

平成30年度スマートウェルネス住宅等推進モデル事業（住宅団地再生部門）  
評価委員会

選定事業の事業概要等

提案名：健康まちづくりに向けた多世代交流拠点整備（神奈川県相模原市南区相武台団地） ＜神奈川県相模原市＞
代表提案者：神奈川県住宅供給公社 共同提案者：一般財団法人シニアライフ振興財団
□提案概要 住宅 <input type="checkbox"/> 施設 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 技術検証 <input type="checkbox"/> 情報提供・普及 地方公共団体推薦 <input type="checkbox"/> 高齢者 <input type="checkbox"/> 障害者 <input checked="" type="checkbox"/> 子育て世帯
「多世代交流拠点」介護予防の場と多世代交流の場を相武台団地の空き店舗に整備する。介護予防中心の基準緩和通所型サービスを提供し、空き時間に、元気シニア、子育て世代、子ども達が集う多世代交流拠点とする。
■評価概要
事業者が、意欲的に団地再生に取り組んでいる点、生活支援・介護予防と多世代交流拠点を組み合わせ、幅広い世代が活用できる場所を提供するなど、実現可能性が高く、効果的な提案である点を評価した。

提案名：小田急多摩線「黒川駅」「栗平駅」の駅前施設を起点とした郊外型住宅団地の活性化プロジェクト ＜神奈川県川崎市＞
代表提案者：小田急電鉄株式会社 共同提案者：小田急不動産株式会社
□提案概要 住宅 <input type="checkbox"/> 施設 <input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 技術検証 <input type="checkbox"/> 情報提供・普及 地方公共団体推薦 <input type="checkbox"/> 高齢者 <input type="checkbox"/> 障害者 <input checked="" type="checkbox"/> 子育て世帯
黒川・栗平団地という新規分譲の終了した郊外団地の価値向上のため、多世代交流による団地の維持・活性化を目指し、ライフスタイルに応じた価値を提供する拠点を黒川駅前（シェアオフィス・レンタルスペース・生活利便施設等）、栗平駅前（カフェ・ワークスペース等）に整備する。
■評価概要
働き方改革を見据えた新しいライフスタイルにつながる可能性が有る点を評価した。なお、駅前拠点の整備前後において、人々の生活の変化について計測・検証により明らかにされることを期待したい。

## 条件付き選定事業の事業概要等

※評価委員会の審査・評価結果を踏まえて、条件を付し、当該条件を満たす場合に選定

提案名：住宅団地が抱える4つの潜在的課題を解決する事業スキームの構築 ＜奈良県奈良市＞
代表提案者：近鉄グループホールディングス株式会社 共同提案者：
□提案概要 住宅 施設 新築 改修 <b>技術検証</b> 情報提供・普及 地方公共団体推薦 <b>高齢者</b> 障害者 子育て世帯
住宅団地における4つの課題「健康管理・健康増進」、「孤独死の防止」、「地域内消費活動の活性化」、「地域コミュニティの再生」を解決するスキームとして、健康サービス、生活サービス、コミュニティ再生の取組、地域内消費活動活性化を、健康データや環境データを収集するセンシング・通信デバイスと地域通貨を取り入れた仕組みでサービス提供し、その有用性等を検証する。
■評価概要
最新技術を用いた健康管理、地域通貨に関するものを含んでおり、先導性が高く評価された。実現可能な検証となるように実証規模・期間・費用を整理すること及び適正な検証結果に至るまでデータの蓄積・分析を継続し、報告することを条件とした。

提案名：サービスプラットフォームの構築による既存住宅団地再生の検証 ＜兵庫県三木市＞＜神奈川県横浜市＞
代表提案者：大和ハウス工業株式会社 共同提案者：一般社団法人三木市生涯活躍のまち推進機構
□提案概要 住宅 <b>施設</b> <b>新築</b> <b>改修</b> <b>技術検証</b> <b>情報提供・普及</b> 地方公共団体推薦 <b>高齢者</b> <b>障害者</b> <b>子育て世帯</b>
郊外型住宅団地の住環境の良さに魅力を感じる多世代層に対する安心して生きがいを持てる暮らしの提供、第2世代以下の若年層の郊外団地流入阻害要因の軽減と地域の魅力付けを目的に、緑が丘地域（三木市）と上郷地域（横浜市）の特性の違う2つの団地でそれぞれ特性に応じた方法でプラットフォームを構築、運用し、その有効性について検証する。
■評価概要
緑が丘地域は、働き方改革につながるような、農業施設併設型コミュニティスペース等、郊外住宅団地の中における高齢者・障害者・子育て世代等の地元での働き方の検証に資する提案が評価された。上郷地域は、緑が丘地域と同様に地元での働き方の検証に係る取り組みを行い、比較可能な内容とすることを条件とした。