

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
平成30年12月27日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

平成30年11月分

平成30年12月分は1月31日(木)公表予定

## ※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 30 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、持家及び分譲住宅は増加したが、貸家が減少したため、全体で前年同月比0.6%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.8%の増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,213 戸。
  - ・前年同月比 0.6%減, 先月の増加から再びの減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,768千㎡。
  - ・前年同月比 0.8%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 957千戸。
  - ・前月比 0.8%増, 2か月連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,527戸（前年同月比 2.5%増, 2か月連続の増加）
  - ・民間資金による持家は 22,608戸（同 2.5%増, 5か月連続の増加）
  - ・公的資金による持家は 2,919戸（同 2.2%増, 17か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 34,902戸（前年同月比 6.9%減, 3か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 31,571戸（同 9.8%減, 18か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 3,331戸（同 32.0%増, 先月の減少から再びの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,220戸（前年同月比 6.1%増, 4か月連続の増加）
  - ・マンションは 10,460戸（同 15.6%増, 4か月連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 12,561戸（同 0.2%減, 8か月ぶりの減少）

一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 3.3%増）  
 持家（同 0.9%増），貸家（同 6.5%減），  
 分譲住宅（同 15.9%増）  
 うちマンション（同 44.3%増），うち一戸建住宅（同 4.7%減）

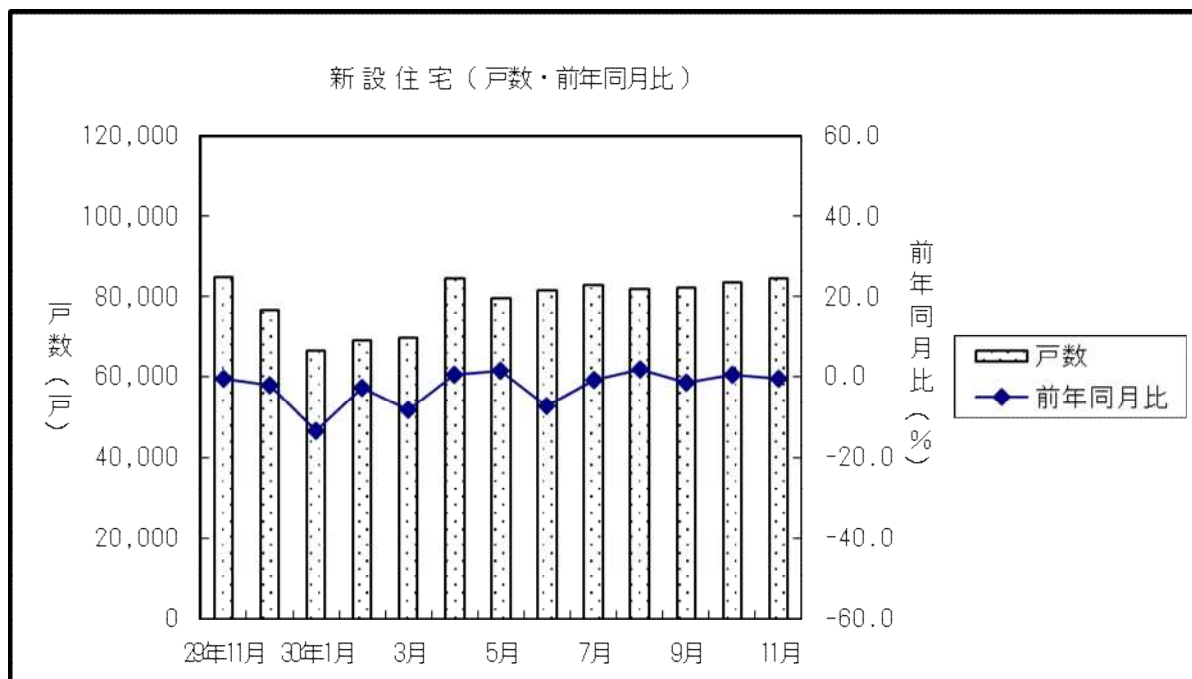
○中部圏 総戸数（前年同月比 6.9%減）  
 持家（同 1.9%増），貸家（同 9.5%減），  
 分譲住宅（同 14.7%減）  
 うちマンション（同 33.9%減），うち一戸建住宅（同 2.6%減）

○近畿圏 総戸数（前年同月比 4.8%増）  
 持家（同 5.0%増），貸家（同 1.9%増），  
 分譲住宅（同 6.3%増）  
 うちマンション（同 22.2%増），うち一戸建住宅（同 5.6%減）

○その他地域 総戸数（前年同月比 3.8%減）  
 持家（同 2.7%増），貸家（同 9.8%減），  
 分譲住宅（同 2.0%減）  
 うちマンション（同 23.7%減），うち一戸建住宅（同 12.8%増）

### 4. その他

○建築工法別  
 ・プレハブは， 12,105戸（前年同月比 1.8%減， 3か月連続の減少）  
 ・ツーバイフォーは， 10,342戸（前年同月比 3.7%減， 先月の増加から再びの減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
29. 1-29. 11	887,890	-0.1	71,407	-0.7	260,995	-2.8	385,959	0.5	5,282	-6.0	235,654	2.1		
30. 1-30. 11	864,006	-2.7	68,966	-3.4	258,820	-0.8	365,616	-5.3	7,063	33.7	232,507	-1.3		
29. 4-29. 11	664,600	-1.2	53,353	-1.9	197,977	-3.4	289,496	-2.3	3,659	-6.6	173,468	3.7		
30. 4-30. 11	658,961	-0.8	52,597	-1.4	197,974	-0.0	278,195	-3.9	5,775	57.8	177,017	2.0		
29年11月	84,703	-0.4	6,711	-1.2	24,904	-4.2	37,508	-2.9	409	30.3	21,882	8.7	962	1.7
12月	76,751	-2.1	6,108	-2.9	23,288	-2.5	33,438	-3.0	488	92.1	19,537	-1.3	936	-2.7
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	856	-8.6
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	926	8.2
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	895	-3.4
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	992	10.9
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	996	0.4
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	915	-8.2
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	958	4.7
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	957	-0.0
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.8
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	957	0.8

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツ ー バ イ フ ォ ー	
	マ ン シ ョ ン		分 譲 に 占 める割合	一 戸 建		前 年 比	新 設 に 占 める割合	前 年 比	前 年 比	前 年 比
		前 年 比			前 年 比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	14.3	104,279	4.9	
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	16.0	92,883	-10.9	
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	15.3	97,437	4.9	
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	15.2	98,680	1.3	
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	15.0	110,459	11.9	
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	15.2	120,520	9.1	
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	15.9	111,549	-7.4	
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	15.6	15.6	115,391	3.4	
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	15.2	15.2	123,572	7.1	
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	14.4	14.4	119,695	-3.1	
29. 1-29. 11	107,408	1.1	45.6	126,197	3.0	14.4	14.4	110,080	-2.9	
30. 1-30. 11	100,964	-6.0	43.4	129,387	2.5	14.0	14.0	106,594	-3.2	
29. 4-29. 11	78,199	4.5	45.1	93,597	3.0	14.4	14.4	84,149	-3.7	
30. 4-30. 11	78,307	0.1	44.2	97,127	3.8	13.8	13.8	81,027	-3.7	
29年 11月	9,052	9.5	41.4	12,580	7.7	14.6	14.6	10,740	-5.9	
12月	7,422	-11.0	38.0	11,992	6.6	14.2	14.2	9,979	-3.1	
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	16.0	16.0	8,593	3.4	
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	14.6	14.6	8,255	-3.0	
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	13.3	13.3	8,719	-4.4	
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	11.7	11.7	10,189	0.6	
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	12.4	12.4	8,464	-12.2	
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	14.5	14.5	10,089	-7.0	
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	14.2	14.2	9,767	-5.1	
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	14.4	14.4	10,248	1.4	
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	14.1	14.1	10,614	-4.7	
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	14.5	14.5	11,314	0.5	
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	14.4	14.4	10,342	-3.7	

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
29.1-29.11	86,901	-2.0	60,671	0.9	4,171	-30.0	6,323	33.9	38,944	5.6	11,233	-10.6	6,457	12.7	453	88.8	668	-34.8	4,991	15.9	345	121.2
30.1-30.11	81,795	-5.9	50,122	-17.4	4,995	19.8	2,906	-54.0	31,338	-19.5	10,883	-3.1	7,830	21.3	322	-28.9	1,031	54.3	6,251	25.2	226	-34.5
29.4-29.11	61,844	-0.8	42,510	-0.3	3,419	-22.5	4,857	44.9	25,926	-1.3	8,308	-3.6	5,006	27.3	418	130.9	357	-51.0	3,970	31.4	261	-
30.4-30.11	64,012	3.5	39,125	-8.0	4,103	20.0	2,186	-55.0	24,061	-7.2	8,775	5.6	6,194	23.7	230	-45.0	505	41.5	5,267	32.7	192	-26.4
平成29年11月	6,952	0.1	4,392	-9.9	729	174.1	485	24,150.0	2,286	-7.6	892	-58.1	1,084	333.6	106	-	98	66.1	844	341.9	36	-
12月	5,762	-10.1	4,084	-12.2	446	291.2	161	-54.8	2,685	-5.6	792	-40.7	288	-16.0	0	-100.0	65	-33.0	223	-0.4	0	-
平成30年1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
29.1-29.11	19,773	-13.5	666	-33.0	1,218	-42.1	12,963	-11.1	4,714	6.5	174	-44.9	38	-91.4	20,507	17.0
30.1-30.11	23,843	20.6	734	10.2	995	-18.3	18,336	41.4	3,364	-28.6	238	36.8	176	363.2	19,169	-6.5
29.4-29.11	14,328	-8.9	573	25.9	1,150	-28.0	9,256	-12.0	3,213	26.4	98	-43.0	38	-91.4	16,355	30.9
30.4-30.11	18,693	30.5	612	6.8	829	-27.9	14,839	60.3	2,097	-34.7	238	142.9	78	105.3	14,295	-12.6
平成29年11月	1,476	-18.9	0	-100.0	163	96.4	1,088	-6.5	127	-67.3	98	-	0	-100.0	2,100	59.0
12月	1,390	-2.0	153	-	89	-74.7	667	-16.2	481	77.5	0	-	0	-	1,660	-13.8
平成30年1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7
10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7
11月	1,803	22.2	0	-	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	-	1,602	-23.7

\* マンション：利用関係…分譲住宅，建て方…共同住宅，構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成29年11月	28,962	-1.9	5,153	-4.1	13,375	-2.8	10,308	-0.2	10,427	4.7	3,769	-7.9	3,818	-4.3	2,805	52.3
12月	26,497	0.9	4,425	-4.5	12,600	5.9	9,351	-3.6	8,559	0.9	3,618	1.5	3,034	-1.3	1,874	3.4
平成30年1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9
8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7

	近畿圏								その他の							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成29年11月	11,764	-4.0	3,101	-5.7	5,163	-2.0	3,455	-6.1	33,550	0.7	12,881	-2.7	15,152	-2.9	5,314	24.3
12月	10,224	-7.7	2,880	-6.3	4,130	-9.0	3,196	-5.3	31,471	-3.4	12,365	-2.0	13,674	-8.6	5,116	4.5
平成30年1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5
8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0

## 平成 30 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,119万㎡、前年同月比 3.4%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 51万㎡（前年同月比 14.7%増、8か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 1,068万㎡（同 4.1%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 697万㎡（前年同月比 1.5%減、先月の増加から再びの減少）

○非居住用は 371万㎡（同 8.8%減、先月の増加から再びの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	9万㎡	（前年同月比	1.0%増）
・製造業用は	84万㎡	（同	10.9%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	37.8%減）
・卸売業、小売業用は	47万㎡	（同	27.3%減）
・金融業、保険業用は	3万㎡	（同	64.1%減）
・不動産業用は	11万㎡	（同	69.7%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	37万㎡	（同	6.7%増）
・医療、福祉用は	48万㎡	（同	4.5%減）
・その他のサービス業用は	30万㎡	（同	13.5%増）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	39万㎡	（前年同月比	15.5%減、	4か月連続の減少）
・店舗は	38万㎡	（同	19.3%減、	2か月連続の減少）
・工場は	72万㎡	（同	3.0%減、	6か月ぶりの減少）
・倉庫は	77万㎡	（同	0.9%減、	先月の増加から再びの減少）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
29.1-29.11	69,520	43,480	5.2	9,783	5,517	18.3	7,146	4,936	-12.8	7,342	8,270	13.3	13,306	8,262	2.4	3,881	1,074	8.7	10,497	8,731	16.3	585	273	-17.8
30.1-30.11	66,534	43,261	-0.5	9,267	5,113	-7.3	6,862	4,895	-0.8	7,654	9,352	13.1	12,577	8,614	4.3	3,922	1,041	-3.1	11,442	10,417	19.3	394	479	75.4
29.4-29.11	53,095	32,772	5.4	7,451	3,779	5.4	5,375	3,885	-6.6	5,614	6,142	14.8	10,056	6,433	6.5	2,946	814	10.1	7,930	6,382	16.1	457	216	-21.0
30.4-30.11	50,801	32,120	-2.0	7,080	3,669	-2.9	5,119	3,644	-6.2	5,895	7,132	16.1	9,643	5,961	-7.3	2,994	776	-4.6	8,639	7,927	24.2	309	342	57.9
29年11月	6,512	4,066	6.9	892	464	54.0	701	469	16.4	660	747	9.5	1,211	778	-11.9	359	93	40.2	961	757	6.7	54	25	-36.4
12月	6,127	3,380	-3.0	825	313	-35.0	631	357	-0.4	646	712	4.2	1,110	682	8.5	340	70	-41.2	1,049	828	6.6	36	5	-94.5
30年1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
29.1-29.11	8,959	6,190	-16.8	618	431	11.9	3,187	2,815	92.9	4,245	3,114	31.3	7,787	5,470	-9.2	9,901	3,346	-3.2
30.1-30.11	8,467	6,224	0.5	497	549	27.5	2,917	1,906	-32.3	4,553	3,390	8.9	7,012	4,337	-20.7	9,244	3,244	-3.1
29.4-29.11	6,729	4,900	-14.2	453	301	55.0	2,244	2,024	79.7	3,330	2,498	32.5	5,931	3,962	-12.3	7,636	2,397	-7.7
30.4-30.11	6,339	4,609	-6.0	373	300	-0.5	2,190	1,328	-34.4	3,430	2,579	3.3	5,260	3,196	-19.3	7,252	2,627	9.6
29年11月	865	645	3.5	68	75	199.1	242	375	399.6	403	350	97.5	844	500	-24.8	877	264	-9.5
12月	740	403	-20.0	39	17	15.0	229	72	-45.0	395	289	31.6	716	455	-9.6	863	334	33.7
30年1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成30年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,194	△3.5	△3.4	2,291,142	△3.0	△2.4	
建築 主 別	公共	513	△15.6	14.7	125,529	△44.0	9.0	
	国	112	368.8	559.5	22,570	245.3	589.1	
	都道府県	93	△26.4	△24.7	22,316	△43.8	△41.5	
	市区町村	307	△32.7	0.5	80,644	△54.6	9.4	
	民間	10,682	△2.9	△4.1	2,165,612	1.3	△3.0	
	会社	5,799	△2.7	△5.5	1,190,146	5.5	△4.5	
	会社でない団体	584	△10.5	△9.9	158,501	△5.9	△1.2	
	個人	4,298	△1.9	△1.4	816,965	△2.8	△0.9	
	用途	居住用	7,043	0.6	△1.2	1,383,466	2.8	1.5
		居住専用	6,692	△0.9	△2.7	1,288,472	0.3	△0.8
居住産業併用		351	41.2	41.0	94,994	55.0	47.1	
非居住用		4,151	△9.8	△7.0	907,675	△10.6	△7.8	
農林水産業用		200	△21.1	△25.0	18,184	△21.7	△46.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		94	△1.7	1.2	15,771	△3.9	11.8	
製造業用		850	△17.1	12.2	180,316	△4.9	41.8	
電気・ガス・熱供給・水道業用		135	259.8	143.8	29,604	287.9	57.3	
情報通信業用		15	△28.1	△37.8	8,293	4.5	320.6	
運輸業用		441	△39.5	△0.8	66,479	△41.7	△41.9	
卸売業、小売業用		476	5.4	△26.7	95,486	24.8	△28.5	
金融業、保険業用		27	△31.9	△65.4	6,826	△53.7	△78.6	
不動産業用		114	△22.7	△69.8	19,696	△36.8	△56.0	
宿泊業、飲食サービス業用		376	12.4	4.8	114,854	5.9	△14.3	
教育、学習支援業用		302	△6.2	16.7	80,569	△6.9	13.1	
医療、福祉用		513	4.5	△12.7	142,682	8.8	3.8	
その他のサービス業用		319	40.6	6.3	63,712	42.2	△7.2	
構造 別	木造	4,964	△3.1	△1.0	836,088	△3.4	△0.8	
	非木造	6,230	△3.9	△5.3	1,455,054	△2.7	△3.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	82	△58.6	△68.1	29,528	△62.5	△42.9	
	鉄筋コンクリート造	1,946	8.6	13.3	519,061	13.6	18.4	
	鉄骨造	4,122	△6.4	△8.9	901,162	△5.3	△10.2	
	コンクリートブロック造	6	△8.8	11.5	1,133	△19.5	13.4	
	その他	74	△9.2	6.1	4,171	△42.1	△56.2	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,194	△3.4	513	14.7	10,682	△4.1				
居住用	7,043	△1.2	71	45.2	6,973	△1.5				
居住専用	6,692	△2.7	69	44.9	6,622	△3.0				
居住産業併用	351	41.0	1	68.2	350	40.9				
非居住用	4,151	△7.0	442	11.0	3,709	△8.8				
農林水産業用	200	△25.0	3	△12.1	197	△25.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	94	1.2	0	-	94	1.0				
製造業用	850	12.2	11	1,983.9	839	10.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	135	143.8	3	△29.6	132	156.0				
情報通信業用	15	△37.8	0	-	15	△37.8				
運輸業用	441	△0.8	22	3,163.3	419	△5.6				
卸売業、小売業用	476	△26.7	6	89.8	469	△27.3				
金融業、保険業用	27	△65.4	0	△100.0	27	△64.1				
不動産業用	114	△69.8	0	△100.0	114	△69.7				
宿泊業、飲食サービス業用	376	4.8	2	△71.6	373	6.7				
教育、学習支援業用	302	16.7	172	31.7	130	1.4				
医療、福祉用	513	△12.7	35	△59.4	478	△4.5				
その他のサービス業用	319	6.3	19	△46.9	300	13.5				
公務用	187	60.8	159	52.5	28	133.4				
その他	105	4.6	10	△40.8	95	13.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,194	△3.4	4,964	△1.0	6,230	△5.3		
居住用	7,043	△1.2	4,586	△0.4	2,457	△2.5		
居住専用	6,692	△2.7	4,534	△0.5	2,158	△6.9		
居住産業併用	351	41.0	52	8.1	299	48.9		
非居住用	4,151	△7.0	378	△7.0	3,773	△7.0		
農林水産業用	200	△25.0	87	6.6	112	△39.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	94	1.2	17	△2.6	77	2.1		
製造業用	850	12.2	16	28.1	834	11.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	135	143.8	3	△25.2	131	158.6		
情報通信業用	15	△37.8	1	71.4	14	△41.3		
運輸業用	441	△0.8	3	△29.3	437	△0.6		
卸売業、小売業用	476	△26.7	19	△14.1	457	△27.1		
金融業、保険業用	27	△65.4	0	△59.2	26	△65.4		
不動産業用	114	△69.8	9	7.5	105	△71.5		
宿泊業、飲食サービス業用	376	4.8	27	△0.8	348	5.3		
教育、学習支援業用	302	16.7	22	△14.3	279	20.2		
医療、福祉用	513	△12.7	114	△12.3	399	△12.8		
その他のサービス業用	319	6.3	36	△10.7	283	9.0		
公務用	187	60.8	7	△43.3	180	72.5		
その他	105	4.6	16	△14.1	89	8.9		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	84,213	1.1	△0.6	6,768	1.2	0.8
建築別						
公共民間	1,122	△7.6	45.1	66	△19.8	45.7
民間	83,091	1.2	△1.0	6,702	1.4	0.5
利用関係別						
持家	25,527	△1.6	2.5	3,041	△1.9	1.9
貸家	34,902	△0.9	△6.9	1,629	△0.0	△5.1
給与住宅	564	△26.0	37.9	37	△27.3	33.1
分譲住宅	23,220	8.5	6.1	2,061	7.8	3.9
資金別						
民間資金	75,480	1.5	△1.6	6,000	1.8	0.3
公的資金	8,733	△2.3	9.4	768	△3.4	5.6
公営住宅	663	△42.5	△10.8	38	△50.6	△11.5
住宅金融機構融資住宅	3,918	△7.1	0.3	383	△6.7	△3.2
都市再生機構建設住宅	273	-	-	16	-	-
その他の住宅	3,879	8.9	16.4	330	7.6	14.6
構造別						
木造	48,089	△4.2	△3.7	4,491	△2.5	△0.2
非木造	36,124	9.1	3.9	2,277	9.3	3.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	244	128.0	△45.3	10	71.8	△68.8
鉄筋コンクリート造	21,478	14.8	11.6	1,293	16.4	10.6
鉄骨造	14,291	0.6	△4.6	963	0.6	△3.6
コンクリートブロック造	60	46.3	15.4	5	25.2	12.9
その他	51	△15.0	△7.3	5	10.2	12.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	84,213	△0.6	75,480	△1.6	8,733	9.4	3,918	0.3
持家	25,527	2.5	22,608	2.5	2,919	2.2	1,298	2.4
貸家	34,902	△6.9	31,571	△9.8	3,331	32.0	778	53.1
給与住宅	564	37.9	365	△5.7	199	804.5	0	△100.0
分譲住宅	23,220	6.1	20,936	8.5	2,284	△11.4	1,842	△13.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	84,213	25,527	34,902	564	23,220
	一戸建住宅	38,780	25,307	807	105	12,561
	長屋建住宅	8,940	137	8,724	8	71
	共同住宅	36,493	83	25,371	451	10,588
木造	計	48,089	22,071	13,576	134	12,308
	一戸建住宅	34,912	21,983	726	77	12,126
	長屋建住宅	6,892	69	6,763	4	56
	共同住宅	6,285	19	6,087	53	126
非木造	計	36,124	3,456	21,326	430	10,912
	一戸建住宅	3,868	3,324	81	28	435
	長屋建住宅	2,048	68	1,961	4	15
	共同住宅	30,208	64	19,284	398	10,462

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,342	△3.7	2,955	1.9	6,115	△7.5	4	△69.2	1,268	4.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,105	△1.8	持家	3,834	△0.6
木造	1,140	△6.3	貸家	7,740	△2.8
鉄筋コンクリート造	343	220.6	給与住宅	24	△33.3
鉄骨造	10,622	△3.5	分譲住宅	507	7.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,194	△3.4	2,291,142	84,213	△0.6	6,768	0.8	75,480	8,733
1 北海道	415	△6.4	72,555	3,179	△8.0	248	△11.4	2,725	454
2 青森	105	20.4	18,903	644	13.0	63	13.3	591	53
3 岩手	140	15.6	27,749	902	11.4	79	8.0	798	104
4 宮城	239	△7.3	46,138	1,966	△5.7	144	△7.8	1,710	256
5 秋田	52	△15.4	10,335	297	△19.3	31	△13.7	265	32
6 山形	101	25.6	15,827	493	8.1	49	6.6	489	4
7 福島	211	24.1	37,634	1,051	△9.7	98	△8.8	913	138
8 茨城	248	△11.0	44,733	1,549	△12.9	155	△3.9	1,440	109
9 栃木	171	△13.8	35,958	967	△15.8	100	△12.2	870	97
10 群馬	195	4.3	32,561	1,198	6.5	116	10.1	1,175	23
11 埼玉	565	△18.3	109,284	4,506	△18.4	372	△17.0	4,073	433
12 千葉	555	△8.8	111,959	4,637	△8.6	376	△0.4	3,775	862
13 東京都	1,429	10.6	397,555	14,964	32.4	988	45.2	14,265	699
14 神奈川県	557	△26.8	118,164	5,801	△18.0	401	△17.6	5,098	703
15 新潟	132	△5.9	24,044	809	△16.8	76	△18.2	755	54
16 富山	102	△11.6	19,440	605	△29.2	60	△17.6	562	43
17 石川	128	31.5	22,802	660	△10.3	69	3.1	652	8
18 福井	66	6.9	11,469	474	8.5	46	27.5	454	20
19 山梨	62	△26.2	14,467	312	△39.7	32	△39.1	242	70
20 長野	165	△9.6	31,337	1,020	△8.8	102	△5.2	841	179
21 岐阜	158	△23.9	27,595	1,040	△14.3	105	△9.1	1,012	28
22 静岡	280	△0.2	55,586	1,950	7.1	188	6.5	1,624	326
23 愛知	866	△0.9	166,873	5,873	△9.5	512	△6.7	5,044	829
24 三重	211	△28.1	46,566	842	△6.4	86	1.9	690	152
25 滋賀	146	45.5	28,592	691	4.5	67	1.8	590	101
26 京都	213	16.9	48,021	1,089	△6.8	87	△11.6	1,041	48
27 大阪	602	△24.9	126,721	6,729	9.9	431	2.9	5,916	813
28 兵庫	443	△9.4	85,193	2,822	2.0	244	3.5	2,425	397
29 奈良	66	△22.6	13,008	479	△22.2	50	△19.4	404	75
30 和歌山	93	29.4	15,071	519	21.0	48	18.1	456	63
31 鳥取	54	19.7	8,738	234	△7.1	22	△9.9	230	4
32 島根	56	30.4	16,448	310	△6.3	25	2.7	268	42
33 岡山	215	32.7	43,864	1,105	△4.0	94	9.6	985	120
34 広島	214	△9.8	39,396	1,649	△14.3	139	△5.6	1,368	281
35 山口	159	157.0	35,937	912	78.1	75	65.2	779	133
36 徳島	48	△9.5	7,554	385	1.0	35	△2.5	359	26
37 香川	88	△37.2	20,082	780	33.8	65	27.7	741	39
38 愛媛	105	△1.4	16,908	672	1.7	59	4.3	604	68
39 高知	40	6.1	7,100	283	4.4	26	8.6	252	31
40 福岡	557	23.2	107,896	3,932	0.3	322	4.2	3,541	391
41 佐賀	82	△5.9	14,881	512	17.2	42	2.6	436	76
42 長崎	96	△0.1	15,473	510	△27.9	45	△26.8	506	4
43 熊本	228	10.8	42,606	1,828	46.6	152	29.6	1,629	199
44 大分	82	△14.1	14,232	542	△20.4	49	△14.7	531	11
45 宮崎	88	△31.5	12,874	500	△0.8	46	△5.7	449	51
46 鹿児島	159	6.4	32,226	852	10.6	73	8.7	789	63
47 沖縄	208	12.1	38,784	1,139	△29.7	81	△30.9	1,118	21
1 北海道	415	△6.4	72,555	3,179	△8.0	248	△11.4	2,725	454
2 東北	848	9.0	156,586	5,353	△1.8	463	△2.2	4,766	587
3 関東	3,947	△7.9	896,020	34,954	0.9	2,642	4.3	31,779	3,175
4 北陸	429	3.2	77,755	2,548	△15.1	251	△6.5	2,423	125
5 中部	1,515	△8.5	296,620	9,705	△6.9	891	△3.7	8,370	1,335
6 近畿	1,562	△9.6	316,606	12,329	4.8	926	0.6	10,832	1,497
7 中国	699	27.1	144,384	4,210	1.0	356	8.5	3,630	580
8 四国	281	△16.7	51,644	2,120	11.8	184	10.6	1,956	164
9 九州	1,292	6.4	240,187	8,676	4.9	728	3.8	7,881	795
10 沖縄	208	12.1	38,784	1,139	△29.7	81	△30.9	1,118	21
1 首都圏	3,105	△7.4	736,963	29,908	3.3	2,137	7.2	27,211	2,697
2 中部圏	1,515	△8.5	296,620	9,705	△6.9	891	△3.7	8,370	1,335
3 近畿圏	1,562	△9.6	316,606	12,329	4.8	926	0.6	10,832	1,497
4 その他	5,012	3.3	940,952	32,271	△3.8	2,815	△2.0	29,067	3,204



着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成30年11月分)

		30年9月	30年10月	30年11月			
						30/10	30/11
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,835	11,279	10,966	4.1	-2.8
		居住専用	6,152	6,420	6,215	4.4	-3.2
		居住産業併用	345	278	411	-19.4	47.8
		農林水産業用	261	220	171	-15.7	-22.3
		鉱工業用	1,089	1,241	1,058	14.0	-14.7
		公益事業用	671	649	605	-3.3	-6.8
		商業用	731	762	654	4.2	-14.2
		サービス業用	738	677	867	-8.3	28.1
	公務・文教用	700	712	835	1.7	17.3	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	21,472	23,007	23,014	7.1	0.0
		居住専用	11,763	12,244	12,019	4.1	-1.8
		居住産業併用	855	699	1,178	-18.2	68.4
		農林水産業用	264	193	175	-27.1	-9.0
		鉱工業用	2,096	2,430	2,252	16.0	-7.3
		公益事業用	952	1,276	936	34.0	-26.6
		商業用	1,716	1,547	1,492	-9.8	-3.6
		サービス業用	1,829	1,838	2,370	0.5	29.0
	公務・文教用	2,077	2,346	2,388	13.0	1.8	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 新 設 住 宅 (戸)	合 計	78,543	79,142	79,762	0.8	0.8
		持家	23,371	24,426	23,844	4.5	-2.4
		貸家	33,214	31,787	32,725	-4.3	3.0
		給与住宅	774	567	729	-26.7	28.6
		分譲住宅	21,603	22,106	23,043	2.3	4.2
		民間資金住宅 (年率換算)	69,889	71,049	70,936	1.7	-0.2

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

