

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/3)

問い合わせ先
統計に関すること
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 久保田、長友
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)
推計に関すること
国土交通省住宅局住宅政策課 古賀、大野
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 平成30年5月の住宅投資予定額は、前年同月比1.5%増の12,467億円となった。

●住宅投資予定額【推計】

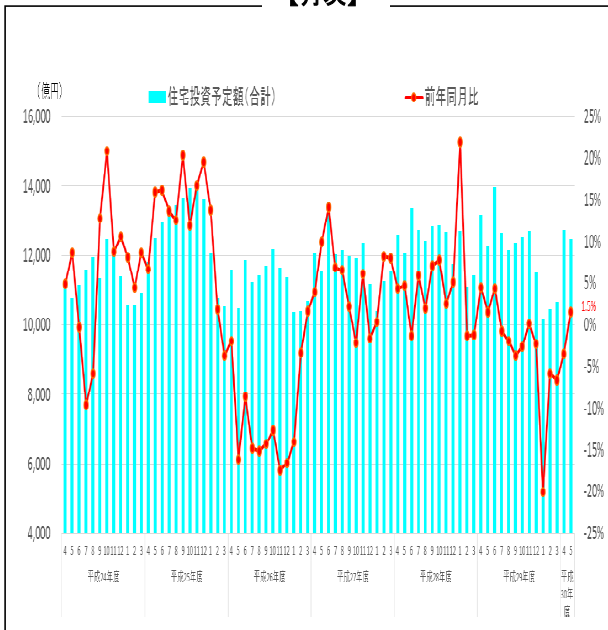
30年5月

| | | | | |
|------------|-----------|--------|---------|----|
| 総計 | 12,467 億円 | (前年同月比 | 1.5 % | 増) |
| ①持家 | 5,395 億円 | (前年同月比 | -1.5 % | 減) |
| ②貸家 | 2,825 億円 | (前年同月比 | -4.8 % | 減) |
| ③給与住宅 | 207 億円 | (前年同月比 | 401.6 % | 増) |
| ④分譲住宅 | 4,040 億円 | (前年同月比 | 6.6 % | 増) |
| うち、分譲マンション | 2,180 億円 | (前年同月比 | 7.8 % | 増) |
| うち、分譲戸建て | 1,855 億円 | (前年同月比 | 5.6 % | 増) |

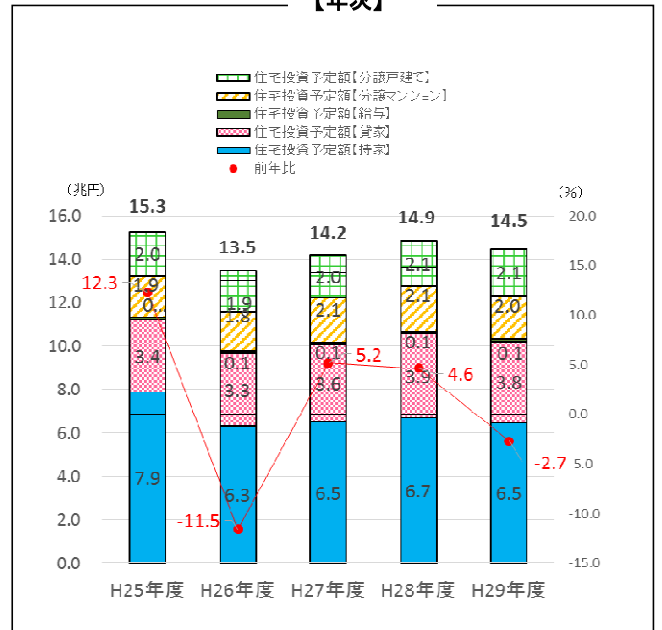
(参考)29年度

| | | | | |
|------------|---------|------|--------|----|
| 総計 | 14.5 兆円 | (前年比 | -2.7 % | 減) |
| ①持家 | 6.5 兆円 | (前年比 | -3.1 % | 減) |
| ②貸家 | 3.8 兆円 | (前年比 | -3.5 % | 減) |
| ③給与住宅 | 0.1 兆円 | (前年比 | 11.5 % | 増) |
| ④分譲住宅 | 4.1 兆円 | (前年比 | -1.4 % | 減) |
| うち、分譲マンション | 2.0 兆円 | (前年比 | -5.6 % | 減) |
| うち、分譲戸建て | 2.1 兆円 | (前年比 | 2.8 % | 増) |

【月次】



【年次】



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したものの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/3)

| | 住宅投資予定額 (億円) | | | | | | | | | | | | | 住宅着工戸数(戸) | | | | | | 1戸当たりの工事費予定額(万円) | | | | | | | |
|---------|--------------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-----------|---------|---------|---------|-------|---------|------------------|-----------|-------|-----|-------|-------|-------------|-----------|
| | 総計 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | 分譲マンション | | 分譲戸建て | | 総計 | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 | 分譲マン ション | 分譲戸建 て | 持家 | 貸家 | 給与 | 分譲 | 分譲マン ション | 分譲戸建 て |
| | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | | | | | | | | | | | | | |
| H24年度 | 135,970 | 5.5 | 69,949 | 4.4 | 27,906 | 12.0 | 801 | ▲17.7 | 37,314 | 3.5 | 18,101 | 1.9 | 19,087 | 5.1 | 893,002 | 316,532 | 320,891 | 5,919 | 249,660 | 124,027 | 124,536 | 2,210 | 869 | 1,334 | 1,496 | 1,460 | 1,533 |
| H25年度 | 152,673 | 12.3 | 78,721 | 12.5 | 33,649 | 20.6 | 798 | ▲0.4 | 39,505 | 5.9 | 19,012 | 5.0 | 20,366 | 6.7 | 987,254 | 352,841 | 369,993 | 5,272 | 259,148 | 123,818 | 133,906 | 2,231 | 909 | 1,487 | 1,524 | 1,536 | 1,521 |
| H26年度 | 135,056 | ▲11.5 | 63,483 | ▲19.4 | 33,149 | ▲1.5 | 1,153 | 44.5 | 37,271 | ▲5.7 | 18,105 | ▲4.8 | 19,052 | ▲6.5 | 880,470 | 278,221 | 358,340 | 7,867 | 236,042 | 110,215 | 124,221 | 2,282 | 925 | 1,443 | 1,576 | 1,644 | 1,534 |
| H27年度 | 142,064 | 5.2 | 65,239 | 2.8 | 35,587 | 7.4 | 928 | ▲19.5 | 40,310 | 8.2 | 20,626 | 13.9 | 19,553 | 2.6 | 920,537 | 284,441 | 383,678 | 5,832 | 246,586 | 118,432 | 126,235 | 2,294 | 928 | 1,624 | 1,632 | 1,744 | 1,549 |
| H28年度 | 148,643 | 4.6 | 66,882 | 2.5 | 38,875 | 9.2 | 790 | ▲14.9 | 42,095 | 4.4 | 21,132 | 2.5 | 20,851 | 6.6 | 974,137 | 291,783 | 427,275 | 5,793 | 249,286 | 112,354 | 134,700 | 2,292 | 910 | 1,376 | 1,684 | 1,885 | 1,548 |
| H29年度 | 144,680 | ▲2.7 | 64,798 | ▲3.1 | 37,503 | ▲3.5 | 881 | 11.5 | 41,498 | ▲1.4 | 19,939 | ▲5.6 | 21,432 | 2.9 | 946,396 | 282,111 | 410,355 | 5,435 | 248,495 | 108,278 | 137,849 | 2,297 | 914 | 1,622 | 1,670 | 1,841 | 1,555 |
| H24年 | 133,847 | 4.4 | 68,682 | 2.4 | 27,509 | 12.1 | 780 | ▲23.3 | 36,877 | 3.6 | 17,938 | 2.9 | 18,806 | 4.3 | 882,797 | 311,589 | 318,521 | 5,877 | 246,810 | 123,203 | 122,590 | 2,204 | 864 | 1,310 | 1,496 | 1,457 | 1,534 |
| H25年 | 151,409 | 13.1 | 78,827 | 14.8 | 32,000 | 16.3 | 776 | ▲0.5 | 39,807 | 7.9 | 19,122 | 6.6 | 20,553 | 9.3 | 980,025 | 354,772 | 356,263 | 5,059 | 263,931 | 127,599 | 134,888 | 2,222 | 898 | 1,518 | 1,509 | 1,499 | 1,524 |
| H26年 | 136,920 | ▲9.6 | 64,881 | ▲17.7 | 33,597 | 5.0 | 1,104 | 42.2 | 37,338 | ▲6.2 | 18,044 | ▲5.6 | 19,189 | ▲6.6 | 892,261 | 285,270 | 362,191 | 7,372 | 237,428 | 110,475 | 125,421 | 2,274 | 927 | 1,456 | 1,571 | 1,636 | 1,530 |
| H27年 | 140,307 | 2.5 | 64,998 | 0.2 | 35,168 | 4.7 | 932 | ▲15.6 | 39,208 | 5.0 | 19,993 | 10.8 | 19,078 | ▲0.6 | 909,299 | 283,366 | 378,718 | 6,014 | 241,201 | 115,652 | 123,624 | 2,294 | 929 | 1,569 | 1,621 | 1,733 | 1,543 |
| H28年 | 146,636 | 4.5 | 67,028 | 3.1 | 37,961 | 7.9 | 815 | ▲12.5 | 40,831 | 4.1 | 20,002 | 0.0 | 20,709 | 8.5 | 967,237 | 292,287 | 418,543 | 5,875 | 250,532 | 114,570 | 133,739 | 2,293 | 907 | 1,418 | 1,625 | 1,745 | 1,549 |
| H29年 | 148,627 | 1.4 | 65,240 | ▲2.7 | 38,462 | 1.3 | 814 | ▲0.2 | 44,112 | 8.0 | 22,540 | 12.7 | 21,457 | 3.6 | 964,641 | 284,283 | 419,397 | 5,770 | 255,191 | 114,830 | 138,189 | 2,295 | 917 | 1,411 | 1,721 | 1,963 | 1,553 |
| 平成29年5月 | 12,276 | 1.5 | 5,479 | 1.5 | 2,965 | 0.6 | 41 | ▲44.8 | 3,791 | 3.3 | 2,022 | 1.5 | 1,757 | 5.1 | 78,481 | 23,846 | 32,956 | 332 | 21,347 | 9,823 | 11,287 | 2,298 | 900 | 1,243 | 1,764 | 2,058 | 1,556 |
| 6月 | 13,963 | 4.4 | 6,007 | ▲3.4 | 3,402 | ▲0.4 | 78 | ▲35.6 | 4,476 | 23.7 | 2,644 | 41.7 | 1,818 | 4.6 | 87,456 | 26,037 | 35,967 | 476 | 24,976 | 12,942 | 11,817 | 2,307 | 946 | 1,634 | 1,760 | 2,043 | 1,538 |
| 7月 | 12,647 | ▲0.7 | 5,873 | ▲5.8 | 3,279 | ▲2.9 | 83 | 9.1 | 3,412 | 11.9 | 1,602 | 32.5 | 1,800 | ▲1.7 | 83,234 | 25,370 | 36,365 | 462 | 21,037 | 9,059 | 11,708 | 2,315 | 902 | 1,802 | 1,619 | 1,768 | 1,538 |
| 8月 | 12,174 | ▲2.0 | 5,544 | ▲8.2 | 3,144 | ▲5.7 | 67 | 3.2 | 3,419 | 14.8 | 1,637 | 35.5 | 1,775 | 1.2 | 80,562 | 24,379 | 34,968 | 487 | 20,728 | 9,109 | 11,493 | 2,274 | 899 | 1,370 | 1,646 | 1,797 | 1,545 |
| 9月 | 12,373 | ▲3.7 | 5,714 | ▲3.2 | 3,441 | 2.2 | 62 | 29.0 | 3,156 | ▲10.4 | 1,384 | ▲19.5 | 1,759 | ▲1.8 | 83,128 | 24,883 | 37,521 | 522 | 20,202 | 8,628 | 11,347 | 2,296 | 917 | 1,180 | 1,561 | 1,604 | 1,550 |
| 10月 | 12,536 | ▲2.5 | 5,714 | ▲4.0 | 3,498 | ▲5.1 | 94 | 22.5 | 3,230 | 2.7 | 1,369 | ▲0.9 | 1,848 | 5.5 | 83,057 | 24,807 | 38,017 | 645 | 19,588 | 7,489 | 11,861 | 2,303 | 920 | 1,465 | 1,642 | 1,828 | 1,558 |
| 11月 | 12,722 | 0.2 | 5,723 | ▲3.2 | 3,367 | ▲2.3 | 65 | 38.2 | 3,567 | 8.5 | 1,573 | 7.1 | 1,982 | 9.5 | 84,703 | 24,904 | 37,508 | 409 | 21,882 | 9,052 | 12,580 | 2,298 | 898 | 1,585 | 1,628 | 1,737 | 1,575 |
| 12月 | 11,509 | ▲2.2 | 5,305 | ▲1.8 | 2,983 | ▲2.6 | 62 | 96.4 | 3,158 | ▲3.6 | 1,295 | ▲14.9 | 1,856 | 6.4 | 76,751 | 23,288 | 33,438 | 488 | 19,537 | 7,422 | 11,992 | 2,278 | 892 | 1,275 | 1,614 | 1,745 | 1,548 |
| 平成30年1月 | 10,160 | ▲20.0 | 4,650 | 1.5 | 2,575 | ▲13.6 | 87 | 28.5 | 2,849 | ▲43.8 | 1,166 | ▲65.5 | 1,675 | ▲0.7 | 66,358 | 20,257 | 28,251 | 402 | 17,448 | 6,525 | 10,743 | 2,296 | 911 | 2,156 | 1,629 | 1,786 | 1,560 |
| 2月 | 10,468 | ▲5.8 | 4,595 | ▲5.6 | 2,705 | ▲7.1 | 147 | 142.4 | 3,021 | ▲7.8 | 1,344 | ▲16.4 | 1,667 | 0.2 | 69,071 | 20,013 | 29,420 | 615 | 19,023 | 8,267 | 10,560 | 2,296 | 920 | 2,392 | 1,587 | 1,625 | 1,578 |
| 3月 | 10,677 | ▲6.6 | 4,717 | ▲4.8 | 2,766 | ▲11.2 | 45 | ▲45.1 | 3,148 | ▲4.1 | 1,433 | ▲7.8 | 1,706 | ▲1.0 | 69,616 | 20,576 | 29,750 | 271 | 19,019 | 7,865 | 10,957 | 2,293 | 930 | 1,654 | 1,646 | 1,822 | 1,557 |
| 4月 | 12,726 | ▲3.4 | 5,402 | ▲1.4 | 3,225 | ▲4.5 | 66 | 30.3 | 4,032 | ▲5.6 | 2,098 | ▲15.1 | 1,921 | 7.3 | 84,226 | 23,289 | 35,447 | 586 | 24,904 | 12,350 | 12,324 | 2,320 | 910 | 1,129 | 1,614 | 1,699 | 1,559 |
| 5月 | 12,467 | 1.5 | 5,395 | ▲1.5 | 2,825 | ▲4.8 | 207 | 401.6 | 4,040 | 6.6 | 2,180 | 7.8 | 1,855 | 5.6 | 79,539 | 23,321 | 31,083 | 1,191 | 23,944 | 11,861 | 11,944 | 2,314 | 909 | 1,738 | 1,676 | 1,838 | 1,553 |

※「住宅投資予定額総計」は利用関係別に推計した住宅投資予定額を集計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」＝住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 分譲住宅には、「分譲マンション」、「分譲戸建て」以外に「長屋建等」も含まれますので、分譲住宅の住宅投資予定額は「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」ごとに住宅投資予定額を推計し、それらを足し上げています。

※ なお、住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のものを集計しております。よって、利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したことになります。

○住宅投資予定額とは

住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

※本資料は、住宅着工を金額ベースで把握するために作成した参考資料であり、内閣府が公表しているGDP上の住宅投資額とは異なります。

※ なお、平成28年度の住宅着工戸数全体は97.4万戸、うち「居住専用住宅で利用関係が単一のもの」は90.7万戸となっています。(全体比93.1%)

【推計方法】

①「住宅投資予定額」を、持家、貸家、給与住宅、分譲住宅ごとに下記公式で推計。

「住宅投資予定額」
=「1戸あたりの工事費予定額(統計表34表)(※)」×「新設住宅着工戸数」

②「住宅投資予定額総計」は、①で推計した「住宅投資予定額」を集計したもの

※「1戸あたりの工事費予定額」は住宅着工統計の統計表34表(e-stat「政府統計の総合窓口」)を参照

なお、「1戸あたりの工事費予定額」は、建築工事届に記載されている工事費予定額より作成されています。

http://www.e-stat.go.jp/SG1/estat/GL08020101.do?_toGL08020101_&tstatCode=000001016966&requestSender=search