

民間都市再生事業計画（虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業）を認定
～虎ノ門エリアに新たな国際ビジネス拠点が生誕～

国土交通省は、平成31年3月22日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年2月26日付けで森ビル株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業）について認定しました。

本事業では、地下鉄日比谷線新駅の整備と一体となった立体的な駅広場や、新駅と周辺市街地を結ぶ地上・地下の歩行者ネットワークの整備等により、交通結節機能の強化に寄与します。また、虎ノ門エリアの地域特性や都市機能の集積を生かしたビジネス発信拠点や商業施設、国際水準のビジネスニーズに対応した宿泊機能を整備することにより、国際ビジネス拠点の一層の強化を図ります。さらには、帰宅困難者支援や自立・分散型エネルギーシステムの導入により、地域の防災機能強化に貢献します。

事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者
森ビル株式会社
- ・事業の名称
虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業
- ・事業施行期間
2019年10月1日 ～ 2023年2月28日（予定）
- ・事業区域
東京都港区虎ノ門一丁目208番1 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：忍海邊、松下、横部
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)
FAX：03-5253-1589

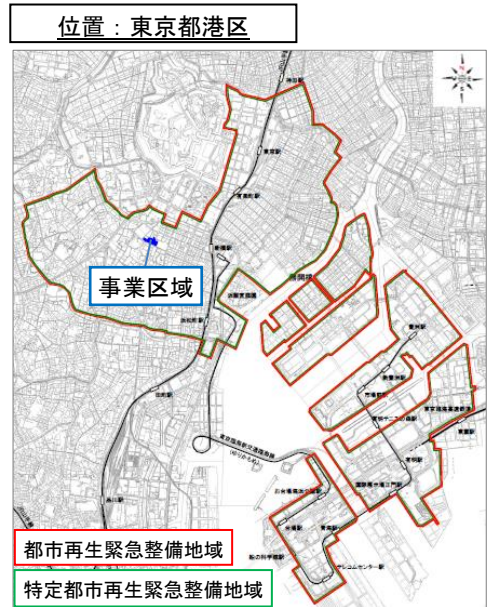
民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 31 年 3 月 22 日
2. 申請事業者の名称 森ビル株式会社
3. 都市再生事業の名称 虎ノ門一・二丁目地区第一種市街地再開発事業

4. 都市再生事業の目的

本事業計画地が位置する東京都心・臨海地域は、特定都市再生緊急整備地域に指定されており、交通結節機能の更なる強化と併せて、国内外の企業や人々の交流、新たなビジネスの創出・企業の集積を推進し、国際的なビジネス・交流拠点の形成を図ることが掲げられている。

本事業では、地下鉄日比谷線新駅の整備と一体となった立体的な駅広場や、新駅と周辺市街地を結ぶ地上・地下の歩行者ネットワークの整備等により、交通結節機能の強化に寄与する。また、虎ノ門エリアの地域特性や都市機能の集積を生かしたビジネス発信拠点や商業施設、国際水準のビジネスニーズに対応した宿泊機能を整備することにより、国際ビジネス拠点の一層の強化を図る。さらには、帰宅困難者支援や自立・分散型エネルギーシステムの導入により、地域の防災機能強化に貢献する。



5. 事業施行期間 2019 年 10 月 1 日 ~ 2023 年 2 月 28 日 (予定)

6. 事業区域

- (1) 位置 東京都港区虎ノ門一丁目 208 番 1 他
- (2) 面積 18,860.78 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1 (A-1 街区)	地下 4 階 地上 49 階 塔屋 1 階	8,025.91 m ²	236,415.77 m ² (197,109.13 m ²)	9,907.59 m ²	1,989.5%	81.0%
2 (A-2 街区)	地下 3 階 地上 4 階	1,654.07 m ²	8,774.49 m ² (7,283.16 m ²)	2,444.69 m ²	297.9%	67.7%
3 (A-3 街区)	地下 1 階 地上 12 階	1,057.32 m ²	7,901.81 m ² (6,442.52 m ²)	1,610.98 m ²	399.9%	65.6%
合計		10,737.3 m ²	253,092.07 m ² (210,834.81 m ²)	13,963.34 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機・機械式駐車場
- ・用途 事務所、店舗、ホテル、ビジネス発信拠点、地域冷暖房施設、駐車場

[建築物番号 2]

- ・構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機・機械式駐車場
- ・用途 店舗、駐車場

[建築物番号 3]

- ・構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- ・設備 電気・衛生・空調・昇降機・機械式駐車場
- ・用途 事務所、店舗、住宅、子育て支援施設、駐車場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路：2,190.67 m²

空地：7,284.14 m²（敷地内）、863.56 m²（敷地外）

公園：773.78 m²

8. 事業スケジュール（予定）

2019年10月1日 着工

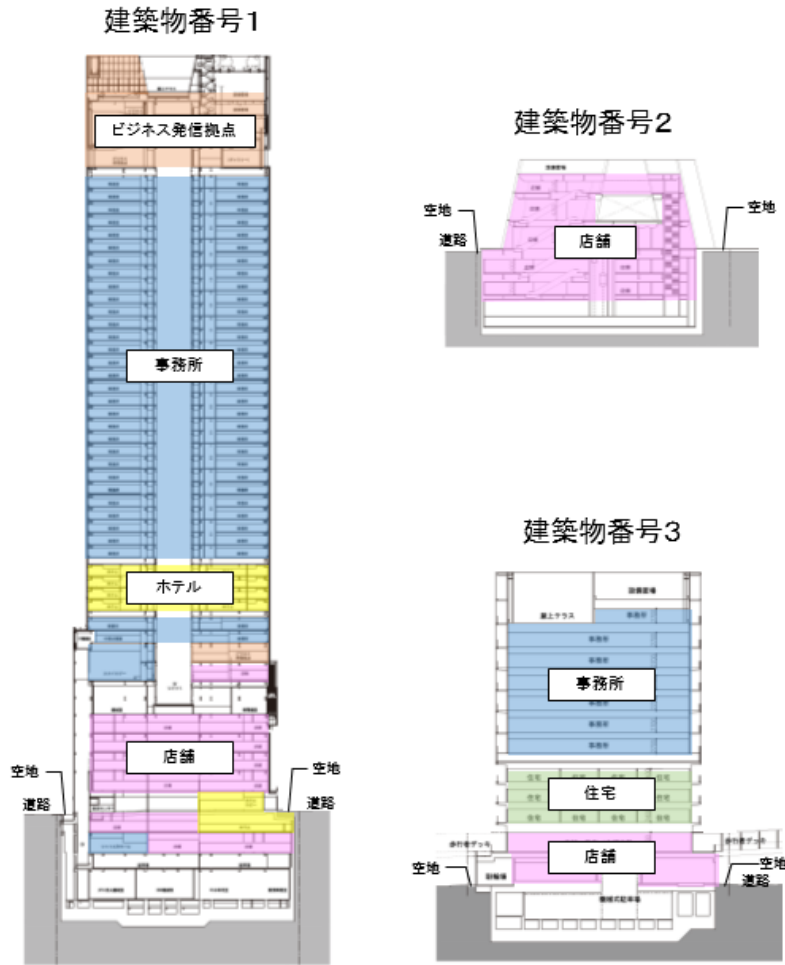
2023年2月28日 竣工

2019年度				2020年度				2021年度				2022年度				
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	
実施設計、建築確認等																
		着工														竣工

■ イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

