

平成 31 年 1 月 7 日
 土地・建設産業局不動産課
 土地・建設産業局不動産市場整備課

公的不動産（PRE）の情報公開サイトを開設しました ～「全国版空き家・空き地バンク」の機能拡充～

全国の空き家等の情報を簡単に検索できる『全国版空き家・空き地バンク』について、今般、廃校や職員宿舎等の公的不動産（PRE）を検索できる機能等を追加しました！これにより、公的不動産（PRE）の取引の更なる円滑化が期待されます。

1. 『全国版空き家・空き地バンク』について

全国に点在する空き家等の情報を簡単に検索できる『全国版空き家・空き地バンク』（以下「全国版バンク」といいます。）につきましては、昨年 4 月より、公募によって選定された 2 事業者（株LIFULL、アットホーム株）が運営しております。

昨年 12 月時点で、全国の 558 自治体が全国版バンクに参加し、延べ 9,000 件*近い空き家等の情報が掲載されているほか、成約に至った物件数は、既に累計で 1,300 件を超えております。*掲載物件数については、一部、2 事業者で重複があります

今後とも、全国版バンクを通じた情報提供の充実化等により、空き家等の更なるマッチング促進が期待されます。

○ 全国版バンクの概要等につきましては、下記関連ページもご参照ください。

http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000131.html

2. 公的不動産（PRE）に係る検索機能等の追加について

近年、厳しい財政制約を踏まえ、公的資金のみで公共施設の建設・維持管理・運営等を行うことが困難になっているほか、人口減少の進展等を踏まえ、公共施設の集約化・再編等の必要性が高まっております。

こうしたなかで、全国には、廃校、職員宿舎、公有地など遊休状態にある公的不動産（以下「PRE」といいます。）が多数点在しており、その活用が求められております。

現在、地方自治体が公開している PRE 関連情報は、国土交通省の公的不動産（PRE）ポータルサイトを除いて一元的に集約されておらず、また、検索性・利便性が低いなどの課題も指摘されていることから、こうした課題を解消し、更なるマッチングの向上による PRE の有効活用を促進するため、今般、全国版バンクの機能拡充を行いました。

具体的には、全国に点在する PRE について、一覧性をもって検索・表示できるようにするとともに、PRE の特集ページを作成するなど PRE の活用を検討する事業者等に対する情報提供の充実化を図りました。今後、全国の自治体に働きかけを行い、掲載物件数の増加を図っていきます。

概要等につきましては、次頁をご参照ください。

○各運営事業者による PRE サイトは以下のとおりです

【株式会社 LIFULL】

「LIFULL HOME' S 空き家バンク」TOP ページに PRE 専用バナー を設置。

<イメージ図>



▲LIFULL HOME'S空き家バンクトップページ

▲公的不動産特集ページ

【アットホーム株式会社】

「全国版 空き家・空き地バンクサイト」の TOP ページに PRE 専用バナー を設置。

<イメージ図>



※各運営事業者が運営する公的不動産（PRE）サイト

- ・株式会社 LIFULL URL: <https://www.homes.co.jp/akiyabank/pres/all/>
- ・アットホーム株式会社 URL: <https://www.akiya-at-home.jp/contents/12>

※国土交通省が管理している公的不動産（PRE）ポータルサイト

- ・URL: http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_tk5_000102.html

全国版バンク及び公的不動産（PRE）ポータルサイトにつきまして、ご不明な点等ありません場合は、下記の問い合わせ先までご連絡下さい。

・各運営事業者が運営する全国版バンク 関連 (PREの掲載方法等含む)
国土交通省 土地・建設産業局 不動産業課
多田(中馬) 03-5253-8111 (内線:25134)

・国土交通省が管理している公的不動産（PRE）ポータルサイト 関連
国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課
市之瀬 03-5253-8111 (内線:25156)

以上