

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成31年3月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成31年2月分

平成31年3月分は4月26日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田（課長補佐） 28-621

長 友（係長） 28-625

山 川（主任） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 31 年 2 月の新設住宅着工戸数（概要）

2月の新設住宅着工は、貸家は減少したが、持家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比4.2%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比10.9%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,966 戸。
 - ・前年同月比 4.2%増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,828千㎡。
 - ・前年同月比 7.0%増, 5か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 967千戸。
 - ・前月比 10.9%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,992戸（前年同月比 9.9%増, 5か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 19,602戸（同 11.2%増, 8か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,390戸（同 0.0%同）

民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 27,921戸（前年同月比 5.1%減, 6か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 24,589戸（同 7.6%減, 21か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,332戸（同 18.4%増, 先月の減少から再びの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,190戸（前年同月比 11.4%増, 7か月連続の増加）
 - ・マンションは 9,132戸（同 10.5%増, 7か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,844戸（同 12.2%増, 3か月連続の増加）

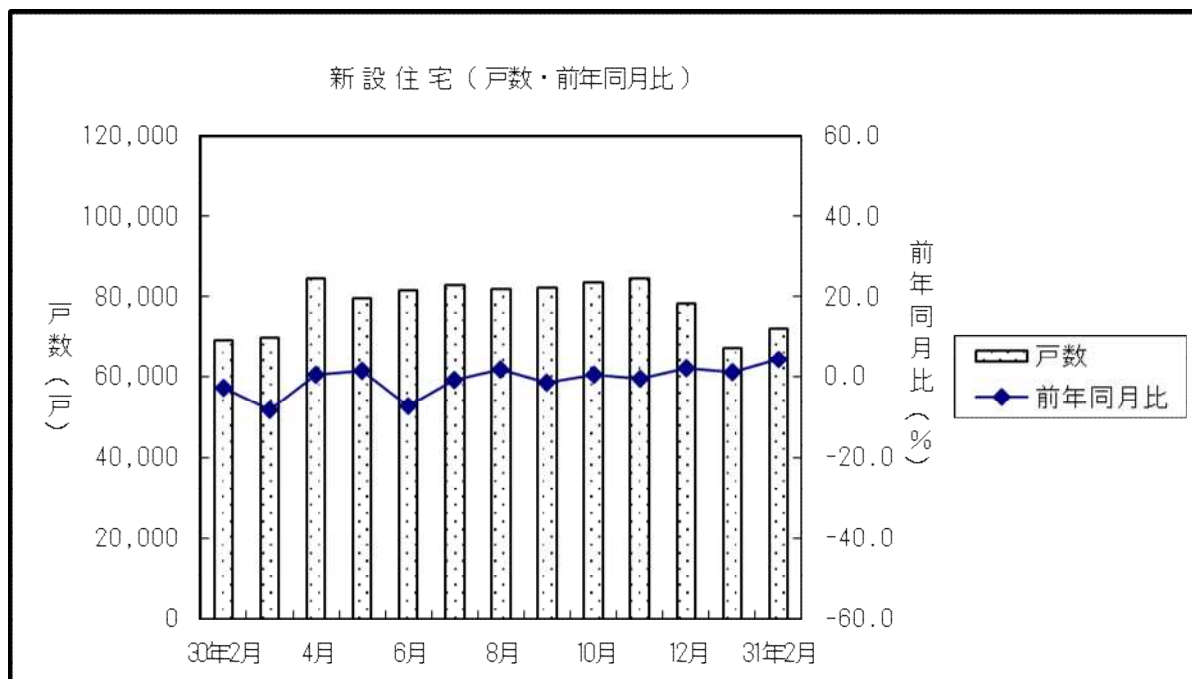
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.3%増）
 持家（同 8.2%増），貸家（同 11.1%減），
 分譲住宅（同 20.9%増）
 うちマンション（同 28.6%増），うち一戸建住宅（同 14.9%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.9%増）
 持家（同 10.8%増），貸家（同 9.2%減），
 分譲住宅（同 27.1%増）
 うちマンション（同 73.8%増），うち一戸建住宅（同 13.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.7%減）
 持家（同 11.0%増），貸家（同 8.4%減），
 分譲住宅（同 0.4%減）
 うちマンション（同 6.2%減），うち一戸建住宅（同 6.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.3%増）
 持家（同 10.0%増），貸家（同 4.1%増），
 分譲住宅（同 2.1%減）
 うちマンション（同 24.6%減），うち一戸建住宅（同 10.3%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,356戸（前年同月比 2.9%増， 6か月ぶりの増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,271戸（前年同月比 0.2%増， 先月の減少から再びの増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
30. 1-30. 2	135,429	-8.1	10,769	-10.4	40,270	-3.1	57,671	-7.8	1,017	17.2	36,471	-14.1			
31. 1-31. 2	139,053	2.7	11,312	5.0	42,917	6.6	52,697	-8.6	1,338	31.6	42,101	15.4			
29. 4-30. 2	876,780	-2.4	70,229	-3.4	261,535	-3.2	380,605	-3.2	5,164	2.5	229,476	-0.0			
30. 4-31. 2	876,378	-0.0	70,252	0.0	265,306	1.4	361,680	-5.0	7,518	45.6	241,874	5.4			
30年 2月	69,071	-2.6	5,444	-5.6	20,013	-6.1	29,420	-4.6	615	75.7	19,023	3.4	928	7.7	
3月	69,616	-8.3	5,600	-7.2	20,576	-4.2	29,750	-12.3	271	-64.1	19,019	-3.6	900	-3.0	
4月	84,226	0.3	6,696	-2.1	23,289	-1.9	35,447	-2.1	586	79.8	24,904	5.0	989	9.9	
5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	988	-0.1	
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	919	-7.0	
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	950	3.3	
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	958	0.9	
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6	
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7	
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6	
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6	
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	872	-9.3	
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	967	10.9	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30. 1-30. 2	14,792	-28.4	40.6	21,303	-1.2	20,663	-7.5	15.3	16,848	0.2
31. 1-31. 2	18,500	25.1	43.9	23,034	8.1	19,836	-4.0	14.3	16,133	-4.2
29. 4-30. 2	100,413	-3.3	43.8	126,892	2.6	126,953	-7.5	14.5	110,976	-3.0
30. 4-31. 2	106,353	5.9	44.0	133,167	4.9	121,377	-4.4	13.8	107,554	-3.1
30年 2月	8,267	9.3	43.5	10,560	-1.3	10,063	-8.0	14.6	8,255	-3.0
3月	7,865	-8.0	41.4	10,957	-0.8	9,292	-10.5	13.3	8,719	-4.4
4月	12,350	2.1	49.6	12,324	7.1	9,879	-10.8	11.7	10,189	0.6
5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	9,870	-11.5	12.4	8,464	-12.2
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	11,820	-5.3	14.5	10,089	-7.0
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	11,755	-2.4	14.2	9,767	-5.1
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	11,822	0.8	14.4	10,248	1.4
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	11,585	-5.7	14.1	10,614	-4.7
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏											中部圏									
	総数	前年比	埼玉県			千葉県			東京都			神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数			前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3	
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2	
30.1-30.2	11,606	-35.1	7,147	-47.3	359	-39.6	634	-32.4	4,400	-54.1	1,754	-28.0	963	35.4	36	2.9	444	348.5	483	-2.0	0	-100.0	
31.1-31.2	15,496	33.5	8,996	25.9	805	124.2	1,011	59.5	4,824	9.6	2,356	34.3	1,627	69.0	166	361.1	0	-100.0	1,461	202.5	0	-	
29.4-30.2	79,212	-8.5	53,741	-11.7	4,224	-17.5	5,652	21.6	33,011	-14.7	10,854	-12.4	6,257	25.5	454	90.8	866	-6.3	4,676	25.1	261	210.7	
30.4-31.2	87,176	10.1	53,194	-1.0	5,396	27.7	3,528	-37.6	31,689	-4.0	12,581	15.9	8,588	37.3	607	33.7	505	-41.7	7,284	55.8	192	-26.4	
平成30年	2月	6,500	1.3	3,925	-14.7	326	210.5	252	-6.0	2,072	-43.1	1,275	117.9	420	25.0	36	-	122	-	262	-10.3	0	-100.0
3月	6,177	-14.0	3,850	-16.4	533	237.3	86	-83.7	2,877	-16.2	354	-27.5	673	-9.1	56	-	82	-61.3	501	-5.1	34	-	
4月	9,672	-2.0	5,536	-25.1	599	-7.4	359	-77.7	2,969	-9.4	1,609	-13.3	1,006	49.5	0	-	30	-37.5	976	103.3	0	-100.0	
5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7	
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-	
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-	
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-	
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7	
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-	
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0	
12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-	
平成31年	1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2月	7,800	20.0	5,049	28.6	529	62.3	718	184.9	2,127	2.7	1,675	31.4	730	73.8	129	258.3	0	-100.0	601	129.4	0	-	

	近畿圏											その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0	
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3	
30.1-30.2	3,496	-3.2	72	166.7	117	72.1	2,454	13.0	755	-40.5	0	-100.0	98	-	3,186	14.4	
31.1-31.2	4,873	39.4	0	-100.0	410	250.4	3,686	50.2	698	-7.5	79	-	0	-100.0	3,004	-5.7	
29.4-30.2	19,214	-7.5	798	65.6	1,356	-32.8	12,377	-8.2	4,449	9.0	98	-60.5	136	-69.3	21,201	23.2	
30.4-31.2	25,394	32.2	885	10.9	1,294	-4.6	19,692	59.1	3,014	-32.3	431	339.8	78	-42.6	19,177	-9.5	
平成30年	2月	2,155	46.0	72	166.7	0	-	1,410	38.2	575	34.0	0	-	98	-	1,767	53.9
3月	1,654	-9.9	50	-24.2	49	-	1,043	-32.1	512	119.7	0	-	0	-	1,688	23.5	
4月	3,130	73.0	350	114.7	256	6.2	2,227	220.0	167	-76.4	130	-	0	-	2,678	20.4	
5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6	
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9	
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2	
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7	
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7	
10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7	
11月	1,803	22.2	0	-	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	-	1,602	-23.7	
12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	-	0	-	1,878	13.1	
平成31年	1月	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8
2月	2,021	-6.2	0	-100.0	57	-	1,599	13.4	286	-50.3	79	-	0	-100.0	1,332	-24.6	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年 2月	24,232	-3.7	4,282	-4.7	11,271	-0.7	8,490	-8.1	7,960	-9.3	3,090	-13.8	2,951	-10.5	1,878	-0.3
3月	23,181	-13.1	3,848	-7.4	10,674	-14.5	8,581	-10.8	7,959	-10.9	3,133	-3.2	2,668	-20.8	2,119	-7.8
4月	28,835	-4.6	4,628	-5.4	12,747	3.9	11,429	-12.1	9,447	10.1	3,277	-3.6	3,376	9.8	2,570	23.7
5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9
8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7
12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1

	近畿圏								その他の							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年 2月	11,387	7.0	2,669	-2.6	4,835	5.6	3,838	16.8	25,492	-3.2	9,972	-5.1	10,363	-10.7	4,817	20.8
3月	10,788	-8.5	2,618	-3.7	4,655	-14.0	3,476	-2.4	27,688	-2.8	10,977	-3.4	11,753	-7.2	4,843	14.0
4月	13,392	13.4	2,783	0.0	5,557	3.1	4,964	39.6	32,552	-2.5	12,601	-0.6	13,767	-11.0	5,941	17.0
5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5
8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0
12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1

平成 31 年 2 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び店舗は増加したが、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 979万㎡、前年同月比 2.9%減

○3か月ぶりの減少

○公共の建築主は 33万㎡（前年同月比 39.5%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 946万㎡（同 0.8%減、3か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 598万㎡（前年同月比 7.0%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 347万㎡（同 11.8%減、3か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	54.9%増）
・製造業用は	73万㎡	（同	13.6%減）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	86.5%減）
・卸売業、小売業用は	52万㎡	（同	9.8%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	3.4%減）
・不動産業用は	34万㎡	（同	34.3%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	26万㎡	（同	19.5%減）
・医療、福祉用は	41万㎡	（同	30.2%増）
・その他のサービス業用は	21万㎡	（同	3.9%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	58万㎡	（前年同月比	9.4%増、	先月の減少から再びの増加）
・店舗は	38万㎡	（同	14.5%増、	先月の減少から再びの増加）
・工場は	60万㎡	（同	22.2%減、	先月の増加から再びの減少）
・倉庫は	69万㎡	（同	37.9%減、	3か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
30.1-30.2	10,509	7,497	-1.2	1,436	1,100	-20.8	1,242	911	35.4	1,160	1,438	-11.9	1,937	1,669	38.8	597	146	-16.7	1,813	1,615	-10.3	47	121	209.2
31.1-31.2	10,495	7,093	-5.4	1,528	1,001	-9.0	1,059	725	-20.5	1,214	1,603	11.5	1,987	1,339	-19.8	560	170	17.1	1,908	1,717	6.3	87	42	-65.8
29.4-30.2	69,731	43,649	3.5	9,712	5,193	-4.8	7,248	5,153	-0.7	7,420	8,292	8.2	13,103	8,784	11.6	3,883	1,029	-0.4	10,792	8,825	9.3	540	343	-14.8
30.4-31.2	67,338	43,071	-1.3	9,427	5,048	-2.8	6,796	4,783	-7.2	7,727	9,261	11.7	12,785	8,241	-6.2	3,864	1,150	11.8	11,598	10,319	16.9	432	416	21.4
30年 2月	5,092	3,938	0.9	735	534	-24.7	587	333	-0.2	588	772	-21.8	949	1,106	73.5	266	63	-5.9	928	844	-24.7	27	117	648.7
3月	5,224	3,644	16.7	751	343	-1.4	501	340	-10.1	599	782	57.7	997	984	57.3	331	119	39.4	990	876	59.8	38	16	-7.9
4月	6,109	4,113	3.5	871	630	96.6	614	357	-38.3	720	884	33.2	1,104	712	-18.3	371	92	30.1	1,017	948	23.9	46	15	-16.4
5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
31年 1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用		その他のサービス業用			
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30.1-30.2	1,490	1,112	31.4	78	198	134.3	527	470	-32.3	816	637	62.6	1,179	710	-20.1	1,266	418	-43.6
31.1-31.2	1,352	954	-14.2	78	104	-47.5	451	510	8.6	671	536	-15.9	1,121	780	9.8	1,463	604	44.6
29.4-30.2	8,959	6,414	-9.1	570	515	75.8	3,000	2,566	31.5	4,541	3,424	37.1	7,826	5,126	-13.3	9,765	3,148	-12.2
30.4-31.2	8,467	6,094	-5.0	485	417	-19.2	2,913	1,927	-24.9	4,518	3,389	-1.0	7,053	4,431	-13.6	9,596	3,463	10.0
30年 2月	688	475	17.4	42	23	-63.6	291	253	-26.7	370	322	63.7	562	315	-10.6	584	220	-52.5
3月	638	504	13.3	46	52	14.5	200	108	11.4	307	174	-22.7	573	430	-30.6	726	198	-4.8
4月	750	514	-28.6	45	24	-40.3	240	346	203.8	476	364	27.9	647	450	-8.5	854	347	19.4
5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成31年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	百万円	対前月比 (%)	対前年同月比 (%)	
建築物計		9,789	0.7	△2.9	2,105,812	5.4	0.0	
建築 主 別	公共	333	△16.4	△39.5	105,747	△19.6	△40.0	
	国	63	72.2	△17.4	14,202	△18.3	△48.5	
	都道府県	72	0.9	△52.2	19,002	△23.3	△61.2	
	市区町村	198	△31.8	△38.7	72,542	△18.8	△27.2	
	民間	9,456	1.5	△0.8	2,000,066	7.2	3.7	
	会社	5,161	△7.0	△8.9	1,006,311	△9.1	△12.2	
	会社でない団体	725	80.2	59.7	304,090	177.0	133.6	
	個人	3,569	6.0	4.7	689,665	6.2	5.7	
	用途	居住用	6,089	6.0	6.4	1,189,354	4.0	6.1
		居住専用	5,816	9.8	6.5	1,121,923	9.9	7.5
居住産業併用		274	△38.9	4.0	67,431	△45.5	△13.1	
非居住用		3,700	△6.8	△15.1	916,459	7.4	△6.8	
農林水産業用		99	△35.6	△19.9	10,548	△35.5	△4.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		97	31.7	54.9	15,367	38.3	50.4	
製造業用		731	△26.2	△13.7	138,467	△24.6	△2.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		49	△29.4	38.3	13,185	△5.3	82.4	
情報通信業用		16	△39.0	△86.5	2,961	△65.4	△93.2	
運輸業用		489	17.4	△47.2	73,238	27.7	△54.7	
卸売業、小売業用		521	20.3	9.6	84,509	27.9	7.1	
金融業、保険業用		22	△73.1	△4.9	5,600	△79.0	△34.1	
不動産業用		340	100.0	34.5	190,390	356.9	140.7	
宿泊業、飲食サービス業用		263	△6.5	△18.7	91,422	△7.9	△25.9	
教育、学習支援業用		214	△13.8	△22.8	63,735	△17.5	△26.4	
医療、福祉用		433	14.9	19.0	122,617	23.2	33.1	
その他のサービス業用		219	△46.6	△17.2	46,686	△45.8	△29.7	
公務用		74	△49.2	△50.5	25,796	△49.3	△52.7	
その他		132	42.9	14.5	31,936	111.9	71.4	
構造 別		木造	4,133	5.0	7.0	701,881	5.5	7.5
	非木造	5,656	△2.2	△9.1	1,403,932	5.4	△3.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	133	106.9	△80.5	48,836	149.3	△61.1	
	鉄筋コンクリート造	1,707	△9.1	△4.6	445,634	△16.4	△5.8	
	鉄骨造	3,762	△0.5	1.8	905,178	17.3	6.8	
	コンクリートブロック造	6	△45.5	△6.6	1,135	△52.3	1.8	
その他	49	△2.9	1.5	3,148	△38.9	△37.8		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,789	△2.9	333	△39.5	9,456	△0.8				
居住用	6,089	6.4	106	△19.2	5,984	7.0				
居住専用	5,816	6.5	101	△14.9	5,714	7.0				
居住産業併用	274	4.0	4	△64.2	270	7.1				
非居住用	3,700	△15.1	228	△45.8	3,472	△11.8				
農林水産業用	99	△19.9	2	△22.0	97	△19.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	54.9	0	-	97	54.9				
製造業用	731	△13.7	1	△60.3	730	△13.6				
電気・ガス・熱供給・水道業用	49	38.3	2	68.0	47	37.0				
情報通信業用	16	△86.5	0	-	16	△86.5				
運輸業用	489	△47.2	2	33.7	487	△47.4				
卸売業、小売業用	521	9.6	0	△88.8	521	9.8				
金融業、保険業用	22	△4.9	0	△100.0	22	△3.4				
不動産業用	340	34.5	0	-	340	34.3				
宿泊業、飲食サービス業用	263	△18.7	3	283.0	259	△19.5				
教育、学習支援業用	214	△22.8	98	△40.3	116	2.8				
医療、福祉用	433	19.0	22	△53.9	411	30.2				
その他のサービス業用	219	△17.2	7	△83.2	212	△3.9				
公務用	74	△50.5	68	△53.4	6	70.2				
その他	132	14.5	21	212.1	111	2.4				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,789	△2.9	4,133	7.0	5,656	△9.1				
居住用	6,089	6.4	3,890	7.7	2,200	4.0				
居住専用	5,816	6.5	3,849	7.7	1,967	4.1				
居住産業併用	274	4.0	41	9.2	233	3.1				
非居住用	3,700	△15.1	243	△4.2	3,457	△15.8				
農林水産業用	99	△19.9	21	△47.6	78	△6.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	97	54.9	14	△18.3	83	83.3				
製造業用	731	△13.7	10	△1.3	722	△13.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	49	38.3	3	22.9	46	39.4				
情報通信業用	16	△86.5	1	41.8	15	△87.0				
運輸業用	489	△47.2	3	37.2	486	△47.5				
卸売業、小売業用	521	9.6	11	△36.8	511	11.3				
金融業、保険業用	22	△4.9	1	△27.3	21	△3.9				
不動産業用	340	34.5	10	8.7	330	35.4				
宿泊業、飲食サービス業用	263	△18.7	22	△8.0	240	△19.6				
教育、学習支援業用	214	△22.8	14	△7.6	200	△23.6				
医療、福祉用	433	19.0	85	11.5	348	21.0				
その他のサービス業用	219	△17.2	30	24.5	189	△21.4				
公務用	74	△50.5	4	△43.5	70	△50.9				
その他	132	14.5	16	80.8	117	9.1				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	71,966	7.3	4.2	5,828	6.3	7.0
建築別	1,667	77.5	5.3	97	89.0	△17.2
民間	70,299	6.3	4.2	5,731	5.5	7.6
利用関係別	21,992	5.1	9.9	2,603	5.1	9.1
持家	27,921	12.7	△5.1	1,317	15.1	△1.9
貸家	863	81.7	40.3	53	66.0	0.2
給与住宅	21,190	1.3	11.4	1,855	1.3	11.6
分譲住宅	63,997	6.2	4.0	5,139	5.5	8.0
民間資金	7,969	16.5	5.4	689	12.3	0.3
公的資金	910	7.2	△0.4	58	27.6	△6.2
公営住宅	3,554	7.4	8.5	343	6.2	4.2
住宅金融機構融資住宅	683	1,797.2	61.1	35	1,335.9	31.3
都市再生機構建設住宅	2,822	6.6	△4.2	253	4.4	△6.2
その他の住宅	40,000	4.9	4.3	3,818	5.8	7.8
木造	31,966	10.4	4.0	2,011	7.1	5.7
非木造	280	△1.4	△52.7	16	△21.7	△61.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	20,208	12.8	10.2	1,164	7.6	10.5
鉄筋コンクリート造	11,393	6.6	△2.7	822	7.4	3.0
鉄骨造	52	26.8	△16.1	5	23.2	△1.2
コンクリートブロック造	33	△26.7	13.8	3	△26.2	6.8
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	71,966	4.2	63,997	4.0	7,969	5.4	3,554	8.5
持家	21,992	9.9	19,602	11.2	2,390	0.0	1,038	△8.8
貸家	27,921	△5.1	24,589	△7.6	3,332	18.4	810	49.2
給与住宅	863	40.3	763	146.1	100	△67.2	0	—
分譲住宅	21,190	11.4	19,043	12.2	2,147	4.7	1,706	7.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	71,966	21,992	27,921	863	21,190
	一戸建住宅	34,127	21,807	393	83	11,844
	長屋建住宅	6,594	107	6,335	39	113
	共同住宅	31,245	78	21,193	741	9,233
木造	計	40,000	18,718	9,406	178	11,698
	一戸建住宅	30,549	18,660	332	62	11,495
	長屋建住宅	5,095	48	4,906	39	102
	共同住宅	4,356	10	4,168	77	101
非木造	計	31,966	3,274	18,515	685	9,492
	一戸建住宅	3,578	3,147	61	21	349
	長屋建住宅	1,499	59	1,429	0	11
	共同住宅	26,889	68	17,025	664	9,132

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,271	0.2	2,386	6.7	4,667	△6.5	56	300.0	1,162	14.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,356	2.9	持家	3,426	7.2
木造	867	△14.6	貸家	6,315	0.4
鉄筋コンクリート造	44	△77.6	給与住宅	137	37.0
鉄骨造	9,445	6.7	分譲住宅	478	△0.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	9,789	△2.9	2,105,812	71,966	4.2	5,828	7.0	63,997	7,969
1 北海道	254	37.7	53,079	1,561	13.7	135	14.2	1,405	156
2 青森	72	109.8	14,805	475	84.8	40	59.9	373	102
3 岩手	92	12.1	13,341	471	△3.1	43	△10.9	447	24
4 宮城	141	△25.6	24,777	1,336	△6.8	101	△8.9	1,218	118
5 秋田	39	26.5	7,011	251	24.9	28	34.9	220	31
6 山形	84	69.9	23,976	380	0.3	36	7.1	379	1
7 福島	123	△29.1	23,205	918	△14.4	85	△6.8	769	149
8 茨城	254	△12.3	54,887	1,321	△25.6	132	△22.4	1,236	85
9 栃木	143	△35.2	23,368	904	△22.7	86	△20.7	830	74
10 群馬	207	47.0	36,233	1,064	24.7	103	23.6	1,035	29
11 埼玉	646	△7.5	111,949	4,178	△11.1	358	△1.3	3,851	327
12 千葉	500	△29.3	100,538	4,673	6.7	377	12.8	4,034	639
13 東京都	1,142	△3.6	417,173	10,046	4.6	613	7.2	9,508	538
14 神奈川県	610	△23.9	131,055	6,145	10.7	450	14.6	5,573	572
15 新潟	110	△20.0	19,369	586	△27.7	54	△25.4	567	19
16 富山	66	△26.1	12,286	330	16.2	33	5.1	306	24
17 石川	92	△22.4	17,691	727	39.8	74	42.9	719	8
18 福井	65	35.5	14,290	353	96.1	36	66.0	289	64
19 山梨	123	158.4	22,942	594	116.0	60	102.1	490	104
20 長野	126	1.0	23,824	760	△7.0	75	△1.8	639	121
21 岐阜	139	△21.7	23,584	962	33.4	100	27.2	892	70
22 静岡県	328	10.6	62,994	1,603	△8.0	159	△6.2	1,392	211
23 愛知	712	△6.3	140,171	5,299	11.9	456	14.8	4,510	789
24 三重	96	△32.2	17,911	647	△15.0	68	△3.4	557	90
25 滋賀	106	△19.6	20,817	561	△25.3	57	△16.1	497	64
26 京都	191	△5.7	47,078	1,019	△11.2	87	△8.7	962	57
27 大阪	648	11.3	138,155	5,869	△3.1	400	3.8	4,788	1,081
28 兵庫	437	0.0	83,311	2,929	11.4	243	12.4	2,538	391
29 奈良	80	47.8	16,736	535	47.4	53	30.3	450	85
30 和歌山	83	△12.2	23,893	397	△10.0	40	△11.9	332	65
31 鳥取	31	△3.9	5,804	243	85.5	23	60.9	213	30
32 島根	54	162.0	11,247	374	165.2	30	98.0	251	123
33 岡山	167	12.7	33,006	1,376	31.8	116	26.8	1,225	151
34 広島	201	11.7	37,690	1,706	14.3	136	13.1	1,370	336
35 山口	92	△18.0	18,759	725	5.7	64	8.1	618	107
36 徳島	64	42.9	12,027	332	8.5	30	1.9	311	21
37 香川	70	△0.1	12,408	520	40.2	50	32.4	487	33
38 愛媛	80	△22.4	13,226	649	13.5	61	22.3	592	57
39 高知	38	1.6	6,646	229	76.2	21	57.4	200	29
40 福岡	488	30.4	92,033	3,883	13.5	283	8.5	3,457	426
41 佐賀	61	△0.5	9,112	488	10.7	42	10.6	375	113
42 長崎	76	△2.0	15,055	486	△18.6	47	11.5	479	7
43 熊本	253	40.3	42,209	1,238	14.4	107	13.1	1,003	235
44 大分	95	30.6	18,314	549	7.2	47	△3.1	538	11
45 宮崎	61	△29.5	9,249	411	△11.0	39	△5.0	386	25
46 鹿児島	112	26.0	17,852	770	26.9	68	25.9	703	67
47 沖縄	138	△15.8	30,728	1,093	△32.1	84	△26.7	983	110
1 北海道	254	37.7	53,079	1,561	13.7	135	14.2	1,405	156
2 東北	551	△1.6	107,115	3,831	0.1	334	1.0	3,406	425
3 関東	3,751	△11.0	921,968	29,685	1.9	2,253	5.8	27,196	2,489
4 北陸	332	△15.3	63,636	1,996	11.3	198	11.1	1,881	115
5 中部	1,274	△7.3	244,660	8,511	6.9	783	9.4	7,351	1,160
6 近畿	1,546	2.9	329,990	11,310	△0.7	880	3.4	9,567	1,743
7 中国	545	10.4	106,506	4,424	26.6	368	22.9	3,677	747
8 四国	252	△1.2	44,307	1,730	25.5	161	24.3	1,590	140
9 九州	1,145	21.7	203,824	7,825	9.9	633	9.3	6,941	884
10 沖縄	138	△15.8	30,728	1,093	△32.1	84	△26.7	983	110
1 首都圏	2,899	△14.6	760,714	25,042	3.3	1,798	8.2	22,966	2,076
2 中部圏	1,274	△7.3	244,660	8,511	6.9	783	9.4	7,351	1,160
3 近畿圏	1,546	2.9	329,990	11,310	△0.7	880	3.4	9,567	1,743
4 その他	4,070	6.7	770,448	27,103	6.3	2,368	6.8	24,113	2,990

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	71,966	4.2	21,992	9.9	27,921	△5.1	863	40.3	21,190	11.4	9,132	10.5	11,844	12.2
1 北海道	1,561	13.7	658	23.9	674	1.5	43	2,050.0	186	5.7	5	-	179	1.7
2 青森	475	84.8	169	17.4	262	219.5	0	0.0	44	41.9	0	0.0	44	41.9
3 岩手	471	△3.1	235	△20.6	181	10.4	2	100.0	53	112.0	0	0.0	53	112.0
4 宮城	1,336	△6.8	337	△11.3	678	0.0	0	0.0	321	△14.6	90	△47.1	229	11.2
5 秋田	251	24.9	174	28.9	37	△7.5	0	0.0	40	53.8	0	0.0	40	53.8
6 山形	380	0.3	176	10.0	132	△19.0	0	△100.0	72	30.9	0	0.0	72	33.3
7 福島	918	△14.4	419	△0.7	317	△27.3	21	△70.0	161	11.8	0	△100.0	161	61.0
8 茨城	1,321	△25.6	752	9.6	334	△35.4	3	50.0	232	△59.4	0	△100.0	232	△3.3
9 栃木	904	△22.7	485	△5.5	286	△33.8	3	△76.9	130	△38.7	0	0.0	130	△38.7
10 群馬	1,064	24.7	483	16.1	335	27.9	23	-	223	27.4	0	0.0	223	27.4
11 埼玉	4,178	△11.1	1,233	15.0	1,163	△43.3	0	△100.0	1,782	13.1	529	62.3	1,237	△1.0
12 千葉	4,673	6.7	1,126	△2.9	1,635	△19.1	37	△27.5	1,875	63.0	718	184.9	1,151	31.5
13 東京	10,046	4.6	1,222	7.8	4,941	0.9	78	△42.6	3,805	10.9	2,127	2.7	1,595	21.9
14 神奈川	6,145	10.7	1,054	15.1	2,286	△0.7	0	△100.0	2,805	20.2	1,675	31.4	1,097	10.7
15 新潟	586	△27.7	301	△16.2	211	△37.6	2	△75.0	72	△31.4	0	0.0	72	△31.4
16 富山	330	16.2	194	0.0	91	122.0	8	-	37	△24.5	0	0.0	37	48.0
17 石川	727	39.8	283	29.2	186	43.1	0	0.0	258	50.9	138	21.1	86	62.3
18 福井	353	96.1	201	48.9	128	300.0	1	-	23	76.9	0	0.0	23	76.9
19 山梨	594	△16.0	284	51.1	85	51.8	176	-	49	58.1	0	0.0	49	58.1
20 長野	760	△7.0	426	9.8	239	△28.7	4	300.0	91	△2.2	0	0.0	91	△2.2
21 岐阜	962	33.4	450	3.7	185	58.1	1	△50.0	326	94.0	129	258.3	197	49.2
22 静岡	1,603	△8.0	911	7.7	448	△8.4	6	△80.6	238	△36.7	0	△100.0	238	△6.3
23 愛知	5,299	11.9	1,654	14.9	1,913	△7.0	13	85.7	1,719	39.5	601	129.4	1,116	15.5
24 三重	647	△15.0	410	10.8	133	△53.8	1	0.0	103	1.0	0	0.0	103	1.0
25 滋賀	561	△25.3	337	3.4	143	△45.2	6	-	75	△54.3	0	△100.0	75	△18.5
26 京都	1,019	△11.2	365	△5.7	386	△28.9	4	-	264	21.1	57	-	207	△5.0
27 大阪	5,869	△3.1	949	14.9	2,440	△18.9	77	87.8	2,403	10.2	1,599	13.4	795	5.2
28 兵庫	2,929	11.4	847	21.3	1,258	38.2	5	25.0	819	△19.5	286	△50.3	524	18.6
29 奈良	535	47.4	211	2.4	102	148.8	0	0.0	222	91.4	79	-	143	23.3
30 和歌山	397	△10.0	253	11.9	102	39.7	3	-	39	△72.5	0	△100.0	39	△11.4
31 鳥取	243	85.5	120	23.7	58	163.6	0	0.0	65	441.7	45	-	20	66.7
32 島根	374	165.2	141	35.6	186	588.9	24	-	23	130.0	0	0.0	23	130.0
33 岡山	1,376	31.8	539	13.2	629	44.3	1	△95.7	207	89.9	121	-	86	△21.1
34 広島	1,706	14.3	427	6.5	578	△5.4	202	20,100.0	499	4.2	178	△11.9	303	9.4
35 山口	725	5.7	333	12.9	182	△41.5	69	2,200.0	141	83.1	54	-	87	13.0
36 徳島	332	8.5	173	2.4	127	7.6	0	0.0	32	68.4	0	0.0	32	68.4
37 香川	520	40.2	272	33.3	194	120.5	0	△100.0	54	△26.0	0	0.0	54	△26.0
38 愛媛	649	13.5	294	8.9	128	△49.8	0	0.0	227	383.0	153	-	74	57.4
39 高知	229	76.2	117	46.3	47	123.8	11	57.1	54	145.5	22	-	32	45.5
40 福岡	3,883	13.5	770	4.8	2,430	34.0	4	0.0	679	△22.0	215	△56.2	464	24.4
41 佐賀	488	10.7	223	17.4	228	11.8	8	-	29	△38.3	0	0.0	29	△38.3
42 長崎	486	△18.6	278	27.5	106	△66.3	2	0.0	100	61.3	60	114.3	40	17.6
43 熊本	1,238	14.4	551	△2.3	491	24.6	19	△29.6	177	82.5	83	-	94	△3.1
44 大分	549	7.2	212	△0.9	282	94.5	0	0.0	55	△64.1	0	△100.0	55	△6.8
45 宮崎	411	△11.0	253	11.0	121	△29.7	1	-	36	△41.9	0	0.0	36	△41.9
46 鹿児島	770	26.9	427	26.3	217	26.9	5	△28.6	121	33.0	0	0.0	121	33.0
47 沖縄	1,093	△32.1	263	17.9	606	△31.9	0	△100.0	224	△32.9	168	△42.7	56	36.6
1 北海道	1,561	13.7	658	23.9	674	1.5	43	2,050.0	186	5.7	5	-	179	1.7
2 東北	3,831	0.1	1,510	△1.8	1,607	2.8	23	△68.1	691	5.2	90	△57.9	599	35.5
3 関東	29,685	1.9	7,065	9.1	11,304	△12.2	324	58.0	10,992	14.8	5,049	18.6	5,805	12.2
4 北陸	1,996	11.3	979	7.9	616	13.9	11	37.5	390	15.4	138	21.1	218	11.2
5 中部	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	△9.2	21	△48.8	2,386	27.1	730	73.8	1,654	13.8
6 近畿	11,310	△0.7	2,962	11.0	4,431	△8.4	95	111.1	3,822	△0.4	2,021	△6.2	1,783	6.9
7 中国	4,424	26.6	1,560	13.6	1,633	16.1	296	996.3	935	36.1	398	97.0	519	7.0
8 四国	1,730	25.5	856	18.4	496	2.9	11	△15.4	367	128.0	175	-	192	19.3
9 九州	7,825	9.9	2,714	9.1	3,875	20.6	39	△2.5	1,197	△13.4	358	△41.6	839	10.0
10 沖縄	1,093	△32.1	263	17.9	606	△31.9	0	△100.0	224	△32.9	168	△42.7	56	36.6
1 首都圏	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	△11.1	115	△39.2	10,267	20.9	5,049	28.6	5,080	14.9
2 中部圏	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	△9.2	21	△48.8	2,386	27.1	730	73.8	1,654	13.8
3 近畿圏	11,310	△0.7	2,962	11.0	4,431	△8.4	95	111.1	3,822	△0.4	2,021	△6.2	1,783	6.9
4 その他	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	632	85.9	4,715	△2.1	1,332	△24.6	3,327	10.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成31年2月分)

		30年12月	31年1月	31年2月			
					31/1	31/2	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	11,420	11,120	10,450	-2.6	-6.0
		居住専用	6,456	6,079	6,530	-5.8	7.4
		居住産業併用	303	462	275	52.5	-40.5
		農林水産業用	218	195	132	-10.6	-32.3
		鉱工業用	901	1,204	792	33.6	-34.2
		公益事業用	943	505	516	-46.4	2.2
		商業用	823	679	930	-17.5	37.0
		サービス業用	668	865	574	29.5	-33.6
公務・文教用	817	824	681	0.9	-17.4		
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	23,748	22,236	21,738	-6.4	-2.2
		居住専用	12,510	11,527	12,581	-7.9	9.1
		居住産業併用	818	1,289	630	57.5	-51.1
		農林水産業用	282	196	155	-30.6	-20.6
		鉱工業用	1,624	2,156	1,517	32.8	-29.6
		公益事業用	1,506	735	670	-51.2	-8.7
		商業用	1,959	1,262	2,723	-35.6	115.7
		サービス業用	2,110	2,156	1,595	2.2	-26.0
公務・文教用	2,526	2,206	1,888	-12.7	-14.4		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 種 別	合 計	80,057	72,630	80,553	-9.3	10.9
		持家	24,532	24,499	25,135	-0.1	2.6
		貸家	30,571	28,614	32,273	-6.4	12.8
		給与住宅	583	668	877	14.6	31.3
		分譲住宅	23,896	20,640	21,056	-13.6	2.0
		民間資金住宅 (年率換算)	71,390	64,383	72,590	-9.8	12.7

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

