

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/3)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 久保田、長友  
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅政策課 古賀、大野  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

- 平成30年3月の住宅投資予定額は、前年同月比6.6%減の10,677億円となった。
- 平成29年度の住宅投資予定額は、前年比2.7%減の14.5兆円。

●住宅投資予定額【推計】

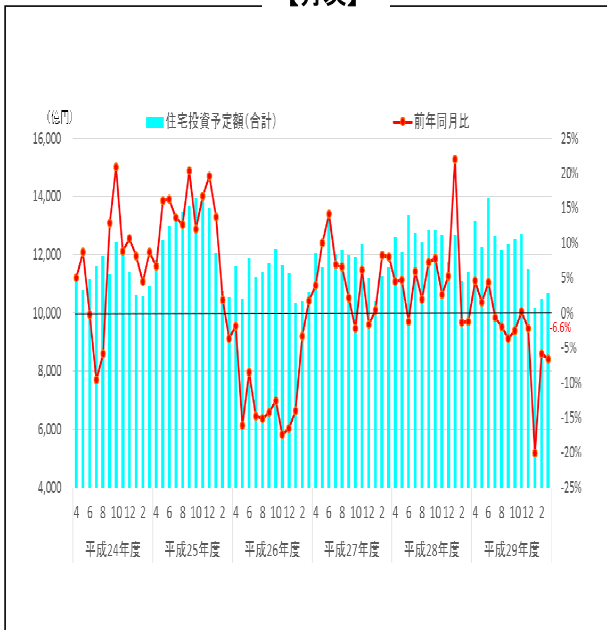
30年3月

|            |           |        |         |    |
|------------|-----------|--------|---------|----|
| 総計         | 10,677 億円 | (前年同月比 | -6.6 %  | 減) |
| ①持家        | 4,717 億円  | (前年同月比 | -4.8 %  | 減) |
| ②貸家        | 2,766 億円  | (前年同月比 | -11.2 % | 減) |
| ③給与住宅      | 45 億円     | (前年同月比 | -45.1 % | 減) |
| ④分譲住宅      | 3,148 億円  | (前年同月比 | -4.1 %  | 減) |
| うち、分譲マンション | 1,433 億円  | (前年同月比 | -7.8 %  | 減) |
| うち、分譲戸建て   | 1,706 億円  | (前年同月比 | -1.0 %  | 減) |

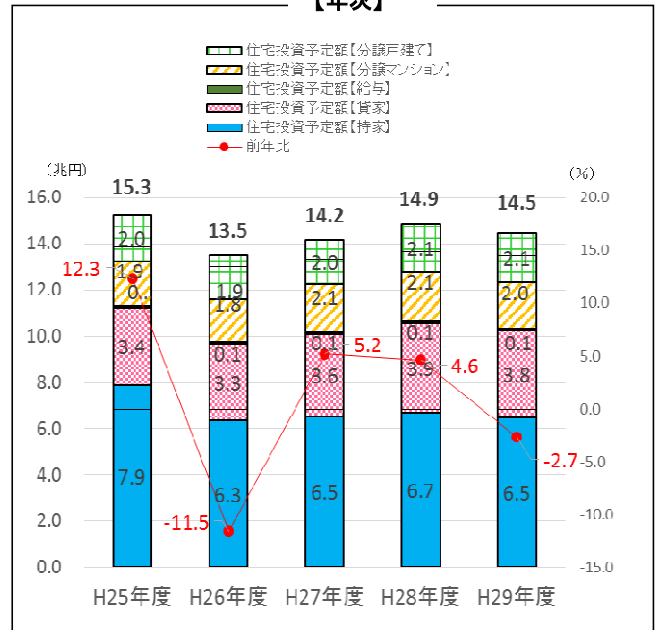
29年度

|            |         |      |        |    |
|------------|---------|------|--------|----|
| 総計         | 14.5 兆円 | (前年比 | -2.7 % | 減) |
| ①持家        | 6.5 兆円  | (前年比 | -3.1 % | 減) |
| ②貸家        | 3.8 兆円  | (前年比 | -3.5 % | 減) |
| ③給与住宅      | 0.1 兆円  | (前年比 | 11.5 % | 増) |
| ④分譲住宅      | 4.1 兆円  | (前年比 | -1.4 % | 減) |
| うち、分譲マンション | 2.0 兆円  | (前年比 | -5.6 % | 減) |
| うち、分譲戸建て   | 2.1 兆円  | (前年比 | 2.8 %  | 増) |

【月次】



【年次】



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/3)

|         | 住宅投資予定額 (億円) |       |        |       |        |       |       |       |        |       |         |       |        | 住宅着工戸数(戸) |         |         |         |       |         | 1戸当たりの工事費予定額(万円) |           |       |     |       |       |             |           |
|---------|--------------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|------------------|-----------|-------|-----|-------|-------|-------------|-----------|
|         | 総計           |       | 持家     |       | 貸家     |       | 給与住宅  |       | 分譲住宅   |       | 分譲マンション |       | 分譲戸建て  |           | 総計      | 持家      | 貸家      | 給与    | 分譲      | 分譲マン<br>ション      | 分譲戸建<br>て | 持家    | 貸家  | 給与    | 分譲    | 分譲マン<br>ション | 分譲戸建<br>て |
|         | 前年比          |       | 前年比    |       | 前年比    |       | 前年比   |       | 前年比    |       | 前年比     |       | 前年比    |           |         |         |         |       |         |                  |           |       |     |       |       |             |           |
| H24年度   | 135,970      | 5.5   | 69,949 | 4.4   | 27,906 | 12.0  | 801   | ▲17.7 | 37,314 | 3.5   | 18,101  | 1.9   | 19,087 | 5.1       | 893,002 | 316,532 | 320,891 | 5,919 | 249,660 | 124,027          | 124,536   | 2,210 | 869 | 1,334 | 1,496 | 1,460       | 1,533     |
| H25年度   | 152,673      | 12.3  | 78,721 | 12.5  | 33,649 | 20.6  | 798   | ▲0.4  | 39,505 | 5.9   | 19,012  | 5.0   | 20,366 | 6.7       | 987,254 | 352,841 | 369,993 | 5,272 | 259,148 | 123,818          | 133,906   | 2,231 | 909 | 1,487 | 1,524 | 1,536       | 1,521     |
| H26年度   | 135,056      | ▲11.5 | 63,483 | ▲19.4 | 33,149 | ▲1.5  | 1,153 | 44.5  | 37,271 | ▲5.7  | 18,105  | ▲4.8  | 19,052 | ▲6.5      | 880,470 | 278,221 | 358,340 | 7,867 | 236,042 | 110,215          | 124,221   | 2,282 | 925 | 1,443 | 1,576 | 1,644       | 1,534     |
| H27年度   | 142,064      | 5.2   | 65,239 | 2.8   | 35,587 | 7.4   | 928   | ▲19.5 | 40,310 | 8.2   | 20,626  | 13.9  | 19,553 | 2.6       | 920,537 | 284,441 | 383,678 | 5,832 | 246,586 | 118,432          | 126,235   | 2,294 | 928 | 1,624 | 1,632 | 1,744       | 1,549     |
| H28年度   | 148,643      | 4.6   | 66,882 | 2.5   | 38,875 | 9.2   | 790   | ▲14.9 | 42,095 | 4.4   | 21,132  | 2.5   | 20,851 | 6.6       | 974,137 | 291,783 | 427,275 | 5,793 | 249,286 | 112,354          | 134,700   | 2,292 | 910 | 1,376 | 1,684 | 1,885       | 1,548     |
| H29年度   | 144,680      | ▲2.7  | 64,798 | ▲3.1  | 37,503 | ▲3.5  | 881   | 11.5  | 41,498 | ▲1.4  | 19,939  | ▲5.6  | 21,432 | 2.8       | 946,396 | 282,111 | 410,355 | 5,435 | 248,495 | 108,278          | 137,849   | 2,297 | 914 | 1,622 | 1,670 | 1,841       | 1,555     |
| H24年    | 133,847      | 4.4   | 68,682 | 2.4   | 27,509 | 12.1  | 780   | ▲29.3 | 36,877 | 3.6   | 17,938  | 2.9   | 18,806 | 4.3       | 882,797 | 311,589 | 318,521 | 5,877 | 246,810 | 123,203          | 122,590   | 2,204 | 864 | 1,310 | 1,496 | 1,457       | 1,534     |
| H25年    | 151,409      | 13.1  | 78,827 | 14.8  | 32,000 | 16.3  | 776   | ▲0.5  | 39,807 | 7.9   | 19,122  | 6.6   | 20,553 | 9.3       | 980,025 | 354,772 | 356,263 | 5,059 | 263,931 | 127,599          | 134,888   | 2,222 | 898 | 1,518 | 1,509 | 1,499       | 1,524     |
| H26年    | 136,920      | ▲9.6  | 64,881 | ▲17.7 | 33,597 | 5.0   | 1,104 | 42.2  | 37,338 | ▲6.2  | 18,044  | ▲5.6  | 19,189 | ▲6.6      | 892,261 | 285,270 | 362,191 | 7,372 | 237,428 | 110,475          | 125,421   | 2,274 | 927 | 1,456 | 1,571 | 1,636       | 1,530     |
| H27年    | 140,307      | 2.5   | 64,998 | 0.2   | 35,168 | 4.7   | 932   | ▲15.6 | 39,208 | 5.0   | 19,993  | 10.8  | 19,078 | ▲0.6      | 909,299 | 283,366 | 378,718 | 6,014 | 241,201 | 115,652          | 123,624   | 2,294 | 929 | 1,569 | 1,621 | 1,733       | 1,543     |
| H28年    | 146,636      | 4.5   | 67,028 | 3.1   | 37,961 | 7.9   | 815   | ▲12.5 | 40,831 | 4.1   | 20,002  | 0.0   | 20,709 | 8.5       | 967,237 | 292,287 | 418,543 | 5,875 | 250,532 | 114,570          | 133,739   | 2,293 | 907 | 1,418 | 1,625 | 1,745       | 1,549     |
| H29年    | 148,627      | 1.4   | 65,240 | ▲2.7  | 38,462 | 1.3   | 814   | ▲0.2  | 44,112 | 8.0   | 22,540  | 12.7  | 21,457 | 3.6       | 964,641 | 284,283 | 419,397 | 5,770 | 255,191 | 114,830          | 138,189   | 2,295 | 917 | 1,411 | 1,721 | 1,963       | 1,553     |
| 平成29年3月 | 11,432       | ▲1.2  | 4,955  | ▲3.1  | 3,114  | 11.5  | 82    | ▲26.5 | 3,282  | ▲7.7  | 1,554   | ▲17.2 | 1,723  | 3.3       | 75,887  | 21,468  | 33,937  | 755   | 19,727  | 8,549            | 11,041    | 2,308 | 918 | 1,081 | 1,659 | 1,818       | 1,560     |
| 4月      | 13,175       | 4.6   | 5,477  | 1.2   | 3,377  | 4.5   | 51    | 28.5  | 4,270  | 9.0   | 2,471   | 11.2  | 1,790  | 6.2       | 83,979  | 23,751  | 36,194  | 326   | 23,708  | 12,097           | 11,504    | 2,306 | 933 | 1,557 | 1,796 | 2,043       | 1,556     |
| 5月      | 12,276       | 1.5   | 5,479  | 1.5   | 2,965  | 0.6   | 41    | ▲44.8 | 3,791  | 3.3   | 2,022   | 1.5   | 1,757  | 5.1       | 78,481  | 23,846  | 32,956  | 332   | 21,347  | 9,823            | 11,287    | 2,298 | 900 | 1,243 | 1,764 | 2,058       | 1,556     |
| 6月      | 13,963       | 4.4   | 6,007  | ▲3.4  | 3,402  | ▲0.4  | 78    | ▲35.6 | 4,476  | 23.7  | 2,644   | 41.7  | 1,818  | 4.6       | 87,456  | 26,037  | 35,967  | 476   | 24,976  | 12,942           | 11,817    | 2,307 | 946 | 1,634 | 1,760 | 2,043       | 1,538     |
| 7月      | 12,647       | ▲0.7  | 5,873  | ▲5.8  | 3,279  | ▲2.9  | 83    | 9.1   | 3,412  | 11.9  | 1,602   | 32.5  | 1,800  | ▲1.7      | 83,234  | 25,370  | 36,365  | 462   | 21,037  | 9,059            | 11,708    | 2,315 | 902 | 1,802 | 1,619 | 1,768       | 1,538     |
| 8月      | 12,174       | ▲2.0  | 5,544  | ▲8.2  | 3,144  | ▲5.7  | 67    | 3.2   | 3,419  | 14.8  | 1,637   | 35.5  | 1,775  | 1.2       | 80,562  | 24,379  | 34,968  | 487   | 20,728  | 9,109            | 11,493    | 2,274 | 899 | 1,370 | 1,646 | 1,797       | 1,545     |
| 9月      | 12,373       | ▲3.7  | 5,714  | ▲3.2  | 3,441  | 2.2   | 62    | 29.0  | 3,156  | ▲10.4 | 1,384   | ▲19.5 | 1,759  | ▲1.8      | 83,128  | 24,883  | 37,521  | 522   | 20,202  | 8,628            | 11,347    | 2,296 | 917 | 1,180 | 1,561 | 1,604       | 1,550     |
| 10月     | 12,536       | ▲2.5  | 5,714  | ▲4.0  | 3,498  | ▲5.1  | 94    | 22.5  | 3,230  | 2.7   | 1,369   | ▲0.9  | 1,848  | 5.5       | 83,057  | 24,807  | 38,017  | 645   | 19,588  | 7,489            | 11,861    | 2,303 | 920 | 1,465 | 1,642 | 1,828       | 1,558     |
| 11月     | 12,722       | 0.2   | 5,723  | ▲3.2  | 3,367  | ▲2.3  | 65    | 38.2  | 3,567  | 8.5   | 1,573   | 7.1   | 1,982  | 9.5       | 84,703  | 24,904  | 37,508  | 409   | 21,882  | 9,052            | 12,580    | 2,298 | 898 | 1,585 | 1,628 | 1,737       | 1,575     |
| 12月     | 11,509       | ▲2.2  | 5,305  | ▲1.8  | 2,983  | ▲2.6  | 62    | 96.4  | 3,158  | ▲3.6  | 1,295   | ▲14.9 | 1,856  | 6.4       | 76,751  | 23,288  | 33,438  | 488   | 19,537  | 7,422            | 11,992    | 2,278 | 892 | 1,275 | 1,614 | 1,745       | 1,548     |
| 平成30年1月 | 10,160       | ▲20.0 | 4,650  | 1.5   | 2,575  | ▲13.6 | 87    | 26.5  | 2,849  | ▲43.8 | 1,166   | ▲65.5 | 1,675  | ▲0.7      | 66,358  | 20,257  | 28,251  | 402   | 17,448  | 6,525            | 10,743    | 2,296 | 911 | 2,156 | 1,629 | 1,786       | 1,560     |
| 2月      | 10,468       | ▲5.8  | 4,595  | ▲5.6  | 2,705  | ▲7.1  | 147   | 142.4 | 3,021  | ▲7.8  | 1,344   | ▲16.4 | 1,667  | 0.2       | 69,071  | 20,013  | 29,420  | 615   | 19,023  | 8,267            | 10,560    | 2,296 | 920 | 2,392 | 1,587 | 1,625       | 1,578     |
| 3月      | 10,677       | ▲6.6  | 4,717  | ▲4.8  | 2,766  | ▲11.2 | 45    | ▲45.1 | 3,148  | ▲4.1  | 1,433   | ▲7.8  | 1,706  | ▲1.0      | 69,616  | 20,576  | 29,750  | 271   | 19,019  | 7,865            | 10,957    | 2,293 | 930 | 1,654 | 1,646 | 1,822       | 1,557     |

※「住宅投資予定額総計」は利用関係別に推計した住宅投資予定額を集計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 分譲住宅には、「分譲マンション」、「分譲戸建て」以外に「長屋建等」も含まれますので、分譲住宅の住宅投資予定額は「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」ごとに住宅投資予定額を推計し、それらを足し上げています。

※ なお、住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のものを集計しております。よって、利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したのになります。

## ○住宅投資予定額とは

**住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。**

**※本資料は、住宅着工を金額ベースで把握するために作成した参考資料であり、内閣府が公表しているGDP上の住宅投資額とは異なります。**

※ なお、平成28年度の住宅着工戸数全体は97.4万戸、うち「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」は90.7万戸となっています。(全体比93.1%)

### 【推計方法】

①「住宅投資予定額」を、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅ごとに下記公式で推計。

**「住宅投資予定額」  
=「1戸あたりの工事費予定額(統計表34表)(※)」×「新設住宅着工戸数」**

②「住宅投資予定額総計」は、①で推計した「住宅投資予定額」を集計したもの

**※「1戸あたりの工事費予定額」**は住宅着工統計の統計表34表(e-stat「政府統計の総合窓口」)を参照

なお、「1戸あたりの工事費予定額」は、建築工事届に記載されている工事費予定額より作成されています。

[http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?\\_toGL08020101\\_&tstatCode=000001016966&requestSender=search](http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?_toGL08020101_&tstatCode=000001016966&requestSender=search)