



平成 30 年 1 月 31 日

土地・建設産業局不動産市場整備課

不動産価格指数（平成 29 年 10 月・第 3 四半期分）の公表

不動産価格指数は、IMF 等による国際指針に基づき、不動産市場価格の動向を表すものとして、国土交通省が作成したものです。全国・地域別、住宅・商業別の市場分析を通じて、投資環境の整備などが進むことを目的としています。

今般、不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 10 月分）及び不動産価格指数（商業用不動産）（第 3 四半期分）を公表します。

【ポイント】 ※2010 年平均=100

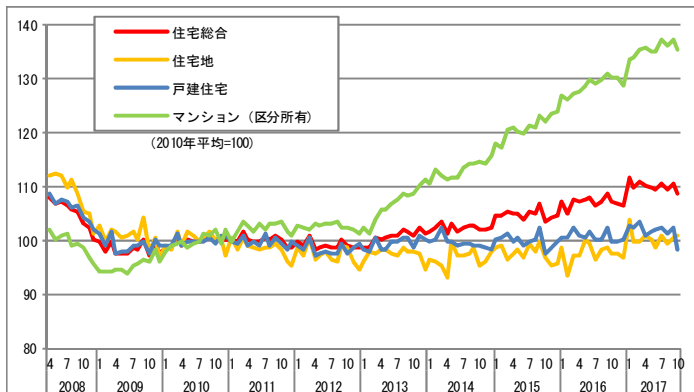
（1）不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 10 月分）

- 平成 29 年 10 月分の全国の住宅総合は 108.8（先月：110.5）
- 住宅地は 100.8（先月：100.6）、戸建住宅は 98.2（先月：102.4）、マンション（区分所有）は 135.3（先月：137.1）

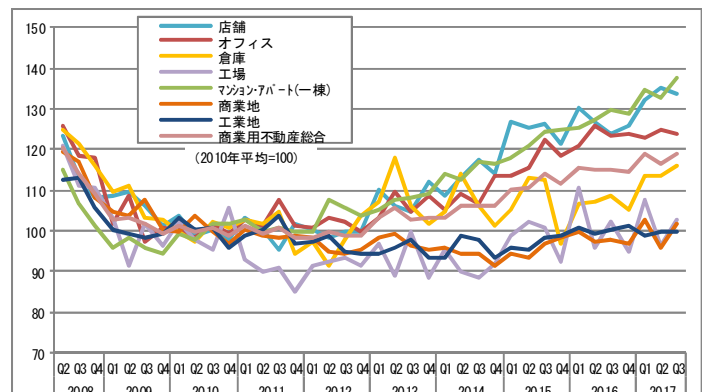
（2）不動産価格指数（商業用不動産）（平成 29 年第 3 四半期分） ※サンプル数の増加による修正を行った。

- 平成 29 年第 3 四半期分の全国の商業用不動産総合は 118.8（前四半期：116.3）
- 店舗は 133.6（前四半期：135.3）、オフィスは 123.9（前四半期：125.0）、マンション・アパート（一棟）は 137.4（前四半期：132.5）

【不動産価格指数（住宅）の推移】



【不動産価格指数（商業用不動産）の推移】



〈問い合わせ先〉 土地・建設産業局不動産市場整備課 課長補佐 藤木（内線 30-222）
 調査係長 丸山（内線 30-214）
 （代） 03-5253-8111 （直） 03-5253-8375 （FAX） 03-5253-1579

<不動産価格指数（住宅）（平成 29 年 10 月分）> ※2010 年平均=100

	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション(区分所有)	
	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)	不動産価格 指数(住宅)	対前年同月 比(%)
全国	108.8	1.5	100.8	3.1	98.2	▲ 1.8	135.3	4.0
ブロック別								
北海道地方	121.1	9.1	106.4	7.1	111.5	7.9	172.5	14.1
東北地方	116.5	1.9	102.7	▲ 0.3	114.2	3.4	184.1	4.7
関東地方	109.1	1.0	101.4	3.1	96.8	▲ 3.0	130.5	3.4
北陸地方	106.4	5.2	96.8	▲ 5.5	(111.7)	(19.6)	(133.6)	(▲12.2)
中部地方	94.5	▲ 2.6	87.9	▲ 1.2	89.6	▲ 6.2	134.0	6.6
近畿地方	111.2	3.4	107.9	9.1	98.6	▲ 0.5	137.2	2.0
中国地方	106.5	▲ 3.4	102.4	0.2	101.0	▲ 7.3	(141.9)	(5.9)
四国地方	97.5	1.8	90.7	▲ 13.1	95.6	14.2	(145.9)	(8.1)
九州・沖縄地方	117.4	3.9	104.0	4.9	104.9	▲ 0.4	169.1	9.3
都市圏別								
南関東圏	110.9	0.9	103.0	▲ 0.2	98.1	▲ 1.8	131.6	3.4
名古屋圏	99.6	▲ 4.1	96.4	3.0	92.7	▲ 9.3	133.9	1.7
京阪神圏	113.0	5.7	110.2	14.5	99.0	0.2	138.9	4.6
都道府県別								
東京都	118.5	0.5	105.7	▲ 6.4	102.4	▲ 1.9	137.9	4.8
愛知県	103.9	▲ 1.8	101.3	7.5	96.5	▲ 7.6	133.4	2.3
大阪府	112.7	8.7	111.7	15.7	97.3	5.5	136.8	4.6

○ブロック **北海道地方**：北海道 **東北地方**：青森・岩手・宮城・秋田・山形・福島・新潟 **関東地方**：茨城・栃木・群馬・埼玉・千葉・東京・神奈川・山梨 **北陸地方**：富山・石川・福井 **中部地方**：長野・静岡・岐阜・愛知・三重 **近畿地方**：滋賀・京都・大阪・兵庫・奈良・和歌山 **中国地方**：鳥取・島根・岡山・広島・山口 **四国地方**：徳島・香川・愛媛・高知 **九州・沖縄地方**：福岡・佐賀・長崎・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

○都市圏 **南関東圏**：埼玉・千葉・東京・神奈川 **名古屋圏**：岐阜・愛知・三重 **京阪神圏**：京都・大阪・兵庫

※括弧内の数値については、サンプル数が少ないため、参考値としている。

<不動産価格指数（商業用不動産）（平成29年第3四半期分）> ※2010年平均=100

	店舗		オフィス		倉庫		工場	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)
全国	133.6	7.9	123.9	0.5	116.2	6.9	102.5	0.2
都市圏別								
三大都市圏	135.2	7.7	123.4	▲ 2.1	116.6	6.9	101.5	1.6
三大都市圏以外の地域	131.2	7.6	124.9	11.2	113.2	6.2	103.7	▲ 0.8
南関東圏	127.1	0.5	143.4	10.3	-	-	-	-

	マンション・アパート(一棟)		商業地		工業地	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)
全国	137.4	5.7	101.9	4.3	99.7	▲ 0.4
都市圏別						
三大都市圏	135.2	6.2	109.5	7.7	103.7	2.9
三大都市圏以外の地域	144.3	5.0	88.5	▲ 3.2	93.3	▲ 5.8
南関東圏	131.5	6.8	118.5	13.9	114.6	11.9

	商業用不動産総合		建物付土地総合		土地総合	
	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)	不動産価格 指数(商業 用不動産)	対前年同期 比(%)
全国	118.8	3.3	126.8	4.0	101.0	2.3
都市圏別						
三大都市圏	120.7	3.7	126.1	3.2	107.0	5.7
三大都市圏以外の地域	113.9	1.8	128.7	6.1	90.8	▲ 4.3
南関東圏	-	-	-	-	117.1	13.2

○三大都市圏：南関東圏（埼玉・千葉・東京・神奈川）、名古屋圏（岐阜・愛知・三重）及び京阪神圏（京都・大阪・兵庫）

