

平成30年度スマートウェルネス住宅等推進モデル事業  
第2回評価委員会

選定事業の事業概要等

提案事業名：大規模団地再生～多世代・多文化共生コミュニティの創造～
代表提案者： <sup>なかこま</sup> 中駒産業株式会社 共同提案者：株式会社共生社会
事業予定地：愛知県名古屋市
<p>■提案概要</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>住宅 <input checked="" type="checkbox"/>施設 <input checked="" type="checkbox"/>新築 <input checked="" type="checkbox"/>改修 技術検証 <input checked="" type="checkbox"/>情報提供・普及</p> <p>地方公共団体推薦</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>高齢者 <input checked="" type="checkbox"/>障害者 <input checked="" type="checkbox"/>子育て世帯</p>
<p>高度経済成長期に建設された名古屋市九番町の大規模団地において、高齢者や障害者、外国人等向け住宅、介護対応向けシェアハウス、情報提供施設や通所介護事業所を整備し、第三者評価委員会等により多世代・多文化共生コミュニティの実現等についても検証する。</p>
<p>■評価概要</p> <p>不動産会社がまちづくりのノウハウを持った企業とコラボレーションし、空き住戸や高齢者・外国人居住者の増加等による問題を抱えた大規模団地の再生や多世代・多文化の共生コミュニティを形成する試みについて、先導的な提案である点を評価した。</p>

提案事業名：「うてんて」から育むまちづくり事業～誰もが安心して暮らせる未来へ～
代表提案者：阪井土地開発株式会社
事業予定地：岡山県岡山市
<p>■提案概要</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>住宅 <input checked="" type="checkbox"/>施設 <input checked="" type="checkbox"/>新築 <input checked="" type="checkbox"/>改修 技術検証 <input checked="" type="checkbox"/>情報提供・普及</p> <p>地方公共団体推薦</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>高齢者 <input checked="" type="checkbox"/>障害者 <input checked="" type="checkbox"/>子育て世帯</p>
<p>精神障害者やひとり親世帯などの住宅確保要配慮者専用の賃貸住宅と、地域で活動する複数の住宅確保要配慮者への支援を行う法人を集約した「地域連携モール」やコミュニティサロンなど様々な活動を行う多目的スペースの整備により、①入居者支援、②支援者支援、③コミュニティづくり支援の3つの機能を有する拠点を整備。</p>
<p>■評価概要</p> <p>地域で活躍する様々な支援団体と連携し、住宅確保要配慮者を取りまく課題に対し、住宅という観点からどのように解決に至るかというプロセスが適切に整理されており、模範的なプロジェクトデザインである点を評価した。また、今後、住宅セーフティネット制度を推進していくにあたり、1つの先導的な取組事例として期待できる。</p>

提案事業名： 佐久市 <sup>うすだ</sup> 臼田地区生涯活躍のまちホシノマチ団地
代表提案者：株式会社みんなのまちづくり 共同提案者：株式会社堀内組
事業予定地：長野県佐久市
<b>■提案概要</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">住宅</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">施設</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新築</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">改修</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">技術検証</span> 情報提供・普及 地方公共団体推薦 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">高齢者</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">障害者</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">子育て世帯</span>
<p>長野県佐久市の生涯活躍のまち事業として実施するもので、佐久市の所有する市営住宅の一部を高齢者向け住宅として改修。高齢者が働き続けられる環境はどういうものかについて、団地内での見守り等や地域から必要とされる農業等の仕事と人材のマッチングの検証を行う。</p>
<b>■評価概要</b>
<p>人生 100 年時代を迎える中で、高齢者向け住宅を運営する事業者が支援し、高齢者が団地内や地域から必要とされる仕事に就くことで、役割や生きがいを持ち、健康で安心した生活を長く続けられる仕組みづくりを評価した。</p>

提案事業名： IoT 照明でのゆるやかな見守りの技術検証
代表提案者：NECライティング株式会社 共同提案者：株式会社R65
事業予定地：東京都周辺
<b>■提案概要</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">住宅</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">施設</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新築</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">改修</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">技術検証</span> 情報提供・普及 地方公共団体推薦 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">高齢者</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">障害者</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">子育て世帯</span>
<p>単身高齢者が居住する民間賃貸住宅に IoT 照明見守り機器（人感センサー付の照明）を設置し、見守られる側（入居者）が監視されているといった感覚を持たず、かつ見守る側（大家・管理会社）が適切に異常を感知することができる仕組みを構築し、検証する。</p>
<b>■評価概要</b>
<p>大家が高齢者を受け入れる際の不安や複数の物件を見回るなどの負担を軽減することで、高齢者が賃貸住宅を借りやすい環境づくりに繋がる点を評価した。また、検証結果は、見守りが必要な住宅確保要配慮者の入居促進や生活支援、新たな住宅セーフティネット制度の普及に寄与することが期待される。</p>