

平成 29 年 9 月 6 日
都 市 局
まちづくり推進課

損害保険ジャパン日本興亜株式会社の民間都市再生事業計画
（（仮称）損保ジャパン日本興亜 新美術館計画）を認定
～ 西新宿にアートの新拠点が生まれます ～

国土交通省は平成 29 年 9 月 6 日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年 8 月 7 日付けで損害保険ジャパン日本興亜株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）損保ジャパン日本興亜 新美術館計画）について認定しました。

本事業計画では、民間事業者による CSR（企業の社会的責任）の一環として、「アートランドマーク」となる新美術館を整備することで、新宿駅からの人の流れを呼び込み、西新宿に更なる人の往来や滞留を促す、新しい賑わいの場を創出します。あわせて、当該エリアの防災性能や歩行者ネットワークを強化し、都市再生への貢献を図るものです。なお、事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 損害保険ジャパン日本興亜株式会社
- ・ 事業の名称 （仮称）損保ジャパン日本興亜 新美術館計画
- ・ 事業施行期間 平成 29 年 9 月 20 日～平成 32 年 1 月 30 日
- ・ 事業区域 東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 1 他

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。



<本件に対する問い合わせ先>

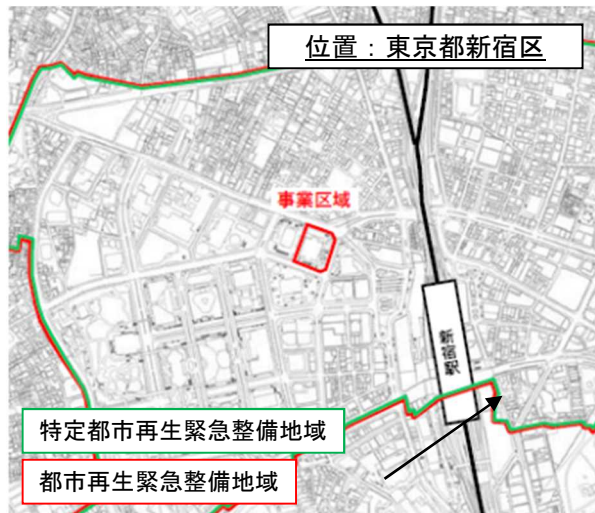
国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高^{たかくわ}菜、元吉、田中
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 32-533, 32-544)
03-5253-8127(直通)

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 29 年 9 月 6 日
2. 申請事業者の名称 損害保険ジャパン日本興亜株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 損保ジャパン日本興亜 新美術館計画

4. 都市再生事業の目的

本事業では、民間事業者の CSR の一環として、「アートランドマーク」となる新美術館を整備することで、文化・芸術を発信し、新宿駅からの人の流れを呼び込むとともに、西新宿に更なる人の往来や滞留を促す、新しい賑わいの場を創出する事を目的とする。あわせて防災性能や歩行者ネットワークを強化し、西新宿の更なる魅力向上と都市再生への貢献を図る。



5. 事業施行期間 平成 29 年 9 月 20 日～
平成 32 年 1 月 30 日

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都新宿区西新宿一丁目 26 番 1 他
- (2) 面積 10,609 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物 番号	階数	建築面積	延べ床面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 6 階 地下 1 階 塔屋 1 階	576.37 m ²	3,956.16 m ² (3,626.75 m ²)	941.65 m ²	385.15%	61.21%
2	地上 43 階 地下 6 階 棟屋 2 階	4,203.70 m ²	124,260.63 m ² (94,801.11 m ²)	8,357.63 m ²	1,134.31%	50.37%
3	地上 2 階	5.76 m ²	11.52 m ² (0.00 m ²)	—	—	—
合計	—	4,785.83 m ²	128,228.31 m ² (98,427.86 m ²)	9,299.28 m ²	1,058.45%	51.47%

※ 1、3・・・新築建物 2・・・既存建物

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号 1]

- ・構造 鉄筋コンクリート造

- ・設備 電気設備、衛生設備、空調設備、諸運搬設備
- ・用途 美術館、飲食店

[建築設備 2]

- ・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・設備 電気設備、衛生設備、空調設備、諸運搬設備
- ・用途 事務所、物販店舗、飲食店、診療所、美術館、自動車車庫

[建築設備 3]

- ・構造 鉄骨造
- ・設備 諸運搬設備
- ・用途 エレベーター

(3) 公共施設の種類・規模等

広場（事業者管理）：4,939 m² 道路（東京都）：1,310 m²

8. 事業経緯

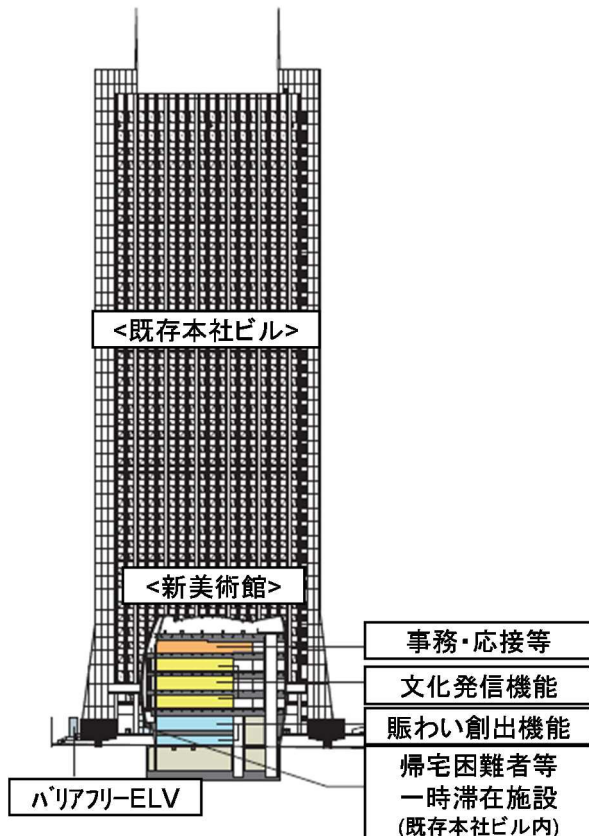
平成 29 年 9 月 20 日 工事開始

平成 32 年 1 月 30 日 竣工

■ 事業スケジュール

平成 29 年度				平成 30 年				平成 31 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計、建築確認等											
着工								竣工			

■ 概要図



■ 外観イメージ



■ 周辺状況

