

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年11月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成29年10月分

平成29年11月分は12月27日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 久保田(課長補佐) 28-621
長友(係長) 28-625
山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 29 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.8%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.0%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 83,057 戸。
 - ・前年同月比 4.8%減, 4か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,545千㎡。
 - ・前年同月比 5.4%減, 4か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 933千戸。
 - ・前月比 2.0%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,807戸（前年同月比 4.8%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 21,965戸（同 4.3%減, 5か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,842戸（同 7.8%減, 4か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 38,017戸（前年同月比 4.8%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 34,236戸（同 5.7%減, 5か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,781戸（同 3.4%増, 2か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,588戸（前年同月比 4.8%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 7,489戸（同 16.9%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,861戸（同 5.0%増, 先月の減少から再びの増加）

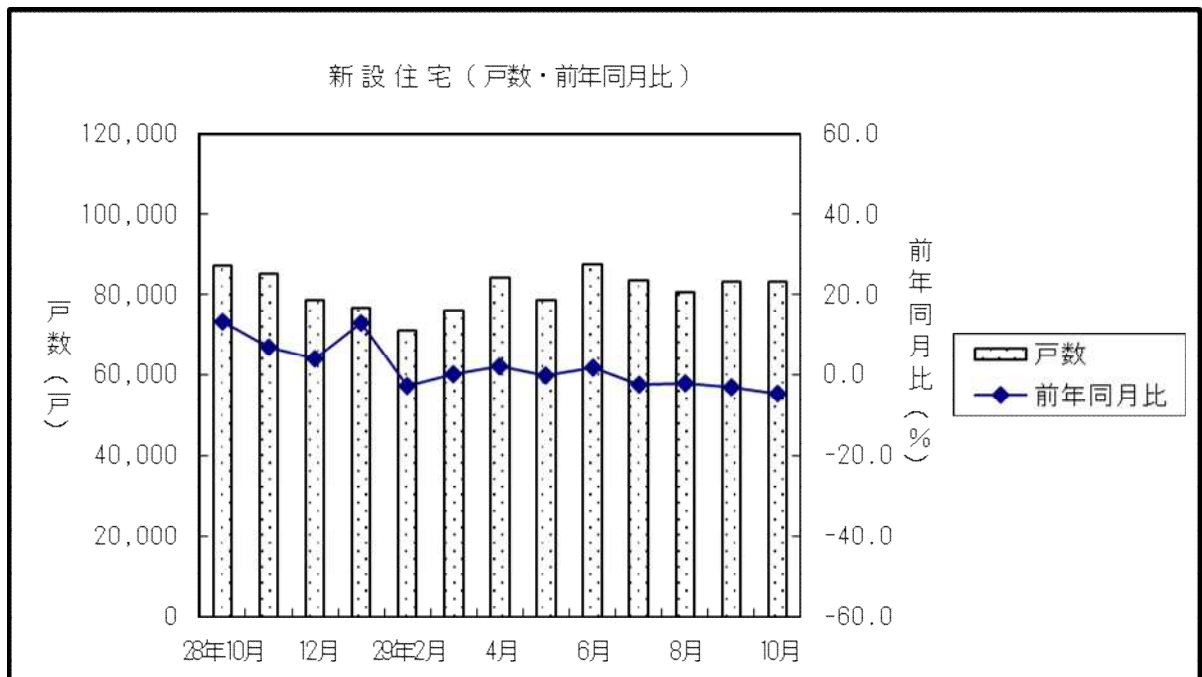
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 5.3%減）
 持家（同 7.1%減），貸家（同 3.2%減），
 分譲住宅（同 8.7%減）
 うちマンション（同 18.6%減），うち一戸建住宅（同 1.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 3.4%減）
 持家（同 6.6%減），貸家（同 4.7%減），
 分譲住宅（同 6.5%増）
 うちマンション（同 17.5%増），うち一戸建住宅（同 3.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.5%減）
 持家（同 8.4%減），貸家（同 12.7%増），
 分譲住宅（同 14.1%減）
 うちマンション（同 20.0%減），うち一戸建住宅（同 7.9%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.9%減）
 持家（同 2.5%減），貸家（同 11.0%減），
 分譲住宅（同 7.4%増）
 うちマンション（同 16.0%減），うち一戸建住宅（同 22.1%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 12,289戸（前年同月比 5.2%減， 5か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 11,261戸（前年同月比 4.4%減， 4か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28. 1-28. 10	803,780	6.6	65,100	4.3	242,404	2.9	345,451	10.9	5,307	0.5	210,618	4.4		
29. 1-29. 10	803,187	-0.1	64,696	-0.6	236,091	-2.6	348,451	0.9	4,873	-8.2	213,772	1.5		
28. 4-28. 10	587,390	7.0	47,567	4.8	178,882	3.3	257,720	12.7	3,602	6.2	147,186	2.4		
29. 4-29. 10	579,897	-1.3	46,642	-1.9	173,073	-3.2	251,988	-2.2	3,250	-9.8	151,586	3.0		
28年10月	87,239	13.1	6,919	9.0	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	940	-6.1
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	984	4.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	1,004	2.0
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	998	-0.6
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	1,003	0.6
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	974	-3.0
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-3.2
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	952	1.0
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	933	-2.0

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28. 1-28. 10	97,970	-1.3	46.5	110,805	9.7	122,714	3.9	15.3	102,008	7.5
29. 1-29. 10	98,356	0.4	46.0	113,617	2.5	115,781	-5.6	14.4	99,340	-2.6
28. 4-28. 10	66,545	-5.7	45.2	79,166	10.0	89,058	6.0	15.2	75,936	9.2
29. 4-29. 10	69,147	3.9	45.6	81,017	2.3	83,059	-6.7	14.3	73,409	-3.3
28年10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
28.1-28.10	81,763	-0.6	55,247	1.5	5,695	55.2	4,720	12.4	34,400	-4.6	10,432	-0.5	5,477	-20.0	240	220.0	966	-13.0	4,115	-23.1	156	-49.2
29.1-29.10	79,949	-2.2	56,279	1.9	3,442	-39.6	5,838	23.7	36,658	6.6	10,341	-0.9	5,373	-1.9	347	44.6	570	-41.0	4,147	0.8	309	98.1
28.4-28.10	55,372	-4.0	37,779	1.6	4,145	70.2	3,351	3.5	23,799	-2.7	6,484	-8.1	3,681	-21.1	181	141.3	669	4.9	2,831	-24.2	0	-100.0
29.4-29.10	54,892	-0.9	38,118	0.9	2,690	-35.1	4,372	30.5	23,640	-0.7	7,416	14.4	3,922	6.5	312	72.4	259	-61.3	3,126	10.4	225	-
平成28年10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-
11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0
4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
28.1-28.10	21,039	0.2	942	1,077.5	2,019	-28.3	13,413	7.3	4,039	-20.5	316	-38.2	310	-	16,207	-4.5
29.1-29.10	18,297	-13.0	666	-29.3	1,055	-47.7	11,875	-11.5	4,587	13.6	76	-75.9	38	-87.7	18,407	13.6
28.4-28.10	13,912	-12.2	403	403.8	1,515	-23.0	9,358	0.2	2,154	-47.0	172	-56.7	310	-	11,173	-13.4
29.4-29.10	12,852	-7.6	573	42.2	987	-34.9	8,168	-12.7	3,086	43.3	0	-100.0	38	-87.7	14,255	27.6
平成28年10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	1,575	-16.6
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2
4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0

* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成28年 10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2
4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2
5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成28年 10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0
4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5
5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4

平成 29 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗は減少したが、事務所、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,160万㎡、前年同月比 2.3%増

○3か月ぶりの増加

○公共の建築主は 78万㎡（前年同月比 6.7%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,082万㎡（同 2.0%増、3か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 675万㎡（前年同月比 4.9%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 408万㎡（同 15.9%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	5.6%減）
・製造業用は	77万㎡	（同	29.4%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	44.9%減）
・卸売業、小売業用は	49万㎡	（同	27.1%減）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	16.5%増）
・不動産業用は	18万㎡	（同	99.5%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	34万㎡	（同	35.7%増）
・医療、福祉用は	67万㎡	（同	4.7%増）
・その他のサービス業用は	33万㎡	（同	13.9%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	46万㎡	（前年同月比	25.5%増、	2か月連続の増加）
・店舗は	39万㎡	（同	21.4%減、	3か月連続の減少）
・工場は	73万㎡	（同	7.2%増、	3か月連続の増加）
・倉庫は	70万㎡	（同	60.8%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28.1-28.10	60,476	37,510	-0.3	8,645	4,364	-9.8	6,951	5,257	-2.4	6,536	6,617	-11.3	11,438	7,182	7.1	3,475	921	6.1	9,099	6,795	-10.7	551	294	4.2
29.1-29.10	63,008	39,414	5.1	8,891	5,053	15.8	6,445	4,467	-15.0	6,682	7,523	13.7	12,095	7,484	4.2	3,522	981	6.5	9,536	7,974	17.3	531	249	-15.4
28.4-28.10	44,409	27,304	0.7	6,284	3,284	-3.2	5,120	3,757	-2.6	4,816	4,669	-14.8	8,399	5,157	10.9	2,512	673	6.4	6,500	4,788	-14.1	432	235	42.5
29.4-29.10	46,583	28,706	5.1	6,559	3,315	1.0	4,674	3,416	-9.1	4,954	5,395	15.6	8,845	5,656	9.7	2,587	721	7.1	6,969	5,625	17.5	403	192	-18.5
28年10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28.1-28.10	8,599	6,815	1.8	597	360	-28.0	2,596	1,384	-31.5	3,513	2,196	64.9	7,145	5,356	-0.1	8,948	3,163	-9.3
29.1-29.10	8,094	5,545	-18.6	550	356	-1.1	2,945	2,440	76.3	3,842	2,764	25.9	6,943	4,970	-7.2	9,024	3,081	-2.6
28.4-28.10	6,289	5,086	3.2	414	169	-59.3	1,854	1,051	-30.5	2,690	1,708	72.2	5,242	3,852	4.2	6,557	2,305	-14.7
29.4-29.10	5,864	4,255	-16.3	385	227	33.7	2,002	1,649	56.8	2,927	2,148	25.7	5,087	3,461	-10.1	6,759	2,132	-7.5
28年10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,600	△0.4	2.3	2,409,088	△1.5	7.9	
建築 主 別	公共	779	34.9	6.7	236,332	33.4	11.1	
	国	34	△11.8	△74.0	9,891	△11.4	△72.3	
	都道府県	217	34.9	△0.4	71,976	36.2	15.7	
	市区町村	529	39.7	38.2	154,465	36.5	34.7	
	民間	10,821	△2.3	2.0	2,172,755	△4.2	7.6	
	会社	5,525	△8.1	9.2	1,074,895	△15.2	17.2	
	会社でない団体	912	38.5	8.5	271,441	59.6	19.5	
	個人	4,383	△0.4	△6.9	826,419	△0.4	△5.6	
	用途	居住用	6,845	△0.5	△5.5	1,333,634	2.1	△1.2
		居住専用	6,563	△0.7	△6.3	1,248,348	0.8	△3.6
居住産業併用		282	3.4	18.1	85,286	25.6	57.0	
非居住用		4,755	△0.3	16.2	1,075,454	△5.5	21.8	
農林水産業用		264	△16.0	△4.2	26,413	△12.7	△6.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		97	△15.9	△6.5	16,509	10.0	16.8	
製造業用		779	△2.7	29.8	145,262	△7.8	36.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		81	23.2	68.0	29,592	133.9	211.5	
情報通信業用		19	△11.8	△44.0	6,973	33.5	64.4	
運輸業用		528	△4.2	122.7	68,146	△8.4	57.6	
卸売業、小売業用		500	4.2	△26.9	81,057	13.1	△28.8	
金融業、保険業用		23	△27.9	16.5	8,664	△20.5	49.3	
不動産業用		178	△66.7	102.0	49,564	△80.0	120.8	
宿泊業、飲食サービス業用		350	16.2	39.0	109,777	13.0	45.4	
教育、学習支援業用		409	40.8	16.6	111,501	40.1	5.7	
医療、福祉用		704	34.1	△2.8	190,967	37.9	6.6	
その他のサービス業用		342	11.6	5.0	87,674	17.5	7.2	
公務用		303	7.3	20.6	104,831	8.0	39.5	
その他		180	19.5	80.4	38,521	48.6	110.9	
構造 別		木造	5,043	1.0	△2.7	845,400	0.9	△2.0
	非木造	6,557	△1.5	6.5	1,563,688	△2.7	14.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	246	39.9	116.8	103,415	157.7	188.2	
	鉄筋コンクリート造	2,142	6.6	9.1	580,372	14.9	13.9	
	鉄骨造	4,103	△6.9	2.2	874,595	△17.2	6.8	
	コンクリートブロック造	8	14.9	△11.2	1,500	20.5	△0.5	
その他	58	4.7	0.2	3,806	△13.5	△6.0		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,600	2.3	779	6.7	10,821	2.0				
居住用	6,845	△5.5	99	△35.4	6,745	△4.9				
居住専用	6,563	△6.3	98	△31.0	6,465	△5.8				
居住産業併用	282	18.1	1	△88.4	281	23.7				
非居住用	4,755	16.2	680	18.0	4,076	15.9				
農林水産業用	264	△4.2	8	△18.3	257	△3.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	△6.5	0	△100.0	97	△5.6				
製造業用	779	29.8	8	90.4	770	29.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	81	68.0	7	63.4	74	68.5				
情報通信業用	19	△44.0	0	122.3	19	△44.9				
運輸業用	528	122.7	1	△90.5	527	132.0				
卸売業、小売業用	500	△26.9	7	△10.6	493	△27.1				
金融業、保険業用	23	16.5	0	-	23	16.5				
不動産業用	178	102.0	2	-	176	99.5				
宿泊業、飲食サービス業用	350	39.0	8	14,787.5	341	35.7				
教育、学習支援業用	409	16.6	264	74.8	144	△27.6				
医療、福祉用	704	△2.8	36	△58.3	667	4.7				
その他のサービス業用	342	5.0	14	△63.2	328	13.9				
公務用	303	20.6	281	19.6	22	34.8				
その他	180	80.4	42	49.3	137	92.7				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,600	2.3	5,043	△2.7	6,557	6.5		
居住用	6,845	△5.5	4,574	△3.5	2,270	△9.3		
居住専用	6,563	△6.3	4,515	△3.6	2,047	△11.7		
居住産業併用	282	18.1	59	5.9	223	21.8		
非居住用	4,755	16.2	468	6.8	4,287	17.3		
農林水産業用	264	△4.2	100	23.3	164	△15.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	△6.5	17	31.3	79	△12.0		
製造業用	779	29.8	15	△10.8	763	31.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	81	68.0	5	70.9	76	67.8		
情報通信業用	19	△44.0	1	△10.5	18	△45.2		
運輸業用	528	122.7	6	64.1	522	123.5		
卸売業、小売業用	500	△26.9	21	△5.4	480	△27.6		
金融業、保険業用	23	16.5	1	△31.6	22	19.4		
不動産業用	178	102.0	10	14.3	168	111.7		
宿泊業、飲食サービス業用	350	39.0	22	△48.8	328	57.2		
教育、学習支援業用	409	16.6	41	67.9	368	12.7		
医療、福祉用	704	△2.8	138	△5.0	565	△2.3		
その他のサービス業用	342	5.0	48	19.0	293	3.0		
公務用	303	20.6	21	46.7	282	19.0		
その他	180	80.4	22	9.9	157	98.4		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		83,057	△0.1	△4.8	6,545	△0.6	△5.4
建主 築別	公 共	1,565	65.8	△19.9	94	32.7	△32.4
	民 間	81,492	△0.8	△4.4	6,452	△1.0	△4.8
利 用 関 係 別	持 家	24,807	△0.3	△4.8	2,990	△0.6	△5.3
	貸 家	38,017	1.3	△4.8	1,757	△0.5	△7.8
	給 与 住 宅	645	23.6	△2.4	40	△5.4	△25.1
	分 譲 住 宅	19,588	△3.0	△4.8	1,759	△0.6	△2.4
資 金 別	民間資金	74,244	△1.4	△4.2	5,771	△1.5	△4.2
	公 的 資 金	8,813	12.1	△9.7	774	6.5	△13.8
	公 営 住 宅	1,337	78.0	3.7	78	52.2	1.1
	住宅金融機構融資住宅	3,737	△1.7	△13.3	377	△1.3	△13.6
	都市再生機構建設住宅	119	561.1	△63.9	7	1,284.1	△75.3
その他の住宅	3,620	10.0	△5.6	312	6.4	△12.2	
構 造 別	木 造	49,052	1.4	△3.7	4,464	1.3	△3.4
	非 木 造	34,005	△2.1	△6.3	2,082	△4.4	△9.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	642	187.9	273.3	32	133.0	138.7
	鉄筋コンクリート造	18,470	△6.2	△9.6	1,051	△11.5	△14.1
	鉄骨造	14,755	0.6	△5.1	988	2.7	△5.7
	コンクリートブロック造	78	27.9	△19.6	6	11.4	△21.2
	その他の	60	△36.8	△1.6	6	△36.0	△4.1

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	83,057	△4.8	74,244	△4.2	8,813	△9.7	3,737	△13.3
持 家	24,807	△4.8	21,965	△4.3	2,842	△7.8	1,318	△8.3
貸 家	38,017	△4.8	34,236	△5.7	3,781	3.4	688	△11.7
給 与 住 宅	645	△2.4	613	50.2	32	△87.4	6	500.0
分 譲 住 宅	19,588	△4.8	17,430	△2.2	2,158	△22.1	1,725	△17.6

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	83,057	24,807	38,017	645	19,588
	一戸建住宅	37,391	24,565	851	114	11,861
	長屋建住宅	10,348	141	10,101	44	62
	共同住宅	35,318	101	27,065	487	7,665
木 造	計	49,052	21,309	15,891	205	11,647
	一戸建住宅	33,509	21,222	764	96	11,427
	長屋建住宅	8,072	71	7,913	44	44
	共同住宅	7,471	16	7,214	65	176
非木造	計	34,005	3,498	22,126	440	7,941
	一戸建住宅	3,882	3,343	87	18	434
	長屋建住宅	2,276	70	2,188	0	18
	共同住宅	27,847	85	19,851	422	7,489

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	11,261	△4.4	2,797	△2.0	7,293	△5.1	15	△21.1	1,156	△5.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,289	△5.2	持 家	3,761	△3.9
木 造	1,184	△2.3	貸 家	7,960	△6.4
鉄筋コンクリート造	145	△56.1	給 与 住 宅	26	△85.1
鉄骨造	10,960	△4.0	分 譲 住 宅	542	49.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	11,600	2.3	2,409,088	83,057	△4.8	6,545	△5.4	74,244	8,813	
都道府県別	1 北海道	503	△10.4	107,742	3,654	△8.5	294	△8.3	3,326	328
	2 青森	131	△8.1	28,976	668	△8.5	62	△10.8	589	79
	3 岩手	123	△22.3	20,652	764	△7.6	63	△10.0	685	79
	4 宮城	265	△14.3	49,266	1,770	△24.0	145	△22.8	1,499	271
	5 秋田	88	40.6	14,980	428	21.2	45	25.5	392	36
	6 山形	106	△7.1	17,218	537	△17.6	48	△14.6	535	2
	7 福島	220	△34.6	44,521	1,553	△10.7	126	△16.7	1,391	162
	8 茨城	285	3.1	54,016	1,872	△21.0	170	△9.2	1,685	187
	9 栃木	209	12.3	32,191	1,254	△6.4	121	△3.2	1,098	156
	10 群馬	198	2.1	35,947	1,320	17.5	122	12.7	1,269	51
	11 埼玉	595	△16.0	125,225	4,708	△17.8	381	△17.5	4,304	404
	12 千葉	658	55.1	139,294	3,642	△5.7	282	△4.8	3,263	379
	13 東京都	1,272	24.2	373,452	12,730	△1.0	766	1.4	11,556	1,174
	14 神奈川県	580	△7.9	126,618	6,029	△2.5	434	△2.3	5,272	757
	15 新潟	213	2.6	40,121	1,090	△18.0	105	△9.5	1,048	42
	16 富山	99	△27.0	15,892	531	△32.2	50	△30.6	523	8
	17 石川	116	6.5	22,360	756	11.7	70	9.0	697	59
	18 福井	82	14.2	22,430	352	2.6	41	7.2	337	15
	19 山梨	106	67.2	22,026	486	4.5	50	17.5	352	134
	20 長野	147	△20.2	26,761	1,050	8.6	101	4.9	849	201
	21 岐阜	193	14.0	42,138	980	13.8	102	6.1	920	60
	22 静岡	314	9.7	55,915	2,012	△3.5	191	△4.1	1,809	203
	23 愛知	788	1.6	156,829	5,540	△4.0	475	△6.5	4,700	840
	24 三重	146	△18.7	24,307	918	△13.6	87	△7.7	734	184
	25 滋賀	188	47.6	35,246	749	2.0	76	4.6	691	58
	26 京都	218	△2.2	56,407	1,342	△22.6	102	△24.8	1,266	76
	27 大阪	799	17.3	155,898	6,328	3.3	402	△10.4	5,716	612
	28 兵庫	370	4.8	75,053	2,771	△1.4	231	3.2	2,418	353
	29 奈良	88	0.7	14,198	583	11.3	57	11.4	514	69
	30 和歌山	51	△31.0	8,852	391	△6.9	38	△11.5	330	61
	31 鳥取	47	△20.8	7,190	250	△29.4	24	△14.5	238	12
	32 島根	68	47.1	13,105	552	59.5	49	77.4	458	94
	33 岡山	174	△5.6	40,761	1,094	12.7	95	12.4	941	153
	34 広島	232	△14.2	49,260	1,963	35.0	146	22.3	1,655	308
	35 山口	124	△15.3	23,798	757	△16.1	64	△27.0	596	161
	36 徳島	61	6.5	12,284	467	1.3	35	△7.3	445	22
	37 香川	114	59.7	23,119	602	18.5	56	20.7	546	56
	38 愛媛	110	△21.0	16,687	631	△2.8	59	△1.0	562	69
	39 高知	43	△24.9	8,644	256	△35.4	24	△30.4	229	27
	40 福岡	550	11.7	103,560	3,381	△11.0	267	△9.6	2,997	384
	41 佐賀	81	△6.4	13,390	604	18.9	49	0.4	526	78
	42 長崎	98	10.0	18,644	744	22.4	55	2.7	726	18
	43 熊本	253	17.6	41,073	1,319	△9.2	116	△6.8	1,154	165
	44 大分	119	34.9	25,067	663	△1.8	52	△4.6	626	37
	45 宮崎	90	△33.6	13,838	565	△6.5	50	△6.2	519	46
	46 鹿児島	132	△1.7	20,742	1,009	△3.9	78	△3.2	974	35
	47 沖縄	154	△26.6	33,394	1,392	△19.6	91	△19.8	1,284	108
地域別	1 北海道	503	△10.4	107,742	3,654	△8.5	294	△8.3	3,326	328
	2 東北	933	△16.9	175,612	5,720	△13.7	489	△14.3	5,091	629
	3 関東	4,050	9.8	935,530	33,091	△5.2	2,427	△3.6	29,648	3,443
	4 北陸	509	△2.7	100,803	2,729	△12.9	265	△8.4	2,605	124
	5 中部	1,441	2.2	279,189	9,450	△3.4	855	△4.7	8,163	1,287
	6 近畿	1,714	10.9	345,655	12,164	△1.5	904	△7.1	10,935	1,229
	7 中国	644	△8.7	134,114	4,616	14.6	378	8.9	3,888	728
	8 四国	328	0.9	60,735	1,956	△2.9	174	△2.4	1,782	174
	9 九州	1,323	6.6	236,314	8,285	△4.7	667	△6.1	7,522	763
	10 沖縄	154	△26.6	33,394	1,392	△19.6	91	△19.8	1,284	108
都市圏別	1 首都圏	3,105	11.5	764,588	27,109	△5.3	1,863	△4.9	24,395	2,714
	2 中部圏	1,441	2.2	279,189	9,450	△3.4	855	△4.7	8,163	1,287
	3 近畿圏	1,714	10.9	345,655	12,164	△1.5	904	△7.1	10,935	1,229
	4 その他	5,339	△4.6	1,019,655	34,334	△5.9	2,923	△5.4	30,751	3,583

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	83,057	△4.8	24,807	△4.8	38,017	△4.8	645	△2.4	19,588	△4.8	7,489	△16.9	11,861	5.0	
北海道	3,654	△8.5	1,048	2.8	2,128	△14.7	26	0.0	452	△0.7	246	△16.0	206	27.2	
青森	668	△8.5	326	△6.1	293	△12.3	1	△80.0	48	9.1	0	0.0	48	9.1	
岩手	764	△7.6	332	△14.7	390	15.0	2	△96.8	40	8.1	0	0.0	40	14.3	
宮城	1,770	△24.0	567	△13.7	909	△31.0	17	1,600.0	277	△21.5	0	△100.0	277	9.1	
秋田	428	21.2	275	22.2	102	△8.1	7	-	44	158.8	0	0.0	44	158.8	
山形	537	△17.6	236	△6.3	246	△25.2	2	0.0	53	△23.2	0	0.0	53	△7.0	
福島	1,553	△10.7	554	0.2	776	△27.6	0	△100.0	223	114.4	56	-	167	87.6	
茨城	1,872	△21.0	817	1.2	774	△40.3	2	0.0	279	6.1	0	0.0	279	6.1	
栃木	1,254	△6.4	538	△5.8	460	△20.7	0	△100.0	256	38.4	0	0.0	256	38.4	
群馬	1,320	17.5	581	△5.5	488	42.7	4	300.0	247	49.7	0	0.0	247	49.7	
埼玉県	4,708	△17.8	1,322	△8.1	1,776	△14.7	3	△62.5	1,607	△27.0	288	△69.7	1,301	5.7	
千葉県	3,642	△5.7	966	3.6	1,622	△11.2	64	392.3	990	△9.3	159	△24.6	818	△7.2	
東京都	12,730	△1.0	1,318	△14.9	6,790	1.7	19	△77.4	4,603	1.4	2,930	1.5	1,553	△0.7	
神奈川県	6,029	△2.5	1,176	△4.0	2,437	△0.9	190	18,900.0	2,226	△10.8	809	△25.8	1,359	4.8	
新潟県	1,090	△18.0	561	△7.4	400	△38.2	1	0.0	128	68.4	52	-	76	0.0	
富山県	531	△32.2	269	△16.7	226	△30.0	1	△98.0	35	△60.2	0	△100.0	35	△2.8	
石川県	756	11.7	325	△3.6	346	24.9	1	△66.7	84	40.0	0	0.0	72	33.3	
福井県	352	2.6	222	△1.3	71	△19.3	1	0.0	58	100.0	0	0.0	58	100.0	
山梨県	486	4.5	288	14.3	82	△48.8	0	△100.0	116	346.2	70	-	46	76.9	
長野県	1,050	8.6	577	5.5	322	△0.6	0	△100.0	151	69.7	62	-	89	0.0	
岐阜県	980	13.8	545	△0.2	221	36.4	2	100.0	212	39.5	36	-	176	15.8	
静岡県	2,012	△3.5	1,003	△5.3	710	7.9	7	△65.0	292	△15.9	0	△100.0	292	2.5	
愛知県	5,540	△4.0	1,667	△10.5	2,322	△6.9	5	△37.5	1,546	9.8	427	28.6	1,117	3.8	
三重県	918	△13.6	447	△1.8	371	△24.4	0	△100.0	100	△10.7	0	0.0	100	△10.7	
滋賀県	749	2.0	444	17.8	226	1.3	0	△100.0	79	△40.6	0	△100.0	79	△21.0	
京都府	1,342	△22.6	378	△7.8	566	△23.3	17	△37.0	381	△31.7	150	△51.1	231	△8.0	
大阪府	6,328	3.3	920	△22.6	3,464	23.9	34	240.0	1,910	△10.4	1,067	△7.4	841	△13.7	
兵庫県	2,771	△1.4	839	△4.1	1,152	11.6	15	66.7	765	△14.4	300	△25.9	465	△3.5	
奈良県	583	11.3	235	4.0	202	25.5	0	△100.0	146	27.0	0	0.0	146	27.0	
和歌山県	391	△6.9	247	△7.5	101	△13.7	2	100.0	41	17.1	0	0.0	41	17.1	
鳥取県	250	△29.4	143	22.2	96	△45.8	1	-	10	△83.3	0	△100.0	10	△16.7	
島根県	552	59.5	166	26.7	202	△1.5	1	0.0	183	1,933.3	174	-	9	0.0	
岡山県	1,094	12.7	517	21.9	491	15.0	3	-	83	△30.8	0	△100.0	83	29.7	
広島県	1,963	35.0	474	△5.6	980	33.2	12	1,100.0	497	131.2	240	1,042.9	257	41.2	
山口県	757	△16.1	321	△5.3	343	12.5	4	△97.0	89	△28.8	45	△19.6	44	△36.2	
徳島県	467	1.3	156	△16.1	171	△34.7	130	-	10	△23.1	0	0.0	10	△23.1	
香川県	602	18.5	287	14.8	243	32.1	0	△100.0	72	67.4	44	-	28	△34.9	
愛媛県	631	△2.8	338	△5.6	188	△26.8	0	0.0	105	208.8	52	-	53	55.9	
高知県	256	△35.4	122	△28.2	84	△40.0	5	150.0	45	△46.4	26	△62.9	19	35.7	
福岡県	3,381	△11.0	947	△3.5	1,862	△3.3	9	△62.5	563	△35.1	145	△72.7	418	24.4	
佐賀県	604	18.9	211	△6.2	364	86.7	1	0.0	28	△67.8	0	△100.0	28	△28.2	
長崎県	744	22.4	263	△16.0	428	69.8	19	533.3	34	△15.0	0	0.0	34	△15.0	
熊本県	1,319	△9.2	677	△1.7	526	△17.9	29	38.1	87	△14.7	0	0.0	87	△14.7	
大分県	663	△1.8	205	△19.3	349	0.9	1	0.0	108	45.9	69	155.6	39	△17.0	
宮崎県	565	△6.5	268	△13.8	228	13.4	0	△100.0	69	△20.7	0	△100.0	69	60.5	
鹿児島県	1,009	△3.9	431	7.7	490	△11.4	4	△83.3	84	15.1	0	0.0	84	15.1	
沖縄県	1,392	△19.6	258	△0.8	999	△16.2	3	△25.0	132	△52.0	42	△82.4	77	108.1	
北海道	3,654	△8.5	1,048	2.8	2,128	△14.7	26	0.0	452	△0.7	246	△16.0	206	27.2	
東北	5,720	△13.7	2,290	△5.5	2,716	△22.4	29	△63.8	685	9.8	56	△38.5	629	26.8	
関東	33,091	△5.2	7,583	△4.5	14,751	△6.3	282	91.8	10,475	△5.3	4,318	△16.0	5,948	4.3	
北陸	2,729	△12.9	1,377	△7.6	1,043	△21.9	4	△92.6	305	20.6	52	0.0	241	23.6	
中部	9,450	△3.4	3,662	△6.6	3,624	△4.7	14	△57.6	2,150	6.5	463	17.5	1,685	3.7	
近畿	12,164	△1.5	3,063	△8.4	5,711	12.7	68	△2.9	3,322	△14.1	1,517	△20.0	1,803	△7.9	
中国	4,616	14.6	1,621	7.1	2,112	14.2	21	△84.4	862	62.9	459	153.6	403	19.9	
四国	1,956	△2.9	903	△6.3	686	△18.6	135	309.1	232	33.3	122	74.3	110	5.8	
九州	8,285	△4.7	3,002	△5.4	4,247	3.3	63	△20.3	973	△26.8	214	△67.1	759	11.6	
沖縄	1,392	△19.6	258	△0.8	999	△16.2	3	△25.0	132	△52.0	42	△82.4	77	108.1	
首都圏	27,109	△5.3	4,782	△7.1	12,625	△3.2	276	160.4	9,426	△8.7	4,186	△18.6	5,031	1.2	
中部圏	9,450	△3.4	3,662	△6.6	3,624	△4.7	14	△57.6	2,150	6.5	463	17.5	1,685	3.7	
近畿圏	12,164	△1.5	3,063	△8.4	5,711	12.7	68	△2.9	3,322	△14.1	1,517	△20.0	1,803	△7.9	
その他	34,334	△5.9	13,300	△2.5	16,057	△11.0	287	△36.5	4,690	7.4	1,323	△16.0	3,342	22.1	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成29年10月分）

		29年8月	29年9月	29年10月			
					29/9	29/10	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,005	11,290	11,217	2.6	-0.6
		居住専用	6,274	6,320	6,104	0.7	-3.4
		居住産業併用	259	258	340	-0.4	31.8
		農林水産業用	286	243	220	-15.0	-9.5
		鉱工業用	935	888	992	-5.0	11.7
		公益事業用	507	754	492	48.7	-34.7
		商業用	930	1,129	782	21.4	-30.7
		サービス業用	902	629	949	-30.3	50.9
	公務・文教用	965	867	938	-10.2	8.2	
建 物	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	23,219	23,658	23,484	1.9	-0.7
		居住専用	11,866	11,847	11,638	-0.2	-1.8
		居住産業併用	725	583	1,066	-19.5	82.7
		農林水産業用	247	233	216	-5.9	-7.1
		鉱工業用	1,679	1,736	1,976	3.4	13.8
		公益事業用	694	980	856	41.2	-12.6
		商業用	2,054	3,878	1,446	88.8	-62.7
		サービス業用	2,918	1,885	2,605	-35.4	38.2
	公務・文教用	3,114	2,513	2,555	-19.3	1.7	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	78,523	79,336	77,778	1.0	-2.0	
	持家	22,952	23,317	23,059	1.6	-1.1	
	貸家	34,976	35,843	33,884	2.5	-5.5	
	給与住宅	609	638	465	4.8	-27.1	
	分譲住宅	19,782	20,167	19,773	1.9	-2.0	
	民間資金住宅 (年率換算)	70,736	71,398	69,847	0.9	-2.2	

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

