

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成30年8月31日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成30年7月分

平成30年8月分は9月28日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 30 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比0.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.7%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 82,615 戸。
  - ・前年同月比 0.7%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,590千㎡。
  - ・前年同月比 1.6%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 958千戸。
  - ・前月比 4.7%増, 先月の減少から再びの増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,447戸（前年同月比 0.3%増, 6か月ぶりの増加）
  - ・民間資金による持家は 22,651戸（同 1.2%増, 6か月ぶりの増加）
  - ・公的資金による持家は 2,796戸（同 6.7%減, 13か月連続の減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 35,847戸（前年同月比 1.4%減, 14か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 32,196戸（同 2.3%減, 14か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 3,651戸（同 7.2%増, 2か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,885戸（前年同月比 0.7%減, 2か月連続の減少）
  - ・マンションは 8,699戸（同 4.0%減, 2か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 12,004戸（同 2.5%増, 4か月連続の増加）

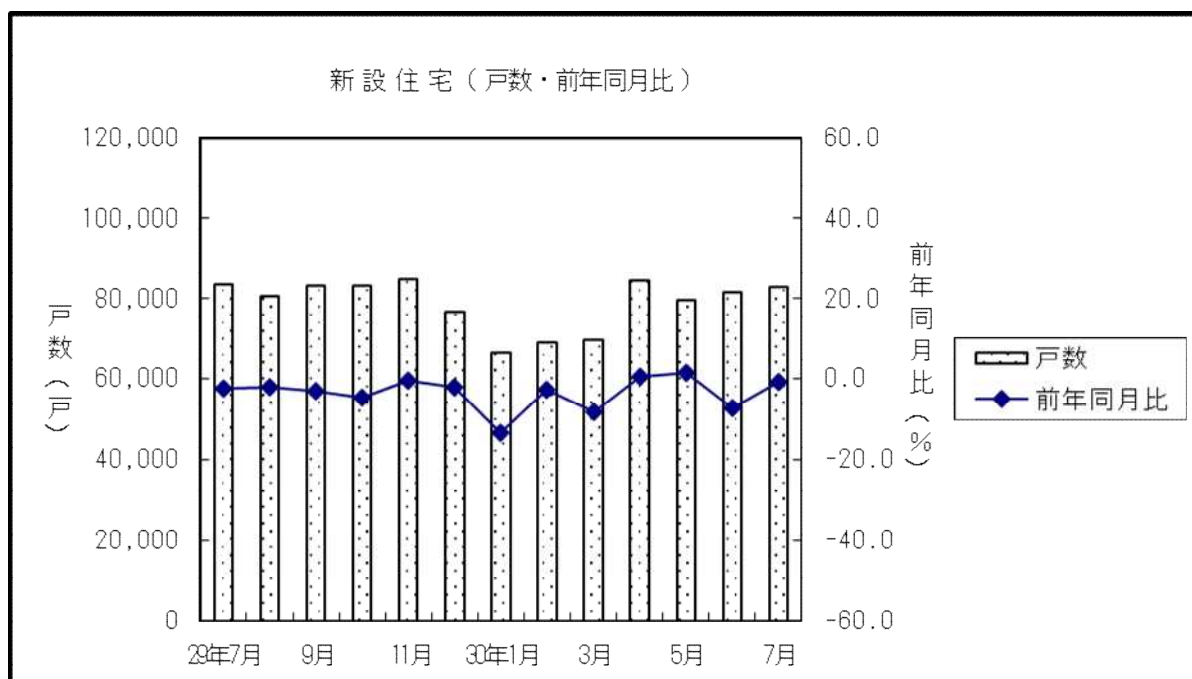
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 4.1%増）  
 持家（同 4.1%減），貸家（同 9.4%増），  
 分譲住宅（同 1.6%増）  
 うちマンション（同 3.0%増），うち一戸建住宅（同 1.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.1%増）  
 持家（同 1.7%増），貸家（同 0.9%減），  
 分譲住宅（同 34.9%増）  
 うちマンション（同 256.7%増），うち一戸建住宅（同 3.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.6%減）  
 持家（同 2.1%減），貸家（同 8.5%減），  
 分譲住宅（同 1.3%増）  
 うちマンション（同 9.5%増），うち一戸建住宅（同 8.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.3%減）  
 持家（同 2.2%増），貸家（同 7.8%減），  
 分譲住宅（同 16.5%減）  
 うちマンション（同 45.2%減），うち一戸建住宅（同 10.4%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 11,755戸（前年同月比 2.4%減， 14か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは， 9,767戸（前年同月比 5.1%減， 3か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
29. 1-29. 7	556,440	1.4	45,148	1.1	162,022	-1.5	237,945	3.3	3,219	-13.7	153,254	2.0		
30. 1-30. 7	532,700	-4.3	42,580	-5.7	158,051	-2.5	224,682	-5.6	4,463	38.6	145,504	-5.1		
29. 4-29. 7	333,150	0.3	27,094	-0.1	99,004	-1.9	141,482	-0.8	1,596	-21.1	91,068	5.0		
30. 4-30. 7	327,655	-1.6	26,211	-3.3	97,205	-1.8	137,261	-3.0	3,175	98.9	90,014	-1.2		
29年 7月	83,234	-2.3	6,697	-3.2	25,370	-5.7	36,365	-3.7	462	-29.6	21,037	5.7	965	-2.1
8月	80,562	-2.0	6,418	-3.9	24,379	-7.4	34,968	-4.9	487	-19.9	20,728	12.0	942	-2.4
9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	895	-3.4
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	992	10.9
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	996	0.4
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	915	-8.2
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	958	4.7

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
29. 1-29. 7	73,130	0.7	47.7	78,916	3.1	79,484	-4.1	14.3	66,832	-0.8
30. 1-30. 7	63,820	-12.7	43.9	80,435	1.9	73,279	-7.8	13.8	64,076	-4.1
29. 4-29. 7	43,921	6.6	48.2	46,316	3.2	46,762	-5.1	14.0	40,901	-1.0
30. 4-30. 7	41,163	-6.3	45.7	48,175	4.0	43,324	-7.4	13.2	38,509	-5.8
29年 7月	9,059	15.2	43.1	11,708	-1.3	12,047	-13.7	14.5	10,290	-7.3
8月	9,109	33.7	43.9	11,493	0.8	11,726	-10.9	14.6	10,105	-9.0
9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	12,282	-10.2	14.8	11,142	-5.2
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	12,289	-5.2	14.8	11,261	-4.4
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	12,326	-9.6	14.6	10,740	-5.9
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	10,905	-10.5	14.2	9,979	-3.1
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	10,063	-8.0	14.6	8,255	-3.0
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	9,292	-10.5	13.3	8,719	-4.4
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	9,870	-11.5	12.4	8,464	-12.2
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	11,820	-5.3	14.5	10,089	-7.0
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	11,755	-2.4	14.2	9,767	-5.1

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.7	60,107	-1.4	43,617	6.5	2,347	-41.2	5,058	78.5	27,992	9.6	8,220	-4.3	3,710	-12.1	210	-1.9	469	-35.9	2,761	-11.5	270	73.1
30.1-30.7	51,267	-14.7	29,944	-31.3	2,753	17.3	1,758	-65.2	19,383	-30.8	6,050	-26.4	5,173	39.4	224	6.7	814	73.6	3,979	44.1	156	-42.2
29.4-29.7	35,050	1.5	25,456	8.4	1,595	-34.7	3,592	145.2	14,974	0.3	5,295	14.1	2,259	-6.9	175	12.9	158	-63.7	1,740	-5.2	186	-
30.4-30.7	33,484	-4.5	18,947	-25.6	1,861	16.7	1,038	-71.1	12,106	-19.2	3,942	-25.6	3,537	56.6	132	-24.6	288	82.3	2,995	72.1	122	-34.4
平成29年 7月	6,333	-0.1	3,847	9.3	186	141.6	489	-2.6	2,089	-9.2	1,083	69.2	210	-60.5	0	-100.0	51	-32.0	159	-61.5	0	-
8月	7,502	43.8	4,517	58.4	450	19.4	219	-44.7	3,106	71.7	742	174.8	503	-14.0	52	-	62	-64.0	389	-5.8	0	-
9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年 1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.7	12,780	-18.9	338	-59.7	847	-44.3	7,996	-20.2	3,523	27.8	76	-75.9	0	-100.0	13,023	11.2
30.1-30.7	16,150	26.4	589	74.3	725	-14.4	12,272	53.5	2,258	-35.9	130	71.1	176	-	12,553	-3.6
29.4-29.7	7,335	-15.1	245	-18.1	779	-23.5	4,289	-28.1	2,022	131.9	0	-100.0	0	-100.0	8,871	32.9
30.4-30.7	11,000	50.0	467	90.6	559	-28.2	8,775	104.6	991	-51.0	130	-	78	-	7,679	-13.4
平成29年 7月	2,276	-0.5	30	-87.4	387	1,333.3	1,545	-2.5	314	74.4	0	-	0	-100.0	2,726	78.9
8月	2,482	39.4	63	43.2	58	-55.4	1,690	13.6	633	431.9	0	-	38	-	1,607	0.6
9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年 1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年 7月	26,576	-4.6	5,118	-6.6	12,077	-8.1	9,262	0.7	9,500	-1.3	3,761	-9.1	3,908	13.0	1,720	-12.2
8月	28,172	-0.7	4,815	-11.4	13,399	-6.5	9,822	15.9	8,902	-5.2	3,609	-7.4	3,220	-7.9	2,053	3.5
9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年 7月	12,601	-3.3	3,115	-4.5	5,229	-6.0	4,245	1.9	34,557	-0.4	13,376	-4.7	15,151	-2.8	5,810	27.0
8月	11,790	1.8	2,878	-9.0	4,628	-1.2	4,259	14.4	31,698	-3.7	13,077	-5.6	13,721	-3.9	4,594	6.2
9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5

## 平成 30 年 7 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は減少したが、事務所、店舗及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,187万㎡、前年同月比 2.6%増

○4か月ぶりの増加

○公共の建築主は 72万㎡（前年同月比 15.9%減、4か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,115万㎡（同 4.0%増、3か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 683万㎡（前年同月比 1.0%減、8か月連続の減少）

○非居住用は 432万㎡（同 13.2%増、3か月ぶりの増加）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 13万㎡（前年同月比 52.5%増）
- ・ 製造業用は 117万㎡（同 68.1%増）
- ・ 情報通信業用は 4万㎡（同 46.7%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 98万㎡（同 51.3%増）
- ・ 金融業、保険業用は 7万㎡（同 201.0%増）
- ・ 不動産業用は 15万㎡（同 40.9%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 28万㎡（同 0.6%減）
- ・ 医療、福祉用は 33万㎡（同 28.4%減）
- ・ その他のサービス業用は 40万㎡（同 24.1%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 46万㎡（前年同月比 42.0%増、2か月連続の増加）
- ・ 店舗は 77万㎡（同 34.9%増、6か月ぶりの増加）
- ・ 工場は 101万㎡（同 55.5%増、2か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 69万㎡（同 12.0%減、4か月連続の減少）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29. 1-29. 7	42,868	26,918	5.5	6,082	3,359	16.7	4,546	3,268	-10.8	4,513	5,089	10.7	8,314	5,211	3.2	2,464	614	0.5	6,489	5,545	17.7	372	163	-9.5
30. 1-30. 7	41,225	27,609	2.6	5,762	3,549	5.7	4,482	3,361	2.9	4,754	5,932	16.6	7,768	5,419	4.0	2,502	678	10.4	7,116	6,649	19.9	268	341	109.3
29. 4-29. 7	26,443	16,210	5.8	3,750	1,621	-9.9	2,775	2,216	2.5	2,785	2,961	11.8	5,064	3,383	11.9	1,529	354	-2.4	3,922	3,196	18.2	244	106	-12.7
30. 4-30. 7	25,492	16,469	1.6	3,575	2,106	29.9	2,739	2,110	-4.8	2,995	3,713	25.4	4,834	2,766	-18.3	1,574	413	16.9	4,313	4,158	30.1	183	204	91.8
29年 7月	6,861	3,817	14.1	908	324	1.3	756	574	18.6	702	650	-0.0	1,342	785	58.3	369	83	-9.4	1,005	698	13.9	36	29	4.4
8月	6,768	4,150	-6.9	931	412	-25.0	630	505	-29.3	756	879	10.0	1,328	808	3.4	338	156	36.9	1,047	862	2.1	61	46	-13.5
9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.7	5,662	3,949	-15.1	384	279	-5.0	2,086	1,550	109.5	2,682	1,841	32.1	4,444	3,266	-5.1	6,213	2,130	-7.3
30.1-30.7	5,413	4,250	7.6	314	394	41.3	1,771	1,378	-11.1	3,015	2,059	11.8	4,122	2,590	-20.7	5,691	2,088	-2.0
29.4-29.7	3,432	2,659	-9.0	219	149	45.0	1,143	759	86.3	1,767	1,225	35.1	2,588	1,757	-9.3	3,948	1,181	-18.0
30.4-30.7	3,285	2,635	-0.9	190	145	-3.1	1,044	800	5.5	1,892	1,248	1.9	2,370	1,450	-17.5	3,699	1,471	24.6
29年 7月	921	645	14.2	53	22	-14.3	331	254	66.3	387	286	39.4	667	458	-13.0	1,146	326	-0.7
8月	812	626	-38.3	73	22	4.3	308	179	-59.4	409	287	41.8	784	546	-7.4	995	327	9.5
9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,869	4.6	2.6	2,515,495	9.6	10.7	
建築 主 別	公共	717	57.2	△15.9	222,730	80.1	△19.3	
	国	35	25.7	△70.2	17,261	84.5	△59.3	
	都道府県	132	△5.2	△42.7	38,145	14.8	△54.0	
	市区町村	551	90.2	9.0	167,324	106.2	11.1	
	民間	11,152	2.4	4.0	2,292,765	5.6	14.8	
	会社	6,223	4.3	9.1	1,300,657	10.6	27.1	
	会社でない団体	638	1.1	9.0	167,736	△4.1	19.1	
	個人	4,290	△0.1	△3.2	824,371	0.5	△1.0	
	用途	居住用	6,912	1.9	△1.4	1,348,524	2.9	2.0
		居住専用	6,513	0.1	△4.5	1,242,441	△0.5	△2.8
居住産業併用		399	44.7	103.3	106,083	68.6	142.2	
非居住用		4,958	8.6	8.8	1,166,971	18.6	22.7	
農林水産業用		212	10.8	△31.5	26,632	35.6	3.2	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		126	43.5	52.8	18,264	47.4	41.8	
製造業用		1,182	16.3	69.2	312,608	65.0	133.3	
電気・ガス・熱供給・水道業用		40	△7.4	72.4	8,666	△29.3	67.2	
情報通信業用		48	△66.8	64.8	28,259	△55.9	234.4	
運輸業用		257	△50.0	△39.5	36,825	△66.6	△35.1	
卸売業、小売業用		1,006	59.8	55.3	183,760	86.0	77.6	
金融業、保険業用		67	218.1	201.0	28,813	308.4	350.5	
不動産業用		174	△31.8	△32.3	22,972	△67.4	△33.4	
宿泊業、飲食サービス業用		293	1.0	2.0	89,340	18.8	4.7	
教育、学習支援業用		418	35.9	34.9	122,457	42.8	38.4	
医療、福祉用		371	7.0	△38.6	102,552	12.9	△38.1	
その他のサービス業用		425	0.6	26.2	75,971	△1.5	17.5	
公務用		172	46.7	△47.9	57,492	54.5	△50.3	
その他		167	△6.3	△15.2	52,360	57.9	20.2	
構造 別		木造	4,855	0.3	△1.1	822,843	0.9	0.4
	非木造	7,015	7.8	5.3	1,692,651	14.4	16.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	260	623.8	20.3	72,815	459.6	68.0	
	鉄筋コンクリート造	1,941	15.0	△4.2	520,912	19.7	△2.2	
	鉄骨造	4,724	0.3	8.8	1,089,917	6.3	25.2	
	コンクリートブロック造	6	△21.3	△39.4	1,104	△19.2	△39.1	
その他	84	25.0	23.2	7,903	50.3	68.9		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,869	2.6	717	△15.9	11,152	4.0				
居住用	6,912	△1.4	82	△25.9	6,829	△1.0				
居住専用	6,513	△4.5	80	△21.8	6,432	△4.2				
居住産業併用	399	103.3	2	△77.4	397	111.2				
非居住用	4,958	8.8	635	△14.4	4,323	13.2				
農林水産業用	212	△31.5	18	345.5	193	△36.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	126	52.8	0	-	126	52.5				
製造業用	1,182	69.2	9	1,334.8	1,173	68.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	72.4	2	81.0	38	72.0				
情報通信業用	48	64.8	5	27,663.2	43	46.7				
運輸業用	257	△39.5	1	△75.1	257	△39.3				
卸売業、小売業用	1,006	55.3	31	838.7	976	51.3				
金融業、保険業用	67	201.0	0	-	67	201.0				
不動産業用	174	△32.3	24	616.6	150	△40.9				
宿泊業、飲食サービス業用	293	2.0	8	995.1	284	△0.6				
教育、学習支援業用	418	34.9	244	24.7	174	52.2				
医療、福祉用	371	△38.6	43	△70.4	327	△28.4				
その他のサービス業用	425	26.2	20	89.4	405	24.1				
公務用	172	△47.9	170	△44.1	2	△92.0				
その他	167	△15.2	60	△14.0	107	△15.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,869	2.6	4,855	△1.1	7,015	5.3		
居住用	6,912	△1.4	4,482	△0.7	2,429	△2.7		
居住専用	6,513	△4.5	4,432	△0.7	2,080	△11.6		
居住産業併用	399	103.3	50	△3.8	349	142.0		
非居住用	4,958	8.8	372	△5.4	4,585	10.1		
農林水産業用	212	△31.5	84	△13.5	128	△39.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	126	52.8	19	4.4	107	66.2		
製造業用	1,182	69.2	12	△22.2	1,170	71.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	72.4	2	△10.5	38	83.3		
情報通信業用	48	64.8	1	△65.9	47	74.2		
運輸業用	257	△39.5	2	△58.3	256	△39.3		
卸売業、小売業用	1,006	55.3	20	△15.7	986	58.0		
金融業、保険業用	67	201.0	1	△20.4	67	208.6		
不動産業用	174	△32.3	10	△15.3	164	△33.2		
宿泊業、飲食サービス業用	293	2.0	22	△9.1	270	3.0		
教育、学習支援業用	418	34.9	34	20.4	384	36.3		
医療、福祉用	371	△38.6	91	8.4	280	△46.2		
その他のサービス業用	425	26.2	43	△8.7	382	31.9		
公務用	172	△47.9	13	6.1	158	△50.0		
その他	167	△15.2	18	△16.0	148	△15.1		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	82,615	1.6	△0.7	6,590	1.2	△1.6
建築別	1,393	△7.7	△17.9	79	△13.9	△15.4
民間	81,222	1.8	△0.4	6,511	1.4	△1.4
利用関係別	25,447	1.2	0.3	3,063	0.7	△0.4
持家	35,847	2.8	△1.4	1,642	2.5	△2.7
貸家	436	△54.7	△5.6	24	△46.2	△31.9
給与住宅	20,885	3.0	△0.7	1,860	2.2	△2.0
分譲住宅	73,250	1.6	△1.9	5,783	1.1	△2.6
民間資金	9,365	2.4	9.3	807	2.4	5.7
公的資金	1,326	△4.3	△18.3	74	△12.5	△15.6
公営住宅	3,893	△5.9	7.0	380	△2.9	1.6
住宅金融機構融資住宅	20	-	-	1	-	-
都市再生機構建設住宅	4,126	13.9	24.7	352	12.7	16.6
その他の住宅	46,932	1.4	△1.6	4,379	0.4	△0.7
木造	35,683	2.0	0.4	2,211	3.0	△3.4
非木造	162	△19.8	△36.0	12	△3.5	△26.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	21,002	3.5	4.7	1,215	4.4	△0.8
鉄筋コンクリート造	14,419	0.3	△4.3	974	1.5	△5.8
鉄骨造	49	△31.0	△42.4	5	△26.6	△35.0
コンクリートブロック造	51	4.1	△42.7	5	13.6	△28.7
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	82,615	△0.7	73,250	△1.9	9,365	9.3	3,893	7.0
持家	25,447	0.3	22,651	1.2	2,796	△6.7	1,204	△12.5
貸家	35,847	△1.4	32,196	△2.3	3,651	7.2	806	53.2
給与住宅	436	△5.6	407	8.8	29	△67.0	1	0.0
分譲住宅	20,885	△0.7	17,996	△5.1	2,889	39.0	1,882	8.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	82,615	25,447	35,847	436	20,885
	一戸建住宅	37,903	25,223	580	96	12,004
	長屋建住宅	8,818	145	8,601	30	42
	共同住宅	35,894	79	26,666	310	8,839
木造	計	46,932	21,631	13,287	114	11,900
	一戸建住宅	33,819	21,551	480	70	11,718
	長屋建住宅	6,403	71	6,262	28	42
	共同住宅	6,710	9	6,545	16	140
非木造	計	35,683	3,816	22,560	322	8,985
	一戸建住宅	4,084	3,672	100	26	286
	長屋建住宅	2,415	74	2,339	2	0
	共同住宅	29,184	70	20,121	294	8,699

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,767	△5.1	3,024	3.3	5,627	△9.3	4	△81.8	1,112	△2.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,755	△2.4	持家	4,158	△0.5
木造	1,111	3.7	貸家	6,964	△5.7
鉄筋コンクリート造	110	△58.3	給与住宅	237	79.5
鉄骨造	10,534	△1.7	分譲住宅	396	13.5

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,869	2.6	2,515,495	82,615	△0.7	6,590	△1.6	73,250	9,365
1 北海道	536	△13.2	99,073	3,542	△1.5	290	△4.2	3,262	280
2 青森	131	9.5	29,233	699	△4.1	68	△5.4	599	100
3 岩手	354	173.8	131,281	882	12.9	77	8.3	757	125
4 宮城	203	△32.4	38,077	1,531	△32.5	131	△31.9	1,381	150
5 秋田	95	55.5	17,747	502	49.4	44	24.9	462	40
6 山形	117	23.9	22,737	469	△11.2	52	△6.6	467	2
7 福島	220	22.2	45,159	1,302	5.5	120	9.5	1,118	184
8 茨城	310	△13.8	53,016	1,801	△12.3	173	△5.9	1,643	158
9 栃木	202	21.1	29,111	1,247	13.9	117	11.6	1,126	121
10 群馬	169	3.2	30,784	1,042	△13.5	104	△5.6	984	58
11 埼玉	644	△8.1	117,905	4,729	△5.2	381	△5.9	4,250	479
12 千葉	655	△15.9	135,497	3,893	△15.1	311	△14.1	3,160	733
13 東京都	1,217	35.0	348,950	13,031	25.9	785	30.2	11,456	1,575
14 神奈川県	723	△4.8	171,409	6,016	△9.6	404	△20.0	5,432	584
15 新潟	235	0.8	43,518	1,093	△2.5	111	1.2	1,007	86
16 富山	141	44.3	26,720	559	25.6	57	32.7	526	33
17 石川	85	△15.5	15,406	642	△1.2	62	△3.2	616	26
18 福井	102	61.3	16,608	434	19.9	43	12.0	348	86
19 山梨	78	27.2	15,583	358	△8.9	38	2.1	251	107
20 長野	163	0.3	33,031	1,017	△3.7	105	2.7	824	193
21 岐阜	128	△36.6	22,641	754	△21.9	80	△20.8	731	23
22 静岡	502	59.2	94,348	2,309	25.6	213	12.0	2,084	225
23 愛知	824	3.2	167,152	6,104	4.4	512	7.1	5,219	885
24 三重	148	△0.4	29,882	913	7.7	87	7.7	701	212
25 滋賀	141	14.7	30,717	709	△4.7	73	5.8	598	111
26 京都	263	34.3	51,845	1,408	△18.2	104	△22.7	1,337	71
27 大阪	765	19.8	154,918	6,151	△1.3	429	△0.1	5,655	496
28 兵庫	357	△3.3	69,525	2,900	△0.6	245	△1.7	2,521	379
29 奈良	127	61.7	27,371	537	12.1	55	10.0	415	122
30 和歌山	65	△13.8	11,681	446	△12.4	43	△11.8	386	60
31 鳥取	47	△20.1	10,187	211	△29.4	23	△22.9	209	2
32 島根	63	28.1	11,456	348	15.6	32	22.2	294	54
33 岡山	160	19.6	29,353	931	△1.7	80	△6.0	801	130
34 広島	212	△17.2	38,405	1,627	△18.7	140	△15.9	1,323	304
35 山口	110	1.2	20,197	767	54.3	66	36.9	657	110
36 徳島	58	9.1	9,108	375	△20.0	31	△18.3	318	57
37 香川	85	△9.4	18,426	470	△37.6	46	△22.2	408	62
38 愛媛	91	△17.5	15,938	550	△6.5	51	1.2	469	81
39 高知	47	△9.2	9,230	362	12.4	33	23.2	310	52
40 福岡	437	1.2	94,932	3,457	0.8	268	△5.0	3,151	306
41 佐賀	69	△16.0	11,497	574	5.5	45	△6.3	422	152
42 長崎	84	△7.7	17,128	621	1.8	52	13.4	608	13
43 熊本	169	△27.8	33,022	1,362	△18.5	115	△16.3	1,190	172
44 大分	84	△20.0	15,122	703	11.9	58	△1.5	694	9
45 宮崎	103	2.7	16,626	664	20.1	58	25.7	645	19
46 鹿児島	117	△30.5	21,810	883	△24.9	68	△22.9	830	53
47 沖縄	235	△47.5	62,133	1,690	△11.7	108	△10.9	1,605	85
1 北海道	536	△13.2	99,073	3,542	△1.5	290	△4.2	3,262	280
2 東北	1,121	26.7	284,234	5,385	△8.4	492	△8.1	4,784	601
3 関東	4,160	2.6	935,287	33,134	2.3	2,417	0.2	29,126	4,008
4 北陸	562	13.8	102,252	2,728	5.8	274	7.0	2,497	231
5 中部	1,602	9.4	314,023	10,080	6.1	892	5.0	8,735	1,345
6 近畿	1,719	16.0	346,057	12,151	△3.6	950	△3.3	10,912	1,239
7 中国	592	△2.4	109,597	3,884	△4.0	341	△4.2	3,284	600
8 四国	281	△9.1	52,702	1,757	△17.6	162	△7.6	1,505	252
9 九州	1,063	△12.3	210,136	8,264	△4.0	664	△6.0	7,540	724
10 沖縄	235	△47.5	62,133	1,690	△11.7	108	△10.9	1,605	85
1 首都圏	3,238	3.1	773,762	27,669	4.1	1,881	0.3	24,298	3,371
2 中部圏	1,602	9.4	314,023	10,080	6.1	892	5.0	8,735	1,345
3 近畿圏	1,719	16.0	346,057	12,151	△3.6	950	△3.3	10,912	1,239
4 その他	5,310	△3.2	1,081,653	32,715	△5.3	2,867	△4.1	29,305	3,410

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	82,615	△0.7	25,447	0.3	35,847	△1.4	436	△5.6	20,885	△0.7	8,699	△4.0	12,004	2.5	
北海道	3,542	△1.5	1,160	△2.3	1,972	1.7	25	4.2	385	△13.5	188	△19.3	197	2.1	
青森	699	△4.1	356	△11.7	233	△17.7	0	△100.0	110	161.9	57	-	53	26.2	
岩手	882	12.9	413	4.8	421	27.2	0	△100.0	48	△11.1	0	0.0	48	△11.1	
宮城	1,531	△32.5	548	△3.5	706	△19.5	0	△100.0	277	△66.3	0	△100.0	277	1.1	
秋田	502	49.4	241	3.9	227	187.3	2	0.0	32	39.1	0	0.0	32	39.1	
山形	469	△11.2	321	△0.3	104	△31.6	0	△100.0	44	△13.7	0	0.0	44	△6.4	
福島	1,302	5.5	582	7.2	495	△12.7	51	2,450.0	174	42.6	0	0.0	174	42.6	
茨城	1,801	△12.3	920	2.9	580	△25.3	4	△90.5	297	△12.9	0	△100.0	297	8.8	
栃木	1,247	13.9	581	8.0	440	19.6	0	0.0	226	19.6	0	0.0	226	19.6	
群馬	1,042	△13.5	562	2.6	263	△42.2	10	66.7	207	5.6	0	0.0	207	5.6	
埼玉県	4,729	△5.2	1,250	△7.7	1,862	△4.5	35	169.2	1,582	△5.3	253	36.0	1,320	△8.8	
千葉県	3,893	△15.1	1,063	△8.7	1,722	△6.4	5	△93.0	1,103	△27.0	268	△45.2	821	△19.6	
東京都	13,031	25.9	1,412	17.4	6,715	18.3	20	△25.9	4,884	41.9	3,100	48.4	1,726	33.8	
神奈川県	6,016	△9.6	1,181	△15.5	2,919	11.8	73	812.5	1,843	△30.2	343	△68.3	1,416	△1.9	
新潟県	1,093	△2.5	627	3.8	301	△13.8	5	66.7	160	△3.0	99	41.4	61	△35.8	
富山県	559	25.6	317	27.8	207	21.8	3	200.0	32	23.1	0	0.0	32	23.1	
石川県	642	△1.2	330	△8.3	247	6.5	1	-	64	10.3	0	0.0	64	10.3	
福井県	434	19.9	228	8.1	173	35.2	1	-	32	39.1	0	0.0	32	39.1	
山梨県	358	△8.9	265	38.0	63	△33.7	0	0.0	30	△71.7	0	△100.0	30	36.4	
長野県	1,017	△3.7	658	9.3	256	△25.8	2	△66.7	101	△1.9	6	△66.7	93	9.4	
岐阜県	754	△21.9	417	△23.9	173	△31.9	5	150.0	159	△1.2	44	-	115	△28.6	
静岡県	2,309	25.6	1,084	4.1	769	70.1	7	250.0	449	30.9	160	213.7	289	△1.0	
愛知県	6,104	4.4	1,829	5.8	2,619	△10.1	31	△43.6	1,625	41.2	545	242.8	1,071	8.2	
三重県	913	7.7	496	12.0	311	8.0	18	△65.4	88	35.4	0	0.0	88	35.4	
滋賀県	709	△4.7	353	2.9	138	△52.1	2	100.0	216	92.9	117	290.0	99	20.7	
京都府	1,408	△18.2	435	1.6	685	4.1	2	-	286	△55.0	48	△87.6	238	△4.4	
大阪府	6,151	△1.3	909	△4.8	2,594	△4.6	0	△100.0	2,648	3.9	1,933	25.1	715	△28.7	
兵庫県	2,900	△0.6	855	△2.3	1,115	△12.1	4	△20.0	926	20.4	395	25.8	531	18.8	
奈良県	537	12.1	240	5.3	115	△14.8	6	-	176	51.7	0	0.0	176	51.7	
和歌山県	446	△12.4	257	△10.1	139	△12.6	0	0.0	50	△21.9	0	0.0	46	△28.1	
鳥取県	211	△29.4	162	2.5	40	△50.6	0	△100.0	9	△84.7	0	△100.0	9	350.0	
島根県	348	15.6	171	12.5	150	5.6	2	-	25	257.1	0	0.0	25	257.1	
岡山県	931	△1.7	397	△14.4	434	25.1	1	0.0	99	△26.7	0	△100.0	99	19.3	
広島県	1,627	△18.7	497	△5.7	589	△18.4	2	100.0	539	△28.3	249	△48.3	290	17.9	
山口県	767	54.3	340	7.6	291	134.7	2	100.0	134	139.3	56	-	78	39.3	
徳島県	375	△20.0	150	△13.8	202	△25.7	0	0.0	23	0.0	0	0.0	23	0.0	
香川県	470	△37.6	272	17.7	147	△59.4	0	0.0	51	△68.1	0	△100.0	51	104.0	
愛媛県	550	△6.5	317	25.3	175	△24.9	2	△85.7	56	△36.4	0	△100.0	56	16.7	
高知県	362	12.4	149	23.1	136	△21.4	0	△100.0	77	381.3	53	-	24	50.0	
福岡県	3,457	0.8	918	12.9	1,857	23.8	7	△79.4	675	△37.6	312	△55.0	363	△6.4	
佐賀県	574	5.5	207	7.3	253	△3.1	62	6,100.0	52	△41.6	0	△100.0	52	30.0	
長崎県	621	1.8	253	12.4	254	△23.0	3	△50.0	111	126.5	87	222.2	24	9.1	
熊本県	1,362	△18.5	539	△20.9	538	△40.1	0	△100.0	285	270.1	184	-	101	31.2	
大分県	703	11.9	284	14.1	268	28.8	35	1,066.7	116	△31.0	80	△27.3	36	△37.9	
宮崎県	664	20.1	319	37.5	284	3.6	2	-	59	25.5	0	0.0	59	25.5	
鹿児島県	883	△24.9	331	△20.4	411	△33.5	6	△81.3	135	22.7	39	-	96	△12.7	
沖縄県	1,690	△11.7	251	△22.8	1,254	△14.1	0	△100.0	185	46.8	83	40.7	100	49.3	
北海道	3,542	△1.5	1,160	△2.3	1,972	1.7	25	4.2	385	△13.5	188	△19.3	197	2.1	
東北	5,385	△8.4	2,461	△0.0	2,186	△4.5	53	341.7	685	△38.5	57	△89.6	628	11.7	
関東	33,134	2.3	7,892	0.0	14,820	5.0	149	△13.9	10,273	0.7	3,970	△1.2	6,136	2.8	
北陸	2,728	5.8	1,502	5.6	928	5.6	10	150.0	288	5.9	99	41.4	189	△6.4	
中部	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	△0.9	61	△45.0	2,321	34.9	749	256.7	1,563	3.6	
近畿	12,151	△3.6	3,049	△2.1	4,786	△8.5	14	16.7	4,302	1.3	2,493	9.5	1,805	△8.0	
中国	3,884	△4.0	1,567	△3.1	1,504	6.2	7	75.0	806	△20.1	305	△48.4	501	27.2	
四国	1,757	△17.6	888	14.0	660	△36.5	2	△92.3	207	△27.9	53	△69.7	154	37.5	
九州	8,264	△4.0	2,851	1.5	3,865	△5.5	115	25.0	1,433	△11.7	702	△20.2	731	△1.5	
沖縄	1,690	△11.7	251	△22.8	1,254	△14.1	0	△100.0	185	46.8	83	40.7	100	49.3	
首都圏	27,669	4.1	4,906	△4.1	13,218	9.4	133	11.8	9,412	1.6	3,964	3.0	5,283	1.6	
中部圏	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	△0.9	61	△45.0	2,321	34.9	749	256.7	1,563	3.6	
近畿圏	12,151	△3.6	3,049	△2.1	4,786	△8.5	14	16.7	4,302	1.3	2,493	9.5	1,805	△8.0	
その他	32,715	△5.3	13,666	2.2	13,971	△7.8	228	3.6	4,850	△16.5	1,493	△45.2	3,353	10.4	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成30年7月分）

		30年5月	30年6月	30年7月			
					30/6	30/7	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,137	10,254	11,528	-7.9	12.4
		居住専用	6,519	6,044	6,204	-7.3	2.6
		居住産業併用	391	298	444	-23.8	49.0
		農林水産業用	259	187	189	-27.8	1.1
		鉱工業用	1,002	1,052	1,376	5.0	30.8
		公益事業用	735	584	421	-20.5	-27.9
		商業用	614	758	1,257	23.5	65.8
		サービス業用	737	777	795	5.4	2.3
	公務・文教用	800	602	803	-24.8	33.4	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,594	20,460	25,149	-9.4	22.9
		居住専用	12,423	11,303	11,986	-9.0	6.0
		居住産業併用	1,129	730	1,213	-35.3	66.1
		農林水産業用	277	166	237	-39.9	42.5
		鉱工業用	1,754	1,855	3,728	5.8	100.9
		公益事業用	1,003	1,420	1,005	41.6	-29.2
		商業用	1,062	1,249	3,088	17.6	147.3
		サービス業用	2,095	1,912	2,115	-8.8	10.6
	公務・文教用	2,320	1,570	2,395	-32.4	52.6	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 種 別	合 計	83,024	76,236	79,802	-8.2	4.7
		持家	24,496	22,804	23,665	-6.9	3.8
		貸家	33,863	33,493	34,161	-1.1	2.0
		給与住宅	1,258	1,035	346	-17.7	-66.6
		分譲住宅	23,717	18,984	21,726	-20.0	14.4
		民間資金住宅	75,223	67,986	71,103	-9.6	4.6
	(年率換算)	996,288	914,832	957,624			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

