

3. 制度活用の提案

※本スタディ集はあくまでも検討イメージであり、掲載している地域における地権者や関係者の合意などが図られているものではありません。

【スタディ集目次】

活用場面・テーマ	低未利用土地権利設定等促進計画	立地誘導促進施設協定(commons協定)
地域資源を活用した魅力向上		
①水辺のにぎわいテラスづくり	○	○
②蔵を有効活用したまちかどの駅づくり	○	○
まちなかの駐車場の配置の適正化と賑わい創出		
③まちなかの小規模駐車場等の共同化		○
歩行環境の改善による快適性・回遊性の向上		
④面整備に先行して権利整理を行い、街区基盤を暫定整備	○	
地域の憩いの場としてのコミュニティスペースの創出		
⑤街区内の低未利用地の再編と活用による憩い空間の創出	○	○
⑥農的な土地利用によるコミュニティづくり	○	○
低未利用土地等を生かした防災性の向上		
⑦密集市街地におけるcommonsスペースの整備による環境改善	○	○
⑧バスターミナルの再整備による温泉街活性化と災害リスクを考慮した住宅の移転による安全性向上	○	
⑨まちの防災性を高めるオープンスペースづくり	○	○