

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成31年2月28日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成31年1月分

平成31年2月分は3月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 31 年 1 月の新設住宅着工戸数（概要）

1月の新設住宅着工は、貸家は減少したが、持家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.1%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比9.3%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 67,087 戸。
 - ・前年同月比 1.1%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,484千㎡。
 - ・前年同月比 3.0%増, 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 872千戸。
 - ・前月比 9.3%減, 4か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,925戸（前年同月比 3.3%増, 4か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 18,478戸（同 3.7%増, 7か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,447戸（同 0.2%増, 3か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 24,776戸（前年同月比 12.3%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 22,499戸（同 11.9%減, 20か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 2,277戸（同 16.0%減, 3か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,911戸（前年同月比 19.8%増, 6か月連続の増加）
 - ・マンションは 9,368戸（同 43.6%増, 6か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,190戸（同 4.2%増, 2か月連続の増加）

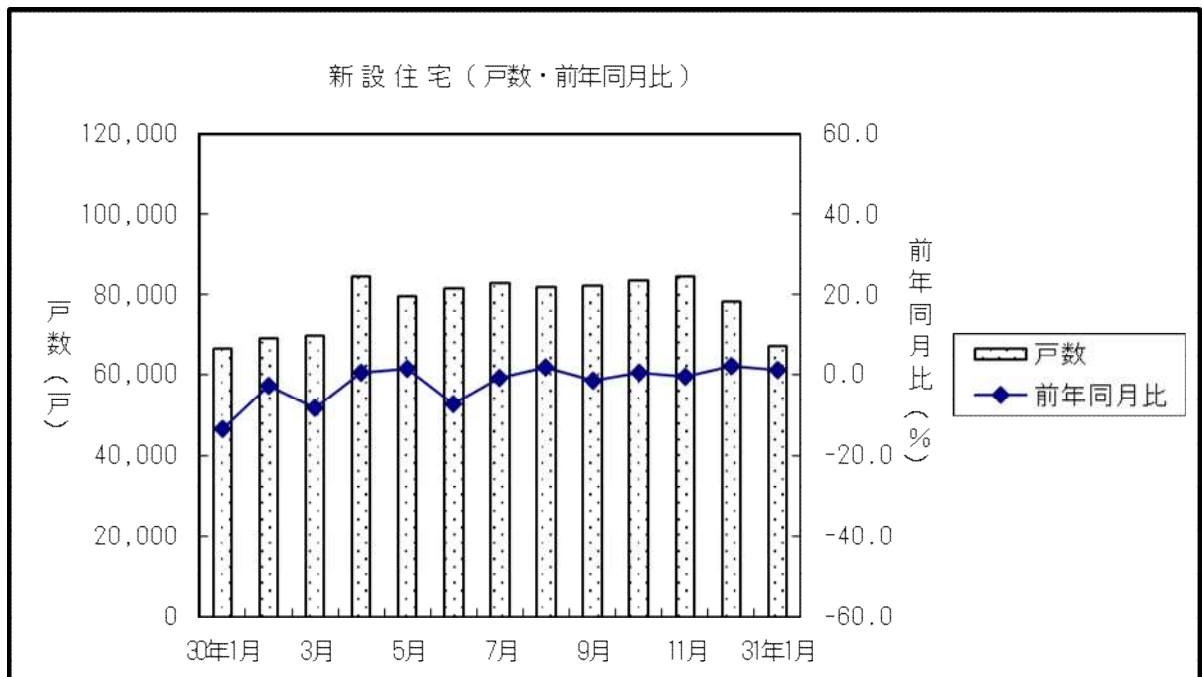
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 4.4%減）
 持家（同 1.4%減），貸家（同 20.2%減），
 分譲住宅（同 14.3%増）
 うちマンション（同 22.5%増），うち一戸建住宅（同 7.1%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.5%減）
 持家（同 2.2%増），貸家（同 17.4%減），
 分譲住宅（同 19.2%増）
 うちマンション（同 65.2%増），うち一戸建住宅（同 2.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 23.7%増）
 持家（同 0.8%増），貸家（同 17.0%増），
 分譲住宅（同 55.0%増）
 うちマンション（同 112.7%増），うち一戸建住宅（同 1.6%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.4%減）
 持家（同 6.4%増），貸家（同 12.5%減），
 分譲住宅（同 7.3%増）
 うちマンション（同 17.8%増），うち一戸建住宅（同 1.7%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,480戸（前年同月比 10.6%減， 5か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,862戸（前年同月比 8.5%減， 先月の増加から再びの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
30. 1-30. 1	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5		
31. 1-31. 1	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8		
29. 4-30. 1	807,709	-2.4	64,785	-3.2	241,522	-3.0	351,185	-3.1	4,549	-3.0	210,453	-0.3		
30. 4-31. 1	804,412	-0.4	64,424	-0.6	243,314	0.7	333,759	-5.0	6,655	46.3	220,684	4.9		
30年 1月	66,358	-13.2	5,325	-14.9	20,257	0.1	28,251	-10.8	402	-22.4	17,448	-27.5	862	-8.1
2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	928	7.7
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	900	-3.0
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	989	9.9
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	988	-0.1
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	919	-7.0
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	950	3.3
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	958	0.9
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	872	-9.3

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30. 1-30. 1	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
31. 1-31. 1	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
29. 4-30. 1	92,146	-4.3	43.8	116,332	3.0	116,890	-7.4	14.5	102,721	-3.0
30. 4-31. 1	97,221	5.5	44.1	121,323	4.3	111,021	-5.0	13.8	99,283	-3.3
30年 1月	6,525	-50.2	37.4	10,743	-1.1	10,600	-7.0	16.0	8,593	3.4
2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	10,063	-8.0	14.6	8,255	-3.0
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	9,292	-10.5	13.3	8,719	-4.4
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	9,870	-11.5	12.4	8,464	-12.2
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	11,820	-5.3	14.5	10,089	-7.0
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	11,755	-2.4	14.2	9,767	-5.1
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	11,822	0.8	14.4	10,248	1.4
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	11,585	-5.7	14.1	10,614	-4.7
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30.1-30.1	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
31.1-31.1	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
29.4-30.1	72,712	-9.3	49,816	-11.4	3,898	-22.3	5,400	23.3	30,939	-11.7	9,579	-18.8	5,837	25.6	418	75.6	744	-19.5	4,414	28.1	261	552.5
30.4-31.1	79,376	9.2	48,145	-3.4	4,867	24.9	2,810	-48.0	29,562	-4.5	10,906	13.9	7,858	34.6	478	14.4	505	-32.1	6,683	51.4	192	-26.4
平成30年 1月	5,106	-55.4	3,222	-64.0	33	-93.3	382	-43.0	2,328	-60.8	479	-74.1	543	44.8	0	-100.0	322	225.3	221	10.0	0	-100.0
2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0
12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-
平成31年 1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30.1-30.1	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
31.1-31.1	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8
29.4-30.1	17,059	-11.5	726	59.6	1,356	-32.8	10,967	-12.0	3,874	6.1	98	-60.5	38	-91.4	19,434	21.0
30.4-31.1	23,373	37.0	885	21.9	1,237	-8.8	18,093	65.0	2,728	-29.6	352	259.2	78	105.3	17,845	-8.2
平成30年 1月	1,341	-37.2	0	-	117	72.1	1,044	-9.3	180	-78.5	0	-100.0	0	-	1,419	-13.3
2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7
10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7
11月	1,803	22.2	0	-	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	-	1,602	-23.7
12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	-	0	-	1,878	13.1
平成31年 1月	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年 1月	24,301	-23.3	4,482	0.4	11,499	-11.4	8,140	-42.7	8,354	7.9	3,317	3.4	2,978	7.3	2,045	22.0
2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9
8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7
12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年 1月	9,196	-19.4	2,505	-6.8	3,718	-22.3	2,888	-25.5	24,507	-4.4	9,953	0.9	10,056	-9.8	4,375	1.9
2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5
8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0
12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3

平成 31 年 1 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び店舗は減少したが、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 972万㎡、前年同月比 2.6%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 40万㎡（前年同月比 6.2%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 932万㎡（同 3.0%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 570万㎡（前年同月比 3.9%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 362万㎡（同 1.8%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	11.4%減）
・製造業用は	99万㎡	（同	28.1%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	455.5%増）
・卸売業、小売業用は	43万㎡	（同	32.0%減）
・金融業、保険業用は	8万㎡	（同	53.3%減）
・不動産業用は	17万㎡	（同	21.5%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	28万㎡	（同	12.2%減）
・医療、福祉用は	37万㎡	（同	6.5%減）
・その他のサービス業用は	39万㎡	（同	98.6%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	42万㎡	（前年同月比	26.3%減、	先月の増加から再びの減少）
・店舗は	34万㎡	（同	40.6%減、	先月の増加から再びの減少）
・工場は	100万㎡	（同	50.5%増、	3か月ぶりの増加）
・倉庫は	65万㎡	（同	15.9%増、	2か月連続の増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
30. 1-30. 1	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
31. 1-31. 1	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
29. 4-30. 1	64,639	39,711	3.8	8,977	4,659	-1.9	6,661	4,821	-0.8	6,832	7,520	12.6	12,154	7,679	6.2	3,617	966	0.0	9,864	7,981	14.7	513	226	-41.5
30. 4-31. 1	62,054	39,600	-0.3	8,634	4,465	-4.2	6,302	4,402	-8.7	7,151	8,661	15.2	11,731	7,555	-1.6	3,594	1,053	9.0	10,647	9,589	20.2	381	400	77.2
30年 1月	5,417	3,559	-3.4	701	566	-16.8	655	579	70.4	572	666	3.2	988	563	-0.4	331	83	-23.4	885	771	13.3	20	5	-80.4
2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
31年 1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用			
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30.1-30.1	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
31.1-31.1	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
29.4-30.1	8,271	5,939	-10.7	528	493	113.7	2,709	2,313	44.0	4,171	3,102	34.8	7,264	4,811	-13.4	9,181	2,928	-6.3
30.4-31.1	7,847	5,573	-6.2	445	395	-19.9	2,670	1,587	-31.4	4,173	3,130	0.9	6,483	4,021	-16.4	8,828	3,251	11.0
30年 1月	802	637	44.3	36	175	703.4	236	217	-37.8	446	315	61.4	617	395	-26.4	682	197	-28.6
2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成31年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,717	△10.7	2.6	1,997,505	△10.5	2.7	
建築 主 別	公共	399	△15.4	△6.2	131,524	△19.6	6.4	
	国	37	△59.9	7.3	17,388	△42.9	59.7	
	都道府県	72	△1.2	△6.7	24,778	△9.3	33.3	
	市区町村	290	△5.5	△7.6	89,359	△15.6	△5.0	
	民間	9,318	△10.5	3.0	1,865,980	△9.8	2.4	
	会社	5,548	△3.6	10.1	1,106,635	△1.2	10.1	
	会社でない団体	403	△30.3	△24.1	109,796	△35.9	△28.9	
	個人	3,368	△17.3	△3.0	649,550	△16.4	△1.9	
	用途	居住用	5,747	△12.7	3.8	1,144,106	△10.3	7.6
		居住専用	5,299	△16.2	△0.8	1,020,483	△15.4	1.0
居住産業併用		448	71.2	128.6	123,622	79.7	133.6	
非居住用		3,970	△7.5	1.0	853,399	△10.7	△3.2	
農林水産業用		153	△31.8	18.4	16,351	△37.8	56.0	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		74	△63.7	△11.4	11,110	△59.4	△15.6	
製造業用		991	45.4	27.7	183,600	29.7	24.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		70	36.2	104.5	13,923	7.8	121.2	
情報通信業用		26	△22.2	410.8	8,548	△25.6	843.7	
運輸業用		417	△49.8	△6.7	57,365	△55.0	△25.9	
卸売業、小売業用		434	△20.0	△32.0	66,054	△36.5	△40.0	
金融業、保険業用		82	514.8	△53.3	26,691	454.1	△65.5	
不動産業用		170	90.8	△21.5	41,674	113.3	△17.4	
宿泊業、飲食サービス業用		281	△0.1	△11.0	99,214	11.7	△1.9	
教育、学習支援業用		248	△8.3	27.7	77,220	△14.0	59.2	
医療、福祉用		377	△29.6	△10.3	99,530	△36.7	△11.6	
その他のサービス業用		410	51.9	82.5	86,206	17.7	76.0	
公務用		145	7.4	△15.8	50,844	20.6	△9.1	
その他		92	△30.2	△5.2	15,070	△48.6	△28.1	
構造 別	木造	3,936	△17.9	△1.1	665,593	△17.5	△1.8	
	非木造	5,781	△4.9	5.3	1,331,911	△6.5	5.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	64	△58.0	△45.4	19,591	△68.3	△56.5	
	鉄筋コンクリート造	1,877	△2.3	37.5	532,854	5.0	45.6	
	鉄骨造	3,779	△3.7	△4.6	771,929	△8.9	△9.4	
	コンクリートブロック造	11	58.4	33.9	2,381	80.1	82.2	
その他	51	△32.7	27.5	5,156	△27.1	64.6		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,717	2.6	399	△6.2	9,318	3.0				
居住用	5,747	3.8	50	△6.6	5,697	3.9				
居住専用	5,299	△0.8	50	△5.5	5,249	△0.8				
居住産業併用	448	128.6	0	△86.1	448	129.4				
非居住用	3,970	1.0	349	△6.2	3,622	1.8				
農林水産業用	153	18.4	1	△78.3	153	20.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	△11.4	0	-	74	△11.4				
製造業用	991	27.7	4	△30.4	987	28.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	70	104.5	4	180.4	66	101.1				
情報通信業用	26	410.8	0	△95.6	26	455.5				
運輸業用	417	△6.7	3	715.6	413	△7.4				
卸売業、小売業用	434	△32.0	1	△21.3	433	△32.0				
金融業、保険業用	82	△53.3	0	-	82	△53.3				
不動産業用	170	△21.5	0	-	170	△21.5				
宿泊業、飲食サービス業用	281	△11.0	5	291.1	277	△12.2				
教育、学習支援業用	248	27.7	147	47.0	102	7.4				
医療、福祉用	377	△10.3	8	△68.5	369	△6.5				
その他のサービス業用	410	82.5	18	△34.5	392	98.6				
公務用	145	△15.8	144	△15.0	1	△72.2				
その他	92	△5.2	14	△61.1	79	26.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	9,717	2.6	3,936	△1.1	5,781	5.3		
居住用	5,747	3.8	3,676	0.2	2,070	10.7		
居住専用	5,299	△0.8	3,637	0.3	1,662	△3.2		
居住産業併用	448	128.6	40	△5.1	408	164.8		
非居住用	3,970	1.0	259	△16.1	3,711	2.5		
農林水産業用	153	18.4	37	△3.7	117	27.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	△11.4	16	△15.8	58	△10.1		
製造業用	991	27.7	10	△23.2	982	28.5		
電気・ガス・熱供給・水道業用	70	104.5	5	145.9	65	101.9		
情報通信業用	26	410.8	1	△22.3	25	607.7		
運輸業用	417	△6.7	3	△3.7	414	△6.8		
卸売業、小売業用	434	△32.0	14	△18.5	420	△32.4		
金融業、保険業用	82	△53.3	1	45.2	81	△53.6		
不動産業用	170	△21.5	9	△15.5	161	△21.8		
宿泊業、飲食サービス業用	281	△11.0	18	△28.3	263	△9.5		
教育、学習支援業用	248	27.7	24	△20.5	225	36.4		
医療、福祉用	377	△10.3	72	△27.2	305	△5.1		
その他のサービス業用	410	82.5	30	10.9	381	92.1		
公務用	145	△15.8	7	△42.2	139	△13.9		
その他	92	△5.2	15	10.4	78	△7.7		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	67,087	△14.4	1.1	5,484	△13.5	3.0
建築別	939	76.8	10.7	51	56.8	11.0
民間	66,148	△15.0	1.0	5,432	△13.9	2.9
利用関係別	20,925	△14.3	3.3	2,477	△14.3	2.7
持家	24,776	△19.5	△12.3	1,144	△19.6	△12.3
貸家	475	17.3	18.2	32	27.2	△8.0
給与住宅	20,911	△8.1	19.8	1,831	△8.7	16.4
分譲住宅	60,244	△13.9	1.8	4,871	△13.0	4.0
民間資金	6,843	△18.6	△4.7	613	△17.4	△4.2
公的資金	849	70.1	3.4	45	51.1	2.1
公営住宅	3,310	△22.8	△6.4	323	△19.5	△7.2
住宅金融機構融資住宅	36	500.0	800.0	2	657.0	1,363.9
都市再生機構建設住宅	2,648	△26.7	△6.0	243	△22.0	△2.0
その他の住宅	38,121	△18.6	△2.2	3,607	△17.1	0.4
木造	28,966	△8.2	5.7	1,877	△5.7	8.4
非木造	284	△21.5	34.0	21	△34.3	117.8
鉄骨鉄筋コンクリート造	17,911	△4.0	21.8	1,082	0.2	23.7
鉄筋コンクリート造	10,685	△13.7	△13.9	766	△11.5	△8.8
鉄骨造	41	△44.6	△2.4	4	△33.9	1.7
コンクリートブロック造	45	△29.7	95.7	4	△29.2	56.5
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	67,087	1.1	60,244	1.8	6,843	△4.7	3,310	△6.4
持家	20,925	3.3	18,478	3.7	2,447	0.2	1,131	△0.7
貸家	24,776	△12.3	22,499	△11.9	2,277	△16.0	628	△13.0
給与住宅	475	18.2	393	0.8	82	583.3	0	△100.0
分譲住宅	20,911	19.8	18,874	22.3	2,037	1.2	1,551	△7.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	67,087	20,925	24,776	475	20,911
	一戸建住宅	32,433	20,736	443	64	11,190
	長屋建住宅	6,250	118	6,013	37	82
	共同住宅	28,404	71	18,320	374	9,639
木造	計	38,121	17,683	9,014	94	11,330
	一戸建住宅	28,989	17,604	364	44	10,977
	長屋建住宅	4,532	71	4,359	20	82
	共同住宅	4,600	8	4,291	30	271
非木造	計	28,966	3,242	15,762	381	9,581
	一戸建住宅	3,444	3,132	79	20	213
	長屋建住宅	1,718	47	1,654	17	0
	共同住宅	23,804	63	14,029	344	9,368

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,862	△8.5	2,447	7.6	4,251	△17.4	20	300.0	1,144	△2.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,480	△10.6	持家	3,546	1.0
木造	951	4.5	貸家	5,433	△19.3
鉄筋コンクリート造	270	114.3	給与住宅	267	1,060.9
鉄骨造	8,259	△13.6	分譲住宅	234	△29.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,717	2.6	1,997,505	67,087	1.1	5,484	3.0	60,244	6,843
1 北海道	243	18.1	63,091	1,466	3.9	129	8.3	1,248	218
2 青森	58	7.1	10,514	320	14.3	30	10.8	292	28
3 岩手	95	△26.9	16,503	582	△6.7	51	△13.7	519	63
4 宮城	287	35.3	50,986	1,423	8.0	114	△3.5	1,238	185
5 秋田	35	15.4	5,869	229	2.7	23	16.0	194	35
6 山形	61	51.4	11,604	223	△37.7	25	△17.1	220	3
7 福島	147	△15.6	27,587	676	△34.2	63	△31.1	620	56
8 茨城	237	△1.7	41,776	1,367	△0.1	130	1.3	1,283	84
9 栃木	188	20.7	32,164	910	△10.2	89	△7.6	844	66
10 群馬	161	△27.3	28,044	1,004	△9.1	98	△6.2	979	25
11 埼玉	526	13.5	95,735	4,083	△6.4	346	2.7	3,756	327
12 千葉	527	△12.9	100,845	3,774	△5.3	302	△6.8	3,241	533
13 東京都	936	△30.3	260,871	10,034	△4.7	611	△3.6	8,995	1,039
14 神奈川県	726	29.8	141,134	5,339	△1.6	409	3.5	4,808	531
15 新潟	160	83.3	25,926	661	34.3	67	55.8	641	20
16 富山	68	△5.2	12,312	462	2.0	44	2.7	434	28
17 石川	79	2.0	16,724	490	2.1	48	7.9	428	62
18 福井	45	△3.4	7,929	292	32.7	28	19.6	268	24
19 山梨	69	△31.0	11,786	530	2.5	53	10.1	417	113
20 長野	135	△7.7	26,048	713	△11.6	73	△0.3	557	156
21 岐阜	154	△11.2	29,833	809	9.8	82	8.3	782	27
22 静岡県	258	△22.4	49,122	1,897	△19.9	184	△17.8	1,664	233
23 愛知	705	7.9	136,551	4,993	10.5	432	9.9	4,351	642
24 三重	112	△3.4	21,248	612	△16.0	62	△10.1	504	108
25 滋賀	107	△5.5	15,789	503	△25.8	51	△17.4	451	52
26 京都	170	△10.6	34,904	1,405	62.6	91	23.3	1,353	52
27 大阪	798	51.7	178,218	6,380	36.9	455	33.0	5,990	390
28 兵庫県	268	△13.6	47,266	2,364	15.2	192	19.2	2,108	256
29 奈良	67	△38.5	11,927	418	△21.7	42	△16.4	349	69
30 和歌山	126	113.1	23,491	301	△26.0	31	△23.6	264	37
31 鳥取	69	131.1	18,552	148	△44.6	15	△29.4	147	1
32 島根	31	△4.3	5,211	231	51.0	21	40.8	181	50
33 岡山	286	54.0	68,756	1,571	30.3	155	61.6	1,423	148
34 広島	219	42.6	50,801	1,221	△1.6	108	△0.1	1,015	206
35 山口	133	64.6	25,619	611	6.4	56	8.5	527	84
36 徳島	43	5.3	7,325	257	△21.4	26	△18.0	237	20
37 香川	62	△5.9	12,482	368	△14.8	32	△24.7	351	17
38 愛媛	91	△23.0	14,720	542	14.6	48	9.7	491	51
39 高知	42	32.5	7,861	204	△12.1	19	△2.6	163	41
40 福岡	483	39.0	104,842	3,199	10.9	269	22.5	2,826	373
41 佐賀	42	△26.0	7,608	384	△3.3	33	△5.2	333	51
42 長崎	76	1.3	19,816	477	△6.1	43	△2.2	474	3
43 熊本	175	△8.2	32,472	1,289	16.8	107	3.0	1,094	195
44 大分	89	△18.7	20,002	388	△33.6	36	△29.3	350	38
45 宮崎	69	△39.3	9,820	398	△15.3	39	△4.6	393	5
46 鹿児島	140	13.0	23,943	469	△34.1	46	△27.2	452	17
47 沖縄	122	△27.3	31,877	1,070	△14.2	74	△13.6	989	81
1 北海道	243	18.1	63,091	1,466	3.9	129	8.3	1,248	218
2 東北	683	6.5	123,063	3,453	△9.8	305	△11.5	3,083	370
3 関東	3,503	△8.6	738,403	27,754	△4.7	2,111	△1.4	24,880	2,874
4 北陸	351	24.4	62,891	1,905	15.8	187	21.6	1,771	134
5 中部	1,228	△3.6	236,754	8,311	△0.5	761	△0.2	7,301	1,010
6 近畿	1,537	17.5	311,595	11,371	23.7	862	18.1	10,515	856
7 中国	738	53.0	168,939	3,782	9.9	355	21.8	3,293	489
8 四国	237	△7.2	42,389	1,371	△6.4	125	△9.0	1,242	129
9 九州	1,075	5.6	218,503	6,604	△0.8	575	2.8	5,922	682
10 沖縄	122	△27.3	31,877	1,070	△14.2	74	△13.6	989	81
1 首都圏	2,715	△8.6	598,584	23,230	△4.4	1,667	△1.3	20,800	2,430
2 中部圏	1,228	△3.6	236,754	8,311	△0.5	761	△0.2	7,301	1,010
3 近畿圏	1,537	17.5	311,595	11,371	23.7	862	18.1	10,515	856
4 その他	4,237	8.2	850,571	24,175	△1.4	2,194	2.4	21,628	2,547

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建			
対前年同月比	対前年同月比									対前年同月比	対前年同月比				
総数	67,087	1.1	20,925	3.3	24,776	△12.3	475	18.2	20,911	19.8	9,368	43.6	11,190	4.2	
1 北海道	1,466	3.9	608	16.5	670	△7.5	0	△100.0	188	14.6	0	0.0	188	14.6	
2 青森	320	14.3	161	5.2	107	7.0	0	0.0	52	92.6	0	0.0	52	92.6	
3 岩手	582	△6.7	306	△10.3	232	7.9	0	△100.0	44	△26.7	0	0.0	44	△26.7	
4 宮城	1,423	8.0	418	△4.6	634	29.7	6	△45.5	365	△3.7	98	△27.4	258	13.2	
5 秋田	229	2.7	128	14.3	84	3.7	0	0.0	17	△43.3	0	0.0	17	△43.3	
6 山形	223	△37.7	128	△7.9	37	△78.2	1	△50.0	57	21.3	0	0.0	57	21.3	
7 福島	676	△34.2	314	△23.6	217	△49.3	4	-	141	△25.4	0	△100.0	141	19.5	
8 茨城	1,367	△0.1	711	5.2	447	△4.9	19	1,800.0	190	△14.4	0	0.0	190	△14.4	
9 栃木	910	△10.2	503	8.9	250	△30.0	3	50.0	154	△19.8	0	0.0	154	△19.8	
10 群馬	1,004	△9.1	564	11.9	281	△21.7	8	166.7	151	△36.6	0	0.0	151	△36.6	
11 埼玉	4,083	△6.4	1,199	8.5	1,382	△30.1	3	△96.3	1,499	25.0	276	736.4	1,213	4.0	
12 千葉	3,774	△5.3	1,024	△2.2	1,230	△20.7	247	461.4	1,273	△5.1	293	△23.3	973	2.5	
13 東京	10,034	△4.7	1,111	△4.8	4,656	△16.2	76	72.7	4,191	11.5	2,697	15.9	1,429	4.2	
14 神奈川	5,339	△1.6	1,086	△6.6	1,903	△21.1	9	△10.0	2,341	27.2	681	42.2	1,525	16.1	
15 新潟	661	34.3	397	91.8	161	△29.7	2	-	101	80.4	0	0.0	101	80.4	
16 富山	462	2.0	180	△17.1	104	△42.2	0	△100.0	178	223.6	130	-	39	△29.1	
17 石川	490	2.1	234	14.7	181	△4.2	0	△100.0	75	△12.8	0	0.0	75	5.6	
18 福井	292	32.7	149	19.2	123	95.2	2	-	18	△43.8	0	0.0	18	△43.8	
19 山梨	530	2.5	317	4.3	167	△1.8	6	100.0	40	0.0	0	0.0	40	0.0	
20 長野	713	△11.6	433	8.3	170	△49.1	0	△100.0	110	52.8	0	0.0	110	52.8	
21 岐阜	809	9.8	436	8.5	199	△3.9	0	△100.0	174	38.1	37	-	137	8.7	
22 静岡	1,897	△19.9	1,041	1.9	591	△11.8	5	△44.4	260	△61.1	0	△100.0	260	△24.9	
23 愛知	4,993	10.5	1,527	1.7	1,527	△17.0	2	100.0	1,937	64.6	860	289.1	1,061	12.2	
24 三重	612	△16.0	387	△1.3	142	△45.6	16	700.0	67	△9.5	0	0.0	67	△9.5	
25 滋賀	503	△25.8	288	△5.0	113	△59.4	0	△100.0	102	6.3	0	0.0	102	6.3	
26 京都	1,405	62.6	344	25.1	517	80.8	0	△100.0	544	80.1	353	201.7	183	△1.1	
27 大阪	6,380	36.9	828	△3.4	2,692	34.6	7	△91.4	2,853	65.6	2,087	99.9	708	5.7	
28 兵庫	2,364	15.2	663	5.6	874	2.3	13	1,200.0	814	43.1	412	128.9	402	3.9	
29 奈良	418	△21.7	201	3.1	96	△54.5	1	-	120	△6.3	0	0.0	120	△6.3	
30 和歌山	301	△26.0	201	△18.6	58	△34.8	0	△100.0	42	△40.0	0	0.0	42	△36.4	
31 鳥取	148	△44.6	108	8.0	34	△78.5	0	0.0	6	△33.3	0	0.0	6	△33.3	
32 島根	231	51.0	132	20.0	83	130.6	5	-	11	57.1	0	0.0	11	57.1	
33 岡山	1,571	30.3	509	22.9	470	△26.2	4	33.3	588	286.8	494	626.5	90	7.1	
34 広島	1,221	△1.6	388	△1.8	432	6.9	0	△100.0	401	△9.1	170	△6.1	231	△11.2	
35 山口	611	6.4	337	12.7	216	2.9	4	300.0	54	△15.6	0	0.0	54	△15.6	
36 徳島	257	△21.4	179	6.5	57	△54.4	0	△100.0	21	5.0	0	0.0	21	5.0	
37 香川	368	△14.8	178	△14.4	159	112.0	0	0.0	31	△79.2	0	△100.0	31	△3.1	
38 愛媛	542	14.6	293	12.7	183	4.6	2	-	64	68.4	0	0.0	46	21.1	
39 高知	204	△12.1	124	17.0	60	△43.4	0	0.0	20	0.0	0	0.0	20	0.0	
40 福岡	3,199	10.9	843	20.9	1,424	△4.9	10	△72.2	922	41.2	540	62.7	382	19.0	
41 佐賀	384	△3.3	157	3.3	172	△5.5	0	△100.0	55	△11.3	0	△100.0	55	61.8	
42 長崎	477	△6.1	225	△9.3	114	△44.4	4	300.0	134	148.1	98	172.2	36	100.0	
43 熊本	1,289	16.8	567	△6.3	572	49.7	9	△35.7	141	36.9	0	0.0	141	36.9	
44 大分	388	△33.6	221	13.3	111	△45.0	0	△100.0	56	△69.9	0	△100.0	42	△19.2	
45 宮崎	398	△15.3	249	19.7	91	△50.0	6	200.0	52	△33.3	0	△100.0	52	18.2	
46 鹿児島	469	△34.1	301	△14.0	64	△57.3	0	△100.0	104	△48.0	36	△65.4	68	△24.4	
47 沖縄	1,070	△14.2	227	1.8	689	△10.6	1	△66.7	153	△38.8	106	△40.8	47	△33.8	
1 北海道	1,466	3.9	608	16.5	670	△7.5	0	△100.0	188	14.6	0	-	188	14.6	
2 東北	3,453	△9.8	1,455	△8.7	1,311	△11.6	11	△47.6	676	△7.7	98	△52.4	569	11.6	
3 関東	27,754	△4.7	6,948	1.8	10,486	△20.5	371	95.3	9,949	11.7	3,947	22.5	5,785	4.0	
4 北陸	1,905	15.8	960	27.5	569	△13.9	4	100.0	372	62.4	130	-	233	8.9	
5 中部	8,311	△0.5	3,391	2.2	2,459	△17.4	23	64.3	2,438	19.2	897	65.2	1,525	2.2	
6 近畿	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	21	△75.3	4,475	55.0	2,852	112.7	1,557	1.6	
7 中国	3,782	9.9	1,474	11.8	1,235	△14.5	13	160.0	1,060	57.5	664	166.7	392	△7.5	
8 四国	1,371	△6.4	774	4.3	459	△4.6	2	△85.7	136	△40.1	0	△100.0	118	7.3	
9 九州	6,604	△0.8	2,563	4.4	2,548	△9.0	29	△56.7	1,464	9.6	674	0.9	776	17.2	
10 沖縄	1,070	△14.2	227	1.8	689	△10.6	1	△66.7	153	△38.8	106	△40.8	47	△33.8	
1 首都圏	23,230	△4.4	4,420	△1.4	9,171	△20.2	335	86.1	9,304	14.3	3,947	22.5	5,140	7.1	
2 中部圏	8,311	△0.5	3,391	2.2	2,459	△17.4	23	64.3	2,438	19.2	897	65.2	1,525	2.2	
3 近畿圏	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	21	△75.3	4,475	55.0	2,852	112.7	1,557	1.6	
4 その他	24,175	△1.4	10,589	6.4	8,796	△12.5	96	△22.0	4,694	7.3	1,672	17.8	2,968	1.7	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成31年1月分)

		30年11月	30年12月	31年1月		
					30/12	31/1
着 工 建 物 の 千 ㎡	床面積の合計	10,955	11,420	11,120	4.2	-2.6
	居住専用	6,224	6,456	6,079	3.7	-5.8
	居住産業併用	372	303	462	-18.5	52.5
	農林水産業用	183	218	195	19.1	-10.6
	鉱工業用	1,045	901	1,204	-13.8	33.6
	公益事業用	618	943	505	52.6	-46.4
	商業用	718	823	679	14.6	-17.5
	サービス業用	822	668	865	-18.7	29.5
	公務・文教用	832	817	824	-1.8	0.9
築 費 予 定 額 億 円	工事費予定額の合計	22,815	23,748	22,236	4.1	-6.4
	居住専用	12,030	12,510	11,527	4.0	-7.9
	居住産業併用	1,001	818	1,289	-18.3	57.5
	農林水産業用	195	282	196	44.4	-30.6
	鉱工業用	2,131	1,624	2,156	-23.8	32.8
	公益事業用	956	1,506	735	57.5	-51.2
	商業用	1,453	1,959	1,262	34.8	-35.6
	サービス業用	2,253	2,110	2,156	-6.4	2.2
	公務・文教用	2,400	2,526	2,206	5.2	-12.7
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合計	79,564	80,057	72,630	0.6	-9.3
	持家	23,957	24,532	24,499	2.4	-0.1
	貸家	32,175	30,571	28,614	-5.0	-6.4
	給与住宅	726	583	668	-19.7	14.6
	分譲住宅	22,887	23,896	20,640	4.4	-13.6
	民間資金住宅 (年率換算)	70,844	71,390	64,383	0.8	-9.8

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

