

民間都市再生整備事業計画（大正リバービレッジプロジェクト）を認定
～水都大阪において水辺の賑わい空間を形成 ミズベリングを初認定～

国土交通省は、平成31年3月26日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年3月1日付けで株式会社TUGBOAT TAI SHOから申請のあった民間都市再生整備事業計画（大正リバービレッジプロジェクト）について認定しました。

本事業は、大阪市大正区尻無川^{しりなし}の河川敷地にフードホールをはじめとする飲食店、オフィス、水上ホテル及び水辺と親和性の高い広場を整備することで、近隣地域住民や観光客等、様々な人々が集う、水辺の賑わい空間の創出に寄与します。

また、船着場を整備することで、舟運事業を展開し、水上交通としての移手段を提供するとともに、水都大阪・水の回廊における水辺拠点間連携の結節点を形成することを目指します。

なお、本事業は、水辺に興味を持つ市民や企業と、国土交通省水管理・国土保全局や地方公共団体等の行政が連携し、水辺の新しい活用の可能性を創造していく「ミズベリング」の一環として行われるプロジェクトとしては初の民間都市再生整備事業計画の認定となります。

事業の概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者
株式会社TUGBOAT TAI SHO
- ・事業の名称
大正リバービレッジプロジェクト
- ・事業施行期間
2019年2月18日～2020年1月15日（予定）
- ・事業区域
大阪府大阪市大正区三軒家西1丁目3-4の一部 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業については、次の措置を活用できるとされています。

- ・民間都市開発推進機構による金融支援（同法第71条）

<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：おしんべ 忍海邊、松下、横部
電話：03-5253-8111(代表) (内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)
FAX：03-5253-1589

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定年月日 平成 31 年 3 月 26 日
2. 申請事業者の名称 大正リバービレッジプロジェクト
3. 都市再生整備事業の名称 株式会社 TUGBOAT TAISHO

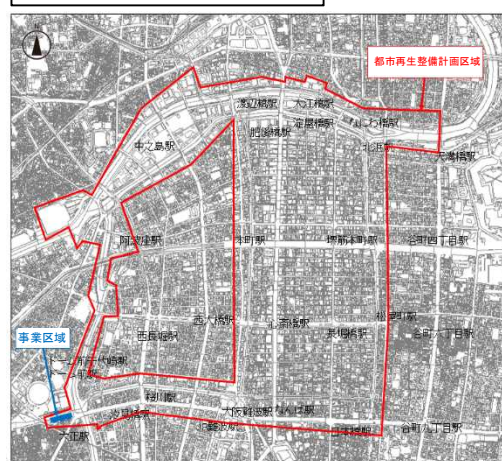
4. 都市再生整備事業の目的

本事業は、大阪市大正区尻無川の河川敷地にフードホールをはじめとする飲食店、オフィス、水上ホテル及び水辺と親和性の高い広場を整備することで、近隣地域住民や観光客等、様々な人々が集う、水辺の賑わい空間の創出に寄与する。

また、船着場を整備することで、舟運事業を展開し、水上交通としての移動手段を提供するとともに、水都大阪・水の回廊における水辺拠点間連携の結節点を形成することを目指す。

5. 事業施行期間 2019 年 2 月 18 日
～ 2020 年 1 月 15 日（予定）

位置(大阪市大正区)



6. 整備事業区域

- (1) 位置 大阪府大阪市大正区三軒家西 1 丁目 3-4 の一部 他
- (2) 面積 3,841.96 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上2階	316.22m ²	493.71m ²	960.11m ²	51.43%	32.94%
2	地上2階	318.21m ²	494.30m ²	1,065.90m ²	46.37%	29.85%
3	地上2階	251.91m ²	489.55m ²	1,147.15m ²	51.16%	30.44%
4	地上1階	97.35m ²	97.35m ²			
合計		983.69m ²	1,574.91m ²	3,173.16m ²		

(2) 建築物の構造方法、設備及び用途

[建築物番号1]

- ・ 構造 木造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、給排水設備、換気設備、空調設備等
- ・ 用途 飲食店

[建築物番号2]

- ・ 構造 木造軸組造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、給排水設備、換気設備、空調設備等
- ・ 用途 飲食店

[建築物番号3]

- ・ 構造 木造軸組造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、給排水設備、換気設備、空調設備等
- ・ 用途 事務所

[建築物番号4]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、衛生設備、給排水設備、換気設備、空調設備等
- ・ 用途 事務所

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 1,352.24 m²

8. 事業スケジュール(予定)

2019年2月18日 着工

2020年1月15日 竣工

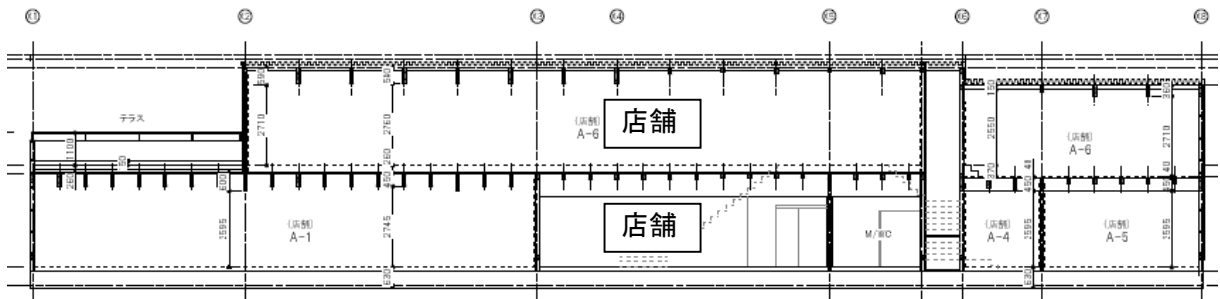
2018年度				2019年度			
4	7	10	1	4	7	10	1
基本設計、実施設計等							
			着工				竣工

■ イメージ

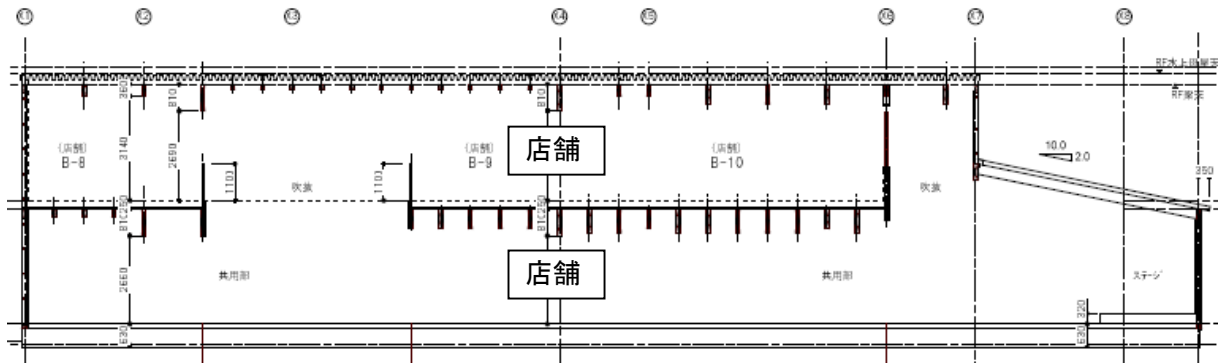


■ 概要図

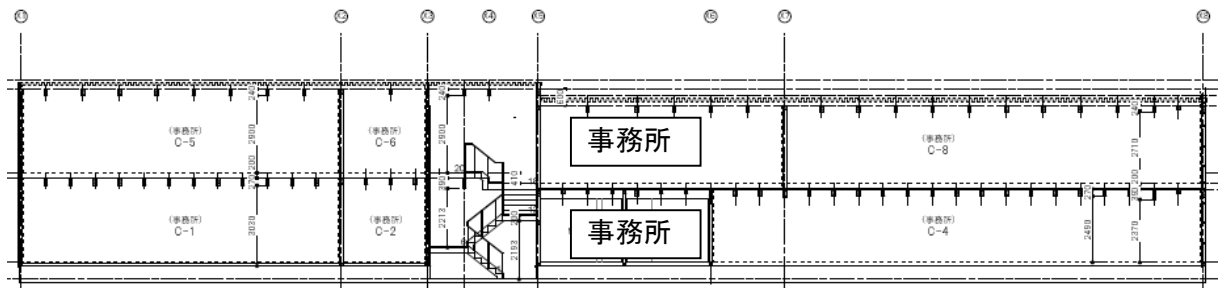
建築物番号 1



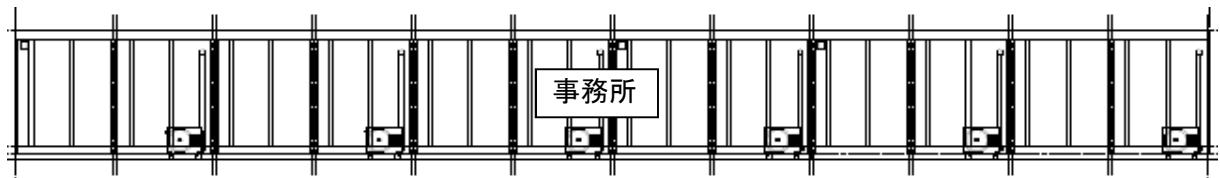
建築物番号 2



建築物番号 3



建築物番号 4



■ 周辺状況

