

不動産証券化手法を活用したモデル事業形成に向けた支援事業 選定事業概要

事業者名・団体名	事業概要
株式会社エンジョイワークス	京都府京都市の空き家・空き店舗が点在するエリアにある空き店舗2棟を賃借の上、改修工事等を行い、複合施設(宿泊施設・シェアオフィス・飲食店舗)へ再生するもの。小規模不動産特定共同事業による投資型クラウドファンディングを活用した参加型の事業とし、地域企業と共同で運営の仕組みを構築する。
株式会社KA.MI.FU.企画	沖縄県島尻郡にある古民家(町指定文化財)について、琉球古来の建築方法を可能な限り再現した上で改修工事等を行い、琉球古来の文化の継承・体験施設へ再生するもの。クラウドファンディング等による資金調達を計画し、インバウンド等の観光客の誘致により、地域経済にも貢献。
9株式会社	大阪府大阪市にある空き家を改修した宿泊施設について、小規模不動産特定共同事業によるクラウドファンディング等により証券化を実施するもの。対象物件は隣接建物(割烹及びギャラリー)と合わせて三軒長屋を構成しており、訪日外国人観光客の需要等を取り込み、日本の伝統的デザイン・技術等を発信する拠点となることを目指す。
和歌山市役所	和歌山県和歌山市の公的不動産((仮称)和歌山城前広場、京橋親水公園、本町公園及び地下駐車場、寄合町分室)について、不動産証券化手法の活用を検討し、官民連携によるにぎわいの創出を図る。公的不動産活用のための最適なスキーム検討や市内において不動産証券化手法等の普及啓発等の取り組みを検討。