

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成30年4月27日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成29年度計

平成30年4月分は5月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成29年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成29年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で2.8%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 29年度の新設住宅着工戸数は 946,396戸。
- 前年度比では 2.8%減となり、3年ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 75,829千㎡、前年度比 3.7%減、3年ぶりの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 29年度の持家は 282,111戸（前年度比 3.3%減、3年ぶりの減少）

## ②貸家

- 29年度の貸家は 410,355戸（前年度比 4.0%減、3年ぶりの減少）

## ③分譲住宅

- 29年度に分譲住宅は 248,495戸（前年度比 0.3%減、3年ぶりの減少）
  - ・マンションは 108,278戸（同 3.6%減、2年連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 137,849戸（同 2.3%増、3年連続の増加）

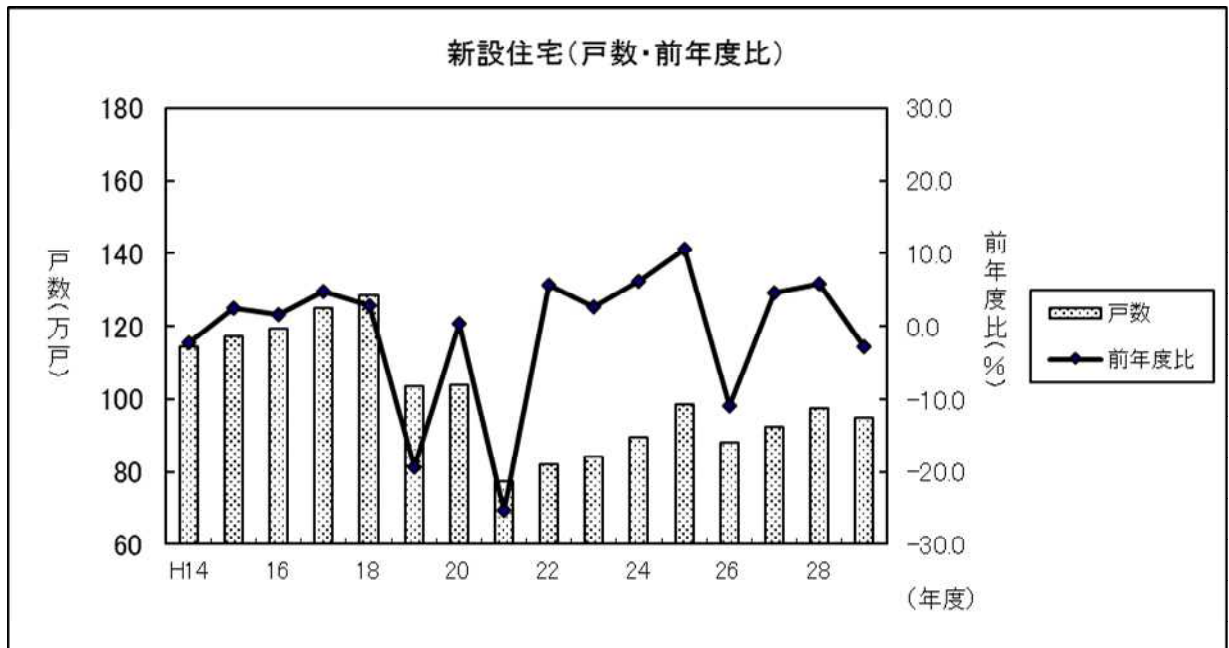
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 4.6%減）  
持家（同 4.9%減）、貸家（同 3.4%減）、  
分譲住宅（同 6.1%減）  
うちマンション（同 12.0%減）、うち一戸建住宅（同 0.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 0.8%減）  
持家（同 4.5%減）、貸家（同 2.9%減）、  
分譲住宅（同 9.1%増）  
うちマンション（同 21.0%増）、うち一戸建住宅（同 5.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 4.1%減）  
持家（同 5.3%減）、貸家（同 2.4%減）、  
分譲住宅（同 5.3%減）  
うちマンション（同 7.6%減）、うち一戸建住宅（同 3.0%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 1.4%減）  
持家（同 1.9%減）、貸家（同 5.3%減）、  
分譲住宅（同 14.0%増）  
うちマンション（同 23.3%増）、うち一戸建住宅（同 8.9%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、136,245戸で3年ぶりの減少（前年度比 7.7%減）
- ・ツーバイフォーは、119,695戸で3年ぶりの減少（前年度比 3.1%減）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
平成4年度	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年度比	新設に占める割合	前年度比	前年度比	
	前年度比			前年度比						
平成4年度	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏								中部圏										
	総数	前年度比	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成15年度	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2

	畿圏												その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成15年度	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

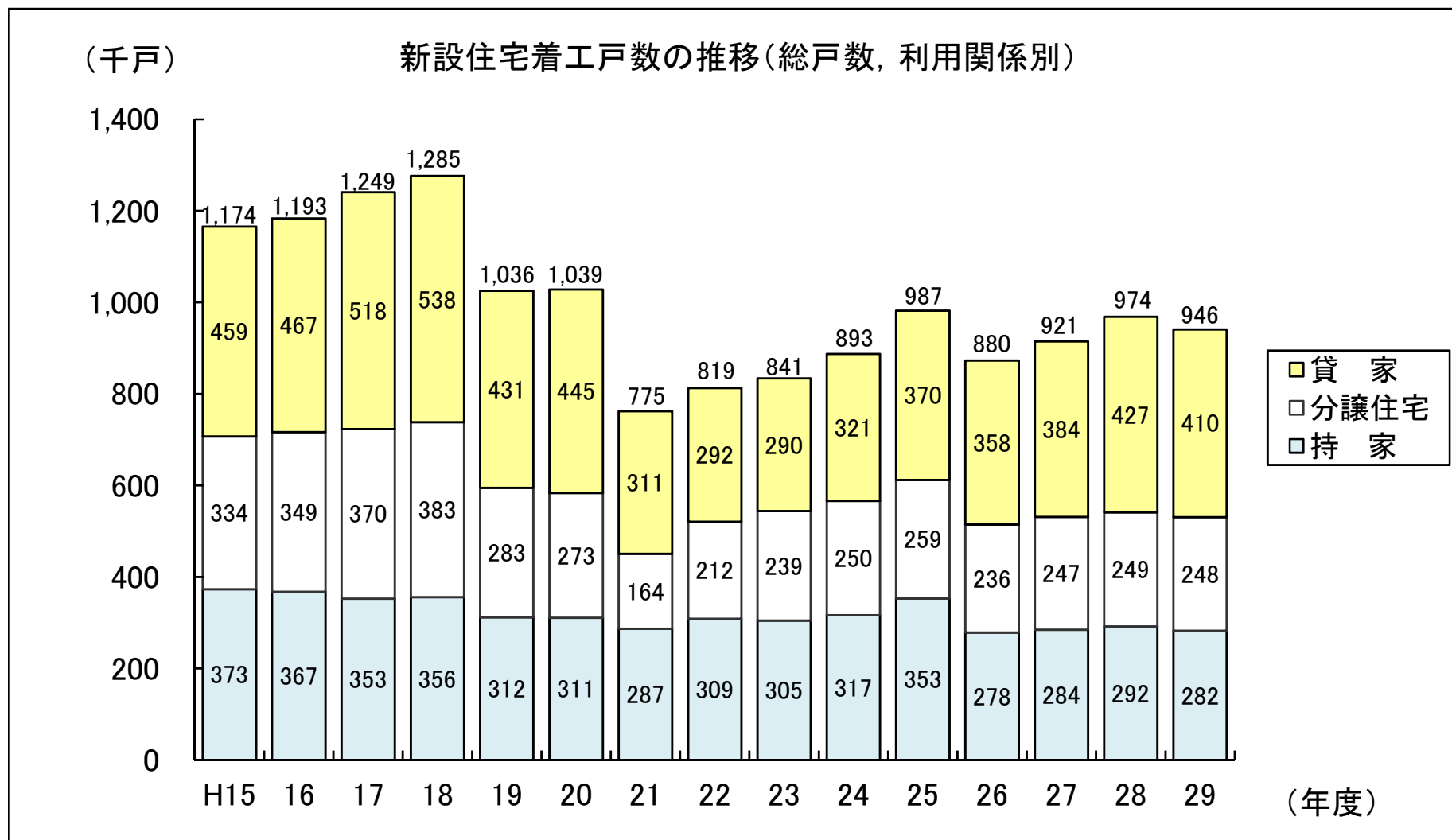
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0

資料7-5





	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	37,062	-1.2	11,466	1.4	21,052	-3.5	410	9.3	4,134	2.9	1,916	-2.5	2,178	10.2
青森	6,454	-0.9	3,725	1.5	2,105	-10.3	63	142.3	561	19.1	56	47.4	491	13.4
岩手	8,024	0.6	4,204	-3.6	3,233	6.7	47	-56.5	540	13.4	57	29.5	468	10.9
宮城	21,173	-0.6	6,307	-15.5	9,647	-2.5	110	-28.6	5,109	35.2	2,081	177.1	2,953	-1.7
秋田	3,961	-5.8	2,524	-5.5	1,018	-9.6	33	135.7	386	-1.8	0	-100.0	386	36.9
山形	5,968	8.2	3,005	-1.0	2,152	19.0	49	63.3	762	18.3	120	566.7	633	3.1
福島	14,340	-19.2	6,136	-12.5	5,983	-28.6	283	32.2	1,938	-9.7	367	14.3	1,553	-9.3
茨城	20,894	-8.4	9,257	-3.6	7,802	-18.0	121	-43.5	3,714	7.1	558	5.3	3,152	7.4
栃木	13,380	-8.4	6,305	0.3	4,481	-17.7	39	-74.0	2,555	-6.0	122	-73.2	2,433	7.6
群馬	14,143	2.6	6,399	-2.8	4,982	2.5	41	241.7	2,721	16.7	225	87.5	2,496	13.0
埼玉	59,280	-4.3	14,769	-7.2	24,056	-3.6	196	35.2	20,259	-3.3	4,757	-9.9	15,342	-0.8
千葉	51,413	2.3	12,680	2.1	21,575	0.8	342	144.3	16,816	3.3	5,738	10.9	10,973	-0.5
東京	141,935	-7.6	15,301	-6.2	71,261	-5.2	648	32.5	54,725	-11.2	35,888	-14.8	18,227	-3.8
神奈川	74,756	-3.3	14,006	-6.8	31,665	-1.7	347	-38.8	28,738	-2.6	11,208	-12.9	16,673	5.2
新潟	12,046	-5.5	6,174	-6.4	4,506	-12.3	63	133.3	1,303	31.4	356	173.8	947	12.1
富山	6,588	-9.1	3,240	-3.8	2,599	-15.1	14	-91.8	735	12.9	253	6.8	442	12.8
石川	7,716	-1.9	3,681	-2.9	2,970	-2.7	15	-88.8	1,050	18.0	224	15.5	756	11.5
福井	3,875	-5.3	2,268	-8.4	1,214	0.8	8	0.0	385	-4.2	0	-100.0	385	0.3
山梨	4,845	-2.2	2,880	-0.8	1,195	-22.9	8	-75.0	762	62.8	349	336.3	413	6.4
長野	12,020	-0.1	6,662	-2.9	3,701	2.0	28	27.3	1,629	7.1	429	18.8	1,189	2.9
岐阜	11,355	7.9	5,852	-2.3	3,127	18.3	43	168.8	2,333	24.5	510	114.3	1,821	11.8
静岡	23,589	-4.9	11,755	-4.1	7,527	-8.1	157	-12.3	4,150	-0.7	948	-16.5	3,202	5.3
愛知	62,724	0.7	19,136	-5.3	25,775	-1.0	338	72.4	17,475	10.2	5,177	21.3	12,229	5.8
三重	9,894	-8.5	5,202	-4.9	3,307	-18.1	87	29.9	1,298	4.9	295	251.2	1,003	-12.9
滋賀	8,978	-2.4	4,251	-2.9	2,755	-9.8	11	175.0	1,961	11.2	848	54.7	1,106	-8.9
京都	15,096	-6.9	4,568	-1.3	6,265	-2.6	43	-58.7	4,220	-16.5	1,405	-30.4	2,797	-7.5
大阪	67,648	-3.4	10,760	-5.7	33,138	0.4	257	-24.4	23,493	-7.2	13,420	-10.7	10,021	-1.9
兵庫	33,444	-3.9	9,743	-8.3	13,033	-7.0	148	289.5	10,520	4.0	4,961	15.0	5,515	-4.4
奈良	6,377	-5.4	2,640	-3.9	1,934	-7.1	50	85.2	1,753	-6.9	98	-60.5	1,655	1.3
和歌山	4,654	-6.4	2,664	-4.6	1,317	1.9	7	-41.7	666	-24.1	136	-69.3	526	21.8
鳥取	2,943	4.3	1,624	15.0	1,108	-7.2	8	-71.4	203	7.4	102	9.7	101	5.2
島根	3,328	-0.2	1,715	11.1	1,312	-9.6	32	220.0	269	-18.5	174	-18.3	95	-18.8
岡山	13,370	-3.5	5,374	-6.0	6,123	0.7	62	-49.6	1,811	-6.4	751	-15.1	1,056	1.7
広島	21,070	15.4	5,463	-3.2	9,003	18.0	82	164.5	6,522	31.8	3,445	56.7	3,053	11.5
山口	7,878	-5.2	3,535	4.2	3,005	-13.2	96	-83.4	1,242	41.0	538	78.7	704	21.4
徳島	4,764	2.3	2,144	-3.2	2,166	5.3	157	375.8	297	-15.6	42	-74.2	245	29.6
香川	6,946	2.3	2,947	-1.8	2,869	3.1	42	5.0	1,088	12.9	548	-4.2	540	37.8
愛媛	7,544	-0.0	3,647	-4.3	2,864	-1.0	15	-42.3	1,018	24.6	437	58.3	581	7.4
高知	3,255	4.5	1,526	-4.0	1,198	13.3	69	187.5	462	3.8	207	8.4	255	0.4
福岡	41,538	-3.4	9,950	-1.7	22,088	-9.5	199	-27.1	9,301	13.1	4,800	12.5	4,445	13.6
佐賀	5,374	-3.0	2,272	-2.1	2,483	-8.6	10	0.0	609	23.0	187	88.9	422	14.1
長崎	7,397	1.8	2,957	1.1	3,493	2.9	49	-67.3	898	13.2	581	19.8	317	3.6
熊本	16,411	23.4	7,996	28.5	6,350	22.9	173	25.4	1,892	6.8	778	-1.5	1,108	12.9
大分	6,976	-1.6	2,711	-5.4	3,008	-7.7	43	-74.1	1,214	51.9	647	128.6	567	10.7
宮崎	6,936	-4.2	3,136	-3.0	2,708	-7.5	22	-38.9	1,070	2.3	319	-20.8	751	16.8
鹿児島	10,049	-8.9	4,533	-0.8	3,843	-23.8	155	86.7	1,518	14.3	509	20.6	995	9.8
沖縄	16,985	3.0	3,021	-0.1	11,359	-0.3	215	593.5	2,390	16.9	1,711	10.0	649	36.6
合計	946,396	-2.8	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3	108,278	-3.6	137,849	2.3
北海道	37,062	-1.2	11,466	1.4	21,052	-3.5	410	9.3	4,134	2.9	1,916	-2.5	2,178	10.2
東北	59,920	-5.3	25,901	-8.2	24,138	-9.2	585	7.1	9,296	17.5	2,681	109.0	6,484	0.2
関東	392,666	-4.5	88,259	-4.0	170,718	-4.5	1,770	-0.1	131,919	-5.0	59,274	-11.5	70,898	0.9
北陸	30,225	-5.4	15,363	-5.3	11,289	-9.3	100	-70.5	3,473	18.3	833	43.9	2,530	10.0
中部	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	625	36.5	25,256	9.1	6,930	21.0	18,255	5.0
近畿	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	516	-1.7	42,613	-5.3	20,868	-7.6	21,620	-3.0
中国	48,589	4.3	17,711	0.1	20,551	3.7	280	-63.6	10,047	21.3	5,010	35.7	5,009	9.6
四国	22,509	1.8	10,264	-3.3	9,097	3.5	283	130.1	2,865	11.1	1,234	2.7	1,621	17.8
九州	94,681	0.2	33,555	4.0	43,973	-6.3	651	-23.9	16,502	14.2	7,821	15.9	8,605	12.8
沖縄	16,985	3.0	3,021	-0.1	11,359	-0.3	215	593.5	2,390	16.9	1,711	10.0	649	36.6
首都圏	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	1,533	14.3	120,538	-6.1	57,591	-12.0	61,215	-0.1
中部圏	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	625	36.5	25,256	9.1	6,930	21.0	18,255	5.0
近畿圏	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	516	-1.7	42,613	-5.3	20,868	-7.6	21,620	-3.0
その他地域	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	2,761	-20.4	60,088	14.0	22,889	23.3	36,759	8.9

## 平成 29 年度の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、事務所及び店舗は減少したが、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、13,303万㎡、前年度比 0.9%減。

○昨年度の増加から再びの減少

○公共の建築主は 703万㎡（前年度比 5.0%減，昨年度の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 12,600万㎡（同 0.6%減，3年ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,870万㎡（前年度比 3.4%減，3年ぶりの減少）

○非居住用は 4,729万㎡（同 4.4%増，2年連続の増加）

## ① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	115万㎡	（前年度比 2.7%増）
・ 製造業用は	970万㎡	（同 12.5%増）
・ 情報通信業用は	36万㎡	（同 14.5%減）
・ 卸売業，小売業用は	692万㎡	（同 7.8%減）
・ 金融業，保険業用は	57万㎡	（同 67.6%増）
・ 不動産業用は	267万㎡	（同 30.5%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	360万㎡	（同 32.2%増）
・ 医療，福祉用は	556万㎡	（同 14.9%減）
・ その他のサービス業用は	335万㎡	（同 11.8%減）

## ② 主な使途別

・ 事務所は	554万㎡	（前年度比 4.6%減，4年ぶりの減少）
・ 店舗は	549万㎡	（同 1.4%減，4年連続の減少）
・ 工場は	907万㎡	（同 11.2%増，昨年度の減少から再びの増加）
・ 倉庫は	977万㎡	（同 15.0%増，2年連続の増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比		前年度比	前年度比						
平成4年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成29年度建築着工統計調査報告(29年4月～30年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		28年度	29年度	前年度比	構成比	28年度	29年度	前年度比	構成比	
建 築 物 計		134,187	133,029	-0.9	100.0	270,111	271,225	0.4	100.0	
建 築 主 別	公 共	7,404	7,034	-5.0	5.3	22,317	22,323	0.0	8.2	
	国	1,304	758	-41.9	0.6	4,807	2,551	-46.9	0.9	
	都 道 府 県	1,678	1,802	7.4	1.4	4,687	6,413	36.8	2.4	
	市 区 町 村	4,421	4,474	1.2	3.4	12,823	13,359	4.2	4.9	
	民 間	126,783	125,996	-0.6	94.7	247,793	248,901	0.4	91.8	
	会 社	65,673	68,897	4.9	51.8	126,128	134,440	6.6	49.6	
	会 社 で な い 団 体	9,146	7,837	-14.3	5.9	24,775	21,518	-13.1	7.9	
	個 人	51,964	49,261	-5.2	37.0	96,891	92,944	-4.1	34.3	
	用 途 別	居 住 用	82,853	79,717	-3.8	59.9	159,828	154,471	-3.4	57.0
		居 住 専 用	78,783	76,185	-3.3	57.3	148,148	144,420	-2.5	53.2
居 住 産 業 併 用		4,070	3,532	-13.2	2.7	11,680	10,051	-13.9	3.7	
非 居 住 用		51,334	53,313	3.9	40.1	110,283	116,754	5.9	43.0	
農 林 水 産 業 用		2,317	2,951	27.4	2.2	2,248	2,814	25.2	1.0	
鉱 業、採石業、砂利採取業、建設業用		1,119	1,148	2.6	0.9	1,735	1,795	3.5	0.7	
製 造 業 用		8,675	9,753	12.4	7.3	16,535	17,424	5.4	6.4	
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用		666	613	-8.1	0.5	1,767	1,546	-12.5	0.6	
情 報 通 信 業 用		436	373	-14.6	0.3	1,206	1,110	-7.9	0.4	
運 輸 業 用		5,879	6,951	18.2	5.2	8,218	10,158	23.6	3.7	
卸 売 業、小 売 業 用		7,577	7,002	-7.6	5.3	13,668	12,481	-8.7	4.6	
金 融 業、保 険 業 用		339	570	68.5	0.4	949	2,129	124.3	0.8	
不 動 産 業 用		2,055	2,683	30.6	2.0	5,446	7,212	32.4	2.7	
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		2,762	3,642	31.8	2.7	8,057	11,985	48.7	4.4	
教 育、学 習 支 援 業 用		4,146	3,402	-18.0	2.6	11,269	9,347	-17.1	3.4	
医 療、福 祉 用		7,369	6,257	-15.1	4.7	19,216	16,398	-14.7	6.0	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,327	3,681	-14.9	2.8	10,546	9,243	-12.4	3.4	
公 務 用		2,182	2,690	23.3	2.0	6,683	9,799	46.6	3.6	
そ の 他		1,484	1,598	7.7	1.2	2,739	3,311	20.9	1.2	
構 造 別	木 造	56,712	55,727	-1.7	41.9	94,198	93,337	-0.9	34.4	
	非 木 造	77,475	77,302	-0.2	58.1	175,912	177,888	1.1	65.6	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,171	2,788	28.4	2.1	7,333	8,887	21.2	3.3	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	24,340	22,825	-6.2	17.2	63,051	60,091	-4.7	22.2	
	鉄 骨 造	49,951	50,704	1.5	38.1	104,329	107,752	3.3	39.7	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	106	95	-10.2	0.1	191	206	7.7	0.1	
そ の 他	908	891	-1.9	0.7	1,008	952	-5.5	0.4		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			28年度	29年度	前年度比	構成比	28年度	29年度	前年度比	構成比
新設住宅計			974,137	946,396	-2.8	100.0	78,705	75,829	-3.7	100.0
建主 築別	公	共	16,902	14,119	-16.5	1.5	1,121	885	-21.1	1.2
	民	間	957,235	932,277	-2.6	98.5	77,584	74,944	-3.4	98.8
利別 用 関 係	持	家	291,783	282,111	-3.3	29.8	35,526	33,989	-4.3	44.8
	貸	家	427,275	410,355	-4.0	43.4	20,060	19,045	-5.1	25.1
	給	与 住 宅	5,793	5,435	-6.2	0.6	436	399	-8.4	0.5
	分	譲 住 宅	249,286	248,495	-0.3	26.3	22,683	22,396	-1.3	29.5
資 金 別	民	間 資 金	869,398	849,703	-2.3	89.8	69,067	67,111	-2.8	88.5
	公	的 資 金	104,739	96,693	-7.7	10.2	9,638	8,718	-9.5	11.5
		公 営 住 宅	12,775	11,945	-6.5	1.3	804	720	-10.5	0.9
		住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	46,006	43,514	-5.4	4.6	4,722	4,397	-6.9	5.8
		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	2,241	1,021	-54.4	0.1	152	66	-56.5	0.1
	そ の 他 の 住 宅	43,717	40,213	-8.0	4.2	3,960	3,534	-10.7	4.7	
構 造 別	木	造	549,263	542,202	-1.3	57.3	51,104	49,998	-2.2	65.9
	非	木 造	424,874	404,194	-4.9	42.7	27,601	25,831	-6.4	34.1
		鉄骨鉄筋コンクリート造	5,702	4,787	-16.0	0.5	384	316	-17.9	0.4
		鉄筋コンクリート造	246,413	234,156	-5.0	24.7	15,328	14,190	-7.4	18.7
		鉄骨造	171,144	163,713	-4.3	17.3	11,739	11,196	-4.6	14.8
		コンクリートブロック造	784	713	-9.1	0.1	67	58	-13.0	0.1
	そ の 他	831	825	-0.7	0.1	82	72	-12.9	0.1	

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			28年度	29年度	前年度比	構成比	28年度	29年度	前年度比	構成比
マンション計			112,354	108,278	-3.6	43.6	8,586	8,024	-6.5	35.8

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			28年度	29年度	前年度比	構成比	利用関係別	28年度	29年度	前年度比
プレハブ住宅計			147,594	136,245	-7.7	14.4	持 家	45,974	43,319	-5.8
構 造 別	木	造	13,763	13,076	-5.0	9.6	貸 家	94,966	87,131	-8.3
		鉄筋コンクリート造	3,646	1,993	-45.3	1.5	給与住宅	1,221	795	-34.9
		鉄骨造	130,185	121,176	-6.9	88.9	分譲住宅	5,433	5,000	-8.0

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			28年度	29年度	前年度比	28年度	29年度	前年度比
合	計		123,572	119,695	-3.1	9,231	9,007	-2.4
持	家		32,160	31,915	-0.8	3,861	3,810	-1.3
貸	家		77,457	73,712	-4.8	3,910	3,727	-4.7
給	与 住 宅		256	282	10.2	22	20	-8.9
分	譲 住 宅		13,699	13,786	0.6	1,438	1,449	0.8

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。