

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成30年6月29日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成30年5月分

平成30年6月分は7月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111  
担当 久保田（課長補佐） 28-621  
長 友（係長） 28-625  
山 川（主任） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 30 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家及び貸家は減少したが、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.3%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.4%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 79,539 戸。
  - ・前年同月比 1.3%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,415千㎡。
  - ・前年同月比 0.1%増, 11か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 996千戸。
  - ・前月比 0.4%増, 2か月連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,321戸（前年同月比 2.2%減, 4か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 20,715戸（同 2.1%減, 4か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 2,606戸（同 2.9%減, 11か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 31,083戸（前年同月比 5.7%減, 12か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 28,457戸（同 5.6%減, 12か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,626戸（同 6.6%減, 先月の増加から再びの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,944戸（前年同月比 12.2%増, 2か月連続の増加）
  - ・マンションは 11,861戸（同 20.7%増, 2か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 11,944戸（同 5.8%増, 2か月連続の増加）

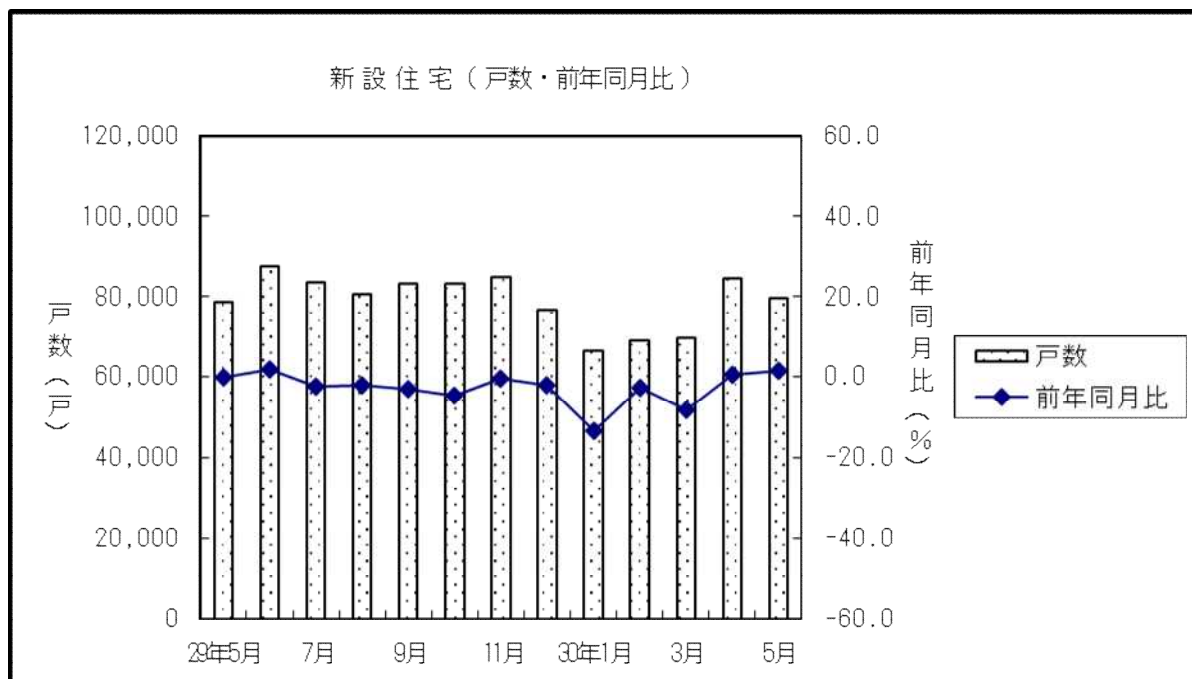
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 4.2%減）  
 持家（同 1.9%減），貸家（同 3.5%減），  
 分譲住宅（同 11.9%減）  
 うちマンション（同 18.9%減），うち一戸建住宅（同 3.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 19.1%増）  
 持家（同 10.9%増），貸家（同 17.9%増），  
 分譲住宅（同 35.0%増）  
 うちマンション（同 48.0%増），うち一戸建住宅（同 28.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 27.2%増）  
 持家（同 1.4%増），貸家（同 1.4%減），  
 分譲住宅（同 89.4%増）  
 うちマンション（同 199.9%増），うち一戸建住宅（同 4.6%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 7.6%減）  
 持家（同 6.3%減），貸家（同 14.3%減），  
 分譲住宅（同 6.4%増）  
 うちマンション（同 1.6%減），うち一戸建住宅（同 13.7%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 9,870戸（前年同月比 11.5%減， 12か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,464戸（前年同月比 12.2%減， 先月の増加から再びの減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
29. 1-29. 5	385,750	2.2	31,306	2.0	110,615	0.0	165,613	6.4	2,281	-11.9	107,241	-1.3		
30. 1-30. 5	368,810	-4.4	29,480	-5.8	107,456	-2.9	153,951	-7.0	3,065	34.4	104,338	-2.7		
29. 4-29. 5	162,460	0.8	13,251	0.7	47,597	1.1	69,150	1.8	658	-25.6	45,055	-0.4		
30. 4-30. 5	163,765	0.8	13,111	-1.1	46,610	-2.1	66,530	-3.8	1,777	170.1	48,848	8.4		
29年 5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	985	-0.6
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	986	0.1
7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	965	-2.1
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-2.4
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	895	-3.4
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	992	10.9
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	996	0.4

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	14.3	104,279	4.9	
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	16.0	92,883	-10.9	
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	15.3	97,437	4.9	
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	15.2	98,680	1.3	
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	15.0	110,459	11.9	
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	15.2	120,520	9.1	
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	15.9	111,549	-7.4	
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	15.6	15.6	115,391	3.4	
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	15.2	15.2	123,572	7.1	
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	14.4	14.4	119,695	-3.1	
29. 1-29. 5	51,129	-6.4	47.7	55,391	3.8	14.2	14.2	45,691	-0.1	
30. 1-30. 5	46,868	-8.3	44.9	56,528	2.1	13.5	13.5	44,220	-3.2	
29. 4-29. 5	21,920	-5.4	48.7	22,791	4.9	13.7	13.7	19,760	0.5	
30. 4-30. 5	24,211	10.5	49.6	24,268	6.5	12.1	12.1	18,653	-5.6	
29年 5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	14.2	14.2	9,636	2.4	
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	14.3	14.3	10,851	3.1	
7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	14.5	14.5	10,290	-7.3	
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	14.6	14.6	10,105	-9.0	
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	14.8	14.8	11,142	-5.2	
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	14.8	14.8	11,261	-4.4	
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	14.6	14.6	10,740	-5.9	
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	14.2	14.2	9,979	-3.1	
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	16.0	16.0	8,593	3.4	
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	14.6	14.6	8,255	-3.0	
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	13.3	13.3	8,719	-4.4	
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	11.7	11.7	10,189	0.6	
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	12.4	12.4	8,464	-12.2	

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.5	42,981	-5.2	31,470	0.2	1,747	-49.9	4,185	120.8	19,006	-1.1	6,532	-4.2	2,832	-10.6	172	1.2	394	-26.8	1,996	-13.3	270	73.1
30.1-30.5	37,573	-12.6	21,330	-32.2	1,840	5.3	1,344	-67.9	13,370	-29.7	4,776	-26.9	3,690	30.3	180	4.7	654	66.0	2,794	40.0	62	-77.0
29.4-29.5	17,924	-5.4	13,309	-4.5	995	-48.6	2,719	416.9	5,988	-30.5	3,607	25.8	1,381	0.7	137	23.4	83	-65.6	975	-4.3	186	-
30.4-30.5	19,790	10.4	10,333	-22.4	948	-4.7	624	-77.1	6,093	1.8	2,668	-26.0	2,054	48.7	88	-35.8	128	54.2	1,810	85.6	28	-84.9
平成29年 5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-
7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年 1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7

	近畿圏											その他の地域				
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.5	8,679	-19.4	256	-57.3	460	-54.9	5,082	-21.9	2,805	24.0	76	-75.9	0	-100.0	8,148	-12.0
30.1-30.5	12,553	44.6	472	84.4	677	47.2	9,347	83.9	1,829	-34.8	130	71.1	98	-	9,295	14.1
29.4-29.5	3,234	-11.1	163	171.7	392	-24.2	1,375	-44.0	1,304	245.0	0	-100.0	0	-100.0	3,996	-5.4
30.4-30.5	7,403	128.9	350	114.7	511	30.4	5,850	325.5	562	-56.9	130	-	0	-	4,421	10.6
平成29年 5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3
7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年 1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年 5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7
7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年 5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2
7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4

## 平成 30 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,091万㎡、前年同月比 2.7%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 17.4%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,048万㎡（同 2.0%減、3か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 665万㎡（前年同月比 0.1%減、6か月連続の減少）

○非居住用は 383万㎡（同 5.2%減、4か月ぶりの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	11万㎡	（前年同月比	0.5%増）
・製造業用は	102万㎡	（同	7.0%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	33.1%減）
・卸売業、小売業用は	52万㎡	（同	7.9%減）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	41.8%増）
・不動産業用は	6万㎡	（同	63.1%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	31万㎡	（同	9.2%減）
・医療、福祉用は	34万㎡	（同	5.3%減）
・その他のサービス業用は	31万㎡	（同	33.0%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	36万㎡	（前年同月比	0.9%減、先月の増加から再びの減少）
・店舗は	44万㎡	（同	0.1%減、4か月連続の減少）
・工場は	91万㎡	（同	4.4%減、3か月ぶりの減少）
・倉庫は	80万㎡	（同	4.2%減、2か月連続の減少）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29.1-29.5	28,948	18,720	4.2	4,087	2,425	36.8	3,103	2,074	-20.8	3,059	3,741	17.6	5,715	3,535	-11.3	1,688	438	1.2	4,475	4,069	22.9	214	106	-22.1
30.1-30.5	27,931	19,081	1.9	3,951	2,436	0.5	3,005	2,052	-1.1	3,203	4,011	7.2	5,260	4,164	17.8	1,670	464	6.0	4,862	4,460	9.6	185	174	63.4
29.4-29.5	12,523	8,012	3.2	1,755	686	-0.7	1,332	1,022	-8.5	1,331	1,613	30.8	2,465	1,707	-12.9	753	178	-3.6	1,908	1,720	31.9	86	49	-36.5
30.4-30.5	12,198	7,941	-0.9	1,764	993	44.6	1,262	800	-21.7	1,444	1,792	11.1	2,326	1,511	-11.4	742	199	12.4	2,059	1,970	14.5	100	36	-26.9
29年 5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1
7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.5	3,899	2,574	-16.7	279	193	-20.9	1,439	1,054	99.5	1,716	1,243	40.6	3,105	2,364	-1.6	4,049	1,475	-7.6
30.1-30.5	3,662	2,648	2.9	218	306	58.7	1,211	979	-7.2	2,042	1,486	19.5	2,920	1,935	-18.2	3,708	1,276	-13.5
29.4-29.5	1,669	1,284	-5.8	114	63	19.1	496	263	34.4	801	627	57.9	1,249	855	-4.9	1,784	526	-28.8
30.4-30.5	1,534	1,033	-19.5	94	56	-10.9	484	401	52.2	919	675	7.7	1,168	794	-7.1	1,716	660	25.5
29年 5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7
7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,912	△7.0	△2.7	2,206,838	△5.5	0.7	
建築 主 別	公共	435	△29.2	△17.4	139,772	△19.2	△7.6	
	国	44	△12.7	△44.4	16,857	25.2	△1.7	
	都道府県	113	△22.7	△18.8	36,806	△16.9	△19.7	
	市区町村	278	△33.4	△9.8	86,110	△25.3	△2.5	
	民間	10,477	△5.8	△2.0	2,067,065	△4.4	1.3	
	会社	6,104	△3.8	3.9	1,199,963	△1.1	8.9	
	会社でない団体	478	△34.8	△21.6	130,871	△28.3	△14.0	
	個人	3,895	△3.6	△7.5	736,231	△3.9	△6.4	
	用途	居住用	6,719	△5.5	△0.0	1,333,111	△2.9	2.5
		居住専用	6,287	△5.8	△2.2	1,209,351	△4.2	△0.6
居住産業併用		432	△0.8	46.4	123,759	11.3	48.6	
非居住用		4,193	△9.3	△6.8	873,727	△9.1	△2.0	
農林水産業用		240	48.9	△41.1	25,825	28.9	△34.1	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		107	15.0	0.5	18,300	42.4	3.7	
製造業用		1,031	8.8	7.7	199,553	20.0	19.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		63	△13.4	65.2	14,967	△7.0	96.2	
情報通信業用		23	21.9	△25.7	8,386	129.4	89.4	
運輸業用		589	14.7	11.2	72,385	6.6	7.0	
卸売業、小売業用		521	0.8	△11.0	78,975	6.2	△18.4	
金融業、保険業用		32	32.7	41.8	10,572	19.7	67.9	
不動産業用		55	△84.0	△63.4	10,960	△87.1	△55.2	
宿泊業、飲食サービス業用		316	△14.0	△8.2	108,231	△1.0	△13.9	
教育、学習支援業用		247	△24.5	△19.8	64,736	△31.1	△13.5	
医療、福祉用		362	△25.6	△15.1	93,474	△28.9	△11.7	
その他のサービス業用		320	△20.3	26.4	83,688	1.2	48.7	
構造 別	木造	4,538	△3.0	△2.2	762,654	△2.6	△1.4	
	非木造	6,374	△9.7	△3.1	1,444,184	△6.9	1.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	164	23.3	△6.8	61,153	43.6	△15.8	
	鉄筋コンクリート造	1,854	△25.7	△6.2	512,090	△16.1	3.7	
	鉄骨造	4,275	△1.1	△1.9	863,633	△2.6	2.1	
	コンクリートブロック造	7	△18.2	60.1	1,379	△20.8	64.9	
その他	74	△22.3	17.3	5,929	△43.8	15.7		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	10,912	△2.7	435	△17.4	10,477	△2.0
居 住 用	6,719	△0.0	70	4.7	6,649	△0.1
居住専用	6,287	△2.2	70	9.0	6,218	△2.3
居住産業併用	432	46.4	0	△100.0	432	47.8
非 居 住 用	4,193	△6.8	365	△20.6	3,828	△5.2
農林水産業用	240	△41.1	8	332.0	232	△42.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	107	0.5	0	-	107	0.5
製造業用	1,031	7.7	9	308.8	1,022	7.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	63	65.2	7	519.0	56	52.0
情報通信業用	23	△25.7	2	-	21	△33.1
運輸業用	589	11.2	0	△84.0	589	11.6
卸売業、小売業用	521	△11.0	1	△94.7	519	△7.9
金融業、保険業用	32	41.8	0	-	32	41.8
不動産業用	55	△63.4	0	△93.7	55	△63.1
宿泊業、飲食サービス業用	316	△8.2	5	197.3	311	△9.2
教育、学習支援業用	247	△19.8	128	△17.4	119	△22.1
医療、福祉用	362	△15.1	18	△71.1	344	△5.3
その他のサービス業用	320	26.4	8	△58.7	313	33.0
公務用	151	△23.7	143	△17.5	8	△67.4
その他	136	△2.6	37	86.5	99	△17.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	10,912	△2.7	4,538	△2.2	6,374	△3.1
居 住 用	6,719	△0.0	4,223	△1.7	2,496	2.9
居住専用	6,287	△2.2	4,168	△1.8	2,119	△2.9
居住産業併用	432	46.4	54	10.3	378	53.7
非 居 住 用	4,193	△6.8	316	△9.0	3,877	△6.6
農林水産業用	240	△41.1	60	△8.6	180	△47.3
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	107	0.5	18	△22.1	89	6.9
製造業用	1,031	7.7	13	△14.9	1,018	8.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	63	65.2	6	48.6	57	67.2
情報通信業用	23	△25.7	1	15.8	22	△27.2
運輸業用	589	11.2	4	△22.6	586	11.6
卸売業、小売業用	521	△11.0	23	26.5	498	△12.2
金融業、保険業用	32	41.8	1	61.8	31	41.4
不動産業用	55	△63.4	7	18.2	48	△66.8
宿泊業、飲食サービス業用	316	△8.2	37	17.7	279	△10.8
教育、学習支援業用	247	△19.8	17	△36.9	229	△18.1
医療、福祉用	362	△15.1	60	△29.8	302	△11.4
その他のサービス業用	320	26.4	39	13.2	282	28.5
公務用	151	△23.7	6	△40.8	144	△22.8
その他	136	△2.6	24	25.4	113	△6.9

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	79,539	△5.6	1.3	6,415	△4.2	0.1
建築別	1,070	△33.3	15.6	67	△25.6	10.2
民間	78,469	△5.0	1.2	6,347	△3.9	△0.0
利用関係別	23,321	0.1	△2.2	2,824	0.1	△2.5
持家	31,083	△12.3	△5.7	1,435	△12.2	△6.0
貸家	1,191	103.2	258.7	81	132.3	259.6
給与住宅	23,944	△3.9	12.2	2,075	△5.9	5.6
分譲住宅	72,040	△3.6	2.1	5,724	△3.1	0.7
民間資金	7,499	△20.9	△5.4	691	△12.7	△5.0
公的資金	903	△40.4	5.6	53	△37.6	△7.5
公営住宅	3,641	△10.6	2.2	360	△8.9	△0.9
住宅金融機構融資住宅	18	△60.0	200.0	1	△58.3	107.8
都市再生機構建設住宅	2,937	△23.7	△16.2	278	△10.4	△9.5
その他の住宅	43,399	△4.0	△3.0	4,122	△2.8	△1.5
木造	36,140	△7.4	7.2	2,292	△6.7	3.0
非木造	803	△6.3	226.4	55	16.4	262.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	22,898	△10.6	14.0	1,363	△12.7	7.0
鉄筋コンクリート造	12,338	△0.6	△6.8	864	3.4	△6.7
鉄骨造	59	△3.3	47.5	6	11.0	63.6
コンクリートブロック造	42	△48.1	△60.4	5	△28.0	△33.0
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	79,539	1.3	72,040	2.1	7,499	△5.4	3,641	2.2
持家	23,321	△2.2	20,715	△2.1	2,606	△2.9	1,148	△9.1
貸家	31,083	△5.7	28,457	△5.6	2,626	△6.6	697	16.4
給与住宅	1,191	258.7	1,038	235.9	153	565.2	1	-
分譲住宅	23,944	12.2	21,830	15.3	2,114	△12.4	1,795	5.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	79,539	23,321	31,083	1,191	23,944
	一戸建住宅	35,688	23,130	521	93	11,944
	長屋建住宅	6,778	124	6,563	64	27
	共同住宅	37,073	67	23,999	1,034	11,973
木造	計	43,399	20,278	11,228	191	11,702
	一戸建住宅	32,272	20,189	447	69	11,567
	長屋建住宅	4,968	80	4,842	23	23
	共同住宅	6,159	9	5,939	99	112
非木造	計	36,140	3,043	19,855	1,000	12,242
	一戸建住宅	3,416	2,941	74	24	377
	長屋建住宅	1,810	44	1,721	41	4
	共同住宅	30,914	58	18,060	935	11,861

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,464	△12.2	2,564	△2.4	4,614	△20.4	22	4.8	1,264	6.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,870	△11.5	持家	3,318	△10.7
木造	857	△18.5	貸家	5,914	△15.9
鉄筋コンクリート造	73	△9.9	給与住宅	185	1,221.4
鉄骨造	8,940	△10.7	分譲住宅	453	17.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,912	△2.7	2,206,838	79,539	1.3	6,415	0.1	72,040	7,499
北海道	504	△13.5	100,709	3,282	△4.8	267	△4.0	2,871	411
青森	82	△19.7	13,126	576	3.0	59	△0.3	512	64
岩手	110	5.7	18,927	685	8.2	64	3.3	620	65
宮城	256	△4.3	49,686	1,797	28.5	145	18.4	1,650	147
秋田	94	1.8	16,790	443	6.5	48	7.7	389	54
山形	81	△8.1	14,320	433	24.4	44	7.1	426	7
福島	164	△3.9	32,116	740	△30.7	78	△26.0	687	53
茨城	247	△25.4	45,581	1,665	△11.3	159	△4.1	1,540	125
栃木	214	13.0	39,204	1,022	△1.6	107	7.0	915	107
群馬	192	△21.9	38,063	1,043	△17.0	100	△16.5	1,014	29
埼玉県	786	42.8	139,492	4,789	△2.3	382	△3.9	4,334	455
千葉県	551	2.7	90,591	3,334	△23.3	266	△30.2	2,952	382
東京都	1,165	17.1	345,291	13,172	19.9	815	23.2	12,102	1,070
神奈川県	513	△43.6	102,529	5,279	△29.7	399	△29.5	4,818	461
新潟県	185	△21.9	30,917	870	△34.1	100	△16.3	828	42
富山県	130	26.3	26,146	544	1.7	56	△0.8	506	38
石川県	130	19.0	27,119	623	△15.6	61	△14.2	491	132
福井県	69	6.2	11,917	381	12.4	40	0.6	355	26
山梨県	109	69.4	24,009	307	△9.2	33	△11.8	226	81
長野県	172	3.9	34,130	903	△23.0	95	△19.0	727	176
岐阜県	222	18.0	42,892	1,003	△0.6	104	7.5	961	42
静岡県	383	13.4	72,340	2,108	8.8	198	5.2	1,876	232
愛知県	796	34.9	159,963	6,023	32.5	509	33.7	5,179	844
三重県	156	△11.5	27,077	726	△8.0	71	△9.6	632	94
滋賀県	169	△23.1	31,308	734	23.4	75	24.0	662	72
京都府	213	△47.0	41,070	1,725	12.2	113	△2.3	1,674	51
大阪府	817	47.1	176,836	8,291	61.8	566	65.8	7,813	478
兵庫県	326	△11.6	63,273	2,440	△19.4	219	△15.1	2,067	373
奈良県	81	2.8	15,990	529	△0.2	55	4.3	437	92
和歌山県	76	76.3	15,551	421	39.9	42	44.3	347	74
鳥取県	41	△11.7	9,908	215	△22.1	22	△10.9	207	8
島根県	33	△12.9	6,367	236	△25.1	21	△21.1	230	6
岡山県	167	△41.5	34,024	980	△10.7	88	△9.2	852	128
広島県	213	△36.5	38,123	1,503	△33.5	128	△37.6	1,338	165
山口県	65	△42.8	12,163	474	△27.0	45	△20.2	401	73
徳島県	44	△43.9	6,690	362	△9.7	32	△8.4	350	12
香川県	61	△25.3	12,356	347	△49.5	35	△41.8	307	40
愛媛県	105	5.7	16,464	700	48.0	61	29.5	604	96
高知県	34	△2.6	5,210	254	44.3	22	24.9	222	32
福岡県	409	△10.4	74,794	3,308	△0.9	256	△2.0	3,072	236
佐賀県	45	△32.4	7,531	365	△17.8	34	△12.9	252	113
長崎県	86	△15.7	17,511	492	△31.5	47	△24.0	486	6
熊本県	188	3.9	38,959	1,488	19.1	123	7.1	1,314	174
大分県	116	29.4	18,108	609	26.9	52	15.4	605	4
宮崎県	68	△43.8	11,134	455	△13.7	39	△15.2	398	57
鹿児島県	95	△19.5	14,946	715	0.7	64	△0.0	684	31
沖縄県	151	46.8	35,584	1,148	9.5	76	22.6	1,107	41
北海道	504	△13.5	100,709	3,282	△4.8	267	△4.0	2,871	411
東北	787	△4.6	144,966	4,674	5.7	438	0.8	4,284	390
関東	3,948	△1.0	858,891	31,514	△5.7	2,356	△7.5	28,628	2,886
北陸	513	△0.0	96,099	2,418	△17.5	257	△10.4	2,180	238
中部	1,558	20.5	302,273	9,860	19.1	882	18.5	8,648	1,212
近畿	1,683	0.8	344,028	14,140	27.2	1,069	24.8	13,000	1,140
中国	518	△36.6	100,585	3,408	△25.9	304	△25.8	3,028	380
四国	244	△17.2	40,719	1,663	△4.3	149	△6.3	1,483	180
九州	1,006	△11.3	182,984	7,432	△0.5	615	△2.7	6,811	621
沖縄	151	46.8	35,584	1,148	9.5	76	22.6	1,107	41
首都圏	3,015	0.8	677,903	26,574	△4.2	1,861	△7.2	24,206	2,368
中部圏	1,558	20.5	302,273	9,860	19.1	882	18.5	8,648	1,212
近畿圏	1,683	0.8	344,028	14,140	27.2	1,069	24.8	13,000	1,140
その他	4,657	△11.6	882,634	28,965	△7.6	2,601	△7.2	26,186	2,779

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		79,539	1.3	23,321	△2.2	31,083	△5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	11,861	20.7	11,944	5.8
都道府県別	1北海道	3,282	△4.8	999	△1.1	1,962	△5.9	24	60.0	297	△12.6	130	△27.0	167	3.1
	2青森	576	3.0	362	△0.3	149	△8.6	1	0.0	64	100.0	0	0.0	64	100.0
	3岩手	685	8.2	402	15.9	245	10.9	0	△100.0	38	△30.9	0	△100.0	38	△17.4
	4宮城	1,797	28.5	503	△10.0	802	34.6	2	△88.2	490	116.8	248	-	242	19.8
	5秋田	443	6.5	308	14.1	100	△1.0	1	0.0	34	△22.7	0	0.0	34	△22.7
	6山形	433	24.4	239	△4.0	144	300.0	4	△84.0	46	21.1	0	0.0	45	18.4
	7福島	740	△30.7	427	△20.9	160	△59.4	1	-	152	13.4	44	46.7	108	20.0
	8茨城	1,665	△11.3	795	△0.6	532	△34.8	13	160.0	325	26.5	0	0.0	325	26.5
	9栃木	1,022	△1.6	543	9.3	217	△40.4	20	1,900.0	242	36.7	0	0.0	242	36.7
	10群馬	1,043	△17.0	490	△21.7	325	△22.4	0	△100.0	228	9.1	0	0.0	228	9.1
	11埼玉	4,789	△2.3	1,253	0.5	1,983	△1.7	12	500.0	1,541	△5.9	349	0.3	1,190	△6.5
	12千葉	3,334	△23.3	798	△6.9	1,245	△16.2	206	10,200.0	1,085	△45.9	265	△76.1	812	△8.4
	13東京	13,172	19.9	1,356	12.4	6,368	17.1	507	1,167.5	4,941	14.8	3,124	15.2	1,760	16.9
	14神奈川	5,279	△29.7	1,063	△14.8	1,763	△37.8	0	△100.0	2,453	△28.4	1,059	△39.5	1,327	△17.9
	15新潟	870	△34.1	632	△1.1	157	△73.3	2	△92.0	79	14.5	0	0.0	79	14.5
	16富山	544	1.7	311	8.4	182	△15.7	7	250.0	44	46.7	0	0.0	40	53.8
	17石川	623	△15.6	313	△9.5	202	△37.8	40	1,233.3	68	6.3	0	0.0	68	13.3
	18福井	381	12.4	224	△7.1	128	88.2	1	0.0	28	△3.4	0	0.0	28	△3.4
	19山梨	307	△9.2	213	△3.2	62	29.2	0	0.0	32	△54.3	0	△100.0	32	77.8
	20長野	903	△23.0	563	△17.3	231	△40.2	6	200.0	103	0.0	0	0.0	103	0.0
	21岐阜	1,003	△0.6	530	25.9	234	△29.1	3	-	236	△8.5	88	△35.8	148	22.3
	22静岡	2,108	8.8	1,028	4.5	711	9.0	6	100.0	363	21.8	98	180.0	265	0.8
	23愛知	6,023	32.5	1,652	17.9	2,255	32.7	63	△28.4	2,053	51.1	834	68.5	1,219	41.1
	24三重	726	△8.0	395	△11.0	216	△0.5	8	-	107	△16.4	28	△31.7	79	△9.2
	25滋賀	734	23.4	418	18.4	198	20.0	0	△100.0	118	55.3	0	0.0	118	55.3
	26京都	1,725	12.2	346	△23.3	776	17.9	122	2,950.0	481	13.4	255	68.9	226	△17.2
	27大阪	8,291	61.8	860	△2.2	2,887	6.1	2	-	4,542	198.0	3,623	433.6	919	8.8
	28兵庫	2,440	△19.4	762	△2.1	817	△29.9	5	0.0	856	△20.7	395	△33.6	461	△4.8
	29奈良	529	△0.2	248	11.7	120	△23.1	0	0.0	161	5.9	0	0.0	161	5.9
	30和歌山	421	39.9	257	53.9	107	0.0	0	0.0	57	111.1	0	0.0	57	111.1
	31鳥取	215	△22.1	150	4.2	53	△54.7	0	0.0	12	△20.0	0	0.0	12	△20.0
	32島根	236	△25.1	108	△19.4	121	△24.8	3	△66.7	4	△63.6	0	0.0	4	△63.6
	33岡山	980	△10.7	369	△21.3	346	△25.1	15	650.0	250	52.4	151	122.1	99	3.1
	34広島	1,503	△33.5	429	△4.0	543	△15.0	78	-	453	△61.4	226	△75.8	227	△6.6
	35山口	474	△27.0	247	△8.5	124	△51.4	0	△100.0	103	△15.6	39	△44.3	64	23.1
	36徳島	362	△9.7	182	△7.1	160	△14.0	0	0.0	20	5.3	0	0.0	20	5.3
	37香川	347	△49.5	210	△30.5	103	△70.5	0	△100.0	34	△2.9	0	0.0	34	△2.9
	38愛媛	700	48.0	326	16.4	273	160.0	0	0.0	101	14.8	44	0.0	57	29.5
	39高知	254	44.3	123	0.8	108	170.0	1	-	22	57.1	0	0.0	22	57.1
	40福岡	3,308	△0.9	818	△12.1	1,685	△9.9	12	△65.7	793	58.3	407	160.9	386	13.5
	41佐賀	365	△17.8	174	△18.3	157	△21.1	1	0.0	33	6.5	0	0.0	33	6.5
	42長崎	492	△31.5	270	△6.9	137	△58.1	11	-	74	△26.7	48	△25.0	26	△29.7
	43熊本	1,488	19.1	576	△9.7	678	58.8	1	△93.3	233	37.9	123	75.7	110	11.1
	44大分	609	26.9	275	9.1	236	31.8	3	200.0	95	97.9	50	-	45	△6.3
	45宮崎	455	△13.7	221	△3.9	205	7.3	2	100.0	27	△74.3	0	△100.0	27	△55.7
	46鹿児島	715	0.7	353	△5.9	157	△21.5	8	700.0	197	47.0	89	61.8	108	52.1
	47沖縄	1,148	9.5	200	△9.5	719	△7.6	0	△100.0	229	445.2	144	-	85	129.7
地域別	1北海道	3,282	△4.8	999	△1.1	1,962	△5.9	24	60.0	297	△12.6	130	△27.0	167	3.1
	2東北	4,674	5.7	2,241	△3.7	1,600	5.9	9	△83.3	824	55.8	292	648.7	531	17.5
	3関東	31,514	△5.7	7,074	△4.2	12,726	△7.8	764	1,264.3	10,950	△10.2	4,797	△19.6	6,019	△0.4
	4北陸	2,418	△17.5	1,480	△2.2	669	△44.1	50	61.3	219	14.1	0	-	215	16.8
	5中部	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	80	△12.1	2,759	35.0	1,048	48.0	1,711	28.2
	6近畿	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	△1.4	129	1,190.0	6,215	89.4	4,273	199.9	1,942	4.6
	7中国	3,408	△25.9	1,303	△11.0	1,187	△27.4	96	638.5	822	△44.7	416	△61.1	406	△2.6
	8四国	1,663	△4.3	841	△6.6	644	△5.3	1	0.0	177	13.5	44	0.0	133	18.8
	9九州	7,432	△0.5	2,687	△8.3	3,255	△4.1	38	△29.6	1,452	33.3	717	84.3	735	7.0
	10沖縄	1,148	9.5	200	△9.5	719	△7.6	0	△100.0	229	445.2	144	-	85	129.7
都市圏別	1首都圏	26,574	△4.2	4,470	△1.9	11,359	△3.5	725	1,476.1	10,020	△11.9	4,797	△18.9	5,089	△3.6
	2中部圏	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	80	△12.1	2,759	35.0	1,048	48.0	1,711	28.2
	3近畿圏	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	△1.4	129	1,190.0	6,215	89.4	4,273	199.9	1,942	4.6
	4その他	28,965	△7.6	12,355	△6.3	11,403	△14.3	257	38.9	4,950	6.4	1,743	△1.6	3,202	13.7

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成30年5月分)

		30年3月	30年4月	30年5月			
					30/4	30/5	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,962	11,038	11,137	0.7	0.9
		居住専用	6,025	6,486	6,519	7.7	0.5
		居住産業併用	257	389	391	51.4	0.5
		農林水産業用	162	170	259	4.9	52.4
		飲工業用	1,069	1,112	1,002	4.0	-9.9
		公益事業用	671	504	735	-24.9	45.8
		商業用	867	699	614	-19.4	-12.2
		サービス業用	639	888	737	39.0	-17.0
公務・文教用	896	774	800	-13.6	3.4		
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,041	22,215	22,594	0.8	1.7
		居住専用	11,588	12,114	12,423	4.5	2.6
		居住産業併用	489	962	1,129	96.7	17.4
		農林水産業用	118	234	277	99.0	18.4
		飲工業用	1,973	1,893	1,754	-4.0	-7.4
		公益事業用	978	801	1,003	-18.1	25.2
		商業用	2,100	1,432	1,062	-31.8	-25.8
		サービス業用	1,746	2,060	2,095	18.0	1.7
公務・文教用	2,902	2,011	2,320	-30.7	15.4		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	持 家 貸 家 給 与 住 宅 分 譲 住 宅 民 間 資 金 住 宅 (年率換算)	合 計	74,569	82,675	83,024	10.9	0.4
		持家	22,894	23,844	24,496	4.1	2.7
		貸家	32,256	35,040	33,863	8.6	-3.4
		給与住宅	179	573	1,258	220.1	119.5
		分譲住宅	20,076	23,153	23,717	15.3	2.4
		民間資金住宅	67,153	73,783	75,223	9.9	2.0

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

