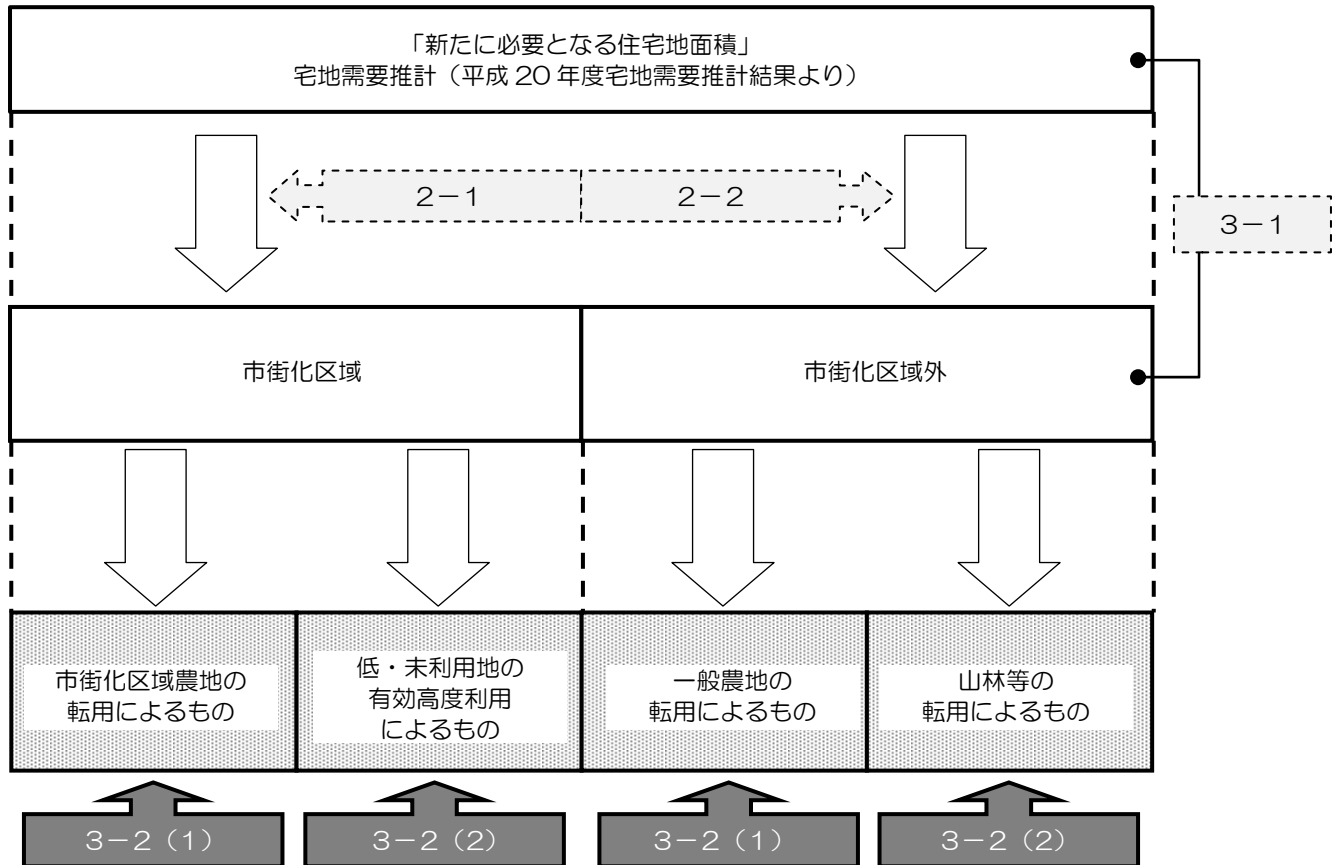


3-2 他用途の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の推計手法

○ここでは、3-1 で算定した市街化区域内外の「新たに必要となる住宅地面積」が、どのような用途から転用されたかを明らかにする。

■市街化区域内外推計フロー



(1) ステップ1：農地から住宅用地への転用率の推計

○農地転用率は、市街化区域内外の別に算定する。

1) 市街化区域内外の農地転用率の算定

①市街化区域内の農地転用率

[単位：ha]

年度	全体の転用面積								農地から住宅用地への転用面積								市街化区域内の農地転用率								
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	
1	北海道	230	113	123	108	110	179	102	84	190	77	62	69	50	134	69	49	82.8%	68.1%	50.4%	63.9%	45.8%	74.7%	67.0%	58.2%
2	青森県	49	40	45	50	54	33	23	27	29	27	30	32	45	23	15	17	58.4%	68.2%	66.7%	64.4%	82.3%	69.0%	63.5%	61.7%
3	岩手県	37	33	25	57	32	24	45	43	24	23	17	28	21	13	32	18	65.2%	69.0%	66.1%	49.7%	66.0%	55.4%	71.7%	41.1%
4	宮城県	70	75	100	134	118	98	124	71	36	38	52	76	64	29	53	31	51.7%	51.0%	52.2%	56.7%	54.2%	29.9%	42.4%	43.3%
5	秋田県	26	20	15	11	9	10	8	11	15	10	10	7	6	6	5	8	56.4%	50.7%	66.4%	66.1%	70.3%	63.0%	72.0%	71.8%
6	山形県	64	63	42	46	35	36	32	55	30	28	24	25	20	25	19	19	47.0%	44.7%	57.6%	53.8%	57.7%	70.1%	59.4%	33.9%
7	福島県	115	109	100	90	106	100	89	97	66	60	50	51	64	51	50	48	57.1%	54.9%	50.0%	56.9%	60.2%	50.7%	56.5%	50.2%
8	茨城県	197	174	168	186	180	214	223	200	124	113	106	111	117	127	136	116	63.1%	64.6%	63.1%	59.7%	64.7%	59.5%	61.0%	57.9%
9	栃木県	163	141	152	144	149	170	160	165	100	75	75	79	82	96	95	90	61.2%	53.0%	49.4%	55.1%	55.0%	56.5%	59.5%	54.7%
10	群馬県	158	127	117	160	144	139	170	144	83	82	75	95	89	85	95	83	52.5%	64.5%	64.0%	59.7%	61.9%	61.0%	56.0%	57.4%
11	埼玉県	378	346	338	380	454	372	387	412	222	212	204	227	246	225	223	208	58.8%	61.4%	60.3%	59.6%	54.2%	60.4%	57.6%	50.5%
12	千葉県	311	307	281	310	381	444	380	335	194	188	168	180	211	271	219	190	62.2%	61.3%	59.6%	58.1%	55.3%	61.0%	57.7%	56.6%
13	東京都	230	240	245	271	249	240	279	227	156	166	161	189	173	173	165	142	68.0%	69.4%	65.5%	69.6%	69.4%	72.1%	59.2%	62.8%
14	神奈川県	290	327	285	288	295	290	275	252	194	232	195	188	194	185	173	161	66.7%	71.0%	68.5%	65.1%	65.6%	63.9%	63.0%	64.1%
15	新潟県	200	134	198	110	119	103	117	98	130	63	101	56	48	54	65	53	64.8%	47.2%	51.1%	51.1%	40.3%	53.0%	55.6%	54.2%
16	富山県	43	58	41	61	52	63	66	45	23	29	28	33	40	30	41	29	53.2%	50.3%	68.6%	54.6%	76.4%	47.9%	63.2%	65.2%
17	石川県	80	72	53	71	71	61	82	72	36	31	27	31	31	29	33	29	45.2%	43.3%	51.3%	43.8%	43.5%	47.6%	40.6%	41.1%
18	福井県	27	19	16	19	24	34	16	19	11	10	10	10	13	12	9	12	39.8%	52.9%	60.8%	54.8%	52.3%	35.4%	53.7%	63.0%
19	山梨県	33	23	25	22	22	19	14	30	19	16	15	14	15	12	10	11	57.8%	68.0%	61.4%	64.1%	64.7%	60.3%	68.8%	37.6%
20	長野県	57	51	50	55	47	46	47	48	35	34	36	34	27	33	30	30	62.2%	67.1%	71.5%	62.3%	57.5%	73.2%	66.6%	62.7%
21	岐阜県	105	92	94	94	90	101	102	96	56	51	54	56	52	53	60	58	53.1%	55.8%	57.7%	59.0%	57.6%	52.7%	58.8%	61.0%
22	静岡県	199	175	173	172	133	188	183	189	117	104	96	103	79	110	111	104	59.0%	59.5%	55.6%	60.1%	59.7%	58.7%	60.7%	55.0%
23	愛知県	455	408	378	416	451	444	471	457	269	249	238	263	271	275	288	289	59.2%	61.1%	62.9%	63.2%	60.1%	62.0%	61.2%	63.3%
24	三重県	85	79	73	74	86	67	83	90	49	48	46	47	48	44	58	56	57.5%	60.4%	63.0%	63.3%	56.4%	65.0%	70.6%	62.3%
25	滋賀県	104	90	79	74	93	101	108	112	52	44	42	44	43	52	57	54	50.0%	48.4%	53.0%	59.1%	46.3%	51.7%	53.2%	47.8%
26	京都府	77	66	55	63	65	62	57	60	29	26	25	22	24	26	21	22	37.6%	40.1%	44.8%	33.9%	36.1%	41.9%	37.1%	36.8%
27	大阪府	159	175	157	166	163	158	155	141	70	82	66	71	73	63	64	53	43.7%	46.6%	42.4%	43.1%	44.6%	39.9%	40.9%	37.2%
28	兵庫県	149	132	116	119	113	136	130	147	80	73	66	66	64	83	80	89	53.7%	55.2%	56.5%	55.2%	56.2%	61.3%	61.4%	60.1%
29	奈良県	62	59	78	64	65	59	54	51	24	18	29	23	28	19	17	21	38.1%	30.0%	37.5%	35.7%	42.7%	32.8%	30.9%	41.3%
30	和歌山県	29	18	18	25	21	22	20	21	12	10	9	14	11	12	13	13	42.6%	55.4%	49.4%	55.1%	51.9%	54.8%	62.1%	63.9%
31	鳥取県	29	26	19	23	23	22	22	21	14	16	13	11	14	12	12	13	49.7%	60.6%	67.7%	48.3%	58.6%	53.5%	52.5%	62.7%
32	島根県	14	8	5	9	14	12	21	7	10	5	2	4	6	6	13	4	69.8%	63.9%	30.2%	47.7%	43.0%	46.3%	61.7%	59.7%
33	岡山県	82	94	85	102	108	107	115	109	52	56	44	55	65	64	68	67	63.2%	59.7%	51.1%	53.7%	60.3%	59.3%	59.5%	61.7%
34	広島県	120	97	93	96	97	105	102	97	61	60	53	55	56	62	67	58	50.8%	62.1%	57.5%	57.1%	57.8%	59.0%	65.7%	59.4%
35	山口県	40	35	37	37	37	39	39	34	24	22	20	24	23	28	22	21	61.3%	63.9%	52.7%	63.0%	61.6%	71.5%	56.7%	63.0%
36	徳島県	26	25	23	22	24	16	27	23	14	15	15	13	15	10	15	16	54.8%	62.6%	63.3%	59.6%	62.0%	62.7%	56.2%	70.1%
37	香川県	31	33	33	32	21	0	0	0	18	18	18	17	12	0	0	0	56.2%	52.9%	54.5%	52.5%	59.6%	—	—	—
38	愛媛県	62	49	48	53	51	42	56	62	37	30	29	32	33	26	30	29	60.7%	61.3%	59.8%	60.4%	63.5%	60.3%	53.0%	46.3%
39	高知県	25	22	23	19	22	18	19	19	13	14	15	12	13	10	11	12	51.2%	66.2%	66.1%	64.1%	56.8%	54.9%	56.0%	59.6%
40	福岡県	130	112	111	127	104	102	109	110	64	57	61	63	61	54	61	65	49.0%	50.9%	55.0%	49.8%	58.3%	52.9%	56.0%	58.7%
41	佐賀県	21	17	28	19	62	24	42	25	12	10	12	11	9	13	12	14	57.0%	60.2%	41.9%	59.1%	14.3%	55.2%	28.7%	56.3%
42	長崎県	24	21	19	14	9	22	12	11	17	13	11	8	1	12	7	7	69.3%	62.9%	58.1%	55.6%	15.1%	54.5%	61.9%	64.0%
43	熊本県	58	99	54	52	48	47	48	54	36	81	35	33	28	33	33	36	61.7%	81.3%	63.5%	63.7%	59.0%	70.4%	69.2%	66.4%
44	大分県	58	51	43	39	6	40	50	40	26	22	18	19	2	23	26	20	45.3%	42.4%	41.2%	49.9%	27.0%	58.3%	52.3%	48.8%
45	宮崎県	40	36	33	33	37	24	32	30	26	23	20	21	20	16	21	20	66.2%	65.2%	60.2%	63.1%	53.5%	68.6%	66.0%	66.3%
46	鹿児島県	21	19	16	17	17	20	18	16	14	14	11	12	11	13	14	14	63.7%	76.8%	69.1%	72.9%	67.9%	66.3%	76.8%	86.3%
47	沖縄県	33	37	33	32	29	27	31	29	23	24	20	19	18	20	21	18	69.8%	65.7%	60.0%	60.9%	63.2%	71.8%	67.0%	60.8%
	合計	4,995	4,542	4,342	4,561	4,639	4,677	4,744	4,485	2,934	2,699	2,510	2,651	2,631	2,752	2,738	2,515	58.7%	59.4%	57.8%	58.1%	56.7%	58.8%	57.7%	56.1%

②市街化区域外の農地転用率

[単位：ha]

年度	全体の転用面積								農地から住宅用地への転用面積								市街化区域外の農地転用率								
	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	
1	北海道	1,686	1,574	1,538	1,460	1,307	1,232	1,153	1,090	107	86	70	59	61	48	56	46	6.3%	5.5%	4.5%	4.0%	4.7%	3.9%	4.8%	4.2%
2	青森県	579	407	319	366	320	254	253	279	62	59	47	78	58	54	32	28	10.7%	14.5%	14.8%	21.3%	18.2%	21.3%	12.4%	10.1%
3	岩手県	494	404	347	396	340	246	210	249	87	75	64	57	81	53	51	51	17.7%	18.5%	18.5%	14.4%	23.9%	21.6%	25.1%	20.6%
4	宮城県	407	444	337	276	288	247	234	195	72	63	52	43	42	38	40	37	17.6%	14.2%	15.4%	15.6%	14.5%	15.5%	17.0%	19.0%
5	秋田県	503	353	397	310	526	208	188	236	63	51	51	34	54	31	36	33	12.5%	14.5%	12.8%	10.9%	10.3%	14.8%	19.1%	14.0%
6	山形県	454	399	370	280	320	322	274	199	96	79	68	63	60	51	43	37	21.0%	19.8%	18.3%	22.6%	18.8%	15.8%	15.6%	18.6%
7	福島県	550	407	344	359	322	296	275	251	77	74	62	57	71	51	48	43	13.9%	18.2%	18.0%	15.9%	22.0%	17.1%	17.6%	17.3%
8	茨城県	565	491	487	494	487	542	530	452	115	89	93	84	92	85	122	82	20.4%	18.1%	19.0%	17.0%	18.9%	15.7%	23.1%	18.1%
9	栃木県	417	409	353	344	356	367	306	332	88	84	81	65	75	116	78	74	21.0%	20.4%	22.9%	18.9%	21.1%	31.6%	25.5%	22.4%
10	群馬県	537	435	413	470	399	434	431	366	167	117	113	110	99	111	117	101	31.1%	26.9%	27.4%	23.5%	24.7%	25.7%	27.1%	27.6%
11	埼玉県	616	563	494	522	496	601	753	661	91	81	70	79	103	135	153	176	14.8%	14.3%	14.1%	15.1%	20.7%	22.5%	20.3%	26.6%
12	千葉県	499	456	388	461	420	435	494	453	99	88	86	93	90	95	106	107	19.9%	19.4%	22.1%	20.1%	21.4%	21.8%	21.4%	23.5%
13	東京都	25	28	19	15	24	17	16	15	5	4	3	6	4	4	5	3	18.7%	15.2%	17.6%	38.4%	16.7%	23.4%	28.9%	21.5%
14	神奈川県	120	116	102	117	125	97	117	112	21	21	16	16	16	15	15	14	17.8%	18.1%	15.2%	13.9%	13.2%	15.3%	12.6%	12.4%
15	新潟県	670	733	523	520	454	483	511	365	86	91	73	59	62	79	63	52	12.9%	12.4%	14.0%	11.4%	13.8%	16.4%	12.3%	14.2%
16	富山県	268	247	174	157	151	165	138	182	85	61	47	44	36	51	41	53	31.6%	24.9%	27.2%	28.0%	23.6%	30.6%	29.4%	29.2%
17	石川県	199	175	177	135	142	142	108	133	31	24	29	25	27	20	22	23	15.4%	13.6%	16.2%	18.5%	19.0%	14.0%	20.2%	17.0%
18	福井県	176	148	175	172	137	136	104	102	57	42	44	40	38	34	32	27	32.2%	28.3%	24.8%	23.0%	27.9%	24.7%	30.9%	26.2%
19	山梨県	237	181	201	186	185	177	148	156	71	60	66	65	56	53	45	47	29.8%	33.1%	33.0%	34.8%	30.4%	30.1%	30.5%	29.8%
20	長野県	611	585	506	469	447	438	416	457	195	179	151	147	151	142	131	160	31.9%	30.7%	29.6%	31.4%	33.8%	32.4%	31.5%	35.1%
21	岐阜県	372	332	325	300	295	286	356	298	115	102	106	103	91	85	97	94	31.0%	30.9%	32.7%	34.2%	30.8%	29.6%	27.3%	31.6%
22	静岡県	393	396	360	301	287	269	345	318	104	102	87	73	65	62	77	74	26.5%	25.8%	24.3%	24.2%	22.5%	23.2%	22.2%	23.4%
23	愛知県	404	381	346	382	429	397	397	417	99	83	76	74	73	70	77	103	24.4%	21.8%	22.0%	19.4%	17.1%	17.6%	19.4%	21.9%
24	三重県	175	224	268	220	191	237	232	283	45	52	56	47	46	56	55	52	25.6%	23.2%	20.8%	21.4%	24.0%	23.6%	23.7%	18.3%
25	滋賀県	188	225	181	170	136	107	128	163	28	28	24	19	19	20	26	33	15.0%	12.6%	13.5%	10.9%	14.1%	18.7%	20.4%	20.2%
26	京都府	134	109	118	123	83	88	96	109	21	16	19	13	11	9	11	10	16.0%	14.3%	16.1%	10.5%	12.6%	10.2%	11.3%	9.3%
27	大阪府	61	61	54	65	69	71	64	59	7	6	6	5	5	12	6	10	11.0%	10.0%	10.1%	7.1%	7.0%	16.2%	9.0%	16.7%
28	兵庫県	266	228	211	218	194	226	165	166	64	58	57	54	57	43	46	46	24.2%	25.5%	27.2%	24.7%	29.1%	19.2%	27.6%	27.8%
29	奈良県	62	60	49	63	46	58	55	44	9	9	7	7	5	5	7	8	14.8%	15.4%	14.6%	11.4%	11.6%	9.1%	11.9%	17.0%
30	和歌山県	180	133	137	130	133	167	164	133	46	34	36	35	36	45	42	37	25.5%	25.8%	26.1%	26.7%	27.4%	26.6%	25.3%	27.7%
31	鳥取県	154	146	130	118	94	61	95	95	23	25	21	15	14	13	14	15	15.0%	17.4%	16.0%	12.8%	15.2%	20.9%	14.3%	15.8%
32	島根県	276	236	214	184	180	152	140	139	51	58	38	36	46	34	36	29	18.6%	24.5%	18.0%	19.6%	25.6%	22.4%	25.7%	20.8%
33	岡山県	316	232	236	230	231	204	220	215	69	61	52	41	57	55	54	49	21.8%	26.4%	22.2%	18.0%	24.6%	26.9%	24.4%	22.5%
34	広島県	222	205	222	184	198	159	180	147	43	34	37	34	38	42	49	32	19.3%	16.4%	16.8%	18.2%	19.3%	26.5%	27.2%	21.5%
35	山口県	237	189	187	174	190	161	152	130	75	58	54	53	56	52	49	42	31.5%	30.8%	28.6%	30.6%	29.5%	32.2%	32.2%	32.2%
36	徳島県	187	166	141	141	120	128	137	113	38	29	25	25	22	20	18	20	20.3%	17.1%	17.8%	17.8%	18.2%	15.2%	13.2%	17.3%
37	香川県	206	194	207	181	230	244	226	222	66	64	56	51	84	81	85	78	31.8%	33.0%	27.1%	28.1%	36.5%	—	—	—
38	愛媛県	239	254	193	201	202	177	155	149	53	41	41	36	47	49	49	59	22.1%	16.0%	21.4%	18.1%	23.4%	27.4%	31.7%	39.2%
39	高知県	266	191	175	193	155	165	193	139	31	23	25	24	20	20	21	23	11.5%	12.1%	14.4%	12.4%	12.9%	11.8%	10.7%	16.7%
40	福岡県	409	401	353	415	375	406	394	420	97	73	82	86	82	82	90	77	23.8%	18.2%	23.3%	20.6%	21.9%	20.3%	22.7%	18.3%
41	佐賀県	274	238	265	220	245	198	178	191	45	39	34	33	37	45	38	41	16.3%	16.2%	12.7%	15.1%	14.9%	22.8%	21.6%	21.7%
42	長崎県	234	204	170	197	164	132	132	102	50	44	38	41	34	39	34	31	21.5%	21.5%	22.2%	20.7%	21.0%	30.0%	26.0%	30.0%
43	熊本県	385	349	383	341	385	311	324	313	96	79	82	71	70	71	69	76	25.0%	22.7%	21.5%	20.8%	18.1%	22.8%	21.3%	24.2%
44	大分県	310	335	263	228	210	172	216	214	68	57	45	45	46	40	43	42	22.0%	17.0%	17.0%	19.7%	21.8%	23.4%	19.8%	19.6%
45	宮崎県	334	343	278	280	296	266	234	216	75	69	58	55	53	53	51	47	22.5%	20.2%	20.9%	19.7%	17.9%	20.1%	21.9%	21.9%
46	鹿児島県	629	623	556	516	506	455	411	406	156	138	122	108	98	106	103	85	24.8%	22.2%	22.0%	20.9%	19.3%	23.3%	25.1%	20.9%
47	沖縄県	140	171	159	120	108	143	134	117	55	49	47	44	40	52	53	52	39.0%	28.7%	29.2%	37.0%	37.5%	36.4%	39.9%	44.2%
	合計	16,663	15,178	13,841	13,405	12,995	12,277	12,179	11,655	3,301	2,860	2,616	2,451	2,528	2,525	2,533	2,455	19.8%	18.8%	18.9%	18.3%	19.5%	20.6%	20.8%	21.1%

2) 市街化区域内外の農地転用率のトレンド推計

○1) では、平成 11 年度から平成 18 年度までの市街化区域内外の農地転用率を算定した。ここでは、その結果を用いて平成 19 年度から平成 37 年度における農地転用率を推計する。

①市街化区域内の農地転用率の推計

[単位: ha]

対政	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	決定係数 (R二乗値)	a	b
1 北海道	82.8%	68.1%	50.4%	63.9%	45.8%	74.7%	67.0%	58.2%	57.0%	56.2%	55.5%	54.8%	54.2%	53.8%	53.0%	52.9%	52.1%	51.6%	51.2%	50.8%	50.4%	50.0%	49.7%	49.4%	49.0%	48.7%	0.20	-0.08	0.74
2 青森県	58.4%	68.2%	66.7%	64.4%	82.3%	69.0%	63.5%	61.7%	69.2%	69.5%	69.8%	70.0%	70.2%	70.4%	70.6%	70.8%	71.0%	71.1%	71.3%	71.4%	71.6%	71.7%	71.8%	71.9%	72.0%	72.2%	0.08	0.03	0.63
3 岩手県	65.2%	69.0%	66.1%	49.7%	66.0%	55.4%	71.7%	41.1%	55.0%	54.3%	53.7%	53.2%	52.7%	52.2%	51.8%	51.4%	51.0%	50.6%	50.3%	49.9%	49.6%	49.3%	49.0%	48.8%	48.5%	48.3%	0.17	-0.06	0.69
4 宮城県	51.7%	51.0%	52.2%	56.7%	54.2%	29.9%	42.4%	43.3%	42.4%	41.8%	41.2%	40.7%	40.2%	39.8%	39.4%	39.0%	38.6%	38.3%	37.9%	37.6%	37.3%	37.1%	36.8%	36.5%	36.3%	36.1%	0.23	-0.06	0.56
5 秋田県	56.4%	50.7%	66.4%	66.1%	70.3%	63.0%	72.0%	71.8%	72.2%	73.1%	73.9%	74.7%	75.4%	76.0%	76.6%	77.2%	77.7%	78.2%	78.7%	79.2%	79.6%	80.0%	80.4%	80.7%	81.1%	81.4%	0.65	0.09	0.53
6 山形県	47.0%	44.7%	57.6%	53.8%	57.7%	70.1%	59.4%	33.9%	55.8%	56.1%	56.4%	56.7%	57.0%	57.2%	57.4%	57.6%	57.8%	58.0%	58.2%	58.4%	58.6%	58.7%	58.8%	58.9%	59.1%	59.2%	0.04	0.03	0.49
7 福島県	57.1%	54.9%	50.0%	56.9%	60.2%	50.7%	56.5%	50.2%	53.4%	53.2%	53.1%	53.0%	52.9%	52.8%	52.7%	52.6%	52.5%	52.4%	52.4%	52.3%	52.2%	52.2%	52.1%	52.0%	52.0%	51.9%	0.06	-0.01	0.56
8 茨城県	63.1%	64.6%	63.1%	59.7%	64.7%	59.5%	61.0%	57.9%	59.8%	59.6%	59.3%	59.2%	59.0%	58.8%	58.7%	58.5%	58.4%	58.3%	58.2%	58.0%	57.9%	57.8%	57.7%	57.6%	57.6%	57.5%	0.37	-0.02	0.65
9 栃木県	61.2%	53.0%	49.4%	55.1%	55.0%	56.5%	59.5%	54.7%	54.9%	54.8%	54.8%	54.7%	54.7%	54.6%	54.6%	54.5%	54.5%	54.4%	54.4%	54.3%	54.3%	54.3%	54.2%	54.2%	54.2%	54.2%	0.02	-0.01	0.56
10 群馬県	52.5%	64.5%	64.0%	59.7%	61.9%	61.0%	56.0%	57.4%	60.3%	60.4%	60.5%	60.5%	60.6%	60.7%	60.7%	60.8%	60.8%	60.9%	60.9%	60.9%	61.0%	61.0%	61.0%	61.1%	61.1%	61.1%	0.02	0.01	0.59
11 埼玉県	58.8%	61.4%	60.3%	59.6%	54.2%	60.4%	57.6%	50.5%	55.4%	55.2%	54.9%	54.7%	54.4%	54.2%	54.1%	53.9%	53.7%	53.6%	53.4%	53.3%	53.1%	53.0%	52.9%	52.8%	52.7%	52.5%	0.27	-0.03	0.61
12 千葉県	62.2%	61.3%	59.6%	58.1%	55.3%	61.0%	57.7%	56.6%	56.8%	56.5%	56.3%	56.1%	55.9%	55.7%	55.5%	55.3%	55.2%	55.0%	54.9%	54.8%	54.6%	54.5%	54.4%	54.3%	54.2%	54.1%	0.51	-0.03	0.62
13 東京都	68.0%	69.4%	69.6%	69.6%	69.4%	72.1%	59.2%	62.8%	65.2%	65.0%	64.8%	64.6%	64.4%	64.2%	64.1%	64.0%	63.8%	63.7%	63.6%	63.5%	63.4%	63.3%	63.2%	63.1%	63.0%	63.0%	0.12	-0.02	0.70
14 神奈川県	66.7%	71.0%	68.5%	65.1%	65.8%	63.9%	63.0%	64.1%	63.7%	63.5%	63.2%	63.0%	62.8%	62.6%	62.4%	62.2%	62.1%	61.9%	61.8%	61.6%	61.5%	61.4%	61.3%	61.2%	61.0%	60.9%	0.48	-0.03	0.70
15 新潟県	64.8%	47.2%	51.1%	51.1%	40.3%	53.0%	55.6%	54.2%	48.9%	48.5%	48.2%	47.9%	47.6%	47.3%	47.0%	46.8%	46.6%	46.4%	46.2%	46.0%	45.8%	45.6%	45.4%	45.3%	45.1%	45.0%	0.14	-0.04	0.57
16 富山県	53.2%	50.3%	68.6%	54.6%	76.4%	47.9%	63.2%	65.2%	64.4%	64.9%	65.4%	65.9%	66.3%	66.7%	67.0%	67.4%	67.7%	68.0%	68.2%	68.5%	68.8%	69.0%	69.2%	69.4%	69.7%	69.9%	0.13	0.05	0.53
17 石川県	45.2%	43.3%	51.3%	43.8%	43.5%	47.6%	40.6%	41.1%	43.1%	43.0%	42.8%	42.7%	42.5%	42.4%	42.3%	42.2%	42.1%	42.0%	41.9%	41.8%	41.7%	41.7%	41.6%	41.5%	41.5%	41.4%	0.10	-0.02	0.47
18 福井県	39.8%	38.8%	52.9%	60.8%	54.8%	52.3%	35.4%	53.7%	63.0%	55.5%	55.9%	56.4%	56.8%	57.1%	57.5%	57.8%	58.0%	58.3%	58.6%	58.9%	59.0%	59.3%	59.5%	59.7%	59.9%	60.0%	0.11	0.04	0.46
19 山梨県	57.8%	68.0%	61.4%	64.1%	64.7%	60.3%	68.8%	37.6%	57.3%	56.9%	56.6%	56.3%	56.0%	55.7%	55.5%	55.2%	55.0%	54.8%	54.6%	54.5%	54.3%	54.1%	54.0%	53.8%	53.7%	53.5%	0.06	-0.04	0.65
20 長野県	62.2%	67.1%	71.5%	62.3%	57.9%	73.2%	62.6%	62.7%	64.7%	64.7%	64.7%	64.6%	64.6%	64.6%	64.6%	64.6%	64.6%	64.6%	64.5%	64.5%	64.5%	64.5%	64.5%	64.5%	64.5%	64.5%	0.00	-0.00	0.65
21 岐阜県	53.1%	55.8%	57.7%	59.0%	57.6%	52.7%	58.6%	61.0%	59.0%	59.3%	59.5%	59.7%	59.9%	60.0%	60.2%	60.4%	60.5%	60.6%	60.8%	60.9%	61.0%	61.1%	61.2%	61.3%	61.4%	61.5%	0.32	0.02	0.54
22 静岡県	59.0%	59.5%	55.6%	60.1%	59.7%	58.7%	60.7%	55.0%	58.2%	58.1%	58.1%	58.1%	58.0%	58.0%	58.0%	58.0%	57.9%	57.9%	57.9%	57.8%	57.8%	57.8%	57.8%	57.8%	57.8%	57.8%	0.02	-0.00	0.59
23 愛知県	59.2%	61.1%	62.9%	63.2%	60.1%	62.0%	61.2%	63.3%	62.6%	62.8%	62.9%	63.0%	63.1%	63.2%	63.3%	63.3%	63.4%	63.5%	63.5%	63.6%	63.7%	63.7%	63.8%	63.8%	63.9%	63.9%	0.31	0.01	0.60
24 三重県	57.5%	60.4%	63.0%	63.3%	56.4%	65.0%	70.6%	62.3%	65.4%	65.8%	66.1%	66.4%	66.7%	67.0%	67.2%	67.5%	67.7%	67.9%	68.1%	68.2%	68.4%	68.6%	68.7%	68.9%	69.0%	69.2%	0.31	0.04	0.58
25 滋賀県	50.0%	48.4%	53.0%	59.1%	46.3%	51.7%	53.2%	47.8%	51.4%	51.4%	51.5%	51.5%	51.5%	51.5%	51.5%	51.6%	51.6%	51.6%	51.6%	51.6%	51.6%	51.6%	51.7%	51.7%	51.7%	51.7%	0.00	0.00	0.51
26 京都府	37.6%	40.1%	44.8%	33.9%	36.1%	41.9%	37.1%	36.8%	37.8%	37.8%	37.7%	37.6%	37.5%	37.5%	37.4%	37.4%	37.3%	37.3%	37.2%	37.2%	37.1%	37.1%	37.1%	37.0%	37.0%	37.0%	0.03	-0.01	0.40
27 大阪府	43.7%	46.6%	42.4%	43.1%	44.6%	39.9%	40.9%	37.2%	39.9%	39.6%	39.3%	39.0%	38.8%	38.6%	38.4%	38.2%	38.1%	37.9%	37.8%	37.6%	37.5%	37.3%	37.2%	37.1%	37.0%	36.9%	0.46	-0.03	0.46
28 兵庫県	53.7%	55.2%	56.5%	55.2%	56.2%	61.3%	61.4%	60.1%	60.6%	60.9%	61.3%	61.6%	61.9%	62.1%	62.4%	62.6%	62.8%	63.0%	63.2%	63.4%	63.6%	63.8%	63.9%	64.1%	64.2%	64.4%	0.69	0.04	0.53
29 奈良県	38.1%	30.0%	37.5%	35.7%	42.7%	32.9%	30.9%	41.3%	36.6%	36.6%	36.7%	36.7%	36.8%	36.8%	36.9%	36.9%	36.9%	37.0%	37.0%	37.0%	37.0%	37.1%	37.1%	37.1%	37.1%	37.1%	0.01	0.01	0.35
30 和歌山県	42.6%	55.4%	49.4%	55.1%	51.9%	54.8%	62.1%	63.9%	61.4%	62.2%	63.0%	63.7%	64.3%	64.9%	65.4%	66.0%	66.4%	66.9%	67.3%	67.7%	68.1%	68.5%	68.9%	69.2%	69.5%	69.8%	0.69	0.08	0.44
31 鳥取県	49.7%	60.6%	67.7%	48.3%	58.6%	53.5%	52.5%	62.7%	57.9%	58.0%	58.2%	58.3%	58.4%	58.5%	58.6%	58.7%	58.8%	58.9%	58.9%	59.0%	59.1%	59.1%	59.2%	59.2%	59.3%	59.4%	0.02	0.01	0.55
32 島根県	68.8%	63.9%	30.2%	47.7%	43.0%	46.3%	61.7%	59.7%	47.8%	47.2%	46.7%	46.2%	45.7%	45.3%	44.9%	44.5%	44.2%	43.8%	43.5%	43.2%	43.0%	42.7%	42.4%	42.2%	42.0%	41.7%	0.09	-0.06	0.60
33 岡山県	63.2%	59.7%	51.1%	53.7%	60.3%	59.3%	59.5%	61.7%	58.2%	58.1%	58.0%	58.0%	57.9%	57.9%	57.9%	57.9%	57.9%	57.8%	57.8%	57.8%	57.8%	57.7%	57.7%	57.7%	57.7%	57.7%	0.01	-0.00	0.59
34 広島県	50.8%	62.1%	57.5%	57.1%	57.8%	59.0%	65.7%	59.4%	62.0%	62.4%	62.8%	63.1%	63.4%	63.7%	64.0%	64.2%	64.5%	64.7%	64.9%	65.1%	65.3%	65.5%	65.6%	65.8%	66.0%	66.1%	0.39	0.04	0.54
35 山口県	61.3%	63.9%	52.7%	63.0%	61.6%	71.5%	56.7%	63.0%	62.6%	62.7%	62.8%	62.9%	63.0%	63.1%	63.2%	63.2%	63.3%	63.4%	63.4%	63.5%	63.5%	63.6%	63.6%	63.7%	63.7%	63.8%	0.02	0.01	0.60
36 徳島県	54.8%	62.6%	63.3%	59.6%	62.0%	62.7%	56.2%	70.1%	64.3%	64.7%	65.0%	65.3%	65.6%	65.8%	66.0%	66.3%	66.5%	66.6%	66.8%	67.0%	67.2%	67.3%	67.4%	67.5%	67.6%	67.7%	0.25	0.03	0.57
37 香川県	56.2%	52.9%	54.5%	52.5%	59.6%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03	0.01	0.54
38 愛媛県	60.7%	61.3%	59.8%	60.4%	63.5%	60.3%	53.0%	46.3%	54.3%	53.9%	53.5%	53.1%	52.7%	52.4%	52.1%	51.8%	51.5%	51.3%	51.1%	50.8%	50.6%	50.4%	50.2%	50.0%	49.9%	49.7%	0.30	-0.04	0.64
39 高知県	51.2%	66.2%	66.1%	64.1%	56.8%	54.9%	56.0%	59.6%	59.5%	59.5%	59.5%	59.5%	59.5%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.6%	59.7%	0.00	0.00	0.59
40 福岡県	49.0%	50.9%	55.0%	49.8%	58.3%	52.9%	56.0%	58.7%	57.3%	57.7%	58.0%	58.4%	58.7%	59.0%	59.2%	59.5%	59.8%	60.0%	60.2%	60.4%	60.6%	60.8%	60.9%	61.1%	61.3%	61.4%	0.54	0.04	0.49
41 佐賀県	57.0%	60.2%	41.9%	59.1%	14.3%	55.2%	28.7%	56.3%	39.2%	38.3%	37.5%	36.7%	36.0%	35.4%	34.8%	34.3%	33.7%	33.3%	32.8%	32.4%	31.9%	31.2%	30.8%	30.4%	30.1%	0.13	-0.09	0.58	
42 長崎県	69.3%	62.9%	58.1%	55.6%	15.1%	54.5%	61.9%	64.0%	48.8%	48.1%	47.4%	46.7%	46.2%	45.6%	45.1%	44.7%	44.2%	43.8%	43.4%	43.0%	42.7%	42.4%	42.0%	41.7%	41.4%	41.1%	0.09	-0.07	0.65
43 熊本県	61.7%	81.3%	63.5%	63.7%	59.0%	70.4%	69.2%	66.4%	66.6%	66.6%	66.5%	66.5%	66.5%	66.4%	66.4%	66.4%	66.4%	66.4%	66.4%	66.3%	66.3%	66.3%	66.3%	66.3%	66.3%	66.2%	0.00	-0.00	0.67
44 大分県	45.3%	42.4%	4																										

②市街化区域外の農地転用率の推計

[単位：ha]

対称	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	決定係数 (R二乗値)	a	b	
1 北海道	6.3%	5.5%	4.5%	4.0%	4.7%	3.9%	4.6%	4.2%	3.9%	3.8%	3.7%	3.6%	3.6%	3.5%	3.4%	3.4%	3.3%	3.2%	3.2%	3.1%	3.1%	3.1%	3.0%	3.0%	2.9%	2.9%	0.70	-0.01	0.06	
2 青森県	10.7%	14.5%	14.8%	21.3%	18.2%	21.3%	12.4%	10.1%	16.7%	16.8%	17.0%	17.1%	17.2%	17.3%	17.4%	17.5%	17.6%	17.7%	17.8%	17.9%	17.9%	18.0%	18.1%	18.1%	18.2%	18.2%	0.05	0.01	0.13	
3 岩手県	17.7%	18.5%	18.5%	14.4%	23.9%	21.6%	25.1%	20.6%	22.4%	22.7%	22.9%	23.2%	23.4%	23.6%	23.8%	24.0%	24.1%	24.3%	24.4%	24.6%	24.7%	24.8%	24.9%	25.1%	25.2%	25.3%	0.30	0.03	0.16	
4 宮城県	17.6%	14.2%	15.4%	15.6%	14.5%	15.5%	17.0%	19.0%	16.5%	16.5%	16.5%	16.6%	16.6%	16.6%	16.7%	16.7%	16.7%	16.7%	16.7%	16.8%	16.8%	16.8%	16.8%	16.8%	16.9%	16.9%	0.03	0.00	0.16	
5 秋田県	12.5%	14.5%	12.8%	10.9%	10.3%	14.8%	19.1%	14.0%	14.7%	14.8%	14.9%	15.0%	15.1%	15.2%	15.3%	15.4%	15.5%	15.5%	15.6%	15.7%	15.7%	15.7%	15.8%	15.9%	15.9%	16.0%	0.10	0.01	0.12	
6 山形県	21.0%	19.8%	18.3%	22.6%	18.8%	15.8%	15.6%	18.6%	17.1%	16.9%	16.7%	16.6%	16.4%	16.3%	16.1%	16.0%	15.9%	15.8%	15.7%	15.6%	15.5%	15.4%	15.3%	15.2%	15.1%	15.1%	0.33	-0.02	0.21	
7 福島県	13.9%	18.2%	18.0%	15.9%	22.0%	17.1%	17.6%	17.3%	18.8%	18.9%	19.1%	19.2%	19.3%	19.4%	19.5%	19.6%	19.7%	19.8%	19.9%	20.0%	20.0%	20.0%	20.1%	20.2%	20.2%	20.3%	20.3%	0.20	0.01	0.16
8 茨城県	20.4%	18.1%	19.0%	17.0%	18.9%	15.7%	23.1%	18.1%	18.5%	18.5%	18.4%	18.4%	18.4%	18.4%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.3%	18.2%	18.2%	18.2%	18.2%	18.2%	18.2%	0.01	-0.00	0.19	
9 栃木県	21.0%	20.4%	22.9%	18.9%	21.1%	31.6%	25.5%	22.4%	25.1%	25.4%	25.6%	25.8%	26.0%	26.2%	26.4%	26.5%	26.7%	26.8%	27.0%	27.1%	27.2%	27.3%	27.4%	27.5%	27.6%	27.7%	0.19	0.02	0.20	
10 群馬県	31.1%	26.9%	27.4%	23.5%	24.7%	25.7%	27.1%	27.6%	25.1%	24.9%	24.7%	24.6%	24.4%	24.3%	24.2%	24.1%	23.9%	23.8%	23.7%	23.6%	23.6%	23.5%	23.4%	23.3%	23.2%	23.2%	0.33	-0.02	0.29	
11 埼玉県	14.8%	14.3%	14.1%	15.1%	20.7%	22.5%	20.3%	26.6%	23.1%	23.6%	24.1%	24.6%	25.0%	25.4%	25.8%	26.1%	26.4%	26.7%	27.0%	27.3%	27.5%	27.8%	28.0%	28.2%	28.4%	28.6%	0.62	0.05	0.12	
12 千葉県	19.9%	19.4%	22.1%	20.1%	21.4%	21.8%	21.4%	23.5%	22.4%	22.5%	22.7%	22.8%	22.9%	23.0%	23.1%	23.2%	23.3%	23.4%	23.4%	23.5%	23.6%	23.6%	23.7%	23.8%	23.8%	23.9%	0.52	0.01	0.19	
13 東京都	18.7%	15.2%	17.6%	38.4%	16.7%	23.4%	28.9%	21.5%	26.0%	26.4%	26.8%	27.1%	27.4%	27.7%	28.0%	28.3%	28.5%	28.7%	28.9%	29.1%	29.3%	29.5%	29.7%	29.9%	30.0%	30.2%	0.13	0.04	0.17	
14 神奈川県	17.8%	18.1%	15.2%	13.9%	13.2%	15.3%	12.6%	12.4%	12.4%	12.1%	11.8%	11.6%	11.4%	11.2%	11.0%	10.8%	10.6%	10.5%	10.3%	10.2%	10.0%	9.9%	9.8%	9.7%	9.5%	9.4%	0.78	-0.03	0.19	
15 新潟県	12.9%	12.4%	14.0%	11.4%	13.8%	16.4%	12.3%	14.2%	14.0%	14.1%	14.2%	14.2%	14.3%	14.4%	14.4%	14.4%	14.5%	14.5%	14.6%	14.6%	14.6%	14.7%	14.7%	14.7%	14.8%	14.8%	0.10	0.01	0.12	
16 富山県	31.6%	24.9%	27.2%	28.0%	23.6%	30.6%	29.4%	29.2%	27.8%	27.8%	27.8%	27.8%	27.8%	27.7%	27.7%	27.7%	27.7%	27.7%	27.7%	27.7%	27.6%	27.6%	27.6%	27.6%	27.6%	27.6%	0.00	-0.00	0.28	
17 石川県	15.4%	13.6%	16.2%	18.5%	19.0%	14.0%	20.2%	17.0%	18.2%	18.3%	18.5%	18.6%	18.8%	18.9%	19.0%	19.1%	19.2%	19.3%	19.4%	19.5%	19.6%	19.6%	19.7%	19.8%	19.8%	19.9%	0.23	0.02	0.15	
18 福井県	32.2%	28.3%	24.8%	23.0%	27.9%	24.7%	30.9%	26.2%	25.6%	25.4%	25.2%	25.1%	24.9%	24.8%	24.6%	24.5%	24.4%	24.3%	24.2%	24.1%	24.0%	23.9%	23.9%	23.9%	23.9%	23.9%	0.17	-0.02	0.30	
19 山梨県	29.8%	33.1%	33.0%	34.8%	30.4%	30.1%	30.5%	29.8%	31.0%	30.9%	30.9%	30.9%	30.8%	30.8%	30.7%	30.7%	30.7%	30.6%	30.6%	30.6%	30.6%	30.5%	30.5%	30.5%	30.5%	30.5%	0.04	-0.01	0.32	
20 長野県	31.9%	30.7%	29.8%	31.4%	33.8%	32.4%	31.5%	35.1%	33.1%	33.2%	33.4%	33.5%	33.6%	33.6%	33.7%	33.8%	33.9%	33.9%	34.0%	34.1%	34.1%	34.2%	34.2%	34.3%	34.3%	34.4%	0.25	0.01	0.30	
21 岐阜県	31.0%	30.9%	32.7%	34.2%	30.8%	29.6%	27.3%	35.1%	30.3%	30.3%	30.2%	30.1%	30.1%	30.0%	30.0%	29.9%	29.9%	29.8%	29.8%	29.7%	29.7%	29.7%	29.7%	29.6%	29.6%	29.6%	0.07	-0.01	0.32	
22 静岡県	26.5%	25.8%	24.3%	24.2%	22.5%	23.2%	22.2%	23.4%	22.3%	22.1%	21.9%	21.7%	21.6%	21.4%	21.3%	21.2%	21.0%	20.9%	20.8%	20.7%	20.6%	20.5%	20.4%	20.4%	20.3%	20.2%	0.85	-0.02	0.27	
23 愛知県	24.4%	21.8%	22.0%	19.4%	17.1%	17.6%	19.4%	21.9%	18.4%	18.1%	17.9%	17.7%	17.5%	17.3%	17.1%	17.0%	16.8%	16.7%	16.6%	16.4%	16.3%	16.2%	16.1%	16.0%	15.9%	15.8%	0.46	-0.02	0.24	
24 三重県	25.6%	23.2%	20.8%	21.4%	24.0%	23.6%	23.7%	18.3%	21.1%	21.0%	20.8%	20.6%	20.5%	20.4%	20.3%	20.2%	20.1%	20.0%	19.9%	19.8%	19.7%	19.6%	19.6%	19.5%	19.4%	19.4%	0.26	-0.02	0.25	
25 滋賀県	15.0%	12.6%	13.5%	10.9%	14.1%	18.7%	20.4%	20.2%	18.3%	18.6%	18.9%	19.2%	19.4%	19.6%	19.8%	20.0%	20.2%	20.4%	20.5%	20.7%	20.8%	21.0%	21.1%	21.2%	21.4%	21.5%	0.34	0.03	0.12	
26 京都府	16.0%	14.3%	16.1%	10.5%	12.6%	10.2%	11.3%	9.3%	9.8%	9.5%	9.2%	8.9%	8.6%	8.4%	8.2%	8.0%	7.8%	7.6%	7.4%	7.3%	7.1%	7.0%	6.8%	6.7%	6.6%	6.4%	0.70	-0.03	0.17	
27 大阪府	11.0%	10.0%	10.1%	7.1%	7.0%	16.2%	9.0%	16.7%	12.1%	12.3%	12.4%	12.6%	12.7%	12.8%	12.9%	13.0%	13.0%	13.1%	13.2%	13.3%	13.4%	13.4%	13.5%	13.5%	13.6%	13.7%	0.07	0.01	0.09	
28 兵庫県	24.2%	25.5%	27.2%	24.7%	29.1%	19.2%	27.6%	27.8%	26.3%	26.4%	26.5%	26.5%	26.6%	26.6%	26.7%	26.7%	26.8%	26.8%	26.9%	26.9%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	27.0%	0.03	0.01	0.25	
29 奈良県	14.8%	15.4%	14.6%	11.4%	11.6%	9.1%	11.9%	17.0%	12.2%	12.1%	11.9%	11.8%	11.7%	11.6%	11.6%	11.5%	11.4%	11.3%	11.3%	11.2%	11.2%	11.1%	11.1%	11.0%	10.9%	10.9%	0.11	-0.01	0.15	
30 和歌山県	25.5%	25.8%	26.1%	26.7%	27.4%	26.6%	25.3%	27.7%	27.0%	27.0%	27.1%	27.2%	27.2%	27.3%	27.3%	27.4%	27.4%	27.5%	27.5%	27.5%	27.6%	27.6%	27.6%	27.6%	27.7%	27.7%	0.31	0.01	0.25	
31 鳥取県	15.0%	17.4%	16.0%	12.8%	15.2%	20.9%	14.3%	15.8%	16.2%	16.2%	16.3%	16.3%	16.4%	16.4%	16.4%	16.4%	16.4%	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%	16.5%	16.6%	16.6%	0.01	0.00	0.15	
32 島根県	18.6%	24.5%	18.0%	19.6%	25.6%	22.4%	25.7%	20.8%	23.5%	23.7%	23.8%	24.0%	24.1%	24.3%	24.4%	24.5%	24.6%	24.7%	24.8%	24.9%	25.0%	25.1%	25.2%	25.2%	25.3%	25.4%	0.17	0.02	0.19	
33 岡山県	21.8%	26.4%	22.2%	18.0%	24.6%	26.9%	24.4%	22.5%	23.9%	23.9%	24.0%	24.1%	24.1%	24.2%	24.2%	24.2%	24.3%	24.3%	24.3%	24.4%	24.4%	24.4%	24.4%	24.5%	24.5%	24.5%	0.02	0.01	0.23	
34 広島県	19.3%	16.4%	16.8%	18.2%	19.3%	26.5%	27.2%	21.5%	23.7%	24.1%	24.4%	24.7%	25.0%	25.3%	25.5%	25.7%	26.0%	26.2%	26.4%	26.5%	26.7%	26.9%	27.0%	27.2%	27.3%	27.5%	0.36	0.04	0.16	
35 山口県	31.5%	30.8%	28.6%	30.6%	29.5%	32.2%	32.2%	32.2%	31.4%	31.5%	31.5%	31.6%	31.6%	31.6%	31.7%	31.7%	31.7%	31.7%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.9%	31.9%	31.9%	31.9%	32.0%	0.08	0.01	0.30
36 徳島県	20.3%	17.1%	17.8%	17.8%	18.2%	15.2%	13.2%	17.3%	15.3%	15.1%	14.9%	14.7%	14.6%	14.4%	14.3%	14.1%	14.0%	13.9%	13.8%	13.7%	13.6%	13.5%	13.4%	13.3%	13.2%	13.1%	0.48	-0.02	0.20	
37 香川県	31.8%	33.0%	27.1%	28.1%	36.5%	-	-	-	31.7%	31.7%	31.7%	31.7%	31.8%	31.8%	31.8%	31.8%	31.9%	31.9%	31.9%	31.9%	31.9%	32.0%	32.0%	32.0%	32.0%	32.0%	0.00	0.00	0.31	
38 愛媛県	22.1%	16.0%	21.4%	18.1%	23.4%	27.4%	31.7%	39.2%	31.3%	32.1%	32.8%	33.4%	34.0%	34.5%	35.0%	35.5%	35.9%	36.4%	36.7%	37.1%	37.5%	37.8%	38.1%	38.5%	38.8%	39.0%	0.46	0.07	0.15	
39 高知県	11.5%	12.1%	14.4%	12.4%	12.9%	11.8%	10.7%	16.7%	13.6%	13.6%	13.7%	13.8%	13.9%	13.9%	14.0%	14.1%	14.1%	14.2%	14.2%	14.2%	14.3%	14.3%	14.4%	14.4%	14.4%	14.5%	0.10	0.01	0.12	
40 福岡県	23.8%	18.2%	23.3%	20.6%	21.9%	20.3%	22.7%	18.3%	20.2%	20.1%	20.0%	19.9%	19.9%	19.8%	19.7%	19.6%	19.6%	19.5%	19.5%	19.4%	19.4%	19.3%	19.3%	19.2%	19.2%	19.1%	0.11	-0.01	0.23	
41 佐賀県	16.3%	16.2%	12.7%	15.1%	14.9%	22.8%	21.6%	21.7%	20.4%	20.7%	21.0%	21.3%	21.6%	21.8%	22.0%	22.2%	22.4%	22.6%	22.7%	22.9%	23.1%	23.2%	23.3%	23.5%	23.6%	23.7%	0.33	0.03	0.14	
42 長崎県	21.5%	21.5%	22.2%	20.7%	21.0%	30.0%	26.0%	30.0%	27.3%	27.7%	28.1%	28.4%	28.7%	29.0%	29.2%	29.5%	29.7%	29.9%	30.1%	30.3%	30.5%	30.6%	30.8%	31.0%	31.1%	31.3%	0.43	0.04	0.19	
43 熊本県	25.0%	22.7%	21.5%	20.8%	18.1%	22.8%	21.3%	24.2%	21.1%	20.9%	20.8%	20.7%	20.6%	20.5%	20.5%	20.4%	20.3%	20.3%	20.2%	20.1%	20.1%	20.0%	20.0%	19.9%	19.9%	19.8%	0.14	-0.01	0.24	
44 大分県	22.0%	17.0%	17.0%	19.7%	21.8%	23.4%	19.6%	19.6%	20.4%	20.5%	20.5%	20.6%																		

(2) ステップ2：他用途の転用による「新たに必要となる住宅地面積」の算定

○ここでは、3-1で算定した「新たに必要となる住宅地面積」を農地の転用による面積と、非農地の転用による面積に区分する。

1) 農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積の算定」

①市街化区域内

○2-1で算定した市街化区域内の市街化区域農地の減少数に、ステップ1で算定した市街化区域内の農地転用率を乗じることで、市街化区域内における農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

○なお、農地からの転用による「新たに必要となる住宅地面積」について、算定値がステップ1で算定した「新たに必要となる住宅地面積」の推計を超える場合には、「新たに必要となる住宅地面積」に置き換えるものとする。

[単位：ha]

	市街化区域農地の減少数				農地転用率				農地からの転用による「新たに必要となる住宅地面積」				補正係数※				農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」(補正後)			
	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末
1 北海道	0	112	83	66	59%	54%	51%	49%	0	60	42	32	70.3%	36.5%	0.0%	0.0%	0	22	0	0
2 青森県	0	123	91	72	67%	70%	71%	72%	0	87	65	52	245.0%	156.9%	91.4%	0.0%	0	136	59	0
3 岩手県	0	90	67	53	52%	55%	50%	49%	0	47	33	26	219.9%	83.4%	38.7%	0.0%	0	39	13	0
4 宮城県	0	122	90	72	42%	40%	38%	37%	0	49	34	26	241.8%	176.6%	180.0%	173.4%	0	86	62	45
5 秋田県	17	21	16	13	73%	76%	79%	81%	13	16	12	10	131.2%	0.0%	0.0%	0.0%	16	0	0	0
6 山形県	40	38	24	18	52%	57%	58%	59%	21	22	14	11	43.2%	0.0%	0.0%	0.0%	9	0	0	0
7 福島県	225	131	97	77	53%	52%	52%	52%	120	69	51	40	176.7%	107.6%	71.9%	28.5%	212	75	37	111
8 茨城県	0	267	197	157	60%	59%	58%	58%	0	157	115	90	210.8%	182.6%	153.9%	105.7%	0	287	177	96
9 栃木県	230	153	113	90	56%	55%	54%	54%	128	83	61	49	159.9%	174.5%	159.1%	129.0%	205	145	98	63
10 群馬県	166	169	125	100	59%	61%	61%	61%	98	103	76	61	167.0%	147.1%	130.1%	90.7%	163	151	99	55
11 埼玉県	0	295	218	173	55%	54%	53%	53%	0	160	117	92	317.4%	285.1%	242.5%	148.3%	0	456	283	136
12 千葉県	0	191	141	112	57%	56%	55%	54%	0	106	78	61	170.5%	200.1%	171.7%	107.3%	0	213	133	65
13 東京都	288	116	86	68	63%	63%	64%	63%	183	75	55	43	271.2%	261.0%	225.0%	161.4%	496	195	123	70
14 神奈川県	254	103	76	60	64%	63%	62%	61%	161	84	47	37	172.4%	237.5%	188.3%	111.8%	278	153	89	41
15 新潟県	0	366	271	215	51%	47%	46%	45%	0	173	125	97	174.3%	59.0%	0.0%	0.0%	0	102	0	0
16 富山県	188	52	38	30	65%	67%	68%	69%	122	34	26	21	0.0%	54.3%	30.6%	0.0%	0	19	8	0
17 石川県	29	50	37	29	42%	42%	42%	42%	12	21	15	12	81.3%	92.4%	89.9%	0.0%	10	20	11	0
18 福井県	34	20	15	12	57%	57%	59%	60%	19	12	9	7	128.4%	118.4%	100.7%	27.3%	25	14	9	2
19 山梨県	17	6	4	3	55%	56%	55%	54%	10	3	2	2	172.9%	181.1%	209.5%	166.7%	17	6	5	3
20 長野県	65	63	47	37	64%	65%	65%	64%	42	41	30	24	163.0%	123.4%	120.3%	111.8%	68	50	36	27
21 岐阜県	110	113	84	67	60%	60%	61%	61%	65	68	51	41	89.3%	82.2%	54.1%	16.7%	58	56	28	7
22 静岡県	0	261	193	154	58%	58%	58%	58%	0	151	112	89	134.0%	129.6%	94.8%	33.7%	0	196	106	30
23 愛知県	563	407	302	240	63%	63%	64%	64%	352	257	192	153	74.5%	176.7%	177.0%	126.1%	262	455	339	193
24 三重県	0	191	142	113	66%	67%	68%	69%	0	128	96	78	82.6%	119.4%	86.7%	62.1%	0	153	84	48
25 滋賀県	131	148	110	87	51%	52%	52%	52%	67	76	57	45	152.9%	225.9%	260.2%	272.6%	102	172	147	123
26 京都府	0	36	27	21	37%	37%	37%	37%	0	14	10	8	103.1%	142.3%	112.6%	4.4%	0	19	11	0
27 大阪府	133	140	104	82	39%	39%	38%	37%	52	54	39	31	131.0%	114.1%	9.3%	0.0%	69	62	4	0
28 兵庫県	218	306	227	180	61%	62%	63%	64%	133	190	143	115	259.0%	212.5%	179.9%	107.8%	344	404	258	124
29 奈良県	145	107	79	63	36%	37%	37%	37%	53	40	29	23	267.3%	221.5%	177.2%	111.9%	141	188	52	26
30 和歌山県	91	31	20	15	63%	65%	67%	69%	20	20	14	10	110.5%	58.9%	10.0%	0.0%	63	12	1	0
31 鳥取県	0	21	15	12	58%	58%	59%	59%	0	12	9	7	110.8%	85.3%	86.0%	67.9%	0	10	8	5
32 島根県	0	37	27	21	53%	45%	44%	42%	0	17	12	9	115.0%	18.1%	0.0%	0.0%	0	3	0	0
33 岡山県	221	228	169	134	58%	58%	58%	58%	131	132	97	77	20.0%	0.0%	30.2%	0.0%	26	99	61	23
34 広島県	0	331	245	195	62%	64%	65%	66%	0	211	159	128	119.7%	66.1%	12.5%	0.0%	0	139	20	0
35 山口県	56	34	25	20	62%	63%	63%	64%	34	21	16	13	117.3%	0.0%	0.0%	0.0%	40	0	0	0
36 徳島県	32	17	13	10	64%	66%	67%	68%	20	11	8	7	98.3%	63.0%	16.2%	0.0%	20	7	1	0
37 香川県	0	0	0	0	--	--	--	--	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0
38 愛媛県	111	21	14	10	52%	52%	51%	50%	58	11	7	5	75.6%	55.0%	0.0%	0.0%	44	6	0	0
39 高知県	40	13	10	8	59%	60%	60%	60%	23	8	6	5	190.8%	61.1%	0.0%	0.0%	45	5	0	0
40 福岡県	303	233	173	137	58%	59%	60%	61%	174	137	104	84	194.3%	147.3%	116.0%	71.9%	339	202	120	60
41 佐賀県	0	59	44	35	40%	35%	33%	31%	0	21	14	11	64.3%	59.6%	10.3%	0.0%	0	13	1	0
42 長崎県	72	51	38	30	54%	46%	43%	42%	39	23	17	13	125.0%	0.0%	0.0%	0.0%	49	0	0	0
43 熊本県	133	41	27	20	67%	66%	66%	66%	89	27	18	13	127.4%	130.0%	122.3%	15.0%	114	36	22	2
44 大分県	64	54	40	32	49%	50%	51%	51%	32	27	20	16	54.7%	30.0%	0.0%	0.0%	17	8	0	0
45 宮崎県	39	28	19	15	65%	63%	63%	63%	25	17	12	10	205.9%	0.0%	0.0%	0.0%	52	0	0	0
46 鹿児島県	40	20	15	12	79%	80%	81%	82%	32	16	12	10	332.9%	88.6%	41.2%	9.2%	107	14	5	1
47 沖縄県	37	48	35	28	64%	63%	62%	62%	24	30	22	17	222.5%	327.9%	319.3%	297.1%	53	98	70	52
合計	4,094	5,463	4,031	3,198	57%	57%	56%	56%	2,389	3,102	2,285	1,810	173.4%	156.2%	125.2%	80.6%	3,443	4,424	2,579	1,308

※また、ここでは、2-1で明らかにした住宅用地の増減数と、3-1で明らかにした市街化区域内の「新たに必要となる住宅地面積」から設定した補正係数を乗じ算定している。

②市街化区域外

○2-2 で算定した市街化区域外の一般農地の減少数に、ステップ1で算定した市街化区域外の農地転用率を乗じることで、市街化区域外における農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」を算定する。

○なお、農地からの転用による「新たに必要となる住宅地面積」について、算定値がステップ1で算定した「新たに必要となる住宅地面積」の推計を超える場合には、「新たに必要となる住宅地面積」に置き換えるものとする。

[単位：ha]

	一般農地の減少数				農地から住宅用地への転用率				非農地からの転用等による「新たに必要となる住宅地面積」				補正係数※				農地の転用による「新たに必要となる住宅地面積」（補正後）			
	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末	平成18年度初 ～平成22年度 末	平成23年度初 ～平成27年度 末	平成28年度初 ～平成32年度 末	平成33年度初 ～平成37年度 末
1 北海道	0	0	0	0	4.1%	3.5%	3.2%	3.0%	0	0	0	0	70.2%	36.5%	0.0%	0.0%	0	0	0	0
2 青森県	0	358	265	211	14.6%	17.3%	17.8%	18.1%	0	62	47	38	0.0%	156.9%	91.4%	0.0%	0	38	97	43
3 岩手県	127	1,152	853	678	22.7%	23.6%	24.4%	25.1%	29	272	208	170	219.9%	83.3%	38.6%	0.0%	64	226	80	0
4 宮城県	0	1,402	1,038	824	17.1%	16.6%	16.8%	16.8%	0	233	174	139	241.8%	176.5%	180.0%	173.5%	0	412	313	241
5 秋田県	0	1,919	1,421	1,129	15.5%	15.2%	15.6%	15.9%	0	292	222	179	131.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0
6 山形県	1,156	795	513	380	17.0%	16.3%	15.7%	15.2%	197	129	80	58	43.3%	0.0%	0.0%	0.0%	85	0	0	0
7 福島県	0	129	95	76	18.3%	19.4%	19.9%	20.2%	0	25	19	15	176.7%	107.6%	71.9%	28.5%	0	27	14	4
8 茨城県	459	454	336	267	19.3%	18.4%	18.3%	18.2%	89	83	61	49	210.8%	182.6%	153.9%	105.7%	187	152	94	51
9 栃木県	176	22	16	13	24.8%	26.2%	27.0%	27.5%	44	6	4	4	159.9%	174.5%	159.1%	129.0%	70	10	7	5
10 群馬県	82	77	57	46	25.9%	24.3%	23.7%	23.3%	21	19	14	11	167.0%	147.0%	130.1%	90.7%	35	28	18	10
11 埼玉県	1,406	197	145	116	23.6%	25.4%	27.0%	28.2%	331	50	39	33	317.5%	285.1%	242.5%	148.2%	1,051	142	95	48
12 千葉県	1,944	279	207	164	22.5%	23.0%	23.4%	23.8%	437	64	48	39	170.5%	200.1%	171.6%	107.3%	746	129	83	42
13 東京都	0	0	0	0	25.9%	27.7%	28.9%	29.9%	0	0	0	0	271.4%	261.0%	225.2%	161.1%	0	0	0	0
14 神奈川県	56	0	0	0	12.3%	11.2%	10.3%	9.7%	7	0	0	0	0.0%	236.5%	186.5%	112.1%	0	0	0	0
15 新潟県	3,394	2,088	1,546	1,228	13.8%	14.3%	14.6%	14.7%	467	300	225	181	174.5%	0.0%	0.0%	0.0%	815	0	0	0
16 富山県	69	274	203	161	28.4%	27.7%	27.7%	27.6%	19	76	56	44	94.8%	54.3%	30.7%	0.0%	18	41	17	0
17 石川県	38	0	0	0	18.4%	18.9%	19.4%	19.8%	7	0	0	0	81.4%	92.4%	70.1%	0.0%	6	0	0	0
18 福井県	0	0	0	0	26.6%	24.8%	24.2%	23.7%	0	0	0	0	128.5%	118.2%	100.8%	27.7%	0	0	0	0
19 山梨県	338	202	150	119	30.6%	30.8%	30.6%	30.5%	103	62	46	36	172.8%	181.0%	209.9%	167.0%	179	113	96	61
20 長野県	0	311	231	183	33.3%	33.6%	34.0%	34.3%	0	105	78	63	163.0%	123.3%	120.4%	111.9%	0	129	94	70
21 岐阜県	384	140	103	82	29.9%	30.0%	29.8%	29.6%	115	42	31	24	89.3%	82.1%	54.1%	16.7%	103	34	17	4
22 静岡県	0	0	0	0	22.4%	21.4%	20.8%	20.4%	0	0	0	0	134.0%	129.6%	94.8%	33.7%	0	0	0	0
23 愛知県	277	252	187	148	19.1%	17.3%	16.6%	16.0%	53	44	31	24	74.5%	176.7%	177.0%	126.1%	40	77	55	30
24 三重県	408	0	0	0	21.0%	20.4%	19.9%	19.5%	86	0	0	0	82.5%	119.4%	86.8%	62.0%	71	0	0	0
25 滋賀県	0	0	0	0	19.3%	19.6%	20.5%	21.2%	0	0	0	0	153.0%	225.9%	260.1%	272.7%	0	0	0	0
26 京都府	227	87	65	51	9.8%	8.4%	7.4%	6.7%	22	7	5	3	0.0%	142.4%	112.7%	4.6%	0	10	5	0
27 大阪府	0	0	0	0	12.5%	12.8%	13.2%	13.5%	0	0	0	0	131.3%	113.9%	9.2%	0.0%	0	0	0	0
28 兵庫県	129	262	194	154	26.9%	26.6%	26.8%	27.0%	35	70	52	42	259.1%	212.4%	179.8%	107.8%	90	148	94	45
29 奈良県	0	0	0	0	13.0%	11.7%	11.3%	11.0%	0	0	0	0	267.3%	221.5%	177.1%	111.7%	0	0	0	0
30 和歌山県	0	0	0	0	26.8%	27.3%	27.5%	27.6%	0	0	0	0	110.5%	58.7%	10.1%	0.0%	0	0	0	0
31 鳥取県	0	396	293	233	15.8%	16.4%	16.5%	16.5%	0	65	48	39	110.9%	86.2%	85.9%	67.6%	0	56	41	28
32 島根県	0	593	439	349	23.5%	24.3%	24.8%	25.2%	0	144	109	88	118.2%	18.2%	0.0%	0.0%	0	26	0	0
33 岡山県	0	1,646	1,219	968	23.7%	24.2%	24.3%	24.5%	0	398	297	237	20.0%	75.0%	62.6%	30.2%	0	298	186	72
34 広島県	0	1,573	1,164	925	24.2%	25.3%	26.3%	27.2%	0	397	307	251	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0
35 山口県	0	1,475	1,092	867	31.8%	31.6%	31.8%	31.9%	0	467	347	277	117.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0
36 徳島県	0	286	212	168	15.2%	14.4%	13.8%	13.3%	0	41	29	22	98.4%	63.3%	16.7%	0.0%	0	26	5	0
37 香川県	198	1,214	898	714	31.7%	31.8%	31.9%	32.0%	63	386	287	228	59.0%	9.8%	3.3%	0.0%	37	38	10	0
38 愛媛県	168	0	0	0	33.4%	34.5%	36.7%	38.4%	56	0	0	0	75.7%	54.7%	0.0%	0.0%	42	0	0	0
39 高知県	1,177	1,019	755	599	13.7%	13.9%	14.2%	14.4%	161	142	107	86	191.1%	61.2%	0.0%	0.0%	307	87	0	0
40 福岡県	0	0	0	0	20.3%	19.8%	19.5%	19.2%	0	0	0	0	194.3%	147.4%	116.1%	71.9%	0	0	0	0
41 佐賀県	0	639	473	376	21.1%	21.8%	22.7%	23.5%	0	139	107	88	64.0%	59.5%	10.3%	0.0%	0	83	11	0
42 長崎県	0	130	96	76	27.8%	28.9%	30.1%	31.0%	0	38	29	24	125.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0	0	0	0
43 熊本県	5,393	4,393	2,839	2,101	21.6%	20.6%	20.2%	19.9%	1,167	903	574	419	127.4%	130.1%	122.5%	15.0%	1,488	1,175	703	63
44 大分県	4,707	3,876	2,869	2,279	20.2%	20.6%	20.8%	20.9%	950	800	596	476	54.7%	30.2%	0.0%	0.0%	519	241	0	0
45 宮崎県	3,397	379	280	223	20.9%	20.0%	19.9%	19.7%	709	76	56	44	206.0%	36.4%	0.0%	0.0%	1,460	28	0	0
46 鹿児島県	0	2,356	1,744	1,385	22.1%	21.2%	20.9%	20.7%	0	499	365	287	332.9%	88.9%	41.3%	9.5%	0	443	151	27
47 沖縄県	109	136	101	80	40.6%	40.8%	41.8%	42.6%	44	55	42	34	222.5%	327.9%	319.1%	297.3%	98	182	134	101
合計	25,817	30,513	22,099	17,372	20.6%	20.7%	20.9%	21.1%	5,211	6,491	4,741	3,752	141.1%	105.4%	84.8%	54.7%	7,510	4,460	2,366	900

※また、ここでは、2-1 で明らかにした住宅用地の増減数と、3-1 で明らかにした市街化区域外の「新たに必要となる住宅地面積」から設定した補正係数を乗じ算定している。

