

復興庁同時発表

平成 30 年 5 月 18 日
住宅局住宅総合整備課
都市局都市安全課

「住まいの復興工程表」の更新（平成 30 年 3 月末現在）

東日本大震災における被災者の方の住まいの確保に関する見通しについて、災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」を更新しましたので公表いたします。

「住まいの復興工程表」は、東日本大震災の被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手県、宮城県及び福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び民間住宅等用宅地[※]の整備に係る工程表をとりまとめたものです。今回、平成 29 年 9 月末現在から平成 30 年 3 月末現在に更新しました。

災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況については、別紙の復興庁記者発表資料をご覧ください。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

【お問い合わせ先】

国土交通省 住宅局住宅総合整備課 勝又

電話：03-5253-8111（内線：39843）直通：03-5253-8506 FAX：03-5253-1628

都市局都市安全課 荒井

電話：03-5253-8111（内線：32332）直通：03-5253-8401 FAX：03-5253-1587

「住まいの復興工程表」の更新（平成30年3月末現在）について

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手県、宮城県及び福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用宅地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」について、平成29年9月末現在から平成30年3月末現在に更新しましたので公表いたします。

なお、地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、平成30年度末までに概ね5,700戸が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、平成30年度末までに概ね15,800戸が工事終了の見込み。
- ・福島県では、平成30年度末までに概ね7,900戸が工事終了の見込み。

（平成29年9月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県では、平成30年度末までに工事終了の見込みである戸数は概ね変更なし。
- ・宮城県では、住民意向を踏まえた計画戸数の減少等により、平成30年度末までに工事終了の見込みである戸数が概ね30戸減少。
- ・福島県では、平成30年度末までに工事終了の見込みである戸数は変更なし。

（工事終了時期・累計）

（単位：戸）

	H26 年度末	H27 年度末	H28 年度末	H29 年度末	H30 年度末	H31 年度末	(調整中)	計 画
岩手県 (進捗率)	1,525 (26%)	3,168 (54%)	4,594 (78%)	5,284 (90%)	5,679 (97%)	5,865 (100%)	—	5,865
宮城県 (進捗率)	5,288 (33%)	9,812 (62%)	13,784 (87%)	15,415 (97%)	15,823 (100%)	15,823 (100%)	—	15,823
福島県	津波・地震 (進捗率)	1,617 (58%)	2,600 (93%)	2,758 (98%)	2,807 (100%)	2,807 (100%)	—	2,807
	原発避難者 (進捗率)	509 (11%)	1,167 (24%)	3,400 (71%)	4,707 (99%)	4,767 (100%)	(123)	4,890 <4,767>
	帰還者	—	0	69	283	293	—	369
3県合計	8,939 [8,939 (31%)]	16,747 [16,747 (57%)]	24,605 [24,536 (84%)]	28,496 [28,213 (96%)]	29,369 [29,076 (99%)]	29,631 [29,262 (100%)]	(123)	29,754 [29,262]

注)・福島県の「津波・地震」は津波・地震被災者向け災害公営住宅を、「原発避難者」は原発避難者向け災害公営住宅を、「帰還者」は原発避難からの帰還者向け災害公営住宅を示している。
 ・「調整中」は、復興・創生期間における計画戸数のうち意向確認を行っているものなどであり、各年度末の進捗率については、「調整中」を除いた進捗率を示している。
 ・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、計画戸数が未確定であるため進捗率は示していない。
 ・計画の<>書きは、「調整中」を除いた合計戸数を、3県合計の[]書きは、「調整中」及び「帰還者向け」を除いた合計戸数及び合計進捗率を示している。

2. 民間住宅等用宅地※の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、平成30年度末までに概ね7,200戸が供給される見込み。
- ・宮城県では、平成30年度末までに概ね8,900戸が供給される見込み。
- ・福島県では、平成30年度末までに概ね1,800戸が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

(平成29年9月末時点の工程表との比較)

- ・岩手県では、平成30年度末までに工事終了の見込みである戸数は概ね変更なし。
- ・宮城県では、住民意向を踏まえた計画戸数の減少等により、平成30年度末までに工事終了の見込みである戸数が概ね100戸減少。
- ・福島県では、住民意向を踏まえた計画戸数の減少により、平成30年度末までに工事終了の見込みである戸数が15戸減少。

(宅地供給時期・累計)

(単位：戸)

	H26 年度末	H27 年度末	H28 年度末	H29 年度末	H30 年度末	H31 年度末	H32 年度末	計 画
岩手県 (進捗率)	1,009 (13%)	2,387 (32%)	4,166 (56%)	6,071 (81%)	7,188 (96%)	7,360 (98%)	7,479 (100%)	7,479
宮城県 (進捗率)	2,371 (27%)	5,066 (57%)	7,267 (82%)	8,302 (93%)	8,851 (100%)	8,893 (100%)	8,893 (100%)	8,893
福島県 (進捗率)	594 (32%)	730 (39%)	1,294 (70%)	1,817 (98%)	1,838 (99%)	1,854 (100%)	1,854 (100%)	1,854
計 (進捗率)	3,974 (22%)	8,183 (45%)	12,727 (70%)	16,190 (89%)	17,877 (98%)	18,107 (99%)	18,226 (100%)	18,226

以上

本件連絡先：

復興庁（インフラ構築班）菊池、峰岸

TEL：03-6328-0233（直通）

(参考) 災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備状況 (平成 30 年 3 月末現在)

		計画戸数 (戸)	H30 年 3 月末時点 実績 (戸)	進捗率 (%)	
岩手県	災害公営住宅	5,865 (-7)	5,284 (+356)	90 (+6)	
	民間住宅等用宅地	7,479 (+3)	6,071 (+1,184)	81(+16)	
宮城県	災害公営住宅	15,823 (-270)	15,415 (+697)	97 (+4)	
	民間住宅等用宅地	8,893 (-98)	8,302 (+587)	93 (+7)	
福島県	災害公営住宅	津波・地震	2,807 (0)	2,807 (0)	100 (-)
		原発避難者	4,890 (0)	4,707 (+823)	99(+18)
		帰還者	369 (+50)	283 (+130)	-
	民間住宅等用宅地	1,854 (-15)	1,817 (+195)	98(+11)	
青森県	災害公営住宅	67 (0)	67 (0)	100 (-)	
茨城県	災害公営住宅	274 (0)	274 (0)	100 (-)	
千葉県	災害公営住宅	49 (0)	49 (0)	100 (-)	
長野県	災害公営住宅	28 (0)	28 (0)	100 (-)	
新潟県	災害公営住宅	6 (0)	6 (0)	100 (-)	
8 県合計	災害公営住宅	30,178 (-227) [29,686(-33)]	28,920 (+2,006) [28,637(+1,876)]	- [96(+6)]	
	民間住宅等用宅地	18,226 (-110)	16,190 (+1,966)	89(+11)	

注)・岩手県、宮城県、福島県のほか、東日本大震災の被災者向けに災害公営住宅が供給された各県の実績について記載している。

・進捗率については、「調整中」(意向確認を行っているものなど)の123戸(福島県の原発避難者向け)を除いた進捗率を示している。

・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、計画戸数が未確定であるため進捗率は示していない。

・8 県合計の[]書きは、「調整中」及び「帰還者向け」を除いた合計戸数及び合計進捗率を示し、()は前回(平成 29 年 9 月末現在)からの増減を示している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	調整中*1	計
洋野町	民間住宅等用宅地					8	6					14
	災害公営住宅		4									4
久慈市	民間住宅等用宅地		15									15
	災害公営住宅		11									11
野田村	民間住宅等用宅地		45	43	63	26						177
	災害公営住宅	8	18	20	54							100
田野畑村	民間住宅等用宅地		44	17								61
	災害公営住宅		17	46								63
岩泉町	民間住宅等用宅地			59								59
	災害公営住宅		51									51
宮古市	民間住宅等用宅地	2	45	121	460	60	17					705
	災害公営住宅		40	213	490	23						766
山田町	民間住宅等用宅地			67	185	374	289	277				1,192
	災害公営住宅			72	167	249	116	46				650
大槌町	民間住宅等用宅地		6	112	171	710	366	36				1,401
	災害公営住宅		125	36	244	27	284	155	7			878
釜石市	民間住宅等用宅地		4	62	116	379	626	87				1,274
	災害公営住宅	54	183	165	60	554	198	102				1,316
大船渡市	民間住宅等用宅地		36	111	156	94	132	98				627
	災害公営住宅	56	7	181	386	171						801
陸前高田市	民間住宅等用宅地		53	167	227	128	469	619	172	119		1,954
	災害公営住宅			218	242	375	60					895
一関市	民間住宅等用宅地					27						27
	災害公営住宅							22	13			62
盛岡市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅						24	26	118			168
花巻市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅							30				30
北上市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅								34			34
遠野市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅						8	14				22
奥州市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅								14			14
各年度計	民間住宅等用宅地	2	248	759	1,378	1,779	1,905	1,117	172	119		7,479
	災害公営住宅	118	456	951	1,643	1,426	690	395	186			5,865
累計	民間住宅等用宅地	2	250	1,009	2,387	4,166	6,071	7,188	7,360	7,479		7,479
	(進捗率)	0%	3%	13%	32%	56%	81%	96%	98%	100%		
	災害公営住宅	118	574	1,525	3,168	4,594	5,284	5,679	5,865	5,865		5,865
	(進捗率)	2%	10%	26%	54%	78%	90%	97%	100%	100%		

*1 調整中:用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

・民間住宅等用宅地…宅地造成工事の完了時期

・災害公営住宅…建築工事の終了(事業主体への建物の引渡し)時期

※平成30年3月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	調整中*1	計
気仙沼市	民間住宅等用宅地		6	168	748	414	123	240	36			1,735
	災害公営住宅			185	496	1,231	175					2,087
南三陸町	民間住宅等用宅地		41	191	331	221						784
	災害公営住宅			104	140	494						738
石巻市	民間住宅等用宅地		3	179	892	992	429	131				2,626
	災害公営住宅	20	129	780	1,509	1,235	596	187				4,456
女川町	民間住宅等用宅地		1	41	258	149	275	33				757
	災害公営住宅		200	30	39	215	375					859
東松島市	民間住宅等用宅地			166	241	197	1					605
	災害公営住宅		254	67	327	183	170	100				1,101
松島町	民間住宅等用宅地				6	2						8
	災害公営住宅			40	12							52
利府町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			25								25
塩竈市	民間住宅等用宅地				24	33	29	15				101
	災害公営住宅		31	63	21	275						390
七ヶ浜町	民間住宅等用宅地		13	356	47	97	52	48				613
	災害公営住宅			38	174							212
多賀城市	民間住宅等用宅地				24	29	30					83
	災害公営住宅			160	322	50						532
仙台市	民間住宅等用宅地	73	95	566								734
	災害公営住宅	12	564	1,370	1,183	50						3,179
名取市	民間住宅等用宅地			70		57	96	82	6			311
	災害公営住宅			42	50	127	315	121				655
岩沼市	民間住宅等用宅地	12	51	107								170
	災害公営住宅			210								210
亶理町	民間住宅等用宅地		58	142								200
	災害公営住宅			447	30							477
山元町	民間住宅等用宅地			32	124	10						166
	災害公営住宅	18	57	171	156	88						490
栗原市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅		15									15
大崎市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			105	65							170
登米市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			60		24						84
涌谷町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			48								48
美里町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅		40									40
大郷町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅		3									3
各年度計	民間住宅等用宅地	85	268	2,018	2,695	2,201	1,035	549	42			8,893
	災害公営住宅	50	1,293	3,945	4,524	3,972	1,631	408				15,823
累計	民間住宅等用宅地	85	353	2,371	5,066	7,267	8,302	8,851	8,893	8,893		8,893
	(進捗率)	1%	4%	27%	57%	82%	93%	100%	100%	100%		
	災害公営住宅	50	1,343	5,288	9,812	13,784	15,415	15,823	15,823	15,823		15,823
	(進捗率)	0%	8%	33%	62%	87%	97%	100%	100%	100%		

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

		H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	調整中*1	計	(単位:戸)
福島市	民間住宅等用地				71	58	286		60			475	475
	災害公営住宅												
新地町	民間住宅等用地		70	84		70		10				234	363
	災害公営住宅		36	67		26						129	
桑折町	民間住宅等用地					22						22	86
	災害公営住宅					25	39					64	
相馬市	民間住宅等用地	17	53	51								121	519
	災害公営住宅	80	77	241								398	
飯館村	民間住宅等用地												26
	災害公営住宅						8	8	10			26	
南相馬市	民間住宅等用地		85	164	55							304	1,581
	災害公営住宅		28	150	172		811	116				350	
川俣町	民間住宅等用地						120					120	120
	災害公営住宅												
二本松市	民間住宅等用地												346
	災害公営住宅						237	109				346	
郡山市	民間住宅等用地												570
	災害公営住宅			160	330	80						570	
大玉村	民間住宅等用地												59
	災害公営住宅					59						59	
浪江町	民間住宅等用地							7		16		23	134
	災害公営住宅								85	26		111	
葛尾村	民間住宅等用地												11
	災害公営住宅						11					11	
本宮市	民間住宅等用地												61
	災害公営住宅					8	53					61	
田村市	民間住宅等用地												18
	災害公営住宅						18					18	
会津若松市	民間住宅等用地												134
	災害公営住宅			28	61	45						134	
三春町	民間住宅等用地												198
	災害公営住宅					25	173					198	
川内村	民間住宅等用地												25
	災害公営住宅					25						25	
富岡町	民間住宅等用地												154
	災害公営住宅						50	104				154	
須賀川市	民間住宅等用地												100
	災害公営住宅			11	89							100	
楢葉町	民間住宅等用地					2						3	161
	災害公営住宅					8	84	49				141	
いわき市	民間住宅等用地	19	51	79		493	516		11			1,169	4,426
	災害公営住宅	136	793	674		331	1,024				72	1,513	
鏡石町	民間住宅等用地												24
	災害公営住宅			24								24	
白河市	民間住宅等用地												56
	災害公営住宅			16			40					40	
広野町	民間住宅等用地												120
	災害公営住宅			48			14			58		62	
矢吹町	民間住宅等用地												52
	災害公営住宅					18	34					52	
大熊町	民間住宅等用地												50
	災害公営住宅									50		50	
市町村未定	民間住宅等用地												51
	災害公営住宅										51	51	
各年度計	民間住宅等用地	17	227	350	136	564	523	21	16			1,854	9,920
	災害公営住宅	80	277	1,260	983	158	49	60			123	2,807	
累計	民間住宅等用地 (進捗率)	17	244	594	730	1,294	1,817	1,838	1,854	1,854		1,854	9,920
	災害公営住宅 (進捗率)	1%	13%	32%	39%	70%	98%	99%	100%	100%		2,807	
		80	357	1,617	2,600	2,758	2,807	2,807	2,807	2,807		2,807	
		9%	13%	58%	83%	98%	100%	100%	100%	100%		100%	
				509	1,167	3,400	4,707	4,767	4,767	4,767	(123)	4,890	
					11%	24%	71%	99%	100%	100%		100%	
						69	283	293	369			369	

*1 「調整中」は、復興・創生期間における計画戸数のうち意向確認を行っているものなどであり、各年度末の進捗率については、「調整中」を除いた進捗率を示している。

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。
※帰還者向け災害公営住宅については、計画戸数が未確定であるため進捗率は示していない。

前回公表時との比較(累計戸数) 別紙2

(単位:戸)

			H29 年度末	H30 年度末	H31 年度末	H32 年度末	計画			
							除く 調整中	(調整中)		
岩手県	民間住宅等用宅地	前回	6,292	7,187	7,357	7,476	7,476	(0)	7,476	
		今回	6,071	7,188	7,360	7,479	7,479	(0)	7,479	
	災害公営住宅	前回	5,247	5,686	5,872	5,872	5,872	(0)	5,872	
		今回	5,284	5,679	5,865	5,865	5,865	(0)	5,865	
宮城県	民間住宅等用宅地	前回	8,464	8,949	8,991	8,991	8,991	(0)	8,991	
		今回	8,302	8,851	8,893	8,893	8,893	(0)	8,893	
	災害公営住宅	前回	15,433	15,849	15,849	15,849	15,849	(244)	16,093	
		今回	15,415	15,823	15,823	15,823	15,823	(0)	15,823	
福島県	民間住宅等用宅地	前回	1,853	1,853	1,869	1,869	1,869	(0)	1,869	
		今回	1,817	1,838	1,854	1,854	1,854	(0)	1,854	
	災害公営住宅	津波・地震		2,807	2,807	2,807	2,807	2,807	(0)	2,807
		原発避難者	前回	4,707	4,767	4,767	4,767	4,767	(123)	4,890
		帰還者		283	293	319	319	319	(0)	319
		津波・地震	今回	2,807	2,807	2,807	2,807	2,807	(0)	2,807
		原発避難者		4,707	4,767	4,767	4,767	4,767	(123)	4,890
		帰還者		283	293	369	369	369	(0)	369