

平成 29 年 7 月 28 日
 総合政策局 海外プロジェクト推進課
 国際政策課

ミャンマー・ヤンゴン中心部における
 複合都市開発事業への JOIN 出資を認可

国土交通大臣は本日、(株)海外交通・都市開発事業支援機構(JOIN)による、ミャンマー・ヤンゴン中心部における複合都市開発事業への出資(約 56 億円)及び債務保証(約 47 億円)について認可しました。
 本事業に参画する事業者は、JOIN の支援を受けて、ミャンマーにおける大規模不動産開発事業に初めて参画します。

本事業は、本邦企業(株)フジタ、東京建物(株)と JOIN がアヤヒンター・グループ^{※1}の Y TTC 社^{※2}と共同出資し、ヤンゴン中央駅の北西約 1km に位置する軍事博物館跡地において、オフィス、商業施設、ホテル(長期滞在者向け客室含む)からなる複合開発を行う事業です。
 JOIN の出資を通じ、設計・施工から管理・運営までを本邦企業が一貫して手掛けるとともに、ホテル運営者としてホテルオークラがミャンマーで初めて自社のブランドを展開します。

※1 ミャンマーにおいて、米の加工・輸出、石油・ガス・電力・インフラ建設事業、ヘルスケア等の幅広い事業を展開。
 ※2 Yangon Technical and Trading Co., Ltd.

《本事業の概要》

- 参画企業：フジタ、東京建物、JOIN
- 本邦企業の総出資額：約 171 億円
 (うち、JOIN 出資額：約 56 億円、
 この他債務保証として約 47 億円がある。)
- 敷地面積：約 1.6ha
- 用途：商業施設、オフィス、
 ホテル(長期滞在者向け客室含む)
- 着工時期：2017 年度(予定)
- 竣工時期：2019 年度(予定)

＜事業対象地イメージパース＞



オフィス(1~9 階) ホテル(1~9 階)・商業施設(1 階)

(問い合わせ先)
 国土交通省 代表電話番号 03-5253-8111

●JOIN・認可について	総合政策局 海外プロジェクト推進課	杉田	TEL : 03-5253-8315(内線 25805) FAX : 03-5253-1562
	国際政策課	尾崎	TEL : 03-5253-8319(内線 25903) FAX : 03-5253-1561
●都市開発事業について	都市局 総務課国際室	城山	TEL : 03-5253-8955(内線 32145) FAX : 03-5253-1584

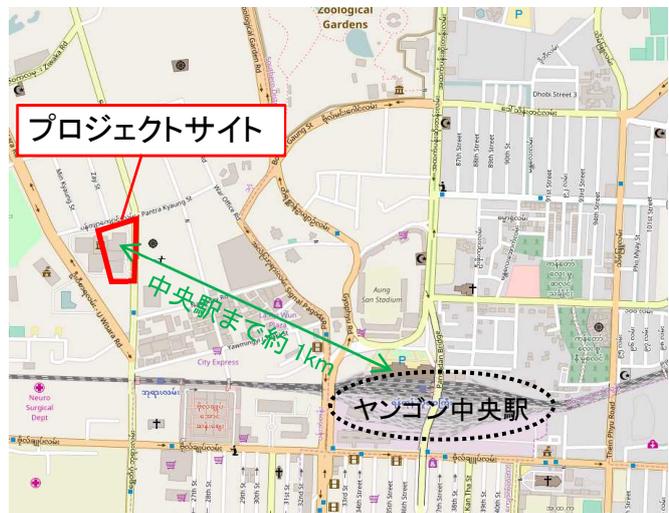
ミャンマーでは2011年の民政移管後、民主化と経済改革が推進され、外資の進出や観光客の増加により、特にヤンゴンでは良質なオフィスやホテルが不足している状態です。

本事業は、ミャンマー最大都市ヤンゴンにおけるビジネス中心街の北側、ヤンゴン中央駅の北西約1kmの地点において、移転により閉館した軍事博物館の跡地に、オフィス、商業施設、ホテルを建設し、管理・運営する事業です。

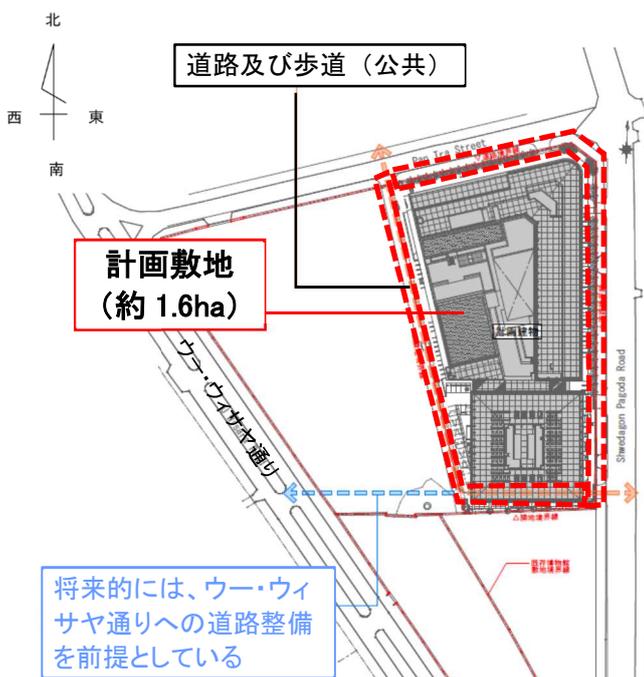
(株)フジタが設計・施工を手がけて施工品質を確保し、質の高い設備を有する施設を建設するとともに、東京建物(株)が施工後のオフィス・商業施設の管理・運営を行います。ホテル部分には、ホテルオークラが上位ブランド「プレステージ」(予定)を展開して日本のおもてなし精神に基づくサービスを提供し、管理・運営を行います。

JOINの出資を通じ、海外における本邦企業の大規模な不動産開発・運営事業を推進します。

(位置図)



(事業箇所詳細図)



(事業スキーム)

