

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成30年10月31日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成30年9月分

平成30年10月分は11月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田（課長補佐） 28-621

長 友（係長） 28-625

山 川（主任） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 30 年 9 月の新設住宅着工戸数（概要）

9月の新設住宅着工は、分譲住宅は増加したが、貸家が減少したため、全体で前年同月比1.5%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比1.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 81,903 戸。
 - ・前年同月比 1.5%減, 先月の増加から再びの減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,478千㎡。
 - ・前年同月比 1.6%減, 先月の増加から再びの減少。
- 季節調整済年率換算値では 943千戸。
 - ・前月比 1.6%減, 2か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,873戸（前年同月比 0.0%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による持家は 22,196戸（同 0.2%増, 3か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,677戸（同 1.7%減, 15か月連続の減少）

民間資金による持家は増加したが、公的資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 35,350戸（前年同月比 5.8%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 31,933戸（同 8.2%減, 16か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,417戸（同 25.6%増, 4か月連続の増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,064戸（前年同月比 4.3%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 8,934戸（同 3.5%増, 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,882戸（同 4.7%増, 6か月連続の増加）

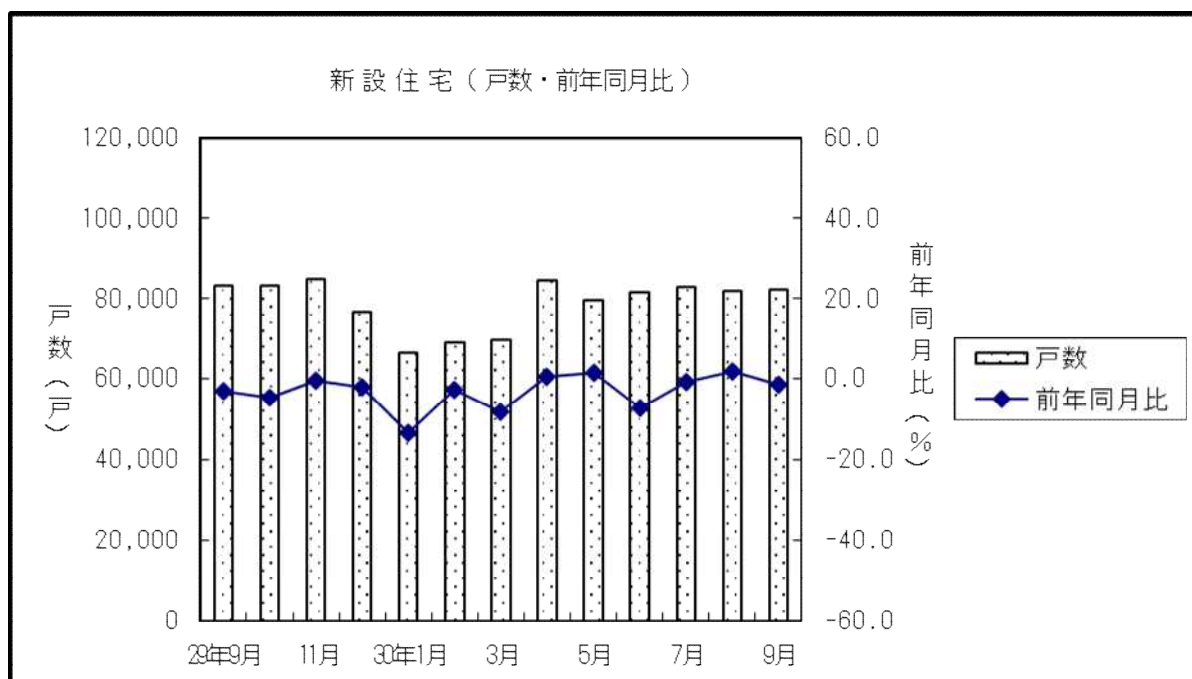
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.5%増）
 持家（同 1.5%増），貸家（同 7.3%減），
 分譲住宅（同 11.4%増）
 うちマンション（同 21.0%増），うち一戸建住宅（同 4.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.0%減）
 持家（同 6.0%増），貸家（同 4.6%減），
 分譲住宅（同 2.3%増）
 うちマンション（同 2.0%減），うち一戸建住宅（同 4.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 10.5%増）
 持家（同 0.2%増），貸家（同 9.1%増），
 分譲住宅（同 15.8%増）
 うちマンション（同 25.6%増），うち一戸建住宅（同 5.7%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 7.5%減）
 持家（同 2.2%減），貸家（同 9.6%減），
 分譲住宅（同 13.7%減）
 うちマンション（同 36.7%減），うち一戸建住宅（同 4.8%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 11,585戸（前年同月比 5.7%減， 先月の増加から再びの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 10,614戸（前年同月比 4.7%減， 先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
29. 1-29. 9	720,130	0.5	58,151	-0.1	211,284	-2.3	310,434	1.6	4,228	-9.0	194,184	2.2			
30. 1-30. 9	696,463	-3.3	55,508	-4.5	207,344	-1.9	295,489	-4.8	5,737	35.7	187,893	-3.2			
29. 4-29. 9	496,840	-0.7	40,096	-1.4	148,266	-3.0	213,971	-1.7	2,605	-11.4	131,998	4.3			
30. 4-30. 9	491,418	-1.1	39,139	-2.4	146,498	-1.2	208,068	-2.8	4,449	70.8	132,403	0.3			
29年 9月	83,128	-2.9	6,584	-3.9	24,883	-2.7	37,521	-2.3	522	68.4	20,202	-5.3	956	1.4	
10月	83,057	-4.8	6,545	-5.4	24,807	-4.8	38,017	-4.8	645	-2.4	19,588	-4.8	945	-1.1	
11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7	
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7	
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6	
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2	
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	895	-3.4	
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	992	10.9	
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	996	0.4	
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	915	-8.2	
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	958	4.7	
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	957	-0.0	
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	14.3	104,279	4.9	
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	16.0	92,883	-10.9	
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	15.3	97,437	4.9	
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	15.2	98,680	1.3	
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	15.0	110,459	11.9	
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	15.2	120,520	9.1	
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	15.9	111,549	-7.4	
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	15.6	15.6	115,391	3.4	
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	15.2	15.2	123,572	7.1	
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	14.4	14.4	119,695	-3.1	
29. 1-29. 9	90,867	2.1	46.8	101,756	2.3	14.4	14.4	88,079	-2.4	
30. 1-30. 9	81,900	-9.9	43.6	104,270	2.5	13.9	13.9	84,938	-3.6	
29. 4-29. 9	61,658	7.2	46.7	69,156	1.9	14.2	14.2	62,148	-3.1	
30. 4-30. 9	59,243	-3.9	44.7	72,010	4.1	13.6	13.6	59,371	-4.5	
29年 9月	8,628	-9.2	42.7	11,347	-2.2	14.8	14.8	11,142	-5.2	
10月	7,489	-16.9	38.2	11,861	5.0	14.8	14.8	11,261	-4.4	
11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	14.6	14.6	10,740	-5.9	
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	14.2	14.2	9,979	-3.1	
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	16.0	16.0	8,593	3.4	
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	14.6	14.6	8,255	-3.0	
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	13.3	13.3	8,719	-4.4	
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	11.7	11.7	10,189	0.6	
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	12.4	12.4	8,464	-12.2	
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	14.5	14.5	10,089	-7.0	
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	14.2	14.2	9,767	-5.1	
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	14.4	14.4	10,248	1.4	
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	14.1	14.1	10,614	-4.7	

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.9	73,783	-0.7	52,093	4.0	3,154	-33.5	5,679	25.9	33,728	7.0	9,532	2.0	4,910	-3.4	311	29.6	570	-36.9	3,720	-1.7	309	98.1
30.1-30.9	66,142	-10.4	39,389	-24.4	4,305	36.5	2,154	-62.1	23,858	-29.3	9,072	-4.8	6,325	28.8	246	-20.9	957	67.9	4,896	31.6	226	-26.9
29.4-29.9	48,726	1.6	33,932	4.0	2,402	-24.8	4,213	34.2	20,710	-1.0	6,607	22.5	3,459	5.2	276	52.5	259	-57.3	2,699	8.0	225	-
30.4-30.9	48,359	-0.8	28,392	-16.3	3,413	42.1	1,434	-66.0	16,581	-19.9	6,964	5.4	4,689	35.6	154	-44.2	431	66.4	3,912	44.9	192	-14.7
平成29年 9月	6,174	-24.5	3,959	-37.2	357	-4.0	402	-68.6	2,630	-37.0	570	17.8	697	152.5	49	88.5	39	-	570	128.0	39	-
10月	6,166	-17.0	4,186	-18.6	288	-69.7	159	-24.6	2,930	1.5	809	-25.8	463	17.5	36	-	0	-100.0	427	28.6	0	-
11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年 1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.9	16,780	-12.3	666	-26.7	905	-47.1	10,808	-11.9	4,287	18.0	76	-75.9	38	-87.7	17,084	16.8
30.1-30.9	20,428	21.7	633	-5.0	759	-16.1	15,997	48.0	2,625	-38.8	238	213.2	176	363.2	15,758	-7.8
29.4-29.9	11,335	-5.7	573	54.9	837	-30.7	7,101	-13.5	2,786	59.3	0	-100.0	38	-87.7	12,932	34.7
30.4-30.9	15,278	34.8	511	-10.8	593	-29.2	12,500	76.0	1,358	-51.3	238	-	78	105.3	10,884	-15.8
平成29年 9月	1,518	-4.8	265	881.5	0	-100.0	1,122	49.8	131	-82.7	0	-	0	-	2,454	85.2
10月	1,517	-20.0	0	-100.0	150	-51.1	1,067	-7.4	300	-25.9	0	-	0	-	1,323	-16.0
11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年 1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年 9月	28,105	-9.9	5,194	-5.6	13,566	-1.0	9,194	-22.9	9,666	1.6	3,308	-10.7	4,113	4.2	2,148	16.5
10月	27,109	-5.3	4,782	-7.1	12,625	-3.2	9,426	-8.7	9,450	-3.4	3,662	-6.6	3,624	-4.7	2,150	6.5
11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9
8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3

	近畿圏								その他の							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年 9月	11,354	-0.7	3,052	-4.4	4,956	3.2	3,325	-2.7	34,003	1.5	13,329	1.2	14,886	-6.7	5,535	33.1
10月	12,164	-1.5	3,063	-8.4	5,711	12.7	3,322	-14.1	34,334	-5.9	13,300	-2.5	16,057	-11.0	4,690	7.4
11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5
8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7

平成 30 年 9 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び工場は増加したが、事務所及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,116万㎡、前年同月比 4.2%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 46万㎡（前年同月比 19.8%減、6か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,070万㎡（同 3.4%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 667万㎡（前年同月比 2.0%減、10か月連続の減少）

○非居住用は 403万㎡（同 5.7%減、2か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 8万㎡（前年同月比 32.5%減）
- ・ 製造業用は 103万㎡（同 29.3%増）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 17.9%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 47万㎡（同 2.2%減）
- ・ 金融業、保険業用は 7万㎡（同 131.3%増）
- ・ 不動産業用は 13万㎡（同 75.9%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 33万㎡（同 13.3%増）
- ・ 医療、福祉用は 41万㎡（同 15.4%減）
- ・ その他のサービス業用は 33万㎡（同 11.3%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 42万㎡（前年同月比 48.7%減、2か月連続の減少）
- ・ 店舗は 38万㎡（同 22.7%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 工場は 93万㎡（同 13.5%増、4か月連続の増加）
- ・ 倉庫は 75万㎡（同 1.2%減、6か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29.1-29.9	56,147	35,339	4.0	7,976	4,591	14.9	5,759	4,080	-14.4	5,983	6,790	14.4	10,817	6,782	0.5	3,166	884	8.0	8,549	7,204	16.2	492	230	-11.5
30.1-30.9	53,703	35,472	0.4	7,544	4,373	-4.7	5,638	4,151	1.7	6,175	7,760	14.3	10,198	6,837	0.8	3,209	852	-3.7	9,269	8,556	18.8	330	443	92.8
29.4-29.9	39,722	24,631	3.5	5,644	2,852	-2.1	3,988	3,028	-7.2	4,255	4,662	17.0	7,567	4,954	5.0	2,231	624	9.4	5,982	4,855	15.8	364	173	-14.0
30.4-30.9	37,970	24,331	-1.2	5,357	2,929	2.7	3,895	2,899	-4.3	4,416	5,541	18.8	7,264	4,184	-15.5	2,281	587	-5.9	6,466	6,065	24.9	245	305	76.6
29年 9月	6,511	4,271	6.6	963	819	44.5	583	307	-21.0	714	822	52.9	1,175	763	-16.8	364	115	21.4	1,013	797	23.5	59	20	-21.0
10月	6,861	4,076	15.9	915	463	25.5	686	387	-21.4	699	733	7.2	1,278	702	60.8	356	97	-5.6	987	770	29.4	39	19	-44.9
11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.9	7,214	5,052	-17.7	512	333	-2.1	2,621	2,264	74.7	3,462	2,423	24.6	6,058	4,303	-8.8	8,059	2,754	-4.2
30.1-30.9	6,906	5,307	5.0	409	483	45.0	2,333	1,646	-27.3	3,796	2,684	10.8	5,481	3,376	-21.5	7,443	2,737	-0.6
29.4-29.9	4,984	3,762	-14.7	347	204	36.0	1,678	1,473	52.9	2,547	1,807	24.0	4,202	2,794	-13.1	5,794	1,805	-10.5
30.4-30.9	4,778	3,691	-1.9	285	234	14.8	1,606	1,068	-27.5	2,673	1,874	3.7	3,729	2,235	-20.0	5,451	2,121	17.5
29年 9月	740	476	0.7	55	32	26.4	227	535	366.0	371	295	-15.3	830	491	-28.7	851	297	6.2
10月	880	493	-27.1	38	23	16.5	324	176	99.5	380	341	35.7	885	667	4.7	965	328	13.9
11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,160	2.3	△4.2	2,223,491	3.2	△9.1	
建築主別	公共	463	9.8	△19.8	120,058	△11.1	△32.3	
	国	49	283.9	27.4	13,391	281.0	20.0	
	都道府県	76	△37.6	△52.7	20,411	△47.0	△61.4	
	市区町村	338	17.8	△10.7	86,256	△7.3	△23.8	
	民間	10,697	2.0	△3.4	2,103,433	4.1	△7.2	
	会社	5,827	1.5	△3.1	1,135,886	5.1	△10.4	
	会社でない団体	639	12.6	△3.0	159,568	14.3	△6.2	
	個人	4,232	1.3	△3.9	807,978	1.0	△2.6	
	用途	居住用	6,737	0.5	△2.1	1,302,376	1.6	△0.3
		居住専用	6,397	△0.0	△3.2	1,217,218	0.4	△1.7
居住産業併用		340	11.9	24.7	85,158	23.8	25.5	
非居住用		4,423	5.2	△7.3	921,115	5.5	△19.1	
農林水産業用		324	44.1	2.9	34,164	36.4	12.9	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		78	△19.5	△32.4	10,655	△17.0	△29.0	
製造業用		1,035	17.6	29.3	199,607	24.4	26.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		54	△41.0	△18.5	16,419	△15.6	29.8	
情報通信業用		24	△69.4	8.3	7,634	△75.9	46.1	
運輸業用		537	31.6	△2.5	69,311	21.5	△6.9	
卸売業、小売業用		467	△21.6	△2.7	76,174	△20.9	6.3	
金融業、保険業用		73	374.9	131.3	40,347	501.6	270.3	
不動産業用		129	△7.0	△75.9	35,157	56.9	△85.8	
宿泊業、飲食サービス業用		344	16.0	14.4	103,018	15.3	6.0	
教育、学習支援業用		272	14.6	△6.2	71,206	7.6	△10.5	
医療、福祉用		421	△0.5	△19.7	103,058	△14.0	△25.6	
その他のサービス業用		346	△8.9	13.2	71,703	△28.4	△3.9	
公務用		200	107.9	△29.3	54,453	78.1	△43.9	
その他		119	△50.8	△20.7	28,209	△19.8	8.8	
構造別	木造	4,943	3.0	△1.0	830,482	2.6	△0.9	
	非木造	6,217	1.8	△6.6	1,393,009	3.5	△13.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	118	286.6	△33.2	33,143	248.0	△17.4	
	鉄筋コンクリート造	1,762	11.9	△12.3	474,283	13.7	△6.1	
	鉄骨造	4,253	△3.0	△3.6	876,549	△3.1	△17.0	
	コンクリートブロック造	6	2.3	△7.1	1,259	△15.4	1.2	
その他	78	△28.1	40.3	7,775	△38.2	76.7		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,160	△4.2	463	△19.8	10,697	△3.4				
居住用	6,737	△2.1	70	△10.8	6,668	△2.0				
居住専用	6,397	△3.2	68	△11.4	6,329	△3.1				
居住産業併用	340	24.7	1	51.2	339	24.6				
非居住用	4,423	△7.3	393	△21.3	4,029	△5.7				
農林水産業用	324	2.9	4	△55.9	320	4.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△32.4	0	-	78	△32.5				
製造業用	1,035	29.3	5	21.9	1,030	29.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	54	△18.5	2	167.7	52	△20.5				
情報通信業用	24	8.3	0	△100.0	24	17.9				
運輸業用	537	△2.5	0	134.6	537	△2.5				
卸売業、小売業用	467	△2.7	1	△74.5	466	△2.2				
金融業、保険業用	73	131.3	0	-	73	131.3				
不動産業用	129	△75.9	0	59.3	129	△75.9				
宿泊業、飲食サービス業用	344	14.4	10	67.2	334	13.3				
教育、学習支援業用	272	△6.2	141	12.7	131	△20.7				
医療、福祉用	421	△19.7	6	△81.7	415	△15.4				
その他のサービス業用	346	13.2	16	73.8	331	11.3				
公務用	200	△29.3	190	△31.9	9	213.1				
その他	119	△20.7	18	△33.3	101	△18.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,160	△4.2	4,943	△1.0	6,217	△6.6		
居住用	6,737	△2.1	4,494	△0.6	2,244	△5.0		
居住専用	6,397	△3.2	4,440	△0.7	1,957	△8.4		
居住産業併用	340	24.7	53	12.3	286	27.3		
非居住用	4,423	△7.3	449	△5.2	3,974	△7.5		
農林水産業用	324	2.9	143	15.6	181	△5.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△32.4	19	△11.6	59	△37.1		
製造業用	1,035	29.3	17	16.1	1,018	29.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	54	△18.5	6	6.2	48	△20.7		
情報通信業用	24	8.3	1	△51.2	23	12.0		
運輸業用	537	△2.5	3	△9.5	534	△2.4		
卸売業、小売業用	467	△2.7	19	△9.8	447	△2.4		
金融業、保険業用	73	131.3	1	△22.9	73	134.8		
不動産業用	129	△75.9	10	29.1	119	△77.5		
宿泊業、飲食サービス業用	344	14.4	24	9.3	320	14.8		
教育、学習支援業用	272	△6.2	27	△25.7	245	△3.4		
医療、福祉用	421	△19.7	108	△22.1	313	△18.9		
その他のサービス業用	346	13.2	41	3.7	305	14.6		
公務用	200	△29.3	9	△48.9	191	△27.9		
その他	119	△20.7	21	10.5	98	△25.3		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	81,903	0.1	△1.5	6,478	0.4	△1.6
建築別						
公共民間	1,038	14.8	10.0	65	36.1	△7.2
民間	80,865	△0.1	△1.6	6,412	0.2	△1.6
利用関係別						
持家	24,873	1.9	△0.0	2,980	1.6	△0.9
貸家	35,350	△0.3	△5.8	1,597	△1.2	△9.5
給与住宅	616	△6.4	18.0	34	△10.1	△19.8
分譲住宅	21,064	△1.2	4.3	1,867	0.3	5.5
資金別						
民間資金	73,634	0.4	△2.2	5,754	0.4	△1.8
公的資金	8,269	△3.1	5.2	723	0.3	△0.5
別						
公営住宅	989	24.9	31.7	62	49.0	19.5
住宅金融機構融資住宅	3,862	△0.3	1.6	373	△2.0	△2.1
都市再生機構建設住宅	20	△58.3	11.1	1	△38.7	189.1
その他の住宅	3,398	△11.0	3.3	287	△3.4	△2.1
構造別						
木造	48,404	3.0	0.0	4,397	1.4	△0.2
非木造	33,499	△3.9	△3.6	2,080	△1.5	△4.5
別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	351	△24.5	57.4	23	0.4	67.4
鉄筋コンクリート造	18,826	△4.1	△4.4	1,103	△0.0	△7.1
鉄骨造	14,189	△2.9	△3.3	944	△3.2	△1.9
コンクリートブロック造	59	7.3	△3.3	6	19.4	12.5
その他	74	△14.0	△22.1	4	△24.8	△50.9

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	81,903	△1.5	73,634	△2.2	8,269	5.2	3,862	1.6
持家	24,873	△0.0	22,196	0.2	2,677	△1.7	1,206	△4.2
貸家	35,350	△5.8	31,933	△8.2	3,417	25.6	891	30.6
給与住宅	616	18.0	561	48.0	55	△61.5	2	△33.3
分譲住宅	21,064	4.3	18,944	5.7	2,120	△6.7	1,763	△5.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	81,903	24,873	35,350	616	21,064
	一戸建住宅	37,303	24,633	693	95	11,882
	長屋建住宅	9,321	151	9,081	26	63
	共同住宅	35,279	89	25,576	495	9,119
木造	計	48,404	21,512	15,069	138	11,685
	一戸建住宅	33,504	21,405	568	77	11,454
	長屋建住宅	7,247	91	7,095	15	46
	共同住宅	7,653	16	7,406	46	185
非木造	計	33,499	3,361	20,281	478	9,379
	一戸建住宅	3,799	3,228	125	18	428
	長屋建住宅	2,074	60	1,986	11	17
	共同住宅	27,626	73	18,170	449	8,934

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,614	△4.7	2,794	△0.8	6,501	△9.2	33	△49.2	1,286	16.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,585	△5.7	持家	3,692	3.8
木造	1,102	△7.2	貸家	7,331	△10.9
鉄筋コンクリート造	252	20.0	給与住宅	91	△23.5
鉄骨造	10,231	△6.0	分譲住宅	471	25.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,160	△4.2	2,223,491	81,903	△1.5	6,478	△1.6	73,634	8,269
1 北海道	477	△18.0	95,054	3,153	△13.7	254	△11.7	2,825	328
2 青森	133	17.7	20,144	676	△2.6	67	△2.2	637	39
3 岩手	131	0.1	25,167	768	1.5	67	1.1	670	98
4 宮城	227	△32.2	39,571	1,689	△17.8	141	△14.1	1,520	169
5 秋田	89	24.7	18,538	527	95.2	52	73.7	428	99
6 山形	110	△3.5	18,041	556	△6.7	54	△4.0	546	10
7 福島	215	△5.3	41,674	1,046	△25.7	96	△25.6	949	97
8 茨城	245	△35.5	50,407	1,691	△17.6	155	△16.6	1,543	148
9 栃木	199	33.6	28,331	1,072	10.2	103	1.9	985	87
10 群馬	167	△15.3	30,035	1,062	△15.4	104	△8.1	1,029	33
11 埼玉	501	△14.0	94,126	4,430	△18.5	373	△12.7	4,085	345
12 千葉	646	△12.1	156,362	4,510	△5.9	351	△4.4	3,819	691
13 東京都	923	△30.2	243,642	12,053	4.2	706	5.0	11,209	844
14 神奈川	780	1.6	175,254	7,246	14.8	548	25.2	6,631	615
15 新潟	173	△7.0	27,710	1,017	△11.3	96	△6.0	957	60
16 富山	83	△11.1	15,136	546	△19.2	57	△2.6	486	60
17 石川	104	△11.8	19,681	725	△2.6	67	△0.6	702	23
18 福井	143	119.4	28,406	396	61.6	42	50.7	388	8
19 山梨	92	55.7	14,391	332	20.3	34	5.4	236	96
20 長野	185	8.8	39,463	878	△18.9	91	△13.4	741	137
21 岐阜	182	31.1	33,630	1,019	△6.9	97	△1.5	957	62
22 静岡	428	58.0	75,378	1,908	1.6	186	3.1	1,647	261
23 愛知	736	△12.3	138,073	5,708	△1.5	447	△3.6	4,964	744
24 三重	220	42.5	43,377	1,029	14.5	90	8.9	831	198
25 滋賀	157	△12.0	27,335	665	△35.9	69	△32.2	613	52
26 京都	172	0.9	34,993	1,258	6.6	101	1.7	1,125	133
27 大阪	749	31.1	149,114	7,415	33.5	470	24.1	6,907	508
28 兵庫	374	△10.0	78,532	2,240	△16.9	191	△16.6	1,943	297
29 奈良	82	△25.6	15,547	587	1.2	58	6.7	458	129
30 和歌山	82	65.5	16,593	380	25.0	36	13.0	341	39
31 鳥取	49	△29.3	7,468	242	6.1	22	△1.2	217	25
32 島根	58	△1.4	9,786	254	△7.6	24	△6.9	207	47
33 岡山	150	△20.5	29,006	1,092	△25.9	95	△18.9	931	161
34 広島	309	49.5	46,763	1,399	△24.0	118	△23.4	1,102	297
35 山口	82	△39.3	15,172	609	2.4	54	△9.2	471	138
36 徳島	63	19.3	11,364	398	14.4	35	10.8	385	13
37 香川	93	△7.4	18,974	623	17.5	57	6.9	579	44
38 愛媛	97	△7.7	16,297	710	6.0	62	4.7	639	71
39 高知	45	3.5	7,551	267	△14.7	24	△20.8	245	22
40 福岡	477	4.5	92,716	3,265	△9.8	261	△10.3	2,748	517
41 佐賀	84	9.9	13,135	626	24.0	51	15.2	502	124
42 長崎	93	△11.3	14,253	561	△15.9	52	△5.0	530	31
43 熊本	189	△23.5	35,831	1,407	△9.7	122	△11.4	1,242	165
44 大分	92	△21.3	17,237	682	△0.7	58	△8.5	646	36
45 宮崎	122	2.7	18,726	666	4.6	55	△4.0	568	98
46 鹿児島	155	28.7	26,170	1,038	8.6	88	10.2	984	54
47 沖縄	197	28.6	49,334	1,482	22.2	94	17.6	1,466	16
1 北海道	477	△18.0	95,054	3,153	△13.7	254	△11.7	2,825	328
2 東北	906	△8.7	163,134	5,262	△8.9	478	△7.2	4,750	512
3 関東	3,738	△14.3	832,012	33,274	△1.4	2,464	0.9	30,278	2,996
4 北陸	503	8.7	90,933	2,684	△4.6	262	2.3	2,533	151
5 中部	1,565	11.6	290,458	9,664	△0.0	821	△0.6	8,399	1,265
6 近畿	1,616	8.1	322,114	12,545	10.5	926	3.3	11,387	1,158
7 中国	648	△1.6	108,195	3,596	△18.5	313	△17.4	2,928	668
8 四国	297	△1.3	54,186	1,998	7.4	178	2.0	1,848	150
9 九州	1,212	△2.3	218,069	8,245	△4.5	688	△5.7	7,220	1,025
10 沖縄	197	28.6	49,334	1,482	22.2	94	17.6	1,466	16
1 首都圏	2,850	△16.3	669,385	28,239	0.5	1,978	3.8	25,744	2,495
2 中部圏	1,565	11.6	290,458	9,664	△0.0	821	△0.6	8,399	1,265
3 近畿圏	1,616	8.1	322,114	12,545	10.5	926	3.3	11,387	1,158
4 その他	5,128	△4.1	941,534	31,455	△7.5	2,752	△6.9	28,104	3,351

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち	
												マンション	一戸建		
対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比			
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	81,903	△1.5	24,873	△0.0	35,350	△5.8	616	18.0	21,064	4.3	8,934	3.5	11,882	4.7	
都道府県別	1北海道	3,153	△13.7	953	△15.7	1,735	△18.4	83	△28.4	382	35.9	211	101.0	171	△2.8
	2青森	676	△2.6	386	△0.8	240	△10.8	1	△50.0	49	44.1	0	0.0	49	44.1
	3岩手	768	1.5	376	0.5	346	4.2	15	200.0	31	△32.6	0	0.0	31	△32.6
	4宮城	1,689	△17.8	499	△10.4	752	△24.2	0	0.0	438	△13.3	156	△45.3	282	28.2
	5秋田	527	95.2	214	4.9	89	178.1	1	0.0	223	575.8	186	-	37	12.1
	6山形	556	△6.7	315	0.6	190	△12.0	0	△100.0	51	△22.7	0	0.0	51	△17.7
	7福島	1,046	△25.7	464	△19.4	405	△37.1	4	33.3	173	△6.5	0	△100.0	173	32.1
	8茨城	1,691	△17.6	818	△6.1	660	△19.8	3	0.0	210	△41.0	0	△100.0	210	△32.3
	9栃木	1,072	10.2	505	1.8	388	55.2	16	1,500.0	163	△27.9	0	△100.0	163	△4.1
	10群馬	1,062	△15.4	542	△3.6	320	△34.8	4	33.3	196	△2.0	0	0.0	196	△2.0
	11埼玉	4,430	△18.5	1,333	1.8	1,501	△36.2	3	△88.5	1,593	△8.7	274	△23.2	1,297	△5.4
	12千葉	4,510	△5.9	1,211	1.1	1,905	△12.7	74	-	1,320	△6.8	327	△18.7	991	△0.9
	13東京	12,053	4.2	1,423	3.6	6,770	11.8	64	156.0	3,796	△7.6	2,201	△16.3	1,564	10.9
	14神奈川	7,246	14.8	1,304	△0.6	2,393	△19.6	18	△82.0	3,531	83.6	1,989	248.9	1,430	12.1
	15新潟	1,017	△11.3	520	△6.5	344	△33.6	3	-	150	105.5	86	-	64	△12.3
	16富山	546	△19.2	320	14.3	181	△49.4	0	△100.0	45	21.6	0	0.0	35	△5.4
	17石川	725	△2.6	344	5.5	286	△17.1	0	△100.0	95	33.8	0	0.0	89	50.8
	18福井	396	61.6	233	38.7	119	158.7	1	-	43	38.7	0	0.0	37	19.4
	19山梨	332	20.3	211	△1.4	84	104.9	1	-	36	71.4	0	0.0	36	71.4
	20長野	878	△18.9	538	△10.0	216	△35.1	0	△100.0	124	△17.3	0	△100.0	124	42.5
	21岐阜	1,019	△6.9	507	9.0	347	△16.4	25	177.8	140	△32.0	0	△100.0	140	△10.8
	22静岡	1,908	1.6	993	4.7	546	△10.2	9	△84.5	360	36.4	83	112.8	277	23.1
	23愛知	5,708	△1.5	1,581	9.0	2,593	△6.8	1	△92.3	1,533	△0.9	558	△2.1	969	0.2
	24三重	1,029	14.5	427	△3.8	437	42.3	0	△100.0	165	26.0	42	7.7	117	27.2
	25滋賀	665	△35.9	382	1.6	132	△56.9	1	0.0	150	△57.7	32	△87.9	106	17.8
	26京都	1,258	6.6	407	0.0	571	4.6	12	1,100.0	268	18.6	0	0.0	268	18.6
	27大阪	7,415	33.5	968	△1.3	3,493	34.6	208	2,211.1	2,746	39.4	1,816	61.9	899	6.0
	28兵庫	2,240	△16.9	819	△4.4	911	△26.3	9	12.5	501	△15.8	58	△55.7	443	△2.4
	29奈良	587	1.2	245	13.4	199	△10.0	0	0.0	143	0.0	0	0.0	143	0.0
	30和歌山	380	25.0	237	10.2	102	100.0	0	△100.0	41	13.9	0	0.0	41	13.9
	31鳥取	242	6.1	147	5.0	91	8.3	0	△100.0	4	33.3	0	0.0	4	33.3
	32島根	254	△7.6	139	△9.7	105	△9.5	0	△100.0	10	233.3	0	0.0	10	233.3
	33岡山	1,092	△25.9	486	△1.0	475	△41.1	3	0.0	128	△26.0	0	△100.0	128	45.5
	34広島	1,399	△24.0	467	△6.0	580	△12.7	23	-	329	△51.6	97	△73.6	232	△25.6
	35山口	609	2.4	272	7.1	242	65.8	1	△98.6	94	△22.3	40	△39.4	54	△1.8
	36徳島	398	14.4	192	7.3	175	54.9	0	△100.0	31	△32.6	0	0.0	31	△13.9
	37香川	623	17.5	288	7.1	239	73.2	1	-	95	△22.8	54	△35.7	41	5.1
	38愛媛	710	6.0	348	9.4	311	14.8	0	0.0	51	△37.0	0	△100.0	51	41.7
	39高知	267	△14.7	144	7.5	98	48.5	1	-	24	△78.8	0	△100.0	24	4.3
	40福岡	3,265	△9.8	853	△3.6	1,616	△9.9	5	25.0	791	△15.8	386	△31.6	401	6.9
	41佐賀	626	24.0	244	23.2	339	58.4	0	△100.0	43	△53.3	0	△100.0	43	26.5
	42長崎	561	△15.9	270	3.1	217	△11.4	3	200.0	71	△55.3	50	△61.2	21	△30.0
	43熊本	1,407	△9.7	665	△11.8	529	△18.0	1	△91.7	212	44.2	92	104.4	120	17.6
	44大分	682	△0.7	273	10.5	306	4.4	3	0.0	100	△30.6	43	△51.1	57	1.8
	45宮崎	666	4.6	276	△2.8	349	44.2	1	-	40	△64.0	0	△100.0	40	△23.1
	46鹿児島	1,038	8.6	488	20.2	367	1.7	9	350.0	174	△7.0	70	△35.2	104	31.6
	47沖縄	1,482	22.2	246	1.7	1,056	21.0	9	-	171	74.5	83	48.2	88	125.6
地域別	1北海道	3,153	△13.7	953	△15.7	1,735	△18.4	83	△28.4	382	35.9	211	101.0	171	△2.8
	2東北	5,262	△8.9	2,254	△6.6	2,022	△18.6	21	75.0	965	11.0	342	0.9	623	18.4
	3関東	33,274	△1.4	7,885	△0.6	14,237	△8.2	183	14.4	10,969	8.1	4,791	16.2	6,011	2.8
	4北陸	2,684	△4.6	1,417	6.5	930	△26.6	4	33.3	333	57.1	86	-	225	12.5
	5中部	9,664	△0.0	3,508	6.0	3,923	△4.6	35	△63.9	2,198	2.3	683	△2.0	1,503	4.3
	6近畿	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	230	995.2	3,849	15.8	1,906	25.6	1,900	5.7
	7中国	3,596	△18.5	1,511	△1.6	1,493	△17.8	27	△66.3	565	△42.3	137	△73.6	428	△7.2
	8四国	1,998	7.4	972	8.0	823	40.0	2	△80.0	201	△44.6	54	△75.3	147	9.7
	9九州	8,245	△4.5	3,069	1.1	3,723	△1.8	22	△4.3	1,431	△19.6	641	△39.0	786	8.0
	10沖縄	1,482	22.2	246	1.7	1,056	21.0	9	-	171	74.5	83	48.2	88	125.6
都市圏別	1首都圏	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	△7.3	159	5.3	10,240	11.4	4,791	21.0	5,282	4.4
	2中部圏	9,664	△0.0	3,508	6.0	3,923	△4.6	35	△63.9	2,198	2.3	683	△2.0	1,503	4.3
	3近畿圏	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	230	995.2	3,849	15.8	1,906	25.6	1,900	5.7
	4その他	31,455	△7.5	13,036	△2.2	13,450	△9.6	192	△24.1	4,777	△13.7	1,554	△36.7	3,197	4.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成30年9月分）

		30年7月	30年8月	30年9月			
					30/8	30/9	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	11,528	10,472	10,835	-9.2	3.5
	工 計 千 ㎡	居 住 専 用	6,204	6,231	6,152	0.4	-1.3
		居 住 産 業 併 用	444	259	345	-41.7	33.2
		農 林 水 産 業 用	189	207	261	9.5	26.1
		鉱 工 業 用	1,376	851	1,089	-38.2	28.0
		公 益 事 業 用	421	527	671	25.2	27.3
		商 業 用	1,257	828	731	-34.1	-11.7
		サ ー ビ ス 業 用	795	848	738	6.7	-13.0
公 務 ・ 文 教 用	803	611	700	-23.9	14.6		
建 物 費 予 定 額 億 円	工 事 費	合 計	25,149	20,933	21,472	-16.8	2.6
	物 額	居 住 専 用	11,986	11,891	11,763	-0.8	-1.1
		居 住 産 業 併 用	1,213	600	855	-50.6	42.5
		農 林 水 産 業 用	237	215	264	-9.2	22.8
		鉱 工 業 用	3,728	1,566	2,096	-58.0	33.8
		公 益 事 業 用	1,005	1,149	952	14.4	-17.2
		商 業 用	3,088	1,330	1,716	-56.9	29.0
		サ ー ビ ス 業 用	2,115	2,399	1,829	13.4	-23.8
公 務 ・ 文 教 用	2,395	1,737	2,077	-27.5	19.5		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	79,802	79,788	78,543	-0.0	-1.6	
	(年率換算)	持 家	23,665	22,993	23,371	-2.8	1.6
		貸 家	34,161	34,801	33,214	1.9	-4.6
		給与住宅	346	681	774	96.8	13.7
		分譲住宅	21,726	21,440	21,603	-1.3	0.8
		民間資金住宅	71,103	71,143	69,889	0.1	-1.8

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

