

平成30年6月29日

総合政策局 建設経済統計調査室

建築物リフォーム・リニューアル調査報告（概要）

（平成29年度下半期受注分、平成29年度計、特別集計）

国土交通省では、建築物のリフォーム・リニューアル工事の市場規模及び動向の把握を目的として、平成20年度より、建築物リフォーム・リニューアル調査を実施しています。

このたび、平成29年度下半期に元請けとして受注した建築物リフォーム・リニューアル工事について、建設業許可業者5000者に対し調査を実施し、結果を取りまとめました。

併せて、平成29年度上半期及び下半期受注分について、平成29年度計として取りまとめました。

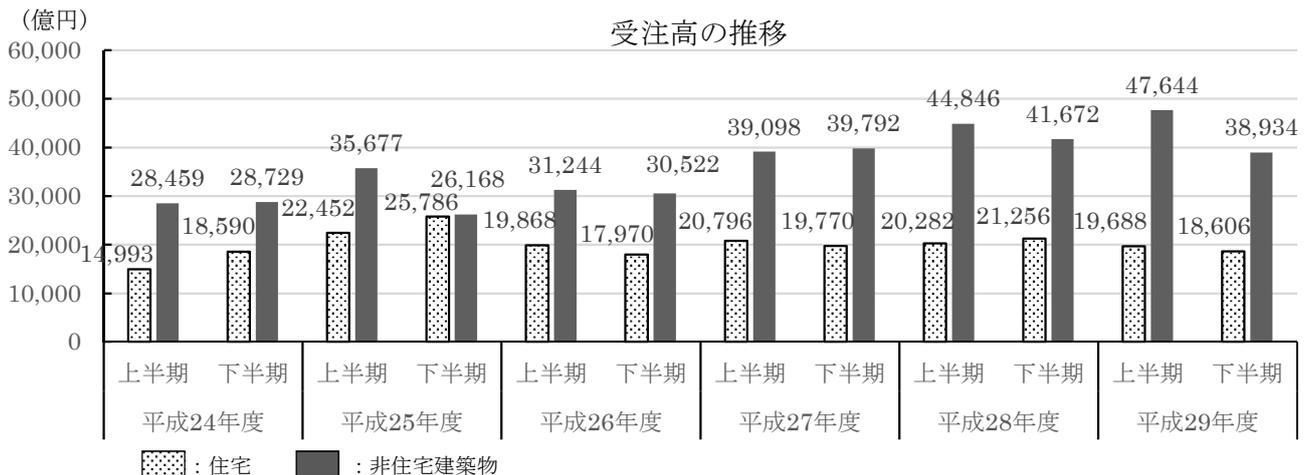
なお、平成28年度上半期受注分以降の新調査より大幅に調査内容を見直し、統計精度の向上や公表時期の早期化を図ったところですが、更なる統計精度向上のため、今般新たに外れ値（統計精度に大きな影響を与える値）の判定及び処理方法を定め、今回（平成29年度下半期受注分）より適用しています。これに合わせて、過去に公表した新調査分についても、当該外れ値処理を適用した集計結果を特別集計として取りまとめました。

● 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成29年度下半期受注分）

平成29年度下半期の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高 <対特別集計結果>  
 受注高の合計は、 5兆7,540億円（対前年同期比29.0%減） <同 8.6%減>  
 うち、住宅に係る工事は、 1兆8,606億円（ 同 24.1%減） <同 12.5%減>  
 非住宅建築物に係る工事は、 3兆8,934億円（ 同 31.1%減） <同 6.6%減>

● 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成29年度計）

平成29年度の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高 <対特別集計結果>  
 受注高の合計は、 12兆4,873億円（対前年度比20.6%減） <同 2.5%減>  
 うち、住宅に係る工事は、 3兆8,295億円（ 同 31.4%減） <同 7.8%減>  
 非住宅建築物に係る工事は、 8兆6,578億円（ 同 14.6%減） <同 0.1%増>



※平成28年度上・下半期の受注高は、特別集計結果の数値を使用しています。

<問い合わせ先> 国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室  
 電話 03-5253-8111 直通 03-5253-8343  
 FAX 03-5253-1566  
 担当 課長補佐 会田（内線28-611）  
 ストック統計係長 上野（内線28-615）

※この統計調査報告は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

(参考) 特別集計の結果

建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高における既公表値との比較

(単位：億円、対前年同期比 %、対前年度比 %)

		既公表値		特別集計結果	
		受注高	前年同期比 又は前年度比	受注高	前年同期比 又は前年度比
平成 28 年度	上半期 計	76,137	27.1	<u>65,127</u>	<u>8.7</u>
	住宅	31,291	50.5	<u>20,282</u>	<u>▲2.5</u>
	非住宅建築物	44,846	14.7	44,846	14.7
	下半期 計	81,040	36.1	<u>62,928</u>	<u>5.7</u>
	住宅	24,528	24.1	<u>21,256</u>	<u>7.5</u>
	非住宅建築物	56,512	42.0	<u>41,672</u>	<u>4.7</u>
	年度 計	157,177	31.6	<u>128,055</u>	<u>7.2</u>
	住宅	55,819	37.6	<u>41,537</u>	<u>2.4</u>
	非住宅建築物	101,358	28.5	<u>86,518</u>	<u>9.7</u>
平成 29 年度	上半期 計	67,333	▲11.6	67,333	<u>3.4</u>
	住宅	19,688	▲37.1	19,688	<u>▲2.9</u>
	非住宅建築物	47,644	6.2	47,644	6.2

※下線部は、特別集計により既公表値から変動が生じた箇所を示す。

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## 【特別集計】

### 平成29年度下半期受注分

本調査は、調査対象期間に元請受注した建築物リフォーム・リニューアル工事（以下「RR工事」という。）について、建設業許可業者5000者に対し、調査を実施したものです。

平成28年度上半期受注分以降の新調査より大幅に調査内容を見直し、統計精度の向上や公表時期の早期化を図ったところですが、更なる統計精度向上のため、今般新たに外れ値（統計精度に大きな影響を与える値）の判定及び処理方法を定め、今期（平成29年度下半期受注分）調査より適用しています。これに合わせて、過去に公表した新調査分についても当該外れ値処理を適用した集計結果を特別集計として取りまとめたことから、今期分について、対前年同期比のみ特別集計の対象として取りまとめました。

調査対象期間	下半期①：平成29年10月1日～平成29年12月31日 下半期②：平成30年1月1日～平成30年3月31日
調査対象工事	元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全部改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                 改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事                   維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事             </div>
調査内容	設問Ⅰ 企業の概要
	設問Ⅱ 住宅又は非住宅建築物に係るRR工事の受注件数・受注高
	設問Ⅲ 各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）
	設問Ⅳ 各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事）
集計方法	調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表1系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表2系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。
調査方法	建設業許可業者を業種別・年間完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した5,000者に、調査票用紙を郵送して実施する。回答の提出は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及びメールによる方法のうち、いずれかを回答者が選択する。
外れ値処理方法の概要	① 住宅・非住宅調査それぞれについて、設問ⅡにおけるRR工事総受注高推定値の目標精度に対する誤差率を算出し、それが基準値を超える場合に、原因となっている回答（標本）を特定する。 ② ①の標本が誤りでない場合は、外れ値として判定し、③の推定の対象外とする。 ③ 外れ値を除外したその他の標本にて推定を行う。 ④ ②の外れ値自体は誤りでないため無効とせず、③の推定結果にそのまま加算し、集計する。

<問い合わせ先>

国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室  
電話 代表 03-5253-8111  
直通 03-5253-8343  
担当者 課長補佐 会田（内線28-611）  
ストック統計係長 上野（内線28-615）

建築物リフォーム・リニューアル調査報告（概要）  
平成 29 年度下半期受注分【特別集計】

平成 29 年度下半期の受注高の合計は、5 兆 7,540 億円で、対前年同期比 8.6%減少した。

うち、住宅に係る工事の受注高は 1 兆 8,606 億円で、同 12.5%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は 3 兆 8,934 億円で、同 6.6%減少した。

1. 受注高

1) 受注高（表 1-1）

			下半期①	／	下半期②
・合計	5 兆 7,540 億円	（対前年同期比 8.6%減）	（3 兆 738 億円	／	2 兆 6,802 億円）
・住宅	1 兆 8,606 億円	（対前年同期比 12.5%減）	（1 兆 80 億円	／	8,527 億円）
・非住宅建築物	3 兆 8,934 億円	（対前年同期比 6.6%減）	（2 兆 658 億円	／	1 兆 8,276 億円）

2) 工事種類別（表 1-2）

①住宅

			下半期①	／	下半期②
・増築工事	478 億円	（対前年同期比 16.4%減）	（313 億円	／	165 億円）
・一部改築工事	586 億円	（対前年同期比 42.4%減）	（294 億円	／	292 億円）
・改装・改修工事	1 兆 3,959 億円	（対前年同期比 11.0%減）	（7,638 億円	／	6,321 億円）
・維持・修理工事	3,584 億円	（対前年同期比 10.1%減）	（1,835 億円	／	1,749 億円）

②非住宅建築物

			下半期①	／	下半期②
・増築工事	3,009 億円	（対前年同期比 27.0%増）	（1,879 億円	／	1,130 億円）
・一部改築工事	1,788 億円	（対前年同期比 7.9%増）	（1,163 億円	／	624 億円）
・改装・改修工事、 維持・修理工事	3 兆 4,137 億円	（対前年同期比 9.3%減）	（1 兆 7,616 億円	／	1 兆 6,521 億円）

3) 業種別＜住宅＞（表 1-3）

・「建築工事業」（1 兆 2,353 億円、対前年同期比 13.8%減）、「職別工事業」（4,113 億円、同 15.0%増）の順に多い。

4) 業種別＜非住宅建築物＞（表 1-4）

・「建築工事業」（1 兆 2,858 億円、対前年同期比 0.7%増）、「一般土木建築工事業」（8,984 億円、同 5.7%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別、構造別 受注高 (表 2-1)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(8,628 億円、対前年同期比 7.4%減)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(7,002 億円、同 12.0%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(5,240 億円、対前年同期比 6.7%減)、「鉄骨造」の「生産施設 (工場、作業場)」(4,736 億円、同 1.9%減)の順に多い。

### 2) 発注者別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(1 兆 2,333 億円、対前年同期比 6.1%減)、「管理組合」(2,929 億円、同 19.0%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(3 兆 2,147 億円、対前年同期比 2.5%増)、「公共」(5,496 億円、同 35.4%減)の順に多い。

### 3) 工事目的別 受注件数 (表 2-3) (複数回答)

- ・住宅は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(3,751,327 件)、「省エネルギー対策」(140,272 件)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(1,409,226 件)、「省エネルギー対策」(92,720 件)の順に多い。

### 4) 工事部位別 受注件数 (表 2-4) (複数回答)

- ・住宅は、「給水給湯排水衛生器具設備」(1,279,604 件)、「内装」(955,696 件)、「建具」(611,717 件)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「電気設備」(391,463 件)、「内装」(372,806 件)、「空気調和換気設備」(278,742 件)の順に多い。

<平成29年度 下半期 計> 【特別集計】 ※赤字は、特別集計により公表値から変動が生じた箇所を示す。

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	65,127	8.7	20,282	▲ 2.5	44,846	14.7
	4~6月	32,480	—	9,890	—	22,590	—
	7~9月	32,647	—	10,391	—	22,256	—
	下半期	62,928	5.7	21,256	7.5	41,672	4.7
	10~12月	32,524	—	11,527	—	20,997	—
平成29年度	1~3月	30,404	—	9,729	—	20,675	—
	上半期	67,333	3.4	19,688	▲ 2.9	47,644	6.2
	4~6月	32,058	▲ 1.3	9,386	▲ 5.1	22,672	0.4
	7~9月	35,275	8.0	10,302	▲ 0.9	24,973	12.2
	下半期	57,540	▲ 8.6	18,606	▲ 12.5	38,934	▲ 6.6
10~12月	30,738	▲ 5.5	10,080	▲ 12.6	20,658	▲ 1.6	
1~3月	26,802	▲ 11.8	8,527	▲ 12.4	18,276	▲ 11.6	

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	5,645,150	20.5	57,540	▲ 8.6	3,999,599	24.9	18,606	▲ 12.5	1,645,551	11.1	38,934	▲ 6.6
増築	23,332	82.5	3,487	18.6	9,482	21.0	478	▲ 16.4	13,851	179.8	3,009	27.0
一部改築	51,605	57.8	2,374	▲ 11.2	15,095	▲ 39.1	586	▲ 42.4	36,510	361.4	1,788	7.9
改装・改修	5,570,213	20.1	51,680	▲ 9.8	1,197,927	▲ 0.5	13,959	▲ 11.0	1,595,191	8.7	34,137	▲ 9.3
維持・修理					2,777,096	41.3	3,584	▲ 10.1				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	3,999,599	24.9	18,606	▲ 12.5
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	22,489	0.2	682	▲ 32.9
土木工事業	3,823	▲ 4.6	30,511	▲ 37.2	193	84.4
建築工事業	42,862	▲ 4.5	2,173,060	15.9	12,353	▲ 13.8
職別工事業	14,663	8.5	1,353,295	117.9	4,113	15.0
管工事業	5,050	7.7	291,052	▲ 44.5	905	13.6
電気, 機械器具設置工事業	6,079	2.2	129,191	16.4	361	▲ 74.9

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	56,167	1.4	1,645,551	11.1	38,934	▲ 6.6
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	129,343	14.4	8,984	5.7
土木工事業	3,907	▲ 2.2	2,987	▲ 95.9	154	2.7
建築工事業	23,092	▲ 1.4	517,644	36.8	12,858	0.7
職別工事業	9,414	3.6	218,206	▲ 6.8	3,718	▲ 20.5
管工事業	6,038	12.0	342,817	28.7	7,477	17.0
電気, 機械器具設置工事業	10,324	3.6	434,554	4.6	5,742	▲ 37.5

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値） ※赤字は、特別集計により公表値が前年度前年同期比（%）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		57,540	▲ 8.6	10,090	▲ 12.4	27,857	▲ 11.1	14,542	▲ 0.7	5,051	▲ 6.8
住宅		18,606	▲ 12.5	9,007	▲ 9.4	7,645	▲ 12.4	1,314	▲ 14.2	640	▲ 39.4
	一戸建住宅	10,195	▲ 7.1	8,628	▲ 7.4	501	▲ 11.0	711	▲ 13.4	355	▲ 22.9
	一戸建店舗等併用住宅	327	▲ 44.1	107	▲ 44.4	97	▲ 37.5	99	▲ 53.6	24	▲ 1.8
	長屋建住宅	110	▲ 0.3	50	▲ 46.0	45	▲ 906.1	7	▲ 48.6	8	-
	共同住宅	7,957	▲ 14.7	222	▲ 9.7	7,002	▲ 12.0	497	▲ 22.0	236	▲ 51.7
	専有・専用部分	2,565	▲ 0.5	111	▲ 10.9	2,099	▲ 0.7	261	▲ 38.9	94	▲ 37.9
	共用部分	4,061	▲ 6.6	66	▲ 6.0	3,701	▲ 4.9	187	▲ 7.3	106	▲ 44.5
	専有・専用部分・共用部分全て	1,246	▲ 44.2	40	▲ 20.1	1,139	▲ 38.2	41	▲ 82.4	26	▲ 75.9
	不明	85	▲ 49.3	5	▲ 46.0	62	▲ 41.2	7	▲ 44.0	10	▲ 73.6
	不明	17	▲ 93.5	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	17	▲ 79.1
非住宅建築物		38,934	▲ 6.6	1,083	▲ 31.5	20,212	▲ 10.6	13,228	▲ 0.8	4,411	▲ 1.1
	事務所	8,089	▲ 0.2	136	▲ 13.1	5,240	▲ 6.7	1,982	▲ 0.5	730	▲ 84.4
	飲食店	1,328	▲ 22.6	90	▲ 50.1	887	▲ 91.2	239	▲ 29.1	112	▲ 10.3
	物販店舗	4,219	▲ 8.4	36	▲ 74.1	2,065	▲ 11.4	1,723	▲ 11.4	395	▲ 104.1
	生産施設(工場、作業場)	8,437	▲ 2.0	63	▲ 33.8	2,598	▲ 2.6	4,736	▲ 1.9	1,040	▲ 20.4
	倉庫・流通施設	1,665	▲ 17.3	8	▲ 60.5	377	▲ 10.7	1,090	▲ 46.3	190	▲ 18.0
	学校の校舎	2,562	▲ 18.4	47	▲ 587.2	1,776	▲ 30.7	480	▲ 71.8	260	▲ 10.4
	医療施設	1,756	▲ 19.4	39	▲ 63.9	1,273	▲ 19.7	308	▲ 2.5	136	▲ 26.2
	宿泊施設	1,636	▲ 15.0	142	▲ 67.1	1,190	▲ 5.6	221	▲ 30.9	84	▲ 67.8
	老人福祉施設	733	▲ 18.1	113	▲ 11.8	466	▲ 13.2	129	▲ 36.1	25	▲ 54.2
	その他の非住宅建築物	8,499	▲ 14.1	403	▲ 45.6	4,338	▲ 17.4	2,320	▲ 6.5	1,438	▲ 16.6
	不明	8	▲ 94.7	6	▲ 80.0	1	▲ 98.3	0	▲ 100.0	1	▲ 98.6

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値） (単位:億円, 対前年同期比 (%))

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		57,540	▲ 8.6	3,230	▲ 6.7	1,554	▲ 28.4	1,076	▲ 157.4	40,091	▲ 13.5	11,589	▲ 5.6
住宅		18,606	▲ 12.5	281	▲ 44.7	481	▲ 48.9	302	▲ 116.4	13,959	▲ 11.0	3,584	▲ 10.1
	公共	1,453	▲ 38.9	40	▲ 80.5	0	-	6	-	1,166	▲ 34.4	241	▲ 45.0
	個人	12,333	▲ 6.1	208	▲ 40.6	449	▲ 43.4	267	▲ 122.4	8,943	▲ 2.4	2,466	▲ 8.8
	居住者	10,894	▲ 8.4	208	▲ 38.3	389	▲ 48.3	267	▲ 123.1	7,973	▲ 4.8	2,056	▲ 11.2
	非居住者オーナー	1,439	▲ 16.6	0	▲ 100.0	59	▲ 50.7	0	▲ 100.0	969	▲ 22.3	410	▲ 5.5
	管理組合	2,929	▲ 19.0	0	-	0	-	0	-	2,560	▲ 21.8	369	▲ 7.5
	民間企業等	1,842	▲ 10.3	32	▲ 76.2	32	▲ 419.9	29	▲ 47.7	1,272	▲ 10.5	477	▲ 1.0
	不明	49	▲ 32.8	0	-	0	-	0	-	19	▲ 54.6	31	▲ 6.2
非住宅建築物		38,934	▲ 6.6	2,949	▲ 17.1	1,073	▲ 12.7	774	▲ 178.0	26,132	▲ 14.8	8,005	▲ 14.5
	公共	5,496	▲ 35.4	242	▲ 72.5	26	▲ 93.6	69	▲ 76.5	3,679	▲ 36.9	1,480	▲ 10.0
	個人	803	▲ 37.7	0	▲ 100.0	41	▲ 174.6	41	-	451	▲ 50.4	270	▲ 1.1
	管理組合	412	▲ 5.5	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	28	-	259	▲ 18.1	125	▲ 111.8
	民間企業等	32,147	▲ 2.5	2,707	▲ 76.8	1,006	▲ 26.2	636	▲ 165.9	21,694	▲ 7.7	6,104	▲ 15.2
	不明	75	▲ 33.3	0	-	0	-	0	-	49	▲ 46.9	26	▲ 28.4

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値） (単位:件, 対前年同期比 (%), 寄与度 (%))

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	3,999,599	-		3,999,599	-		1,645,551	-		1,645,551	-	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	3,751,327	▲ 31.1	27.8	3,734,632	▲ 31.3	27.8	1,409,226	▲ 21.4	16.8	1,396,847	▲ 22.2	17.1
増床	11,514	▲ 10.8	▲ 0.0	9,929	▲ 13.0	0.0	17,184	▲ 124.5	▲ 0.6	13,478	▲ 181.2	▲ 0.6
省エネルギー対策	140,272	▲ 1.0	0.0	86,378	▲ 19.8	0.4	92,720	▲ 12.1	▲ 0.9	75,694	▲ 6.1	▲ 0.3
高齢者・身体障害者対応	52,762	▲ 3.7	0.1	33,389	▲ 1.0	▲ 0.0	11,470	▲ 11.7	▲ 0.1	7,347	▲ 15.6	▲ 0.1
防災・防犯・安全性向上	42,481	▲ 1.4	0.0	26,650	▲ 4.4	▲ 0.0	53,376	▲ 31.6	0.9	34,964	▲ 27.4	0.5
用途変更	1,312	▲ 87.1	▲ 0.3	480	▲ 94.4	▲ 0.3	4,888	▲ 77.1	▲ 1.1	4,648	▲ 76.3	▲ 1.0
耐震性向上	9,724	▲ 16.5	▲ 0.1	4,510	▲ 44.9	▲ 0.1	9,411	▲ 16.9	0.1	5,278	▲ 4.8	▲ 0.0
屋上緑化、壁面緑化	3,559	▲ 29.6	0.0	2,431	▲ 9.9	0.0	312	-	0.0	312	-	0.0
アスベスト対策	95	▲ 139.5	0.0	61	▲ 720.1	0.0	527	▲ 47.0	▲ 0.0	277	▲ 27.0	▲ 0.0
その他	120,584	▲ 11.8	▲ 0.5	101,138	▲ 6.6	▲ 0.2	108,270	▲ 20.4	▲ 1.9	106,707	▲ 14.3	▲ 1.2
不明	0	▲ 100.0	▲ 2.8	0	▲ 100.0	▲ 2.8	0	▲ 100.0	▲ 4.4	0	▲ 100.0	▲ 4.4

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	3,999,599	-	3,999,599	-	1,645,551	-	1,645,551	-
建築	2,669,388	26.3	2,271,385	30.1	913,715	13.1	777,657	15.5
基礎躯体	51,114	▲ 5.7	38,082	▲ 0.6	29,109	16.4	24,803	12.5
屋根屋上	433,325	38.8	373,513	44.3	109,838	22.6	90,966	19.7
外壁	296,769	5.8	256,731	7.9	93,337	1.9	72,968	0.5
内装	955,696	21.0	828,607	21.3	372,806	6.5	340,840	9.0
建具	611,717	61.0	501,863	80.4	180,608	28.3	135,850	33.1
その他建築	320,767	8.3	272,589	9.2	128,017	15.4	112,229	27.4
設備	1,954,069	11.9	1,527,263	19.6	1,092,030	9.9	836,331	8.7
防災関連設備	33,788	14.0	22,268	29.6	57,130	20.2	25,028	▲ 14.3
電気設備	317,632	24.5	184,429	28.0	391,463	▲ 10.1	287,365	▲ 15.5
中央監視設備	2,465	241.0	2,206	210.7	7,386	▲ 2.6	4,418	1.0
昇降機設備	7,067	1.2	6,425	20.3	5,045	▲ 29.2	2,078	▲ 61.6
空調調和換気設備	141,263	21.6	85,270	15.8	278,742	41.7	235,334	57.4
給水給湯排水衛生器具設備	1,279,604	11.7	1,104,447	21.8	264,039	20.4	218,888	23.3
廃棄物処理設備	1,876	26.7	1,874	35.2	2,574	16.8	1,306	▲ 32.0
太陽光発電設備	14,591	▲ 35.5	7,207	▲ 64.6	2,658	7.4	2,410	32.3
その他設備	155,781	▲ 7.3	113,137	5.3	82,995	10.8	59,504	0.1
外構	149,074	35.3	126,647	48.0	34,240	29.0	20,074	30.3
その他	124,925	14.2	69,658	22.8	34,628	30.9	11,284	▲ 18.4
不明	4,645	▲ 87.6	4,645	▲ 87.6	206	▲ 97.6	206	▲ 97.6

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		18,606	9,007	7,645	1,314	640
2011年以降		626	378	215	21	11
2001～2010年		2,579	940	1,384	226	30
1991～2000年		3,260	1,299	1,505	442	13
1981～1990年		3,163	1,437	1,420	267	39
1971～1980年		1,938	797	1,062	70	10
1961～1970年		880	301	540	6	32
1951～1960年		108	88	13	4	2
1950年以前		96	77	11	4	5
不明		5,956	3,689	1,494	274	499
非住宅建築物		38,934	1,083	20,212	13,228	4,411
2011年以降		2,243	81	835	1,129	198
2001～2010年		4,174	101	1,815	2,086	172
1991～2000年		4,806	72	2,221	2,220	292
1981～1990年		4,762	117	2,874	1,577	194
1971～1980年		3,215	71	1,885	1,172	87
1961～1970年		1,321	20	691	544	66
1951～1960年		396	15	207	149	25
1950年以前		444	128	186	38	93
不明		17,574	479	9,498	4,313	3,284

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

<平成29年度 下半期①(10~12月)> 【特別集計】 ※赤字は、特別集計により公表値から変動が生じた箇所を示す。

表1-1 受注高の推移 (単位:億円, 対前年同期比%)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	65,127	8.7	20,282	▲ 2.5	44,846	14.7
	4~6月	32,480	—	9,890	—	22,590	—
	7~9月	32,647	—	10,391	—	22,256	—
	下半期	62,928	5.7	21,256	7.5	41,672	4.7
	10~12月	32,524	—	11,527	—	20,997	—
平成29年度	1~3月	30,404	—	9,729	—	20,675	—
	上半期	67,333	3.4	19,688	▲ 2.9	47,644	6.2
	4~6月	32,058	▲ 1.3	9,386	▲ 5.1	22,672	0.4
	7~9月	35,275	8.0	10,302	▲ 0.9	24,973	12.2
	下半期	30,738	▲ 5.5	10,080	▲ 12.6	20,658	▲ 1.6
10~12月							
1~3月							

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高 (単位:件, 億円, 対前年同期比%)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		
計	2,867,824	16.2	30,738	▲ 5.5	2,048,671	18.3	10,080	▲ 12.6	819,153	11.1	20,658	▲ 1.6
増築	11,183	57.9	2,191	29.6	6,192	50.5	313	▲ 9.4	4,991	68.1	1,879	39.6
一部改築	29,301	40.3	1,457	▲ 5.5	8,909	▲ 42.8	294	▲ 32.6	20,392	284.7	1,163	5.2
改装・改修	2,827,339	15.8	27,089	▲ 7.5	655,876	▲ 1.1	7,638	▲ 12.4	793,770	8.9	17,616	▲ 5.0
維持・修理					1,377,694	31.4	1,835	▲ 9.5				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅> (単位:件, 億円, 対前年同期比%)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	2,048,671	18.3	10,080	▲ 12.6
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	11,747	▲ 17.0	501	▲ 24.2
土木工事業	3,823	▲ 4.6	16,354	▲ 43.5	173	138.5
建築工事業	42,862	▲ 4.5	1,142,746	12.5	6,471	▲ 14.6
職別工事業	14,663	8.5	662,186	89.6	2,123	▲ 2.9
管工事業	5,050	7.7	149,050	▲ 45.4	600	24.8
電気、機械器具設置工事業	6,079	2.2	66,587	31.1	211	▲ 61.4

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物> (単位:件, 億円, 対前年同期比%)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	56,167	1.4	819,153	11.1	20,658	▲ 1.6
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	62,689	12.0	4,885	9.1
土木工事業	3,907	▲ 2.2	1,147	▲ 96.9	137	56.2
建築工事業	23,092	▲ 1.4	256,923	37.8	6,661	4.7
職別工事業	9,414	3.6	117,549	6.8	2,068	▲ 5.5
管工事業	6,038	12.0	163,841	17.3	3,875	15.7
電気、機械器具設置工事業	10,324	3.6	217,004	4.2	3,032	▲ 33.1

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値） ※赤字は、特別集計により公表値が前年同期比に達していない場合を示す（単位：億円、対前年同期比 %）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		30,738	▲ 5.5	5,561	▲ 12.3	14,659	▲ 6.6	7,647	0.8	2,870	▲ 0.8
住宅	計	10,080	▲ 12.6	4,960	▲ 10.5	4,042	▲ 9.7	719	▲ 23.6	358	▲ 36.4
	一戸建住宅	5,630	▲ 5.5	4,753	▲ 7.5	277	10.5	378	17.1	222	▲ 10.6
	一戸建店舗等併用住宅	183	▲ 50.7	52	▲ 56.8	63	▲ 27.4	51	▲ 64.7	16	▲ 9.2
	長屋建住宅	59	▲ 17.2	23	▲ 61.4	31	2,307.7	1	▲ 88.2	5	-
	共同住宅	4,207	▲ 15.1	131	▲ 18.2	3,671	▲ 11.0	289	▲ 33.4	116	▲ 51.5
	専有・専用部分	1,309	▲ 2.3	52	▲ 39.5	1,071	▲ 0.8	143	47.4	43	▲ 44.2
	共用部分	2,043	▲ 3.1	42	4.6	1,821	1.2	116	▲ 4.9	65	▲ 56.0
	専有・専用部分・共用部分全て	855	▲ 40.0	38	26.3	779	▲ 34.1	29	▲ 85.8	9	63.9
	不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0
不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	
非住宅建築物		20,658	▲ 1.6	601	▲ 24.9	10,617	▲ 5.4	6,929	4.2	2,511	7.8
事務所		4,129	▲ 3.4	98	18.8	2,645	▲ 8.2	1,018	▲ 9.9	368	104.2
飲食店		912	59.2	43	▲ 43.4	682	219.2	118	▲ 44.2	69	▲ 3.6
物販店舗		1,998	▲ 12.2	32	▲ 67.0	918	▲ 14.4	776	▲ 21.8	272	136.5
生産施設(工場、作業場)		4,673	22.0	34	138.7	1,400	12.7	2,591	22.2	648	42.5
倉庫・流通施設		891	56.4	3	▲ 81.3	188	43.2	607	104.4	92	▲ 25.4
学校の校舎		1,198	▲ 21.2	40	3,316.0	910	▲ 23.4	81	▲ 52.5	166	3.2
医療施設		945	▲ 11.0	22	▲ 44.3	688	▲ 19.2	152	48.5	83	22.1
宿泊施設		796	▲ 29.2	84	43.1	592	▲ 11.4	87	▲ 44.8	34	▲ 85.9
老人福祉施設		390	▲ 28.6	62	39.9	209	▲ 31.8	100	▲ 39.8	20	▲ 35.9
その他の非住宅建築物		4,719	▲ 7.7	178	▲ 47.8	2,385	▲ 9.4	1,400	8.4	757	▲ 10.9
不明		7	▲ 93.3	6	▲ 79.7	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	1	▲ 97.4

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位：億円、対前年同期比 %)

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		30,738	▲ 5.5	1,848	▲ 4.2	1,069	8.3	732	130.5	21,353	▲ 10.7	5,736	6.5
住宅	計	10,080	▲ 12.6	158	▲ 43.2	240	▲ 41.9	209	132.8	7,638	▲ 12.4	1,835	▲ 9.5
	公共	910	▲ 36.4	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	6	-	787	▲ 33.8	116	▲ 31.0
	個人	6,805	▲ 4.7	126	▲ 28.0	235	▲ 33.3	197	177.8	4,931	▲ 3.7	1,316	▲ 7.2
	居住者	6,091	▲ 6.3	126	▲ 22.1	224	▲ 34.2	197	179.1	4,420	▲ 6.4	1,124	▲ 6.6
	非居住者 オーナー	715	11.7	0	▲ 100.0	11	▲ 7.5	0	▲ 100.0	511	28.1	193	▲ 10.5
	管理組合	1,378	▲ 24.8	0	-	0	-	0	-	1,215	▲ 26.4	163	▲ 9.5
	民間企業等	973	▲ 10.1	32	▲ 65.4	5	3,089.2	6	▲ 69.7	702	▲ 2.7	228	▲ 8.5
	不明	14	▲ 68.4	0	-	0	-	0	-	3	▲ 91.4	11	0.1
	非住宅建築物		20,658	▲ 1.6	1,690	2.4	829	44.5	523	129.6	13,715	▲ 9.7	3,901
公共		2,887	▲ 43.8	151	▲ 80.8	3	▲ 99.0	69	76.5	1,946	▲ 43.2	717	15.3
個人		396	▲ 35.7	0	▲ 100.0	18	31.2	0	-	247	▲ 39.0	131	▲ 22.1
管理組合		221	24.6	0	▲ 100.0	0	-	28	-	111	▲ 8.1	81	70.5
民間企業等		17,108	14.2	1,539	86.9	808	174.2	425	125.6	11,377	1.9	2,959	18.0
不明		46	▲ 44.8	0	-	0	-	0	-	34	▲ 53.1	12	12.3

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位：件、対前年同期比 %、寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	2,048,671	-		2,048,671	-		819,153	-		819,153	-	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,905,418	23.2	20.7	1,894,608	23.4	20.7	711,133	23.2	18.2	707,155	24.5	18.9
増床	8,003	16.3	0.1	6,501	18.0	0.1	6,638	87.0	0.4	5,086	143.8	0.4
省エネルギー対策	77,311	7.6	0.3	48,831	41.8	0.8	46,008	▲ 10.3	▲ 0.7	35,118	▲ 10.0	▲ 0.5
高齢者・身体障害者対応	29,065	▲ 2.4	▲ 0.0	19,454	▲ 1.3	▲ 0.0	6,518	▲ 14.3	▲ 0.1	4,027	▲ 17.7	▲ 0.1
防災・防犯・安全性向上	26,242	13.6	0.2	16,316	6.2	0.0	22,534	16.9	0.4	11,634	▲ 10.2	▲ 0.2
用途変更	743	▲ 83.7	▲ 0.2	479	▲ 85.9	▲ 0.2	2,938	▲ 75.1	▲ 1.2	2,814	▲ 74.5	▲ 1.1
耐震性向上	6,780	▲ 14.4	▲ 0.1	3,803	▲ 36.3	▲ 0.1	5,413	37.9	0.2	2,632	43.0	0.1
屋上緑化、壁面緑化	2,089	64.8	0.0	1,124	▲ 5.9	▲ 0.0	0	-	0.0	0	-	0.0
アスベスト対策	2	▲ 91.5	▲ 0.0	0	-	0.0	488	▲ 23.6	▲ 0.0	277	▲ 26.0	▲ 0.0
その他	67,126	▲ 12.4	▲ 0.5	57,556	▲ 8.8	▲ 0.3	51,231	▲ 23.4	▲ 2.1	50,409	▲ 17.0	▲ 1.4
不明	0	▲ 100.0	▲ 2.7	0	▲ 100.0	▲ 2.7	0	▲ 100.0	▲ 4.9	0	▲ 100.0	▲ 4.9

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	2,048,671	-	2,048,671	-	819,153	-	819,153	-
建築	1,428,740	20.8	1,207,681	23.6	464,674	16.3	397,760	19.2
基礎躯体	29,721	▲ 0.8	25,892	13.8	16,749	36.6	14,507	31.7
屋根屋上	246,289	29.2	214,038	34.8	70,088	33.9	57,173	28.4
外壁	187,043	10.5	161,341	10.1	54,394	11.0	44,141	17.1
内装	502,469	17.6	432,347	18.2	185,308	14.9	167,209	15.1
建具	285,562	40.6	221,651	49.7	73,093	5.3	58,167	11.5
その他建築	177,656	9.5	152,411	13.0	65,043	17.9	56,563	31.5
設備	966,044	7.7	731,326	11.9	552,015	10.5	406,882	5.3
防災関連設備	22,055	32.8	15,264	38.9	38,322	49.3	13,979	▲ 12.7
電気設備	162,822	25.5	92,416	30.5	201,220	▲ 8.7	141,967	▲ 15.5
中央監視設備	263	▲ 63.6	4	▲ 99.4	4,372	14.2	1,904	▲ 6.9
昇降機設備	2,735	▲ 41.6	2,707	▲ 24.9	3,033	▲ 16.6	1,129	▲ 53.6
空調調和換気設備	65,739	19.5	36,137	11.4	132,121	38.3	109,921	44.8
給水給湯排水衛生器具設備	626,736	6.3	524,128	11.1	126,731	13.5	105,936	18.8
廃棄物処理設備	1,642	58.4	1,640	69.4	1,152	▲ 18.2	750	▲ 33.5
太陽光発電設備	7,970	▲ 10.4	3,900	▲ 48.8	1,847	184.0	1,739	168.0
その他設備	76,081	▲ 15.9	55,130	0.2	43,216	17.3	29,557	▲ 4.4
外構	84,897	42.2	72,251	57.5	17,461	22.8	9,424	18.1
その他	67,206	3.6	33,834	▲ 0.5	15,660	30.3	5,087	▲ 6.2
不明	3,580	▲ 83.1	3,580	▲ 83.1	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		10,080	4,960	4,042	719	358
2011年以降		360	220	122	9	9
2001～2010年		1,241	509	608	112	13
1991～2000年		1,754	688	772	285	8
1981～1990年		1,743	782	793	144	24
1971～1980年		1,109	444	633	29	2
1961～1970年		448	135	275	5	32
1951～1960年		64	45	13	4	1
1950年以前		60	48	11	0	1
不明		3,301	2,087	815	131	268
非住宅建築物		20,658	601	10,617	6,929	2,511
2011年以降		1,032	26	462	463	81
2001～2010年		2,408	82	1,107	1,142	77
1991～2000年		2,650	47	1,104	1,300	199
1981～1990年		2,521	86	1,584	707	143
1971～1980年		1,624	55	853	653	64
1961～1970年		583	19	339	204	21
1951～1960年		195	15	101	76	3
1950年以前		144	21	66	31	26
不明		9,502	251	5,001	2,353	1,898

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,404
一般土木建築工事業	261	143
3億円未満	32	16
3億円以上200億円未満	214	114
200億円以上	15	13
土木工事業	22	11
5,000万円未満	18	8
5,000万円以上	4	3
建築工事業	1,818	831
1億円未満	486	252
1億円以上2億円未満	103	33
2億円以上5億円未満	218	111
5億円以上10億円未満	152	49
10億円以上500億円未満	840	374
500億円以上	19	12
職別工事業	573	258
1億円未満	176	96
1億円以上100億円未満	392	159
100億円以上	5	3
管工事業	198	98
1億円未満	126	60
1億円以上	72	38
電気、機械器具設置工事業	128	63
2億円未満	88	46
2億円以上	40	17

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,021
一般土木建築工事業	324	168
5億円未満	38	20
5億円以上1,500億円未満	279	142
1,500億円以上	7	6
土木工事業	17	10
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	9	6
建築工事業	750	355
3,000万円未満	189	97
3,000万円以上1億円未満	91	39
1億円以上3億円未満	53	23
3億円以上500億円未満	406	191
500億円以上	11	5
職別工事業	370	202
2億円未満	93	49
2億円以上100億円未満	271	150
100億円以上	6	3
管工事業	185	99
3億円未満	62	34
3億円以上200億円未満	108	57
200億円以上	15	8
電気、機械器具設置工事業	354	187
3億円未満	140	78
3億円以上200億円未満	197	92
200億円以上	17	17

<平成29年度 下半期②(1~3月)>

【特別集計】

※赤字は、特別集計により公表値から変動が生じた箇所を示す。

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	65,127	8.7	20,282	▲ 2.5	44,846	14.7
	4~6月	32,480	—	9,890	—	22,590	—
	7~9月	32,647	—	10,391	—	22,256	—
	下半期	62,928	5.7	21,256	7.5	41,672	4.7
	10~12月	32,524	—	11,527	—	20,997	—
平成29年度	上半期	67,333	3.4	19,688	▲ 2.9	47,644	6.2
	4~6月	32,058	▲ 1.3	9,386	▲ 5.1	22,672	0.4
	7~9月	35,275	8.0	10,302	▲ 0.9	24,973	12.2
	下半期	30,738	▲ 5.5	10,080	▲ 12.6	20,658	▲ 1.6
	10~12月	26,802	▲ 11.8	8,527	▲ 12.4	18,276	▲ 11.6

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	2,777,327	25.4	26,802	▲ 11.8	1,950,928	32.6	8,527	▲ 12.4	826,399	11.2	18,276	▲ 11.6
増築	12,149	113.1	1,295	3.7	3,290	▲ 11.5	165	▲ 27.0	8,859	347.0	1,130	10.5
一部改築	22,304	88.8	916	▲ 19.1	6,186	▲ 32.8	292	▲ 49.7	16,118	517.2	624	13.2
改装・改修	2,742,874	24.9	24,591	▲ 12.2	542,050	0.2	6,321	▲ 9.2	801,421	8.5	16,521	▲ 13.5
維持・修理					1,399,402	52.6	1,749	▲ 10.7				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	1,950,928	32.6	8,527	▲ 12.4
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	10,742	29.4	181	▲ 49.1
土木工事業	3,823	▲ 4.6	14,157	▲ 27.8	20	▲ 38.2
建築工事業	42,862	▲ 4.5	1,030,314	19.9	5,882	▲ 12.8
職別工事業	14,663	8.5	691,109	154.4	1,989	43.4
管工事業	5,050	7.7	142,002	▲ 43.5	305	▲ 3.6
電気、機械器具設置工事業	6,079	2.2	62,605	4.1	150	▲ 83.2

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	56,167	1.4	826,399	11.2	18,276	▲ 11.6
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	66,655	16.7	4,100	1.9
土木工事業	3,907	▲ 2.2	1,840	▲ 95.0	17	▲ 72.9
建築工事業	23,092	▲ 1.4	260,722	35.9	6,198	▲ 3.3
職別工事業	9,414	3.6	100,658	▲ 18.8	1,650	▲ 33.7
管工事業	6,038	12.0	178,976	41.3	3,602	18.4
電気、機械器具設置工事業	10,324	3.6	217,549	5.0	2,710	▲ 41.7

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値） ※赤字は、特別集計により公表値が前年対比（%）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比		
計		26,802	▲11.8	4,529	▲12.6	13,198	▲15.6	6,895	▲2.4	2,182	▲13.6
住宅		8,527	▲12.4	4,047	▲8.0	3,602	▲15.2	595	0.8	282	▲42.8
	一戸建住宅	4,565	▲8.9	3,875	▲7.3	223	▲28.3	333	9.5	134	▲37.2
	一戸建店舗等併用住宅	144	▲32.9	55	▲23.5	34	▲50.4	48	▲30.1	8	18.5
	長屋建住宅	50	31.5	27	▲18.3	14	348.2	5	188.9	3	-
	共同住宅	3,750	▲14.2	90	6.1	3,331	▲13.1	208	2.1	120	▲51.9
	専有・専用部分	1,256	1.4	58	54.5	1,028	▲0.7	118	29.8	51	▲31.5
	共用部分	2,018	▲9.9	25	8.4	1,880	▲10.1	71	▲11.0	42	▲6.7
	専有・専用部分・共用部分全て	391	▲51.7	2	▲88.0	360	▲45.4	12	▲57.4	17	▲83.3
	不明	85	2.3	5	13.0	62	39.2	7	38.7	10	▲63.8
	不明	17	▲82.1	0	▲100.0	0	▲100.0	0	▲100.0	17	▲28.8
非住宅建築物		18,276	▲11.6	481	▲38.2	9,595	▲15.8	6,299	▲2.6	1,900	▲6.5
	事務所	3,960	3.4	38	0.7	2,594	▲5.1	965	14.6	362	67.9
	飲食店	416	▲18.5	47	▲55.0	205	▲18.0	121	▲3.8	43	43.9
	物販店舗	2,221	▲4.7	4	▲90.2	1,147	▲8.9	947	▲0.5	123	56.5
	生産施設(工場、作業場)	3,764	▲15.2	29	▲11.3	1,198	▲7.2	2,145	▲20.8	391	▲4.2
	倉庫・流通施設	774	▲9.0	5	30.7	189	▲35.1	483	7.8	98	▲9.5
	学校の校舎	1,364	▲15.7	6	12.5	866	▲37.0	399	266.7	93	▲27.4
	医療施設	812	▲27.5	17	▲75.1	586	▲20.4	156	▲21.3	53	▲54.3
	宿泊施設	840	4.9	58	120.4	599	0.9	134	▲17.2	50	153.6
	老人福祉施設	344	▲1.5	51	▲10.0	258	11.5	30	▲19.8	5	▲77.7
	その他の非住宅建築物	3,780	▲21.0	225	▲43.7	1,954	▲25.5	921	3.7	681	▲22.0
	不明	1	▲98.2	0	▲100.0	1	▲93.3	0	▲100.0	0	▲100.0

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:億円, 対前年対比 %)

工事種類	発注者	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比	前年 対比				
計		26,802	▲11.8	1,382	25.9	485	▲59.0	344	242.3	18,738	▲16.5	5,853	4.7
住宅		8,527	▲12.4	123	▲46.4	240	▲54.4	93	86.9	6,321	▲9.2	1,749	▲10.7
	公共	544	▲42.6	40	243.9	0	▲100.0	0	-	379	▲35.6	125	▲53.8
	個人	5,528	▲7.8	83	▲53.1	214	▲51.4	70	42.8	4,011	▲0.8	1,150	▲10.6
	居住者	4,804	▲11.1	83	▲53.1	165	▲60.0	70	42.8	3,554	▲2.7	932	▲16.2
	非居住者 オーナー	724	21.7	0	-	49	74.4	0	-	458	16.4	217	25.5
	管理組合	1,551	▲13.2	0	-	0	-	0	-	1,345	▲17.1	206	26.3
	民間企業等	869	▲10.5	0	▲100.0	27	345.6	23	3,176.9	570	▲18.5	249	11.7
	不明	35	24.0	0	-	0	▲100.0	0	-	16	111.1	19	10.2
非住宅建築物		18,276	▲11.6	1,259	45.0	245	▲62.7	251	395.6	12,417	▲19.7	4,104	12.9
	公共	2,610	▲22.4	91	▲1.6	24	▲83.7	0	-	1,733	▲27.9	762	5.6
	個人	407	▲39.5	0	▲100.0	23	2,083.0	41	-	205	▲59.5	139	40.6
	管理組合	191	▲10.4	0	-	0	▲100.0	0	-	148	▲24.4	44	286.4
	民間企業等	15,039	▲8.3	1,169	65.1	198	▲60.6	210	315.5	10,317	▲16.4	3,145	12.7
	不明	28	0.6	0	-	0	-	0	-	14	▲22.7	14	46.4

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:件, 対前年対比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 対比	寄与度		前年 対比	寄与度		前年 対比	寄与度		前年 対比	寄与度	
総数	1,950,928	-		1,950,928	-		826,399	-		826,399	-	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,845,909	40.4	36.1	1,840,024	40.6	36.1	698,093	19.5	15.3	689,691	19.9	15.4
増床	3,511	▲41.7	▲0.2	3,428	4.5	0.0	10,546	156.9	0.9	8,392	210.0	0.8
省エネルギー対策	62,960	▲6.1	▲0.3	37,547	▲0.3	▲0.0	46,711	▲13.8	▲1.0	40,576	▲2.5	▲0.1
高齢者・身体障害者対応	23,697	12.4	0.2	13,935	▲0.5	▲0.0	4,952	▲7.9	▲0.1	3,320	▲12.8	▲0.1
防災・防犯・安全性向上	16,239	▲13.6	▲0.2	10,335	▲17.4	▲0.1	30,842	45.0	1.3	23,330	61.0	1.2
用途変更	569	▲89.8	▲0.3	2	▲100.0	▲0.3	1,951	▲79.5	▲1.0	1,834	▲78.7	▲0.9
耐震性向上	2,944	▲21.1	▲0.1	708	▲68.1	▲0.1	3,998	▲3.1	▲0.0	2,646	▲28.5	▲0.1
屋上緑化、壁面緑化	1,469	▲0.6	▲0.0	1,307	28.5	0.0	312	-	0.0	312	-	0.0
アスベスト対策	92	739.4	0.0	61	720.1	0.0	39	▲89.0	▲0.0	0	▲100.0	▲0.0
その他	53,458	▲10.9	▲0.4	43,583	▲3.4	▲0.1	57,039	▲17.5	▲1.6	56,298	▲11.7	▲1.0
不明	0	▲100.0	▲2.8	0	▲100.0	▲2.8	0	▲100.0	▲4.0	0	▲100.0	▲4.0

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	1,950,928	-	1,950,928	-	826,399	-	826,399	-
建築	1,240,647	33.3	1,063,704	38.4	449,040	9.9	379,897	11.8
基礎躯体	21,393	▲ 11.7	12,190	▲ 21.6	12,360	▲ 3.0	10,296	▲ 6.7
屋根屋上	187,036	53.8	159,475	59.3	39,750	6.8	33,793	7.3
外壁	109,726	▲ 1.5	95,390	4.5	38,942	▲ 8.5	28,827	▲ 17.4
内装	453,227	24.9	396,260	25.0	187,499	▲ 0.6	173,631	3.7
建具	326,154	84.5	280,213	115.4	107,515	50.6	77,684	55.7
その他建築	143,111	6.9	120,178	4.7	62,974	12.9	55,666	23.6
設備	988,024	16.3	795,937	27.7	540,015	9.4	429,449	12.2
防災関連設備	11,734	▲ 10.0	7,004	13.0	18,808	▲ 13.9	11,048	▲ 16.3
電気設備	154,810	23.4	92,013	25.6	190,244	▲ 11.5	145,398	▲ 15.4
中央監視設備	2,202	-	2,202	-	3,013	▲ 19.7	2,515	8.0
昇降機設備	4,332	88.2	3,718	114.3	2,012	▲ 42.3	949	▲ 68.1
空調調和換気設備	75,523	23.5	49,133	19.3	146,620	44.9	125,414	70.3
給水給湯排水衛生器具設備	652,868	17.4	580,318	33.3	137,307	27.6	112,952	27.9
廃棄物処理設備	234	▲ 47.3	234	▲ 44.0	1,422	79.0	556	▲ 30.0
太陽光発電設備	6,621	▲ 51.7	3,306	▲ 74.1	810	▲ 55.6	671	▲ 42.8
その他設備	79,701	2.6	58,008	10.7	39,779	4.5	29,946	4.9
外構	64,177	27.0	54,396	37.1	16,780	36.2	10,650	43.4
その他	57,719	29.6	35,825	57.6	18,968	31.4	6,197	▲ 26.3
不明	1,066	▲ 93.5	1,066	▲ 93.5	206	▲ 95.8	206	▲ 95.8

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：億円）

建築の時期	構造				
	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅	8,527	4,047	3,602	595	282
2011年以降	266	158	93	12	2
2001～2010年	1,337	431	776	114	17
1991～2000年	1,506	611	733	157	5
1981～1990年	1,420	656	627	122	15
1971～1980年	829	353	428	41	8
1961～1970年	432	166	266	1	0
1951～1960年	44	43	0	0	1
1950年以前	36	29	0	4	4
不明	2,655	1,602	679	143	231
非住宅建築物	18,276	481	9,595	6,299	1,900
2011年以降	1,212	55	372	667	117
2001～2010年	1,766	19	708	944	95
1991～2000年	2,156	26	1,117	920	93
1981～1990年	2,241	30	1,290	870	51
1971～1980年	1,590	16	1,032	520	23
1961～1970年	738	1	352	339	45
1951～1960年	201	0	106	73	22
1950年以前	300	106	120	7	67
不明	8,072	228	4,497	1,961	1,386

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,400
一般土木建築工事業	261	142
3億円未満	32	16
3億円以上200億円未満	214	113
200億円以上	15	13
土木工事業	22	11
5,000万円未満	18	8
5,000万円以上	4	3
建築工事業	1,818	831
1億円未満	486	251
1億円以上2億円未満	103	32
2億円以上5億円未満	218	111
5億円以上10億円未満	152	49
10億円以上500億円未満	840	376
500億円以上	19	12
職別工事業	573	256
1億円未満	176	95
1億円以上100億円未満	392	158
100億円以上	5	3
管工事業	198	97
1億円未満	126	59
1億円以上	72	38
電気、機械器具設置工事業	128	63
2億円未満	88	46
2億円以上	40	17

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,008
一般土木建築工事業	324	165
5億円未満	38	18
5億円以上1,500億円未満	279	141
1,500億円以上	7	6
土木工事業	17	10
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	9	6
建築工事業	750	353
3,000万円未満	189	97
3,000万円以上1億円未満	91	39
1億円以上3億円未満	53	23
3億円以上500億円未満	406	189
500億円以上	11	5
職別工事業	370	200
2億円未満	93	49
2億円以上100億円未満	271	148
100億円以上	6	3
管工事業	185	96
3億円未満	62	34
3億円以上200億円未満	108	54
200億円以上	15	8
電気、機械器具設置工事業	354	184
3億円未満	140	77
3億円以上200億円未満	197	91
200億円以上	17	16

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## 【特別集計】

### 平成29年度計

本調査は、調査対象期間に元請受注した建築物リフォーム・リニューアル工事（以下「RR工事」という。）について、建設業許可業者5000者に対し、調査を実施したものです。

平成28年度上半期受注分以降の新調査より大幅に調査内容を見直し、統計精度の向上や公表時期の早期化を図ったところですが、更なる統計精度向上のため、今般新たに外れ値（統計精度に大きな影響を与える値）の判定及び処理方法を定め、平成29年度下半期受注分調査より適用しています。これに合わせて、過去に公表した新調査分についても当該外れ値処理を適用した集計結果を特別集計として取りまとめました。

なお、平成29年度上半期受注分は外れ値の該当がなかったため、平成29年度計は対前年度比または対前年同期比のみ特別集計の対象となります。

調査対象期間	平成29年4月1日～平成30年3月31日	
調査対象工事	元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全部改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事 （改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事 維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事）	
調査内容	設問Ⅰ	企業の概要
	設問Ⅱ	住宅又は非住宅建築物に係るRR工事の受注件数・受注高
	設問Ⅲ	各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）
	設問Ⅳ	各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事）
集計方法	調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表1系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表2系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。	
調査方法	建設業許可業者を業種別・年間完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した5,000者に、調査票用紙を郵送して実施する。回答の提出は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及びメールによる方法のうち、いずれかを回答者が選択する。	
外れ値処理方法の概要	① 住宅・非住宅調査それぞれについて、設問ⅡにおけるRR工事総受注高推定値の目標精度に対する誤差率を算出し、それが基準値を超える場合に、原因となっている回答（標本）を特定する。 ② ①の標本が誤りでない場合は、外れ値として判定し、③の推定の対象外とする。 ③ 外れ値を除外したその他の標本にて推定を行う。 ④ ②の外れ値自体は誤りでないため無効とせず、③の推定結果にそのまま加算し、集計する。	

<問い合わせ先>

国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室  
 電話 代表 03-5253-8111  
 直通 03-5253-8343  
 担当者 課長補佐 会田（内線28-611）  
 ストック統計係長 上野（内線28-615）

**建築物リフォーム・リニューアル調査報告（概要）**  
**平成 29 年度計【特別集計】**

平成 29 年度の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高の合計は、12 兆 4,873 億円で、対前年度比 2.5%減少した。

うち、住宅に係る工事の受注高は 3 兆 8,295 億円で、同 7.8%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は 8 兆 6,578 億円で、同 0.1%増加した。

1. 受注高

1) 受注高（表 1-1）

			上半期	／	下半期
・合計	12 兆 4,873 億円	（対前年度比 2.5%減）	（6 兆 7,333 億円	／	5 兆 7,540 億円）
・住宅	3 兆 8,295 億円	（対前年度比 7.8%減）	（1 兆 9,688 億円	／	1 兆 8,606 億円）
・非住宅建築物	8 兆 6,578 億円	（対前年度比 0.1%増）	（4 兆 7,644 億円	／	3 兆 8,934 億円）

2) 工事種類別（表 1-2）

①住宅

			上半期	／	下半期
・増築工事	1,049 億円	（対前年度比 30.9%減）	（571 億円	／	478 億円）
・一部改築工事	1,343 億円	（対前年度比 18.3%減）	（757 億円	／	586 億円）
・改装・改修工事	2 兆 8,749 億円	（対前年度比 7.8%減）	（1 兆 4,790 億円	／	1 兆 3,959 億円）
・維持・修理工事	7,154 億円	（対前年度比 0.7%減）	（3,570 億円	／	3,584 億円）

②非住宅建築物

			上半期	／	下半期
・増築工事	7,463 億円	（対前年度比 55.7%増）	（4,454 億円	／	3,009 億円）
・一部改築工事	3,943 億円	（対前年度比 7.8%減）	（2,156 億円	／	1,788 億円）
・改装・改修工事, 維持・修理工事	7 兆 5,171 億円	（対前年度比 2.9%減）	（4 兆 1,034 億円	／	3 兆 4,137 億円）

3) 業種・業者規模別<住宅>（表 1-3）

・「建築工事業」（2 兆 5,836 億円，対前年度比 5.4%減），「職別工事業」（7,863 億円，同 6.7%増）の順に多い。

4) 業種・業者規模別<非住宅建築物>（表 1-4）

・「建築工事業」（2 兆 8,036 億円，対前年度比 1.7%減），「一般土木建築工事業」（2 兆 938 億円，同 6.8%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別 受注高 (表 2-1-1)

- ・住宅は、「一戸建住宅」(2兆1,056億円, 対前年度比 2.8%減), 「共同住宅」(1兆6,120億円, 同 11.1%減) の順に多い。
- ・非住宅建築物は, 「生産施設 (工場, 作業場)」(1兆8,837億円, 対前年度比 18.6%増), 「事務所」(1兆8,485億円, 同 10.2%増) の順に多い。

### 2) 用途、構造別 受注高 (表 2-1-2)

- ・住宅は, 「木造」の「一戸建住宅」(1兆7,763億円, 対前年度比 4.4%減), 「コンクリート系構造」の「共同住宅」(1兆4,103億円, 同 9.0%減) の順に多い。
- ・非住宅建築物は, 「コンクリート系構造」の「事務所」(1兆2,071億円, 対前年度比 5.6%増), 「鉄骨造」の「生産施設 (工場, 作業場)」(1兆931億円, 同 16.9%増) の順に多い。

### 3) 発注者、工事種類別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は, 「個人」(2兆5,736億円, 対前年度比 0.7%減), 「管理組合」(5,845億円, 同 21.4%減) の順に多い。  
このうち, 改装・改修工事では, 「個人」(1兆8,636億円), 「管理組合」(5,158億円) の順に多く, 維持・修理工事では, 「個人」(4,990億円), 「民間企業等」(858億円) の順に多い。
- ・非住宅建築物は, 「民間企業等」(7兆396億円, 対前年度比 8.1%増), 「公共」(1兆3,204億円, 同 25.2%減) の順に多い。  
このうち, 改装・改修工事では, 「民間企業等」(4兆7,875億円), 「公共」(8,419億円) の順に多く, 維持・修理工事では, 「民間企業等」(1兆3,228億円), 「公共」(2,876億円) の順に多い。

<平成29年度計>

【特別集計】

※赤字は、特別集計により公表値から変動が生じた箇所を示す。

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年度比 %)

		計		住宅		非住宅建築物				
		受注高	前年度比	受注高	前年度比	受注高	前年度比			
平成24年度	上半期	43,452	90,771	6.7	14,993	33,582	9.4	28,459	57,188	5.2
	下半期	47,319			18,590			28,729		
平成25年度	上半期	58,129	110,083	21.3	22,452	48,238	43.6	35,677	61,845	8.1
	下半期	51,954			25,786			26,168		
平成26年度	上半期	51,111	99,603	▲ 9.5	19,868	37,838	▲ 21.6	31,244	61,766	▲ 0.1
	下半期	48,492			17,970			30,522		
平成27年度	上半期	59,894	119,456	19.9	20,796	40,566	7.2	39,098	78,890	27.7
	下半期	59,562			19,770			39,792		
平成28年度	上半期	65,127	128,055	7.2	20,282	41,537	2.4	44,846	86,518	9.7
		4~6月			32,480			9,890		
	7~9月	32,647			10,391			22,256		
	下半期	62,928			21,256			41,672		
平成29年度	上半期	67,333	124,873	▲ 2.5	19,688	38,295	▲ 7.8	47,644	86,578	0.1
		4~6月			32,058			9,386		
	7~9月	35,275			10,302			24,973		
	下半期	57,540			18,606			38,934		
平成29年度	下半期	30,738	26,802	8,527	10,080	18,276	20,658			
		1~3月			30,404		9,729	20,675		

表1-2 工事種別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

工事種別	計		住宅		非住宅建築物							
	受注件数	受注高	受注件数	受注高	受注件数	受注高						
計	10,531,211	13.7	124,873	▲ 2.5	7,107,325	12.1	38,295	▲ 7.8	3,423,886	17.2	86,578	0.1
増築	35,677	38.0	8,512	34.9	15,548	▲ 9.6	1,049	▲ 30.9	20,129	132.8	7,463	55.7
一部改築	103,621	48.4	5,286	▲ 10.7	37,897	▲ 19.1	1,343	▲ 18.3	65,724	186.4	3,943	▲ 7.8
改装・改修	10,391,914	13.4	111,074	▲ 4.1	2,325,466	▲ 3.3	28,749	▲ 7.8	3,338,033	15.5	75,171	▲ 2.9
維持・修理					4,728,414	22.1	7,154	▲ 0.7				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種・業者規模別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	業者数		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	75,706	▲ 1.0	7,107,325	12.1	38,295	▲ 7.8
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	53,108	▲ 37.9	1,252	▲ 42.2
3億円未満	2,817	▲ 6.3	28,252	▲ 46.7	422	▲ 63.1
3億円以上200億円未満	397	▲ 1.9	20,094	▲ 26.3	556	▲ 18.0
200億円以上	15	▲ 21.1	4,762	▲ 10.7	275	▲ 20.6
土木工事業	3,823	▲ 4.6	34,286	▲ 39.4	213	▲ 50.8
5,000万円未満	3,432	▲ 6.6	33,376	▲ 33.2	211	107.9
5,000万円以上	390	17.2	910	▲ 86.2	1	▲ 99.7
建築工事業	42,862	▲ 4.5	4,163,787	7.8	25,836	▲ 5.4
1億円未満	32,638	▲ 5.5	1,358,582	▲ 0.4	5,225	▲ 28.1
1億円以上2億円未満	4,923	0.4	511,111	66.7	2,843	40.2
2億円以上5億円未満	3,226	▲ 2.7	313,141	▲ 28.9	2,581	▲ 26.0
5億円以上10億円未満	1,147	4.1	286,534	69.6	1,610	12.2
10億円以上500億円未満	908	▲ 9.2	866,562	16.2	9,536	1.7
500億円以上	19	▲ 5.0	827,857	▲ 1.0	4,040	9.2
職別工事業	14,663	8.5	1,935,314	44.3	7,863	6.7
1億円未満	13,804	9.3	1,092,611	93.4	3,000	46.3
1億円以上100億円未満	854	▲ 4.3	817,229	10.4	4,448	▲ 4.2
100億円以上	5	66.7	25,475	▲ 29.1	415	▲ 38.7
管工事業	5,050	7.7	533,372	▲ 30.5	1,611	7.1
1億円未満	4,634	5.8	377,502	▲ 37.2	908	41.9
1億円以上	416	35.1	155,870	▲ 6.5	703	▲ 18.7
電気、機械器具設置工事業	6,079	2.2	387,458	70.3	1,520	▲ 45.1
2億円未満	5,864	1.4	174,663	▲ 16.3	773	▲ 53.2
2億円以上	215	28.3	212,795	1,032.2	747	▲ 33.1

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。  
 ※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種・業者規模別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	業者数		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	56,167	1.4	3,423,886	17.2	86,578	0.1
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	275,741	12.8	20,938	6.8
5億円未満	2,608	▲ 3.6	59,028	▲ 13.0	3,150	12.2
5億円以上1,500億円未満	777	▲ 5.6	122,021	▲ 1.3	8,155	▲ 10.8
1,500億円以上	7	16.7	94,693	78.9	9,633	25.8
土木工事業	3,907	▲ 2.2	29,508	▲ 68.3	293	▲ 16.7
5,000万円未満	3,226	▲ 2.4	25,808	▲ 69.4	184	56.7
5,000万円以上	681	▲ 1.6	3,700	▲ 57.8	108	▲ 53.7
建築工事業	23,092	▲ 1.4	977,930	20.4	28,036	▲ 1.7
3,000万円未満	11,515	▲ 7.2	121,447	24.3	2,189	4.9
3,000万円以上1億円未満	5,580	3.7	127,522	▲ 15.1	1,831	▲ 3.1
1億円以上3億円未満	3,206	2.5	229,345	80.9	2,289	69.6
3億円以上500億円未満	2,780	11.7	411,023	12.6	13,917	▲ 17.9
500億円以上	11	83.3	88,592	22.2	7,809	25.1
職別工事業	9,414	3.6	489,110	6.0	8,117	2.0
2億円未満	8,504	0.3	187,303	▲ 19.2	1,602	▲ 43.2
2億円以上100億円未満	903	52.8	287,746	33.9	5,881	46.4
100億円以上	6	▲ 45.5	14,061	▲ 4.8	634	▲ 43.3
管工事業	6,038	12.0	725,065	47.8	15,797	30.2
3億円未満	5,484	10.6	335,261	36.1	3,365	3.4
3億円以上200億円未満	539	28.5	293,309	63.1	7,150	64.2
200億円以上	15	36.4	96,494	49.8	5,282	16.7
電気、機械器具設置工事業	10,324	3.6	926,532	12.9	13,397	▲ 25.3
3億円未満	9,469	4.0	529,911	34.5	3,400	▲ 27.8
3億円以上200億円未満	838	▲ 1.3	243,688	▲ 27.3	5,238	▲ 40.4
200億円以上	17	6.3	152,933	67.4	4,758	7.1

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-5 元請建築工事受注額に占めるリフォーム・リニューアル工事の割合別 事業者数

(単位:業者)

元請建築工事受注額に占める リフォーム・リニューアル工事の割合	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
住宅	75,706	75,706	75,706	75,706
0%	3,328	4,163	1,783	2,668
0%を超え20%未満	4,320	3,658	3,743	3,920
20%以上40%未満	2,221	1,905	1,698	783
40%以上60%未満	1,575	1,820	1,208	1,110
60%以上80%未満	689	1,230	931	246
80%以上	36,971	33,807	36,317	32,603
不明	5,986	6,357	3,147	2,949
非住宅建築物	56,167	56,167	56,167	56,167
0%	1,207	2,896	1,365	1,467
0%を超え20%未満	1,640	1,556	1,302	919
20%以上40%未満	1,331	1,015	1,039	357
40%以上60%未満	1,858	991	554	457
60%以上80%未満	900	670	687	499
80%以上	25,218	24,278	26,683	24,950
不明	2,565	1,968	1,539	1,496

※ 建築工事の総合計(元請工事受注高)が0の者を除く。

表2-1-1 平成28年度 用途別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:億円, 対前年度比 %, 対前年同期比 %)

用途	平成29年度 受注分		平成29年 4~6月		平成29年 7~9月		平成29年 10~12月		平成30年 1~3月	
	前年度比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
合計	124,873	▲2.5	32,058	▲1.3	35,275	8.0	30,738	▲5.5	26,802	▲11.8
住宅	38,295	▲7.8	9,386	▲5.1	10,302	▲0.9	10,080	▲12.6	8,527	▲12.4
一戸建住宅	21,056	▲2.8	5,657	1.9	5,204	1.0	5,630	▲5.5	4,565	▲8.9
一戸建店舗等併用住宅	783	▲31.5	230	▲4.8	225	▲28.4	183	▲50.7	144	▲32.9
長屋建住宅	207	15.7	67	▲9.7	31	▲9.7	59	▲17.2	50	31.5
共同住宅	16,120	▲11.1	3,391	▲14.9	4,771	▲1.0	4,207	▲15.1	3,750	▲14.2
専有・専用部分	5,326	7.8	1,305	19.2	1,457	14.9	1,309	▲2.3	1,256	1.4
共用部分	7,713	▲16.5	1,580	▲25.1	2,072	▲25.6	2,043	▲3.1	2,018	▲9.9
専有・専用部分・共用部分全て	2,902	▲21.1	452	▲38.9	1,203	71.4	855	▲40.0	391	▲51.7
不明	178	▲34.3	54	39.0	39	▲39.9	0	▲100.0	85	2.3
不明	129	▲68.9	40	▲47.8	72	▲1.2	0	▲100.0	17	▲82.1
非住宅建築物	86,578	0.1	22,672	0.4	24,973	12.2	20,658	▲1.6	18,276	▲11.6
事務所	18,485	10.2	4,768	18.0	5,628	21.6	4,129	▲3.4	3,960	3.4
飲食店	2,826	13.2	764	5.0	734	7.1	912	59.2	416	▲18.5
物販店舗	9,031	▲7.1	2,474	▲10.3	2,338	▲0.7	1,998	▲12.2	2,221	▲4.7
生産施設(工場, 作業場)	18,837	18.6	4,603	22.8	5,797	49.9	4,673	22.0	3,764	▲15.2
倉庫・流通施設	3,745	29.3	1,061	52.9	1,019	30.0	891	56.4	774	▲9.0
学校の校舎	6,917	▲12.9	2,103	▲28.1	2,253	19.9	1,198	▲21.2	1,364	▲15.7
医療施設	4,562	▲2.7	1,389	3.5	1,416	21.3	945	▲11.0	812	▲27.5
宿泊施設	3,325	▲19.9	976	▲21.0	712	▲28.1	796	▲29.2	840	4.9
老人福祉施設	2,023	10.6	784	103.6	505	▲7.9	390	▲28.6	344	▲1.5
その他の非住宅建築物	16,645	▲15.9	3,682	▲19.4	4,464	▲16.0	4,719	▲7.7	3,780	▲21.0
不明	183	▲48.3	68	▲57.9	107	157.5	7	▲93.3	1	▲98.2

表2-1-2 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:億円, 対前年度比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC, SRCなど)		鉄骨造 (重量鉄骨造, 軽量鉄骨造)		その他	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
計		124,873	▲2.5	21,689	▲5.8	60,905	▲4.7	31,482	13.0	10,796	▲18.5
住宅		38,295	▲7.8	18,797	▲5.8	15,550	▲8.8	2,593	▲4.4	1,354	▲25.0
一戸建住宅		21,056	▲2.8	17,763	▲4.4	1,101	▲8.8	1,448	37.2	745	▲11.4
一戸建店舗等併用住宅		783	▲31.5	275	▲32.8	245	▲6.2	210	▲49.8	52	▲0.3
長屋建住宅		207	15.7	96	▲24.3	62	209.5	21	▲32.8	28	11,437.3
共同住宅		16,120	▲11.1	635	▲11.9	14,103	▲9.0	905	▲21.8	476	▲37.1
専有・専用部分		5,326	7.8	300	19.3	4,345	9.8	492	8.3	190	▲31.7
共用部分		7,713	▲16.5	177	22.2	7,046	▲16.8	324	▲10.7	166	▲38.2
専有・専用部分・共用部分全て		2,902	▲21.1	151	▲48.5	2,589	▲11.1	65	▲79.7	97	▲36.2
不明		178	▲34.3	7	▲78.1	123	▲23.1	25	14.2	24	▲59.7
不明		129	▲68.9	27	▲79.3	39	▲48.6	9	▲83.0	54	▲65.4
非住宅建築物		86,578	0.1	2,892	▲5.5	45,355	▲3.2	28,889	14.9	9,442	▲17.5
事務所		18,485	10.2	404	80.6	12,071	5.6	4,289	13.9	1,721	27.2
飲食店		2,826	13.2	349	12.0	1,388	22.4	737	3.2	352	4.7
物販店舗		9,031	▲7.1	110	▲74.4	4,082	▲10.5	3,958	1.4	880	6.9
生産施設(工場, 作業場)		18,837	18.6	219	68.0	5,347	30.4	10,931	16.9	2,340	1.4
倉庫・流通施設		3,745	29.3	82	48.8	1,214	84.1	2,037	29.5	412	▲32.4
学校の校舎		6,917	▲12.9	163	139.5	5,173	▲21.1	934	54.2	647	▲9.3
医療施設		4,562	▲2.7	183	▲0.4	3,222	0.5	705	8.5	452	▲30.4
宿泊施設		3,325	▲19.9	273	104.3	2,419	▲23.6	443	11.3	189	▲58.1
老人福祉施設		2,023	10.6	138	12.3	1,309	11.7	479	15.3	97	▲18.1
その他の非住宅建築物		16,645	▲15.9	955	▲28.6	9,028	▲16.5	4,355	16.2	2,306	▲40.6
不明		183	▲48.3	15	▲75.7	100	39.4	21	▲4.4	46	▲76.4

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

(単位:億円, 対前年度比 %)

発注者	工事種類	計		増築, 一部改築 (建築工事届あり)		増築, 一部改築 (建築工事届なし)		増築, 一部改築 (建築工事届不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比	
計		124,873	▲2.5	8,754	27.4	3,574	▲6.2	1,581	▲1.7	86,872	▲8.6	24,092	16.5
住宅		38,295	▲7.8	839	▲33.4	1,194	▲23.8	362	6.5	28,746	▲7.8	7,154	▲0.7
公共		3,035	▲23.2	76	183.1	0	▲100.0	6	27.2	2,373	▲23.4	579	▲15.3
個人		25,736	▲0.7	678	▲6.8	1,104	▲17.4	327	26.5	18,636	0.7	4,990	▲2.3
居住者		22,808	▲2.3	662	▲5.6	1,039	▲19.3	327	33.2	16,617	▲1.1	4,163	▲3.4
非居住者オーナー		2,927	13.5	15	▲39.4	65	31.0	0	▲100.0	2,019	19.2	828	3.9
管理組合		5,845	▲21.4	1	-	0	▲100.0	0	▲100.0	5,158	▲24.4	687	16.6
民間企業等		3,583	▲12.2	84	▲83.4	74	▲4.5	29	▲50.1	2,538	▲4.0	858	8.3
不明		96	▲31.4	1	-	15	351.6	0	▲100.0	41	▲58.9	39	23.8
非住宅建築物		86,578	0.1	7,914	41.1	2,380	6.0	1,219	▲3.9	58,126	▲9.1	16,938	25.8
公共		13,204	▲25.2	1,592	▲18.2	195	▲64.8	122	▲40.3	8,419	▲32.1	2,876	13.1
個人		2,090	▲18.7	102	▲19.3	103	▲4.2	46	192.8	1,292	▲29.4	547	11.5
管理組合		756	▲10.0	0	▲100.0	8	▲81.4	31	266.1	476	▲16.5	242	41.8
民間企業等		70,396	8.1	6,200	77.8	2,074	34.4	1,020	▲1.8	47,875	▲2.0	13,228	29.5
不明		132	▲60.5	21	-	1	-	0	-	65	▲77.5	46	▲0.4

# 建築物リフォーム・リニューアル調査報告

## 平成29年度下半期受注分

### 平成29年度計

本調査は、調査対象期間に元請受注した建築物リフォーム・リニューアル工事（以下「RR工事」という。）について、建設業許可業者5000者に対し、調査を実施したものです。

平成28年度上半期受注分以降の新調査より大幅に調査内容を見直し、統計精度の向上や公表時期の早期化を図ったところですが、更なる統計精度向上のため、今般新たに外れ値（統計精度に大きな影響を与える値）の判定及び処理方法を定め、平成29年度下半期受注分調査より適用しています。

調査対象期間	平成29年度下半期受注分： 下半期① 平成29年10月1日～平成29年12月31日 下半期② 平成30年1月1日～平成30年3月31日 平成29年度計：平成29年4月1日～平成30年3月31日	
調査対象工事	元請工事 増築工事（別棟増築を除く）、一部改築工事（全部改築を除く）、改装・改修工事、維持・修理工事 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> 改装・改修工事：内装の模様替え、屋根のふき替え、間取り変更、設備機器の更新など 機能の向上や耐久性の向上を意図して行う工事  維持・修理工事：壊れた部分、損耗劣化した部材の交換・修理、消耗部品の交換などの 機能の向上や耐久性の向上を意図しない工事 </div>	
調査内容	設問Ⅰ	企業の概要
	設問Ⅱ	住宅又は非住宅建築物に係るRR工事の受注件数・受注高
	設問Ⅲ	各月の最初に受注した工事2件の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等）
	設問Ⅳ	各月に受注した全ての大規模工事の個別工事内容（工事種類、用途、構造、目的、工事部位等） （大規模工事：住宅は2千万円以上の工事、非住宅建築物は2億円以上の工事）
集計方法	調査報告は復元集計値（全数推定）としているが、表1系は、主に上記調査内容における「設問Ⅱの受注件数・受注高」からの復元集計値であり、表2系は、「設問Ⅲ、Ⅳの個別工事内容」を「設問Ⅱの受注件数・受注高」に合致するように比率を乗じた復元集計値である。このことから、両数値は完全に一致するものではない。	
調査方法	建設業許可業者を業種別・年間完成工事高別に分類し、このうち大規模事業者については全数を、それ以外の事業者については無作為抽出をして選定した5,000者に、調査票用紙を郵送して実施する。回答の提出は、調査票用紙の返送、政府統計共同利用システム及びメールによる方法のうち、いずれかを回答者が選択する。	
外れ値処理方法の概要	① 住宅・非住宅調査それぞれについて、設問ⅡにおけるRR工事総受注高推定値の目標精度に対する誤差率を算出し、それが基準値を超える場合に、原因となっている回答（標本）を特定する。 ② ①の標本が誤りでない場合は、外れ値として判定し、③の推定の対象外とする。 ③ 外れ値を除外したその他の標本にて推定を行う。 ④ ②の外れ値自体は誤りでないため無効とせず、③の推定結果にそのまま加算し、集計する。	

<問い合わせ先>

国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室  
電話 代表 03-5253-8111  
直通 03-5253-8343  
担当者 課長補佐 会田（内線28-611）  
ストック統計係長 上野（内線28-615）

## 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成29年度下半期受注分）（概要）

平成29年度下半期の受注高の合計は、5兆7,540億円で、対前年同期比29.0%減少した。

うち、住宅に係る工事の受注高は1兆8,606億円で、同24.1%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は3兆8,934億円で、同31.1%減少した。

### 1. 受注高

#### 1) 受注高（表1-1）

			下半期①	/	下半期②
・合計	5兆7,540億円	（対前年同期比 29.0%減）	（3兆738億円	/	2兆6,802億円）
・住宅	1兆8,606億円	（対前年同期比 24.1%減）	（1兆80億円	/	8,527億円）
・非住宅建築物	3兆8,934億円	（対前年同期比 31.1%減）	（2兆658億円	/	1兆8,276億円）

#### 2) 工事種類別（表1-2）

##### ①住宅

			下半期①	/	下半期②
・増築工事	478億円	（対前年同期比 16.2%減）	（313億円	/	165億円）
・一部改築工事	586億円	（対前年同期比 42.3%減）	（294億円	/	292億円）
・改装・改修工事	1兆3,959億円	（対前年同期比 26.4%減）	（7,638億円	/	6,321億円）
・維持・修理工事	3,584億円	（対前年同期比 10.0%減）	（1,835億円	/	1,749億円）

##### ②非住宅建築物

			下半期①	/	下半期②
・増築工事	3,009億円	（対前年同期比 27.2%増）	（1,879億円	/	1,130億円）
・一部改築工事	1,788億円	（対前年同期比 8.0%増）	（1,163億円	/	624億円）
・改装・改修工事、 維持・修理工事	3兆4,137億円	（対前年同期比 35.0%減）	（1兆7,616億円	/	1兆6,521億円）

#### 3) 業種別＜住宅＞（表1-3）

・「建築工事業」（1兆2,353億円、対前年同期比24.4%減）、「職別工事業」（4,113億円、同14.8%減）の順に多い。

#### 4) 業種別＜非住宅建築物＞（表1-4）

・「建築工事業」（1兆2,858億円、対前年同期比24.2%減）、「一般土木建築工事業」（8,984億円、同5.7%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別、構造別 受注高 (表 2-1)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(8,628 億円、対前年同期比 19.8%減)、「コンクリート系構造」の「共同住宅」(7,002 億円、同 22.6%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(5,240 億円、対前年同期比 31.5%減)、「鉄骨造」の「生産施設 (工場、作業場)」(4,736 億円、同 31.2%減)の順に多い。

### 2) 発注者別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(1 兆 2,333 億円、対前年同期比 20.4%減)、「管理組合」(2,929 億円、同 27.1%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「民間企業等」(3 兆 2,147 億円、対前年同期比 24.2%減)、「公共」(5,496 億円、同 53.4%減)の順に多い。

### 3) 工事目的別 受注件数 (表 2-3) (複数回答)

- ・住宅は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(3,751,327 件)、「省エネルギー対策」(140,272 件)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「劣化や壊れた部位の更新・修繕」(1,409,226 件)、「省エネルギー対策」(92,720 件)の順に多い。

### 4) 工事部位別 受注件数 (表 2-4) (複数回答)

- ・住宅は、「給水給湯排水衛生器具設備」(1,279,604 件)、「内装」(955,696 件)、「建具」(611,717 件)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「電気設備」(391,463 件)、「内装」(372,806 件)、「空気調和換気設備」(278,742 件)の順に多い。

## <平成29年度 下半期 計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4~6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7~9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10~12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
平成29年度	1~3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—
	上半期	67,333	▲ 11.6	19,688	▲ 37.1	47,644	6.2
	4~6月	32,058	▲ 14.7	9,386	▲ 37.4	22,672	0.4
	7~9月	35,275	▲ 8.5	10,302	▲ 36.8	24,973	12.2
	下半期	57,540	▲ 29.0	18,606	▲ 24.1	38,934	▲ 31.1
10~12月	30,738	▲ 20.0	10,080	▲ 17.6	20,658	▲ 21.2	
1~3月	26,802	▲ 37.1	8,527	▲ 30.7	18,276	▲ 39.7	

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	5,645,150	9.2	57,540	▲ 29.0	3,999,599	11.8	18,606	▲ 24.1	1,645,551	3.3	38,934	▲ 31.1
増築	23,332	82.9	3,487	18.8	9,482	21.4	478	▲ 16.2	13,851	180.1	3,009	27.2
一部改築	51,605	58.2	2,374	▲ 11.1	15,095	▲ 38.9	586	▲ 42.3	36,510	361.8	1,788	8.0
改装・改修	5,570,213	8.7	51,680	▲ 31.5	1,197,927	▲ 24.3	13,959	▲ 26.4	1,595,191	0.9	34,137	▲ 35.0
維持・修理					2,777,096	41.6	3,584	▲ 10.0				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	3,999,599	11.8	18,606	▲ 24.1
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	22,489	0.2	682	▲ 32.9
土木工事業	3,823	▲ 4.6	30,511	▲ 37.2	193	84.4
建築工事業	42,862	▲ 4.5	2,173,060	16.0	12,353	▲ 24.4
職別工事業	14,663	8.5	1,353,295	35.8	4,113	▲ 14.8
管工事業	5,050	7.7	291,052	▲ 44.5	905	13.6
電気, 機械器具設置工事業	6,079	2.2	129,191	16.4	361	▲ 74.9

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	56,167	1.4	1,645,551	3.3	38,934	▲ 31.1
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	129,343	14.4	8,984	5.7
土木工事業	3,907	▲ 2.2	2,987	▲ 98.4	154	▲ 97.2
建築工事業	23,092	▲ 1.4	517,644	36.6	12,858	▲ 24.2
職別工事業	9,414	3.6	218,206	▲ 6.8	3,718	▲ 20.5
管工事業	6,038	12.0	342,817	28.7	7,477	17.0
電気, 機械器具設置工事業	10,324	3.6	434,554	4.4	5,742	▲ 60.5

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

平成29年度下半期 計 (1)

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比	▲	前年 同期比	▲	前年 同期比	▲	前年 同期比	▲	前年 同期比	▲
計		57,540	▲ 29.0	10,090	▲ 24.7	27,857	▲ 32.9	14,542	▲ 25.4	5,051	▲ 24.3
住宅		18,606	▲ 24.1	9,007	▲ 21.4	7,645	▲ 23.4	1,314	▲ 28.0	640	▲ 48.8
	一戸建住宅	10,195	▲ 19.8	8,628	▲ 19.8	501	▲ 27.5	711	▲ 1.0	355	▲ 33.5
	一戸建店舗等併用住宅	327	▲ 52.4	107	▲ 51.5	97	▲ 48.8	99	▲ 60.5	24	▲ 7.4
	長屋建住宅	110	▲ 12.7	50	▲ 52.9	45	896.3	7	▲ 55.0	8	-
	共同住宅	7,957	▲ 25.6	222	▲ 17.0	7,002	▲ 22.6	497	▲ 35.9	236	▲ 61.4
	専有・専用部分	2,565	▲ 22.1	111	▲ 13.1	2,099	▲ 21.0	261	▲ 9.3	94	▲ 57.3
	共用部分	4,061	▲ 15.7	66	▲ 13.1	3,701	▲ 13.9	187	▲ 16.5	106	▲ 50.9
	専有・専用部分・共用部分全て	1,246	▲ 47.1	40	▲ 25.0	1,139	▲ 41.5	41	▲ 83.2	26	▲ 76.2
	不明	85	▲ 63.3	5	▲ 51.8	62	▲ 54.4	7	▲ 59.3	10	▲ 84.5
	不明	17	▲ 94.5	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	17	▲ 78.0
非住宅建築物		38,934	▲ 31.1	1,083	▲ 44.0	20,212	▲ 35.8	13,228	▲ 25.1	4,411	▲ 18.7
	事務所	8,089	▲ 25.5	136	5.7	5,240	▲ 31.5	1,982	▲ 24.3	730	61.2
	飲食店	1,328	▲ 9.8	90	▲ 61.8	887	41.4	239	▲ 50.9	112	▲ 8.9
	物販店舗	4,219	▲ 30.5	36	▲ 80.1	2,065	▲ 35.5	1,723	▲ 29.9	395	69.5
	生産施設(工場、作業場)	8,437	▲ 26.2	63	▲ 9.8	2,598	▲ 24.3	4,736	▲ 31.2	1,040	▲ 0.5
	倉庫・流通施設	1,665	▲ 14.8	8	▲ 63.5	377	▲ 39.2	1,090	6.7	190	▲ 34.4
	学校の校舎	2,562	▲ 40.9	47	95.9	1,776	▲ 49.9	480	19.1	260	▲ 28.5
	医療施設	1,756	▲ 38.8	39	▲ 65.2	1,273	▲ 40.4	308	▲ 22.7	136	▲ 39.6
	宿泊施設	1,636	▲ 37.6	142	48.6	1,190	▲ 36.7	221	▲ 39.2	84	▲ 70.4
	老人福祉施設	733	▲ 43.3	113	0.1	466	▲ 46.8	129	▲ 48.4	25	▲ 54.0
	その他の非住宅建築物	8,499	▲ 36.7	403	▲ 56.0	4,338	▲ 42.0	2,320	▲ 15.7	1,438	▲ 37.2
	不明	8	▲ 95.4	6	▲ 82.4	1	▲ 98.7	0	▲ 100.0	1	▲ 98.7

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	工事種別	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比	▲	前年 同期比	▲	前年 同期比	▲	前年 同期比	▲	前年 同期比	▲	前年 同期比	▲
計		57,540	▲ 29.0	3,230	6.9	1,554	▲ 28.2	1,076	157.8	40,091	▲ 36.1	11,589	▲ 8.6
住宅		18,606	▲ 24.1	281	▲ 44.6	481	▲ 48.8	302	116.7	13,959	▲ 26.4	3,584	▲ 10.0
	公共	1,453	▲ 43.4	40	80.7	0	-	6	-	1,166	▲ 40.7	241	▲ 45.0
	個人	12,333	▲ 20.4	208	▲ 40.5	449	▲ 43.3	267	122.7	8,943	▲ 22.4	2,466	▲ 8.7
	居住者	10,894	▲ 22.1	208	▲ 38.2	389	▲ 48.2	267	123.4	7,973	▲ 23.8	2,056	▲ 11.1
	非居住者オーナー	1,439	▲ 4.1	0	▲ 100.0	59	51.1	0	▲ 100.0	969	▲ 8.5	410	5.7
	管理組合	2,929	▲ 27.1	0	-	0	-	0	-	2,560	▲ 30.3	369	7.7
	民間企業等	1,842	▲ 23.1	32	▲ 76.1	32	420.9	29	48.1	1,272	▲ 27.8	477	1.2
	不明	49	▲ 27.7	0	-	0	-	0	-	19	▲ 48.1	31	6.2
非住宅建築物		38,934	▲ 31.1	2,949	17.2	1,073	▲ 12.5	774	178.4	26,132	▲ 40.3	8,005	▲ 8.0
	公共	5,496	▲ 53.4	242	▲ 72.5	26	▲ 93.6	69	76.8	3,679	▲ 58.4	1,480	▲ 8.9
	個人	803	▲ 51.1	0	▲ 100.0	41	174.9	41	-	451	▲ 62.1	270	▲ 19.6
	管理組合	412	▲ 18.9	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	28	-	259	▲ 38.5	125	73.4
	民間企業等	32,147	▲ 24.2	2,707	77.1	1,006	26.6	636	166.2	21,694	▲ 34.7	6,104	▲ 8.1
	不明	75	▲ 44.0	0	-	0	-	0	-	49	▲ 56.4	26	21.2

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：件，対前年同期比 %，寄与度 %）

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	3,999,599	-		3,999,599	-		1,645,551	-		1,645,551	-	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	3,751,327	18.9	16.7	3,734,632	19.1	16.7	1,409,226	13.2	10.3	1,396,847	14.1	10.8
増床	11,514	▲ 9.6	▲ 0.0	9,929	14.5	0.0	17,184	102.8	0.5	13,478	167.8	0.5
省エネルギー対策	140,272	▲ 16.5	▲ 0.8	86,378	▲ 5.2	▲ 0.1	92,720	▲ 17.9	▲ 1.3	75,694	▲ 11.4	▲ 0.6
高齢者・身体障害者対応	52,762	▲ 17.6	▲ 0.3	33,389	▲ 24.3	▲ 0.3	11,470	▲ 23.3	▲ 0.2	7,347	▲ 22.4	▲ 0.1
防災・防犯・安全性向上	42,481	▲ 19.7	▲ 0.3	26,650	▲ 15.0	▲ 0.1	53,376	21.1	0.6	34,964	16.4	0.3
用途変更	1,312	▲ 88.1	▲ 0.3	480	▲ 94.5	▲ 0.2	4,888	▲ 80.9	▲ 1.3	4,648	▲ 80.0	▲ 1.2
耐震性向上	9,724	▲ 28.2	▲ 0.1	4,510	▲ 48.1	▲ 0.1	9,411	▲ 12.8	▲ 0.1	5,278	▲ 34.5	▲ 0.2
屋上緑化、壁面緑化	3,559	34.2	0.0	2,431	13.7	0.0	312	-	0.0	312	-	0.0
アスベスト対策	95	168.3	0.0	61	218.8	0.0	527	▲ 59.2	▲ 0.0	277	▲ 43.5	▲ 0.0
その他	120,584	▲ 24.9	▲ 1.1	101,138	▲ 22.7	▲ 0.8	108,270	▲ 27.9	▲ 2.6	106,707	▲ 22.0	▲ 1.9
不明	0	▲ 100.0	▲ 3.2	0	▲ 100.0	▲ 3.2	0	▲ 100.0	▲ 4.4	0	▲ 100.0	▲ 4.4

平成29年度下半期 計 (2)

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	3,999,599	-	3,999,599	-	1,645,551	-	1,645,551	-
建築	2,669,388	9.2	2,271,385	13.2	913,715	▲ 1.7	777,657	2.1
基礎躯体	51,114	▲ 8.5	38,082	▲ 1.6	29,109	2.4	24,803	▲ 0.8
屋根屋上	433,325	12.6	373,513	16.8	109,838	3.2	90,966	1.5
外壁	296,769	▲ 11.0	256,731	▲ 9.5	93,337	▲ 16.8	72,968	▲ 16.8
内装	955,696	4.3	828,607	5.8	372,806	▲ 5.3	340,840	▲ 2.2
建具	611,717	42.2	501,863	63.0	180,608	11.3	135,850	19.7
その他建築	320,767	▲ 1.1	272,589	▲ 0.2	128,017	1.5	112,229	15.2
設備	1,954,069	2.6	1,527,263	10.8	1,092,030	3.6	836,331	5.9
防災関連設備	33,788	1.4	22,268	19.1	57,130	10.3	25,028	▲ 18.3
電気設備	317,632	14.4	184,429	25.5	391,463	▲ 13.3	287,365	▲ 16.0
中央監視設備	2,465	245.8	2,206	211.2	7,386	▲ 20.2	4,418	▲ 15.3
昇降機設備	7,067	▲ 5.8	6,425	17.8	5,045	▲ 38.3	2,078	▲ 66.3
空調調和換気設備	141,263	14.1	85,270	10.1	278,742	30.5	235,334	49.8
給水給湯排水衛生器具設備	1,279,604	2.3	1,104,447	12.3	264,039	12.2	218,888	19.4
廃棄物処理設備	1,876	15.8	1,874	25.4	2,574	12.9	1,306	▲ 32.2
太陽光発電設備	14,591	▲ 36.7	7,207	▲ 65.1	2,658	▲ 8.0	2,410	7.5
その他設備	155,781	▲ 16.5	113,137	▲ 8.9	82,995	5.1	59,504	▲ 2.1
外構	149,074	24.6	126,647	37.5	34,240	8.4	20,074	17.7
その他	124,925	4.6	69,658	13.6	34,628	16.0	11,284	▲ 23.9
不明	4,645	▲ 87.6	4,645	▲ 87.6	206	▲ 97.8	206	▲ 97.8

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		18,606	9,007	7,645	1,314	640
2011年以降		626	378	215	21	11
2001～2010年		2,579	940	1,384	226	30
1991～2000年		3,260	1,299	1,505	442	13
1981～1990年		3,163	1,437	1,420	267	39
1971～1980年		1,938	797	1,062	70	10
1961～1970年		880	301	540	6	32
1951～1960年		108	88	13	4	2
1950年以前		96	77	11	4	5
不明		5,956	3,689	1,494	274	499
非住宅建築物		38,934	1,083	20,212	13,228	4,411
2011年以降		2,243	81	835	1,129	198
2001～2010年		4,174	101	1,815	2,086	172
1991～2000年		4,806	72	2,221	2,221	292
1981～1990年		4,762	117	2,874	1,577	194
1971～1980年		3,215	71	1,885	1,172	87
1961～1970年		1,321	20	691	544	66
1951～1960年		396	15	207	149	25
1950年以前		444	128	186	38	93
不明		17,574	479	9,498	4,313	3,284

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

<平成29年度 下半期①(10~12月)>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4~6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7~9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10~12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
平成29年度	1~3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—
	上半期	67,333	▲ 11.6	19,688	▲ 37.1	47,644	6.2
	4~6月	32,058	▲ 14.7	9,386	▲ 37.4	22,672	0.4
	7~9月	35,275	▲ 8.5	10,302	▲ 36.8	24,973	12.2
	下半期	30,738	▲ 20.0	10,080	▲ 17.6	20,658	▲ 21.2

表1-2 工事種別別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種別	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比		
計	2,867,824	4.7	30,738	▲ 20.0	2,048,671	5.3	10,080	▲ 17.6	819,153	3.2	20,658	▲ 21.2
増築	11,183	58.1	2,191	29.8	6,192	50.8	313	▲ 9.2	4,991	68.3	1,879	39.8
一部改築	29,301	40.7	1,457	▲ 5.3	8,909	▲ 42.6	294	▲ 32.4	20,392	284.9	1,163	5.3
改装・改修	2,827,339	4.3	27,089	▲ 23.1	655,876	▲ 25.4	7,638	▲ 18.9	793,770	1.0	17,616	▲ 25.9
維持・修理					1,377,694	31.7	1,835	▲ 9.4				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	2,048,671	5.3	10,080	▲ 17.6
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	11,747	▲ 17.0	501	▲ 24.2
土木工事業	3,823	▲ 4.6	16,354	▲ 43.5	173	138.5
建築工事業	42,862	▲ 4.5	1,142,746	12.7	6,471	▲ 14.6
職別工事業	14,663	8.5	662,186	17.4	2,123	▲ 26.6
管工事業	5,050	7.7	149,050	▲ 45.4	600	24.8
電気, 機械器具設置工事業	6,079	2.2	66,587	31.1	211	▲ 61.4

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
		前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	
計	56,167	1.4	819,153	3.2	20,658	▲ 21.2
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	62,689	12.0	4,885	9.1
土木工事業	3,907	▲ 2.2	1,147	▲ 98.8	137	▲ 97.0
建築工事業	23,092	▲ 1.4	256,923	37.6	6,661	▲ 5.4
職別工事業	9,414	3.6	117,549	6.8	2,068	▲ 5.5
管工事業	6,038	12.0	163,841	17.3	3,875	15.7
電気, 機械器具設置工事業	10,324	3.6	217,004	4.0	3,032	▲ 32.9

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		30,738	▲ 20.0	5,561	▲ 18.9	14,659	▲ 22.4	7,647	▲ 18.1	2,870	▲ 14.2
住宅		10,080	▲ 17.6	4,960	▲ 16.4	4,042	▲ 13.9	719	▲ 27.8	358	▲ 40.6
	一戸建住宅	5,630	▲ 12.1	4,753	▲ 14.0	277	▲ 0.9	378	15.3	222	▲ 18.3
	一戸建店舗等併用住宅	183	▲ 52.4	52	▲ 56.1	63	▲ 34.6	51	▲ 66.3	16	▲ 4.8
	長屋建住宅	59	▲ 22.5	23	▲ 63.7	31	2,312.0	1	▲ 89.3	5	-
	共同住宅	4,207	▲ 18.7	131	▲ 13.8	3,671	▲ 14.6	289	▲ 37.5	116	▲ 55.4
	専有・専用部分	1,309	▲ 14.1	52	▲ 34.6	1,071	▲ 12.4	143	13.6	43	▲ 55.8
	共用部分	2,043	▲ 4.7	42	3.0	1,821	▲ 0.9	116	▲ 3.5	65	▲ 55.7
	専有・専用部分・共用部分全て	855	▲ 40.0	38	37.1	779	▲ 34.4	29	▲ 85.7	9	63.6
	不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0
	不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0
非住宅建築物		20,658	▲ 21.2	601	▲ 35.0	10,617	▲ 25.3	6,929	▲ 17.0	2,511	▲ 8.4
	事務所	4,129	▲ 21.1	98	9.3	2,645	▲ 25.5	1,018	▲ 26.3	368	73.9
	飲食店	912	33.2	43	▲ 51.4	682	178.9	118	▲ 57.5	69	▲ 6.7
	物販店舗	1,998	▲ 29.4	32	▲ 72.2	918	▲ 30.9	776	▲ 38.0	272	101.5
	生産施設(工場、作業場)	4,673	▲ 3.4	34	49.0	1,400	▲ 7.5	2,591	▲ 6.4	648	20.8
	倉庫・流通施設	891	14.9	3	▲ 81.9	188	▲ 14.7	607	51.9	92	▲ 32.6
	学校の校舎	1,198	▲ 35.4	40	2,296.8	910	▲ 38.1	81	▲ 59.4	166	▲ 9.2
	医療施設	945	▲ 28.7	22	▲ 46.3	688	▲ 34.3	152	10.6	83	▲ 16.1
	宿泊施設	796	▲ 43.3	84	20.5	592	▲ 32.4	87	▲ 55.6	34	▲ 87.1
	老人福祉施設	390	▲ 46.0	62	32.8	209	▲ 54.7	100	▲ 46.2	20	▲ 34.5
	その他の非住宅建築物	4,719	▲ 26.4	178	▲ 55.4	2,385	▲ 30.8	1,400	▲ 9.0	757	▲ 26.9
	不明	7	▲ 94.5	6	▲ 82.2	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	1	▲ 97.5

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
計		30,738	▲ 20.0	1,848	▲ 4.1	1,069	8.5	732	130.9	21,353	▲ 26.8	5,736	▲ 4.9
住宅		10,080	▲ 17.6	158	▲ 43.1	240	▲ 41.8	209	133.4	7,638	▲ 18.9	1,835	▲ 9.4
	公共	910	▲ 38.5	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	6	-	787	▲ 36.5	116	▲ 30.9
	個人	6,805	▲ 11.5	126	▲ 27.9	235	▲ 33.2	197	178.4	4,931	▲ 13.1	1,316	▲ 7.1
	居住者	6,091	▲ 13.5	126	▲ 22.0	224	▲ 34.1	197	179.8	4,420	▲ 16.0	1,124	▲ 6.5
	非居住者オーナー	715	9.5	0	▲ 100.0	11	▲ 7.3	0	▲ 100.0	511	23.9	193	▲ 10.4
	管理組合	1,378	▲ 27.1	0	-	0	-	0	-	1,215	▲ 28.9	163	▲ 9.3
	民間企業等	973	▲ 13.8	32	▲ 65.3	5	3,089.8	6	▲ 69.6	702	▲ 8.7	228	▲ 8.4
	不明	14	▲ 64.3	0	-	0	-	0	-	3	▲ 89.8	11	0.2
非住宅建築物		20,658	▲ 21.2	1,690	2.5	829	44.8	523	129.9	13,715	▲ 30.6	3,901	▲ 2.7
	公共	2,887	▲ 55.0	151	▲ 80.8	3	▲ 99.0	69	76.8	1,946	▲ 57.4	717	▲ 5.3
	個人	396	▲ 47.6	0	▲ 100.0	18	31.3	0	-	247	▲ 51.4	131	▲ 35.8
	管理組合	221	▲ 5.8	0	▲ 100.0	0	-	28	-	111	▲ 33.1	81	36.1
	民間企業等	17,108	▲ 8.5	1,539	87.1	808	175.0	425	125.9	11,377	▲ 21.1	2,959	▲ 0.5
	不明	46	▲ 55.5	0	-	0	-	0	-	34	▲ 63.0	12	4.1

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：件，対前年同期比 %，寄与度 %）

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	2,048,671	-		2,048,671	-		819,153	-		819,153	-	
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,905,418	11.5	10.1	1,894,608	11.7	10.2	711,133	14.6	11.4	707,155	15.8	12.2
増床	8,003	18.9	0.1	6,501	20.4	0.1	6,638	67.6	0.3	5,086	138.9	0.4
省エネルギー対策	77,311	▲ 12.1	▲ 0.5	48,831	7.1	0.2	46,008	▲ 16.9	▲ 1.2	35,118	▲ 14.9	▲ 0.8
高齢者・身体障害者対応	29,065	▲ 22.5	▲ 0.4	19,454	▲ 25.7	▲ 0.3	6,518	▲ 24.4	▲ 0.3	4,027	▲ 23.6	▲ 0.2
防災・防犯・安全性向上	26,242	▲ 11.4	▲ 0.2	16,316	▲ 10.1	▲ 0.1	22,534	6.3	0.2	11,634	▲ 17.9	▲ 0.3
用途変更	743	▲ 85.7	▲ 0.2	479	▲ 86.5	▲ 0.2	2,938	▲ 78.0	▲ 1.3	2,814	▲ 77.3	▲ 1.2
耐震性向上	6,780	▲ 18.1	▲ 0.1	3,803	▲ 36.1	▲ 0.1	5,413	11.8	0.1	2,632	▲ 1.4	▲ 0.0
屋上緑化、壁面緑化	2,089	91.7	0.1	1,124	6.6	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0
アスベスト対策	2	▲ 80.7	▲ 0.0	0	-	0.0	488	▲ 33.5	▲ 0.0	277	▲ 37.0	▲ 0.0
その他	67,126	▲ 27.1	▲ 1.3	57,556	▲ 26.8	▲ 1.1	51,231	▲ 31.1	▲ 2.9	50,409	▲ 25.0	▲ 2.1
不明	0	▲ 100.0	▲ 3.3	0	▲ 100.0	▲ 3.3	0	▲ 100.0	▲ 4.8	0	▲ 100.0	▲ 4.8

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	2,048,671	-	2,048,671	-	819,153	-	819,153	-
建築	1,428,740	5.3	1,207,681	7.5	464,674	1.8	397,760	5.4
基礎躯体	29,721	▲ 1.3	25,892	11.4	16,749	27.3	14,507	23.1
屋根屋上	246,289	7.3	214,038	11.4	70,088	14.1	57,173	9.0
外壁	187,043	▲ 4.2	161,341	▲ 5.5	54,394	▲ 7.8	44,141	▲ 2.8
内装	502,469	2.4	432,347	3.4	185,308	3.0	167,209	3.7
建具	285,562	23.8	221,651	32.7	73,093	▲ 8.4	58,167	▲ 1.0
その他建築	177,656	▲ 1.9	152,411	0.5	65,043	3.0	56,563	18.1
設備	966,044	▲ 0.8	731,326	2.6	552,015	4.6	406,882	2.5
防災関連設備	22,055	26.3	15,264	28.7	38,322	40.4	13,979	▲ 15.3
電気設備	162,822	17.4	92,416	26.1	201,220	▲ 11.4	141,967	▲ 16.2
中央監視設備	263	▲ 63.1	4	▲ 99.4	4,372	5.2	1,904	▲ 16.5
昇降機設備	2,735	▲ 43.0	2,707	▲ 26.4	3,033	▲ 27.7	1,129	▲ 59.6
空調調和換気設備	65,739	13.2	36,137	3.0	132,121	26.9	109,921	37.7
給水給湯排水衛生器具設備	626,736	▲ 2.6	524,128	1.9	126,731	5.7	105,936	14.3
廃棄物処理設備	1,642	39.7	1,640	48.1	1,152	▲ 20.7	750	▲ 32.0
太陽光発電設備	7,970	▲ 2.9	3,900	▲ 45.2	1,847	152.3	1,739	138.8
その他設備	76,081	▲ 25.1	55,130	▲ 16.0	43,216	11.4	29,557	▲ 6.7
外構	84,897	28.1	72,251	42.7	17,461	5.1	9,424	7.1
その他	67,206	▲ 5.6	33,834	▲ 10.0	15,660	13.9	5,087	▲ 16.7
不明	3,580	▲ 82.9	3,580	▲ 82.9	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		10,080	4,960	4,042	719	358
2011年以降		360	220	122	9	9
2001～2010年		1,241	509	608	112	13
1991～2000年		1,754	688	772	285	8
1981～1990年		1,743	782	793	144	24
1971～1980年		1,109	444	633	29	2
1961～1970年		448	135	275	5	32
1951～1960年		64	45	13	4	1
1950年以前		60	48	11	0	1
不明		3,301	2,087	815	131	268
非住宅建築物		20,658	601	10,617	6,929	2,511
2011年以降		1,032	26	462	463	81
2001～2010年		2,408	82	1,107	1,142	77
1991～2000年		2,650	47	1,104	1,300	199
1981～1990年		2,521	86	1,584	707	143
1971～1980年		1,624	55	853	653	64
1961～1970年		583	19	339	204	21
1951～1960年		195	15	101	76	3
1950年以前		144	21	66	31	26
不明		9,502	251	5,001	2,353	1,898

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,404
一般土木建築工事業	261	143
3億円未満	32	16
3億円以上200億円未満	214	114
200億円以上	15	13
土木工事業	22	11
5,000万円未満	18	8
5,000万円以上	4	3
建築工事業	1,818	831
1億円未満	486	252
1億円以上2億円未満	103	33
2億円以上5億円未満	218	111
5億円以上10億円未満	152	49
10億円以上500億円未満	840	374
500億円以上	19	12
職別工事業	573	258
1億円未満	176	96
1億円以上100億円未満	392	159
100億円以上	5	3
管工事業	198	98
1億円未満	126	60
1億円以上	72	38
電気、機械器具設置工事業	128	63
2億円未満	88	46
2億円以上	40	17

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,021
一般土木建築工事業	324	168
5億円未満	38	20
5億円以上1,500億円未満	279	142
1,500億円以上	7	6
土木工事業	17	10
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	9	6
建築工事業	750	355
3,000万円未満	189	97
3,000万円以上1億円未満	91	39
1億円以上3億円未満	53	23
3億円以上500億円未満	406	191
500億円以上	11	5
職別工事業	370	202
2億円未満	93	49
2億円以上100億円未満	271	150
100億円以上	6	3
管工事業	185	99
3億円未満	62	34
3億円以上200億円未満	108	57
200億円以上	15	8
電気、機械器具設置工事業	354	187
3億円未満	140	78
3億円以上200億円未満	197	92
200億円以上	17	17

<平成29年度 下半期②(1~3月)>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成24年度	上半期	43,452	2.3	14,993	4.9	28,459	1.0
	下半期	47,319	11.1	18,590	13.3	28,729	9.8
平成25年度	上半期	58,129	33.8	22,452	49.8	35,677	25.4
	下半期	51,954	9.8	25,786	38.7	26,168	▲ 8.9
平成26年度	上半期	51,111	▲ 12.1	19,868	▲ 11.5	31,244	▲ 12.4
	下半期	48,492	▲ 6.7	17,970	▲ 30.3	30,522	16.6
平成27年度	上半期	59,894	17.2	20,796	4.7	39,098	25.1
	下半期	59,562	22.8	19,770	10.0	39,792	30.4
平成28年度	上半期	76,137	27.1	31,291	50.5	44,846	14.7
	4~6月	37,582	—	14,992	—	22,590	—
	7~9月	38,555	—	16,299	—	22,256	—
	下半期	81,040	36.1	24,528	24.1	56,512	42.0
	10~12月	38,441	—	12,227	—	26,214	—
平成29年度	1~3月	42,599	—	12,301	—	30,298	—
	上半期	67,333	▲ 11.6	19,688	▲ 37.1	47,644	6.2
	4~6月	32,058	▲ 14.7	9,386	▲ 37.4	22,672	0.4
	7~9月	35,275	▲ 8.5	10,302	▲ 36.8	24,973	12.2
	下半期	30,738	▲ 20.0	10,080	▲ 17.6	20,658	▲ 21.2
1~3月	26,802	▲ 37.1	8,527	▲ 30.7	18,276	▲ 39.7	

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	2,777,327	14.3	26,802	▲ 37.1	1,950,928	19.6	8,527	▲ 30.7	826,399	3.4	18,276	▲ 39.7
増築	12,149	113.8	1,295	3.9	3,290	▲ 11.2	165	▲ 26.9	8,859	347.6	1,130	10.8
一部改築	22,304	89.1	916	▲ 19.0	6,186	▲ 32.7	292	▲ 49.7	16,118	517.8	624	13.3
改装・改修	2,742,874	13.7	24,591	▲ 38.9	542,050	▲ 22.9	6,321	▲ 33.7	801,421	0.9	16,521	▲ 42.5
維持・修理					1,399,402	52.9	1,749	▲ 10.6				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
			前年同期比		前年同期比	
計	75,706	▲ 1.0	1,950,928	19.6	8,527	▲ 30.7
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	10,742	29.4	181	▲ 49.1
土木工事業	3,823	▲ 4.6	14,157	▲ 27.8	20	▲ 38.2
建築工事業	42,862	▲ 4.5	1,030,314	20.0	5,882	▲ 32.9
職別工事業	14,663	8.5	691,109	59.9	1,989	2.7
管工事業	5,050	7.7	142,002	▲ 43.5	305	▲ 3.6
電気、機械器具設置工事業	6,079	2.2	62,605	4.1	150	▲ 83.2

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数	受注件数		受注高		
			前年同期比		前年同期比	
計	56,167	1.4	826,399	3.4	18,276	▲ 39.7
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	66,655	16.7	4,100	1.9
土木工事業	3,907	▲ 2.2	1,840	▲ 98.0	17	▲ 98.0
建築工事業	23,092	▲ 1.4	260,722	35.7	6,198	▲ 37.5
職別工事業	9,414	3.6	100,658	▲ 18.8	1,650	▲ 33.7
管工事業	6,038	12.0	178,976	41.3	3,602	18.4
電気、機械器具設置工事業	10,324	3.6	217,549	4.9	2,710	▲ 72.9

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	26,802	▲ 37.1	4,529	▲ 30.8	13,198	▲ 41.6	6,895	▲ 32.0	2,182	▲ 34.5
住宅		8,527	▲ 30.7	4,047	▲ 26.9	3,602	▲ 31.9	595	▲ 28.3	282	▲ 56.4
	一戸建住宅	4,565	▲ 27.5	3,875	▲ 26.0	223	▲ 45.6	333	▲ 14.7	134	▲ 49.1
	一戸建店舗等併用住宅	144	▲ 52.3	55	▲ 46.1	34	▲ 63.5	48	▲ 51.6	8	▲ 12.3
	長屋建住宅	50	2.7	27	▲ 37.1	14	341.8	5	102.8	3	-
	共同住宅	3,750	▲ 32.1	90	▲ 21.1	3,331	▲ 29.7	208	▲ 33.6	120	▲ 65.8
	専有・専用部分	1,256	▲ 29.0	58	23.0	1,028	▲ 28.4	118	▲ 27.2	51	▲ 58.5
	共用部分	2,018	▲ 24.5	25	▲ 31.2	1,880	▲ 23.6	71	▲ 31.6	42	▲ 41.0
	専有・専用部分・共用部分全て	391	▲ 57.9	2	▲ 90.6	360	▲ 52.7	12	▲ 70.6	17	▲ 83.6
	不明	85	▲ 42.7	5	▲ 7.7	62	▲ 23.4	7	▲ 2.7	10	▲ 80.8
	不明	17	▲ 86.8	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	17	▲ 28.4
非住宅建築物		18,276	▲ 39.7	481	▲ 52.2	9,595	▲ 44.5	6,299	▲ 32.3	1,900	▲ 29.2
	事務所	3,960	▲ 29.5	38	▲ 2.5	2,594	▲ 36.7	965	▲ 22.1	362	50.1
	飲食店	416	▲ 47.2	47	▲ 68.1	205	▲ 46.4	121	▲ 42.1	43	▲ 12.2
	物販店舗	2,221	▲ 31.5	4	▲ 93.7	1,147	▲ 38.7	947	▲ 21.5	123	25.3
	生産施設(工場、作業場)	3,764	▲ 42.9	29	▲ 38.1	1,198	▲ 37.6	2,145	▲ 48.0	391	▲ 23.0
	倉庫・流通施設	774	▲ 34.3	5	1.2	189	▲ 52.7	483	▲ 22.4	98	▲ 35.9
	学校の校舎	1,364	▲ 45.0	6	▲ 71.5	866	▲ 58.3	399	96.4	93	▲ 48.2
	医療施設	812	▲ 47.5	17	▲ 76.0	586	▲ 46.2	156	▲ 40.2	53	▲ 58.0
	宿泊施設	840	▲ 30.9	58	123.7	599	▲ 40.4	134	▲ 20.0	50	163.1
	老人福祉施設	344	▲ 39.9	51	▲ 22.9	258	▲ 38.0	30	▲ 54.6	5	▲ 78.1
	その他の非住宅建築物	3,780	▲ 46.1	225	▲ 56.5	1,954	▲ 51.5	921	▲ 24.2	681	▲ 45.7
	不明	1	▲ 98.2	0	▲ 100.0	1	▲ 93.4	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：億円，対前年同期比 %）

発注者	工事種類	計		増築、一部改築 (建築工事届あり)		増築、一部改築 (建築工事届なし)		増築、一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
	計	26,802	▲ 37.1	1,382	26.0	485	▲ 58.9	344	242.6	18,738	▲ 44.2	5,853	▲ 11.9
住宅		8,527	▲ 30.7	123	▲ 46.4	240	▲ 54.3	93	86.9	6,321	▲ 33.7	1,749	▲ 10.6
	公共	544	▲ 50.0	40	243.9	0	▲ 100.0	0	-	379	▲ 47.9	125	▲ 53.8
	個人	5,528	▲ 29.1	83	▲ 53.1	214	▲ 51.4	70	42.8	4,011	▲ 31.4	1,150	▲ 10.4
	居住者	4,804	▲ 30.9	83	▲ 53.1	165	▲ 59.9	70	42.8	3,554	▲ 31.7	932	▲ 16.1
	非居住者 オーナー	724	▲ 14.5	0	-	49	74.9	0	-	458	▲ 29.1	217	25.7
	管理組合	1,551	▲ 27.0	0	-	0	-	0	-	1,345	▲ 31.5	206	26.4
	民間企業等	869	▲ 31.3	0	▲ 100.0	27	346.5	23	3,186.1	570	▲ 42.6	249	11.8
	不明	35	23.5	0	-	0	▲ 100.0	0	-	16	107.4	19	10.2
非住宅建築物		18,276	▲ 39.7	1,259	45.2	245	▲ 62.6	251	396.5	12,417	▲ 48.3	4,104	▲ 12.5
	公共	2,610	▲ 51.4	91	▲ 1.5	24	▲ 83.6	0	-	1,733	▲ 59.4	762	▲ 12.1
	個人	407	▲ 54.0	0	▲ 100.0	23	2,085.8	41	-	205	▲ 70.1	139	5.4
	管理組合	191	▲ 30.1	0	-	0	▲ 100.0	0	-	148	▲ 42.0	44	254.7
	民間企業等	15,039	▲ 36.6	1,169	65.3	198	▲ 60.5	210	316.3	10,317	▲ 45.1	3,145	▲ 14.3
	不明	28	▲ 2.4	0	-	0	-	0	-	14	▲ 24.8	14	41.4

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）

（単位：件，対前年同期比 %，寄与度 %）

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	1,950,928	-	-	1,950,928	-	-	826,399	-	-	826,399	-	-
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,845,909	27.6	24.5	1,840,024	27.8	24.6	698,093	11.8	9.2	689,691	12.3	9.5
増床	3,511	▲ 41.5	▲ 0.2	3,428	4.8	0.0	10,546	133.8	0.8	8,392	189.0	0.7
省エネルギー対策	62,960	▲ 21.4	▲ 1.1	37,547	▲ 17.5	▲ 0.5	46,711	▲ 18.8	▲ 1.4	40,576	▲ 8.1	▲ 0.4
高齢者・身体障害者対応	23,697	▲ 10.6	▲ 0.2	13,935	▲ 22.4	▲ 0.2	4,952	▲ 21.7	▲ 0.2	3,320	▲ 20.9	▲ 0.1
防災・防犯・安全性向上	16,239	▲ 30.2	▲ 0.4	10,335	▲ 21.7	▲ 0.2	30,842	34.9	1.0	23,330	47.0	0.9
用途変更	569	▲ 90.2	▲ 0.3	2	▲ 100.0	▲ 0.3	1,951	▲ 84.1	▲ 1.3	1,834	▲ 83.1	▲ 1.1
耐震性向上	2,944	▲ 44.1	▲ 0.1	708	▲ 74.2	▲ 0.1	3,998	▲ 32.9	▲ 0.2	2,646	▲ 50.9	▲ 0.3
屋上緑化、壁面緑化	1,469	▲ 5.9	▲ 0.0	1,307	20.6	0.0	312	-	0.0	312	-	0.0
アスベスト対策	92	306.7	0.0	61	218.8	0.0	39	▲ 93.0	▲ 0.1	0	▲ 100.0	▲ 0.0
その他	53,458	▲ 21.9	▲ 0.9	43,583	▲ 16.7	▲ 0.5	57,039	▲ 24.8	▲ 2.4	56,298	▲ 19.0	▲ 1.7
不明	0	▲ 100.0	▲ 3.1	0	▲ 100.0	▲ 3.1	0	▲ 100.0	▲ 4.0	0	▲ 100.0	▲ 4.0

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：件，対前年同期比 %）

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
	前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比	
総数	1,950,928	-	1,950,928	-	826,399	-	826,399	-
建築	1,240,647	14.1	1,063,704	20.5	449,040	▲ 5.0	379,897	▲ 1.2
基礎躯体	21,393	▲ 17.0	12,190	▲ 21.1	12,360	▲ 19.0	10,296	▲ 22.1
屋根屋上	187,036	20.5	159,475	24.9	39,750	▲ 11.7	33,793	▲ 9.1
外壁	109,726	▲ 20.5	95,390	▲ 15.6	38,942	▲ 26.8	28,827	▲ 31.9
内装	453,227	6.4	396,260	8.7	187,499	▲ 12.3	173,631	▲ 7.3
建具	326,154	63.5	280,213	99.1	107,515	30.3	77,684	41.8
その他建築	143,111	▲ 0.2	120,178	▲ 1.1	62,974	0.0	55,666	12.4
設備	988,024	6.2	795,937	19.5	540,015	2.7	429,449	9.4
防災関連設備	11,734	▲ 26.1	7,004	2.5	18,808	▲ 23.3	11,048	▲ 21.8
電気設備	154,810	11.4	92,013	24.9	190,244	▲ 15.2	145,398	▲ 15.8
中央監視設備	2,202	-	2,202	-	3,013	▲ 40.9	2,515	▲ 14.4
昇降機設備	4,332	60.0	3,718	109.7	2,012	▲ 49.5	949	▲ 71.8
空調調和換気設備	75,523	14.9	49,133	16.0	146,620	33.8	125,414	62.3
給水給湯排水衛生器具設備	652,868	7.5	580,318	23.8	137,307	18.9	112,952	24.7
廃棄物処理設備	234	▲ 47.2	234	▲ 39.6	1,422	71.9	556	▲ 32.5
太陽光発電設備	6,621	▲ 55.4	3,306	▲ 75.6	810	▲ 62.4	671	▲ 55.7
その他設備	79,701	▲ 6.2	58,008	▲ 0.9	39,779	▲ 1.0	29,946	2.9
外構	64,177	20.4	54,396	31.2	16,780	12.0	10,650	28.9
その他	57,719	19.6	35,825	51.0	18,968	17.9	6,197	▲ 28.9
不明	1,066	▲ 93.6	1,066	▲ 93.6	206	▲ 96.2	206	▲ 96.2

表2-5 建築の時期、構造別 受注高（設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値）  
（単位：億円）

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他
住宅		8,527	4,047	3,602	595	282
2011年以降		266	158	93	12	2
2001～2010年		1,337	431	776	114	17
1991～2000年		1,506	611	733	157	5
1981～1990年		1,420	656	627	122	15
1971～1980年		829	353	428	41	8
1961～1970年		432	166	266	1	0
1951～1960年		44	43	0	0	1
1950年以前		36	29	0	4	4
不明		2,655	1,602	679	143	231
非住宅建築物		18,276	481	9,595	6,299	1,900
2011年以降		1,212	55	372	667	117
2001～2010年		1,766	19	708	944	95
1991～2000年		2,156	26	1,117	920	93
1981～1990年		2,241	30	1,290	870	51
1971～1980年		1,590	16	1,032	520	23
1961～1970年		738	1	352	339	45
1951～1960年		201	0	106	73	22
1950年以前		300	106	120	7	67
不明		8,072	228	4,497	1,961	1,386

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数&lt;住宅&gt;

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,400
一般土木建築工事業	261	142
3億円未満	32	16
3億円以上200億円未満	214	113
200億円以上	15	13
土木工事業	22	11
5,000万円未満	18	8
5,000万円以上	4	3
建築工事業	1,818	831
1億円未満	486	251
1億円以上2億円未満	103	32
2億円以上5億円未満	218	111
5億円以上10億円未満	152	49
10億円以上500億円未満	840	376
500億円以上	19	12
職別工事業	573	256
1億円未満	176	95
1億円以上100億円未満	392	158
100億円以上	5	3
管工事業	198	97
1億円未満	126	59
1億円以上	72	38
電気、機械器具設置工事業	128	63
2億円未満	88	46
2億円以上	40	17

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数&lt;非住宅建築物&gt;

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,008
一般土木建築工事業	324	165
5億円未満	38	18
5億円以上1,500億円未満	279	141
1,500億円以上	7	6
土木工事業	17	10
5,000万円未満	8	4
5,000万円以上	9	6
建築工事業	750	353
3,000万円未満	189	97
3,000万円以上1億円未満	91	39
1億円以上3億円未満	53	23
3億円以上500億円未満	406	189
500億円以上	11	5
職別工事業	370	200
2億円未満	93	49
2億円以上100億円未満	271	148
100億円以上	6	3
管工事業	185	96
3億円未満	62	34
3億円以上200億円未満	108	54
200億円以上	15	8
電気、機械器具設置工事業	354	184
3億円未満	140	77
3億円以上200億円未満	197	91
200億円以上	17	16

## 建築物リフォーム・リニューアル調査報告（平成 29 年度計）（概要）

平成 29 年度の建築物リフォーム・リニューアル工事の受注高の合計は、12 兆 4,873 億円で、前年度比 20.6%減少した。

うち、住宅に係る工事の受注高は 3 兆 8,295 億円で、同 31.4%減少し、非住宅建築物に係る工事の受注高は 8 兆 6,578 億円で、同 14.6%減少した。

### 1. 受注高

#### 1) 受注高（表 1-1）

			上半期	／	下半期
・合計	12 兆 4,873 億円	（対前年度比 20.6%減）	（6 兆 7,333 億円	／	5 兆 7,540 億円）
・住宅	3 兆 8,295 億円	（対前年度比 31.4%減）	（1 兆 9,688 億円	／	1 兆 8,606 億円）
・非住宅建築物	8 兆 6,578 億円	（対前年度比 14.6%減）	（4 兆 7,644 億円	／	3 兆 8,934 億円）

#### 2) 工事種類別（表 1-2）

##### ①住宅

			上半期	／	下半期
・増築工事	1,049 億円	（対前年度比 30.9%減）	（571 億円	／	478 億円）
・一部改築工事	1,343 億円	（対前年度比 18.2%減）	（757 億円	／	586 億円）
・改装・改修工事	2 兆 8,749 億円	（対前年度比 36.8%減）	（1 兆 4,790 億円	／	1 兆 3,959 億円）
・維持・修理工事	7,154 億円	（対前年度比 0.6%減）	（3,570 億円	／	3,584 億円）

##### ②非住宅建築物

			上半期	／	下半期
・増築工事	7,463 億円	（対前年度比 55.8%増）	（4,454 億円	／	3,009 億円）
・一部改築工事	3,943 億円	（対前年度比 7.7%減）	（2,156 億円	／	1,788 億円）
・改装・改修工事, 維持・修理工事	7 兆 5,171 億円	（対前年度比 18.6%減）	（4 兆 1,034 億円	／	3 兆 4,137 億円）

#### 3) 業種・業者規模別<住宅>（表 1-3）

- ・「建築工事業」（2 兆 5,836 億円，対前年度比 11.9%減），「職別工事業」（7,863 億円，同 8.8%減）の順に多い。

#### 4) 業種・業者規模別<非住宅建築物>（表 1-4）

- ・「建築工事業」（2 兆 8,036 億円，対前年度比 14.3%減），「一般土木建築工事業」（2 兆 938 億円，同 6.8%増）の順に多い。

## 2. 工事内容

### 1) 用途別 受注高 (表 2-1-1)

- ・住宅は、「一戸建住宅」(2兆1,056億円, 対前年度比27.7%減), 「共同住宅」(1兆6,120億円, 同34.0%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「生産施設(工場, 作業場)」(1兆8,837億円, 対前年度比1.1%減), 「事務所」(1兆8,485億円, 同5.3%減)の順に多い。

### 2) 用途、構造別 受注高 (表 2-1-2)

- ・住宅は、「木造」の「一戸建住宅」(1兆7,763億円, 対前年度比27.6%減), 「コンクリート系構造」の「共同住宅」(1兆4,103億円, 同32.0%減)の順に多い。
- ・非住宅建築物は、「コンクリート系構造」の「事務所」(1兆2,071億円, 対前年度比10.4%減), 「鉄骨造」の「生産施設(工場, 作業場)」(1兆931億円, 同4.2%減)の順に多い。

### 3) 発注者、工事種類別 受注高 (表 2-2)

- ・住宅は、「個人」(2兆5,736億円, 対前年度比28.1%減), 「管理組合」(5,845億円, 同39.2%減)の順に多い。  
このうち, 改装・改修工事では, 「個人」(1兆8,636億円), 「管理組合」(5,158億円)の順に多く, 維持・修理工事では, 「個人」(4,990億円), 「民間企業等」(858億円)の順に多い。
- ・非住宅建築物は, 「民間企業等」(7兆396億円, 対前年度比7.6%減), 「公共」(1兆3,204億円, 同36.9%減)の順に多い。  
このうち, 改装・改修工事では, 「民間企業等」(4兆7,875億円), 「公共」(8,419億円)の順に多く, 維持・修理工事では, 「民間企業等」(1兆3,228億円), 「公共」(2,876億円)の順に多い。

## <平成29年度計>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年度比 %)

		計			住宅			非住宅建築物			
		受注高	前年度比		受注高	前年度比		受注高	前年度比		
平成24年度	上半期	43,452	90,771	6.7	14,993	33,582	9.4	28,459	57,188	5.2	
	下半期	47,319			18,590			28,729			
平成25年度	上半期	58,129	110,083	21.3	22,452	48,238	43.6	35,677	61,845	8.1	
	下半期	51,954			25,786			26,168			
平成26年度	上半期	51,111	99,603	▲ 9.5	19,868	37,838	▲ 21.6	31,244	61,766	▲ 0.1	
	下半期	48,492			17,970			30,522			
平成27年度	上半期	59,894	119,456	19.9	20,796	40,566	7.2	39,098	78,890	27.7	
	下半期	59,562			19,770			39,792			
平成28年度	上半期	76,137	157,177	31.6	31,291	55,819	37.6	44,846	101,358	28.5	
		4～6月			37,582			14,992			22,590
		7～9月			38,555			16,299			22,256
	下半期	81,040			24,528			56,512			
		10～12月			38,441			12,227			26,214
1～3月	42,599	12,301	30,298								
平成29年度	上半期	67,333	124,873	▲ 20.6	19,688	38,295	▲ 31.4	47,644	86,578	▲ 14.6	
		4～6月			32,058			9,386			22,672
		7～9月			35,275			10,302			24,973
	下半期	57,540			18,606			38,934			
		10～12月			30,738			10,080			20,658
1～3月	26,802	8,527	18,276								

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計	10,531,211	7.6	124,873	▲ 20.6	7,107,325	5.3	38,295	▲ 31.4	3,423,886	12.8	86,578	▲ 14.6
増築	35,677	38.2	8,512	35.0	15,548	▲ 9.5	1,049	▲ 30.9	20,129	132.9	7,463	55.8
一部改築	103,621	48.6	5,286	▲ 10.6	37,897	▲ 19.0	1,343	▲ 18.2	65,724	186.5	3,943	▲ 7.7
改装・改修	10,391,914	7.3	111,074	▲ 23.4	2,325,466	▲ 17.5	28,749	▲ 36.8	3,338,033	11.2	75,171	▲ 18.6
維持・修理					4,728,414	22.2	7,154	▲ 0.6				

※ 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種・業者規模別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	業者数		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	75,706	▲ 1.0	7,107,325	5.3	38,295	▲ 31.4
一般土木建築工事業	3,229	▲ 5.9	53,108	▲ 37.9	1,252	▲ 42.2
3億円未満	2,817	▲ 6.3	28,252	▲ 46.7	422	▲ 63.1
3億円以上200億円未満	397	▲ 1.9	20,094	▲ 26.3	556	▲ 18.0
200億円以上	15	▲ 21.1	4,762	▲ 10.7	275	▲ 20.6
土木工事業	3,823	▲ 4.6	34,286	▲ 39.4	213	▲ 50.8
5,000万円未満	3,432	▲ 6.6	33,376	▲ 33.2	211	107.9
5,000万円以上	390	17.2	910	▲ 86.2	1	▲ 99.7
建築工事業	42,862	▲ 4.5	4,163,787	7.9	25,836	▲ 11.9
1億円未満	32,638	▲ 5.5	1,358,582	▲ 0.3	5,225	▲ 43.7
1億円以上2億円未満	4,923	0.4	511,111	66.7	2,843	40.2
2億円以上5億円未満	3,226	▲ 2.7	313,141	▲ 28.9	2,581	▲ 26.0
5億円以上10億円未満	1,147	4.1	286,534	69.6	1,610	12.2
10億円以上500億円未満	908	▲ 9.2	866,562	16.2	9,536	1.7
500億円以上	19	▲ 5.0	827,857	▲ 1.0	4,040	9.2
職別工事業	14,663	8.5	1,935,314	12.7	7,863	▲ 8.8
1億円未満	13,804	9.3	1,092,611	16.2	3,000	▲ 9.2
1億円以上100億円未満	854	▲ 4.3	817,229	10.4	4,448	▲ 4.2
100億円以上	5	66.7	25,475	▲ 29.1	415	▲ 38.7
管工事業	5,050	7.7	533,372	▲ 30.5	1,611	7.1
1億円未満	4,634	5.8	377,502	▲ 37.2	908	41.9
1億円以上	416	35.1	155,870	▲ 6.5	703	▲ 18.7
電気、機械器具設置工事業	6,079	2.2	387,458	47.2	1,520	▲ 89.0
2億円未満	5,864	1.4	174,663	▲ 16.3	773	▲ 53.2
2億円以上	215	28.3	212,795	289.9	747	▲ 93.8

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種・業者規模別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年度比 %)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	業者数		受注件数		受注高	
		前年度比		前年度比		前年度比
計	56,167	▲ 1.4	3,423,886	12.8	86,578	▲ 14.6
一般土木建築工事業	3,392	▲ 4.0	275,741	12.8	20,938	6.8
5億円未満	2,608	▲ 3.6	59,028	▲ 13.0	3,150	12.2
5億円以上1,500億円未満	777	▲ 5.6	122,021	▲ 1.3	8,155	▲ 10.8
1,500億円以上	7	16.7	94,693	78.9	9,633	25.8
土木工事業	3,907	▲ 2.2	29,508	▲ 85.6	293	▲ 94.8
5,000万円未満	3,226	▲ 2.4	25,808	▲ 86.8	184	▲ 96.6
5,000万円以上	681	▲ 1.6	3,700	▲ 57.8	108	▲ 53.7
建築工事業	23,092	▲ 1.4	977,930	20.3	28,036	▲ 14.3
3,000万円未満	11,515	▲ 7.2	121,447	24.3	2,189	4.9
3,000万円以上1億円未満	5,580	3.7	127,522	▲ 15.1	1,831	▲ 3.1
1億円以上3億円未満	3,206	2.5	229,345	80.9	2,289	69.6
3億円以上500億円未満	2,780	11.7	411,023	12.5	13,917	▲ 34.2
500億円以上	11	83.3	88,592	22.2	7,809	25.1
職別工事業	9,414	3.6	489,110	6.0	8,117	2.0
2億円未満	8,504	0.3	187,303	▲ 19.2	1,602	▲ 43.2
2億円以上100億円未満	903	52.8	287,746	33.9	5,881	46.4
100億円以上	6	▲ 45.5	14,061	▲ 4.8	634	▲ 43.3
管工事業	6,038	12.0	725,065	47.8	15,797	30.2
3億円未満	5,484	10.6	335,261	36.1	3,365	3.4
3億円以上200億円未満	539	28.5	293,309	63.1	7,150	64.2
200億円以上	15	36.4	96,494	49.8	5,282	16.7
電気、機械器具設置工事業	10,324	3.6	926,532	12.8	13,397	▲ 42.4
3億円未満	9,469	4.0	529,911	34.5	3,400	▲ 27.8
3億円以上200億円未満	838	▲ 1.3	243,688	▲ 27.4	5,238	▲ 62.9
200億円以上	17	6.3	152,933	67.4	4,758	7.1

※ 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

※ 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-5 元請建築工事受注額に占めるリフォーム・リニューアル工事の割合別 事業者数

(単位:業者)

元請建築工事受注額に占める リフォーム・リニューアル工事の割合	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
住宅	75,706	75,706	75,706	75,706
0%	3,328	4,163	1,783	2,668
0%を超え20%未満	4,320	3,658	3,743	3,920
20%以上40%未満	2,221	1,905	1,698	783
40%以上60%未満	1,575	1,820	1,208	1,110
60%以上80%未満	689	1,230	931	246
80%以上	36,971	33,807	36,317	32,603
不明	5,986	6,357	3,147	2,949
非住宅建築物	56,167	56,167	56,167	56,167
0%	1,207	2,896	1,365	1,467
0%を超え20%未満	1,640	1,556	1,302	919
20%以上40%未満	1,331	1,015	1,039	357
40%以上60%未満	1,858	991	554	457
60%以上80%未満	900	670	687	499
80%以上	25,218	24,278	26,683	24,950
不明	2,565	1,968	1,539	1,496

※ 建築工事の総合計(元請工事受注高)が0の者を除く。

表2-1-1 平成28年度 用途別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:億円, 対前年度比 %, 対前年同期比 %)

用途	平成29年度 受注分		平成29年 4~6月		平成29年 7~9月		平成29年 10~12月		平成30年 1~3月	
		前年度比		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
合計	124,873	▲ 20.6	32,058	▲ 14.7	35,275	▲ 8.5	30,738	▲ 20.0	26,802	▲ 37.1
住宅	38,295	▲ 31.4	9,386	▲ 37.4	10,302	▲ 36.8	10,080	▲ 17.6	8,527	▲ 30.7
一戸建住宅	21,056	▲ 27.7	5,657	▲ 33.0	5,204	▲ 34.7	5,630	▲ 12.1	4,565	▲ 27.5
一戸建店舗等併用住宅	783	▲ 46.8	230	▲ 25.2	225	▲ 52.8	183	▲ 52.4	144	▲ 52.3
長屋建住宅	207	▲ 3.7	67	▲ 43.9	31	▲ 28.7	59	▲ 22.5	50	▲ 2.7
共同住宅	16,120	▲ 34.0	3,391	▲ 44.1	4,771	▲ 37.6	4,207	▲ 18.7	3,750	▲ 32.1
専有・専用部分	5,326	▲ 22.1	1,305	▲ 19.9	1,457	▲ 23.9	1,309	▲ 14.1	1,256	▲ 29.0
共用部分	7,713	▲ 38.7	1,580	▲ 52.9	2,072	▲ 53.1	2,043	▲ 4.7	2,018	▲ 24.5
専有・専用部分・共用部分全て	2,902	▲ 36.4	452	▲ 56.8	1,203	3.9	855	▲ 40.0	391	▲ 57.9
不明	178	▲ 58.1	54	▲ 39.7	39	▲ 74.8	0	▲ 100.0	85	▲ 42.7
不明	129	▲ 78.8	40	▲ 68.4	72	▲ 57.2	0	▲ 100.0	17	▲ 86.8
非住宅建築物	86,578	▲ 14.6	22,672	0.4	24,973	12.2	20,658	▲ 21.2	18,276	▲ 39.7
事務所	18,485	▲ 5.3	4,768	18.0	5,628	21.6	4,129	▲ 21.1	3,960	▲ 29.5
飲食店	2,826	▲ 2.1	764	5.0	734	7.1	912	33.2	416	▲ 47.2
物販店舗	9,031	▲ 19.2	2,474	▲ 10.3	2,338	▲ 0.7	1,998	▲ 29.4	2,221	▲ 31.5
生産施設(工場, 作業場)	18,837	▲ 1.1	4,603	22.8	5,797	49.9	4,673	▲ 3.4	3,764	▲ 42.9
倉庫・流通施設	3,745	9.1	1,061	52.9	1,019	30.0	891	14.9	774	▲ 34.3
学校の校舎	6,917	▲ 24.3	2,103	▲ 28.1	2,253	19.9	1,198	▲ 35.4	1,364	▲ 45.0
医療施設	4,562	▲ 15.2	1,389	3.5	1,416	21.3	945	▲ 28.7	812	▲ 47.5
宿泊施設	3,325	▲ 31.4	976	▲ 21.0	712	▲ 28.1	796	▲ 43.3	840	▲ 30.9
老人福祉施設	2,023	▲ 9.2	784	103.6	505	▲ 7.9	390	▲ 46.0	344	▲ 39.9
その他の非住宅建築物	16,645	▲ 28.6	3,682	▲ 19.4	4,464	▲ 16.0	4,719	▲ 26.4	3,780	▲ 46.1
不明	183	▲ 51.4	68	▲ 57.9	107	157.5	7	▲ 94.5	1	▲ 98.2

表2-1-2 用途、構造別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:億円, 対前年度比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC, SRCなど)		鉄骨造 (重量鉄骨造, 軽量鉄骨造)		その他	
			前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計		124,873	▲ 20.6	21,689	▲ 27.0	60,905	▲ 22.7	31,482	▲ 6.0	10,796	▲ 28.9
住宅		38,295	▲ 31.4	18,797	▲ 28.5	15,550	▲ 32.5	2,593	▲ 31.7	1,354	▲ 49.4
一戸建住宅		21,056	▲ 27.7	17,763	▲ 27.6	1,101	▲ 37.6	1,448	▲ 5.7	745	▲ 42.0
一戸建店舗等併用住宅		783	▲ 46.8	275	▲ 46.1	245	▲ 39.5	210	▲ 57.8	52	▲ 8.6
長屋建住宅		207	▲ 3.7	96	▲ 39.7	62	188.3	21	▲ 37.4	28	11,436.9
共同住宅		16,120	▲ 34.0	635	▲ 30.6	14,103	▲ 32.0	905	▲ 45.3	476	▲ 56.3
専有・専用部分		5,326	▲ 22.1	300	9.4	4,345	▲ 21.8	492	▲ 12.8	190	▲ 57.0
共用部分		7,713	▲ 38.7	177	▲ 23.4	7,046	▲ 37.8	324	▲ 48.3	166	▲ 58.3
専有・専用部分・共用部分全て		2,902	▲ 36.4	151	▲ 59.6	2,589	▲ 28.2	65	▲ 84.5	97	▲ 41.0
不明		178	▲ 58.1	7	▲ 80.9	123	▲ 51.9	25	▲ 47.4	24	▲ 72.9
不明		129	▲ 78.8	27	▲ 84.4	39	▲ 64.4	9	▲ 88.7	54	▲ 78.2
非住宅建築物		86,578	▲ 14.6	2,892	▲ 15.2	45,355	▲ 18.7	28,889	▲ 2.7	9,442	▲ 24.5
事務所		18,485	▲ 5.3	404	74.1	12,071	▲ 10.4	4,289	▲ 2.8	1,721	22.1
飲食店		2,826	▲ 2.1	349	▲ 4.9	1,388	6.9	737	▲ 14.7	352	▲ 1.5
物販店舗		9,031	▲ 19.2	110	▲ 76.6	4,082	▲ 24.8	3,958	▲ 10.4	880	2.0
生産施設(工場, 作業場)		18,837	▲ 1.1	219	42.9	5,347	7.0	10,931	▲ 4.2	2,340	▲ 6.0
倉庫・流通施設		3,745	9.1	82	44.3	1,214	41.6	2,037	10.1	412	▲ 38.2
学校の校舎		6,917	▲ 24.3	163	91.6	5,173	▲ 31.4	934	28.1	647	▲ 17.8
医療施設		4,562	▲ 15.2	183	▲ 2.5	3,222	▲ 14.2	705	▲ 5.7	452	▲ 34.6
宿泊施設		3,325	▲ 31.4	273	89.4	2,419	▲ 36.1	443	0.3	189	▲ 60.1
老人福祉施設		2,023	▲ 9.2	138	2.5	1,309	▲ 13.4	479	3.4	97	▲ 17.9
その他の非住宅建築物		16,645	▲ 28.6	955	▲ 36.9	9,028	▲ 30.7	4,355	0.8	2,306	▲ 48.2
不明		183	▲ 51.4	15	▲ 77.2	100	15.5	21	▲ 12.8	46	▲ 76.5

※ その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高 (設問Ⅲ、Ⅳ 個別工事内容による推定値)

(単位:億円, 対前年度比 %)

発注者	工事種類	計		増築, 一部改築 (建築工事届あり)		増築, 一部改築 (建築工事届なし)		増築, 一部改築 (建築工事届不明)		改装・改修		維持・修理	
			前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
計		124,873	▲ 20.6	8,754	27.5	3,574	▲ 6.1	1,581	▲ 1.6	86,872	▲ 29.1	24,092	7.7
住宅		38,295	▲ 31.4	839	▲ 33.4	1,194	▲ 23.7	362	7.0	28,746	▲ 36.8	7,154	▲ 0.6
公共		3,035	▲ 32.9	76	183.4	0	▲ 100.0	6	37.0	2,373	▲ 35.3	579	▲ 15.3
個人		25,736	▲ 28.1	678	▲ 6.8	1,104	▲ 17.3	327	26.7	18,636	▲ 34.3	4,990	▲ 2.2
居住者		22,808	▲ 28.4	662	▲ 5.6	1,039	▲ 19.2	327	33.4	16,617	▲ 34.3	4,163	▲ 3.4
非居住者		2,927	▲ 25.6	15	▲ 39.4	65	31.3	0	▲ 100.0	2,019	▲ 33.8	828	4.0
管理組合		5,845	▲ 39.2	1	-	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	5,158	▲ 42.8	687	16.8
民間企業等		3,583	▲ 37.4	84	▲ 83.4	74	▲ 4.5	29	▲ 49.6	2,538	▲ 40.8	858	8.4
不明		96	▲ 46.6	1	-	15	353.3	0	▲ 100.0	41	▲ 70.6	39	23.9
非住宅建築物		86,578	▲ 14.6	7,914	41.2	2,380	6.1	1,219	▲ 3.8	58,126	▲ 24.6	16,938	11.6
公共		13,204	▲ 36.9	1,592	▲ 18.2	195	▲ 64.7	122	▲ 40.3	8,419	▲ 45.4	2,876	1.9
個人		2,090	▲ 28.5	102	▲ 19.3	103	▲ 4.1	46	192.8	1,292	▲ 38.9	547	▲ 2.2
管理組合		756	▲ 21.1	0	▲ 100.0	8	▲ 81.4	31	266.1	476	▲ 29.5	242	31.7
民間企業等		70,396	▲ 7.6	6,200	77.9	2,074	34.6	1,020	▲ 1.8	47,875	▲ 18.2	13,228	14.4
不明		132	▲ 62.8	21	-	1	-	0	-	65	▲ 79.0	46	▲ 2.9