	119	40.7	18,884	713	18.6	59	9.9	670	43
38 愛媛	225	173.4	34,365	893	90.4	74	68.3	650	243
39 高知	43	△13.7	8,295	351	52.6	29	34.3	295	56
40 福岡	405	△13.3	68,118	3,606	3.9	271	2.4	3,324	282
41 佐賀	73	△16.8	9,522	332	9.2	28	1.6	304	28
42 長崎	83	△5.0	19,746	396	△36.0	32	△36.5	363	33
43 熊本	260	50.9	40,790	1,455	45.6	127	56.2	1,228	227
44 大分	86	16.4	13,646	585	36.7	50	47.6	529	56
45 宮崎	77	1.3	11,755	694	△2.0	55	0.1	693	1
46 鹿児島	186	42.3	24,637	793	△10.2	67	△2.3	688	105
47 沖縄	155	△14.9	29,730	1,528	8.4	100	15.0	1,498	30
1 北海道	553	14.9	103,256	4,341	21.7	350	18.2	3,997	344
2 東北	1,028	13.4	232,441	5,685	1.0	529	2.2	4,958	727
3 関東	4,324	5.5	1,036,916	35,382	0.9	2,688	1.6	32,175	3,207
4 北陸	451	△8.5	73,338	2,328	△12.0	253	△6.9	2,218	110
5 中部	1,499	18.9	262,903	8,577	2.1	801	2.6	7,470	1,107
6 近畿	1,663	7.5	308,939	11,812	△9.5	941	△5.2	10,250	1,562
7 中国	592	16.3	114,789	4,151	17.3	350	11.7	3,540	611
8 四国	439	61.1	70,047	2,314	37.7	199	29.1	1,952	362
9 九州	1,170	6.8	188,214	7,861	6.0	630	8.3	7,129	732
10 沖縄	155	△14.9	29,730	1,528	8.4	100	15.0	1,498	30
1 首都圏	3,357	6.5	866,584	30,220	1.4	2,200	2.8	27,608	2,612
2 中部圏	1,499	18.9	262,903	8,577	2.1	801	2.6	7,470	1,107
3 近畿圏	1,663	7.5	308,939	11,812	△9.5	941	△5.2	10,250	1,562
4 その他	5,355	9.7	982,148	33,370	7.1	2,899	6.3	29,859	3,511

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		83,979	1.9	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	12,097	1.3	11,504	5.2
都道府県別	1北海道	4,341	21.7	1,110	3.3	2,555	23.5	14	100.0	662	59.5	493	103.7	169	△2.3
	2青森	636	△2.5	413	3.0	156	△23.5	3	-	64	36.2	0	0.0	64	36.2
	3岩手	699	20.3	352	0.0	325	75.7	4	△42.9	18	△51.4	0	0.0	18	△51.4
	4宮城	1,975	16.6	634	1.6	947	13.3	3	△25.0	391	70.0	141	-	250	12.6
	5秋田	344	△12.2	237	△12.2	83	△10.8	1	-	23	△20.7	0	0.0	23	△20.7
	6山形	566	26.6	277	△10.4	169	94.3	0	-100.0	120	155.3	54	-	66	40.4
	7福島	1,465	△21.4	564	△15.1	703	△29.0	21	600.0	177	△14.1	56	-	121	△41.3
	8茨城	1,540	△11.2	711	△10.2	606	△4.0	4	100.0	219	△29.1	0	-100.0	219	9.5
	9栃木	1,165	9.9	528	3.1	386	1.0	13	550.0	238	45.1	0	0.0	238	45.1
	10群馬	1,175	△2.9	511	△9.1	454	△0.7	3	200.0	207	8.9	0	0.0	207	8.9
	11埼玉	5,135	4.5	1,311	1.4	1,811	6.8	13	△76.8	2,000	7.0	647	9.3	1,345	5.9
	12千葉	6,078	44.5	1,187	7.8	2,100	19.9	24	26.3	2,767	107.4	1,611	317.4	1,154	24.5
	13東京	11,685	△12.1	1,271	2.3	5,581	△9.6	31	△16.2	4,802	△17.8	3,277	△24.2	1,506	1.5
	14神奈川	7,322	△0.7	1,121	△18.2	2,772	5.9	0	-100.0	3,429	1.2	1,856	0.0	1,529	4.4
	15新潟	1,036	△2.9	605	△8.6	308	△11.7	6	500.0	117	112.7	48	-	69	25.5
	16富山	438	△14.3	302	10.6	90	△35.7	1	△98.5	45	36.4	0	0.0	45	36.4
	17石川	591	△19.4	336	△7.9	187	△26.1	1	0.0	67	△41.2	0	-100.0	63	12.5
	18福井	263	△21.0	190	△17.7	41	△52.3	0	0.0	32	100.0	0	0.0	32	100.0
	19山梨	362	54.0	219	73.8	112	24.4	3	200.0	28	55.6	0	0.0	28	55.6
	20長野	920	△10.9	516	△16.0	258	△1.1	1	0.0	145	△7.6	65	△12.2	80	△3.6
	21岐阜	942	△13.1	518	△1.1	270	△8.8	0	0.0	154	△41.7	0	-100.0	154	2.7
	22静岡	1,883	△10.2	955	3.4	628	△15.6	13	1,200.0	287	△32.8	48	△74.7	239	0.8
	23愛知	4,896	11.3	1,508	13.6	1,949	23.4	12	△25.0	1,427	△3.3	480	△31.0	947	21.6
	24三重	856	3.8	417	△10.1	229	△13.3	1	0.0	209	117.7	145	-	64	△33.3
	25滋賀	829	17.9	354	△6.1	213	△12.3	0	0.0	262	215.7	163	-	99	19.3
	26京都	1,255	△28.7	303	△15.1	497	△33.5	3	200.0	452	△31.0	241	△28.1	211	△32.4
	27大阪	5,643	△13.4	834	5.6	3,321	△5.9	40	1,233.3	1,448	△33.9	696	△51.3	743	△2.4
	28兵庫	2,976	△1.4	803	△11.7	925	△27.6	39	3,800.0	1,209	45.3	709	160.7	498	△11.1
	29奈良	652	△4.5	241	15.3	258	31.6	0	-100.0	153	△44.6	0	-100.0	153	47.1
	30和歌山	457	22.8	248	2.5	177	118.5	0	0.0	32	△34.7	0	0.0	32	△34.7
	31鳥取	267	36.9	122	28.4	136	52.8	0	-100.0	9	△10.0	0	0.0	9	△10.0
	32島根	266	1.1	160	27.0	101	32.9	0	0.0	5	△91.8	0	-100.0	5	0.0
	33岡山	1,011	△8.0	415	0.0	415	△19.3	5	400.0	176	4.1	106	16.5	70	△10.3
	34広島	1,821	20.3	439	△3.1	742	52.0	0	-100.0	640	13.3	392	19.1	248	5.1
	35山口	786	68.3	305	31.5	383	86.8	1	△66.7	97	259.3	38	-	59	118.5
	36徳島	357	△6.3	207	19.0	93	△50.5	0	-100.0	57	216.7	42	-	15	△16.7
	37香川	713	18.6	260	△8.1	393	36.5	22	-	38	26.7	0	0.0	38	26.7
	38愛媛	893	90.4	315	13.3	485	261.9	0	0.0	93	63.2	40	-	53	△7.0
	39高知	351	52.6	132	6.5	147	212.8	0	-100.0	72	24.1	55	37.5	17	△5.6
	40福岡	3,606	3.9	742	△3.9	2,137	2.2	9	50.0	718	18.9	414	49.5	290	△8.2
	41佐賀	332	9.2	148	4.2	159	15.2	1	-	24	0.0	0	0.0	24	0.0
	42長崎	396	△36.0	176	△14.6	202	△33.3	0	-100.0	18	△83.3	0	-100.0	18	△5.3
	43熊本	1,455	45.6	700	100.0	590	19.4	15	△16.7	150	9.5	83	29.7	67	△8.2
	44大分	585	36.7	207	38.0	282	15.1	2	100.0	94	193.8	52	-	42	31.3
	45宮崎	694	△2.0	256	9.9	367	△2.7	3	△70.0	68	△22.7	0	-100.0	68	112.5
	46鹿児島	793	△10.2	348	1.2	367	△12.4	6	△14.3	72	△36.3	0	-100.0	72	△4.0
	47沖縄	1,528	8.4	243	6.6	1,084	△1.3	8	300.0	193	138.3	145	190.0	43	38.7
地域別	1北海道	4,341	21.7	1,110	3.3	2,555	23.5	14	100.0	662	59.5	493	103.7	169	△2.3
	2東北	5,685	1.0	2,477	△5.5	2,383	△0.5	32	77.8	793	33.1	251	-	542	△7.8
	3関東	35,382	0.9	7,375	△3.1	14,080	0.1	92	△23.3	13,835	4.3	7,456	1.6	6,306	8.7
	4北陸	2,328	△12.0	1,433	△6.4	626	△24.4	8	△88.1	261	19.7	48	△17.2	209	30.6
	5中部	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	26	44.4	2,077	△8.2	673	△32.5	1,404	11.3
	6近畿	11,812	△9.5	2,783	△3.5	5,391	△11.2	82	1,071.4	3,556	△13.0	1,809	△18.1	1,736	△7.1
	7中国	4,151	17.3	1,441	9.1	1,777	29.5	6	△53.8	927	11.4	536	12.6	391	9.8
	8四国	2,314	37.7	914	6.4	1,118	70.2	22	1,000.0	260	59.5	137	242.5	123	0.0
	9九州	7,861	6.0	2,577	17.3	4,104	0.9	36	△18.2	1,144	3.4	549	4.8	581	1.8
	10沖縄	1,528	8.4	243	6.6	1,084	△1.3	8	300.0	193	138.3	145	190.0	43	38.7
都市圏別	1首都圏	30,220	1.4	4,890	△2.3	12,264	0.2	68	△39.8	12,998	4.6	7,391	3.3	5,534	7.6
	2中部圏	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	26	44.4	2,077	△8.2	673	△32.5	1,404	11.3
	3近畿圏	11,812	△9.5	2,783	△3.5	5,391	△11.2	82	1,071.4	3,556	△13.0	1,809	△18.1	1,736	△7.1
	4その他	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	150	△6.3	5,077	19.5	2,224	41.4	2,830	6.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成29年4月分）

		29年2月	29年3月	29年4月			
					29/3	29/4	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	11,170	10,499	11,304	-6.0	7.7
	工 計 千 ㎡	居住専用	6,483	6,621	6,849	2.1	3.4
		居住産業併用	212	162	344	-23.6	112.3
		農林水産業用	234	238	227	1.7	-4.6
		鉱工業用	1,182	674	932	-43.0	38.3
		公益事業用	602	405	595	-32.7	46.9
		商業用	796	743	782	-6.7	5.2
		サービス業用	912	589	753	-35.4	27.8
公務・文教用	759	937	815	23.5	-13.0		
築 費 予 定 額 億 円	工 事	合 計	23,595	20,020	23,556	-15.1	17.7
	物 額	居住専用	12,486	12,485	13,082	-0.0	4.8
		居住産業併用	655	396	984	-39.6	148.7
		農林水産業用	186	241	185	29.5	-23.5
		鉱工業用	2,685	1,062	1,410	-60.4	32.7
		公益事業用	1,177	585	747	-50.3	27.7
		商業用	1,847	1,360	1,371	-26.3	0.8
		サービス業用	2,684	1,583	2,356	-41.0	48.8
公務・文教用	2,154	2,548	2,081	18.3	-18.3		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	78,305	81,976	83,632	4.7	2.0	
	(年率換算)	持 家	24,669	24,085	24,469	-2.4	1.6
		貸 家	35,972	36,882	35,995	2.5	-2.4
		給与住宅	301	615	303	104.3	-50.7
		分譲住宅	17,715	20,847	22,919	17.7	9.9
		民間資金住宅	69,467	73,806	75,636	6.2	2.5
(年率換算)	939,660	983,712	1,003,584				

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

