

平成30年度 住宅市場動向調査 ～調査結果の概要(抜粋)～

調査の概要

(1) 調査対象

平成29年度中(平成29年4月～平成30年3月)に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象として、次に掲げる住宅の種類別に調査を行った。

	調査対象	調査地域	調査方法	調査票回収数
注文住宅	自分自身が居住する目的で建築した住宅に入居済みの人	全国	郵送調査	867
分譲住宅	新築の建て売り住宅または分譲を目的として建築された住宅を購入し、入居済みの人	三大都市圏	訪問留置調査	652
既存(中古)住宅	新築後に他の世帯が居住していた住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の人	三大都市圏 その他の地域	訪問留置調査 郵送調査	1,176
民間賃貸住宅	個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅(社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除く)に入居した人	三大都市圏	訪問留置調査	614
リフォーム住宅	増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅に住んでいる人	三大都市圏	訪問留置調査	635

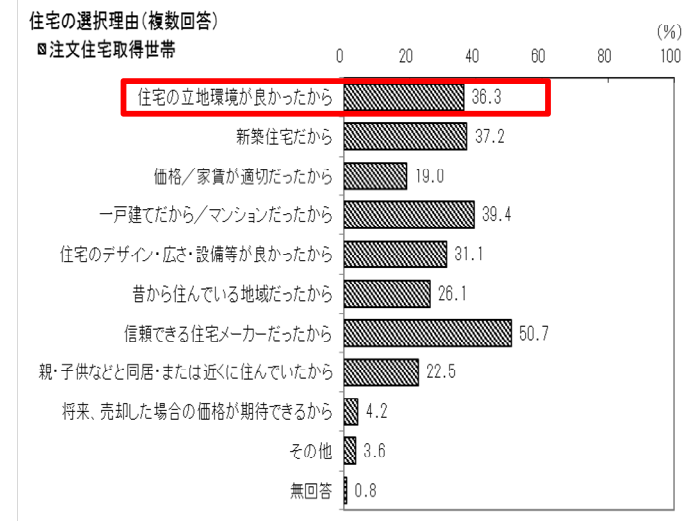
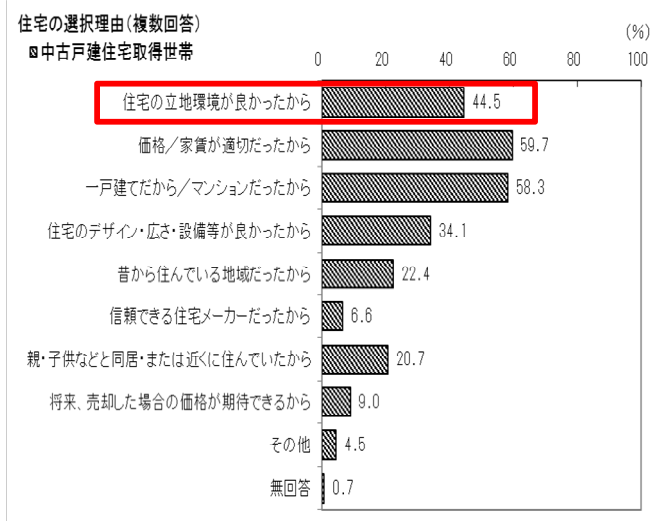
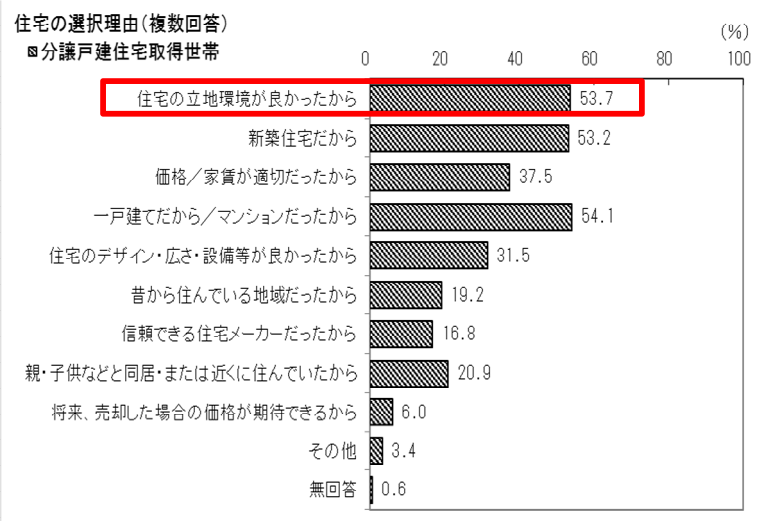
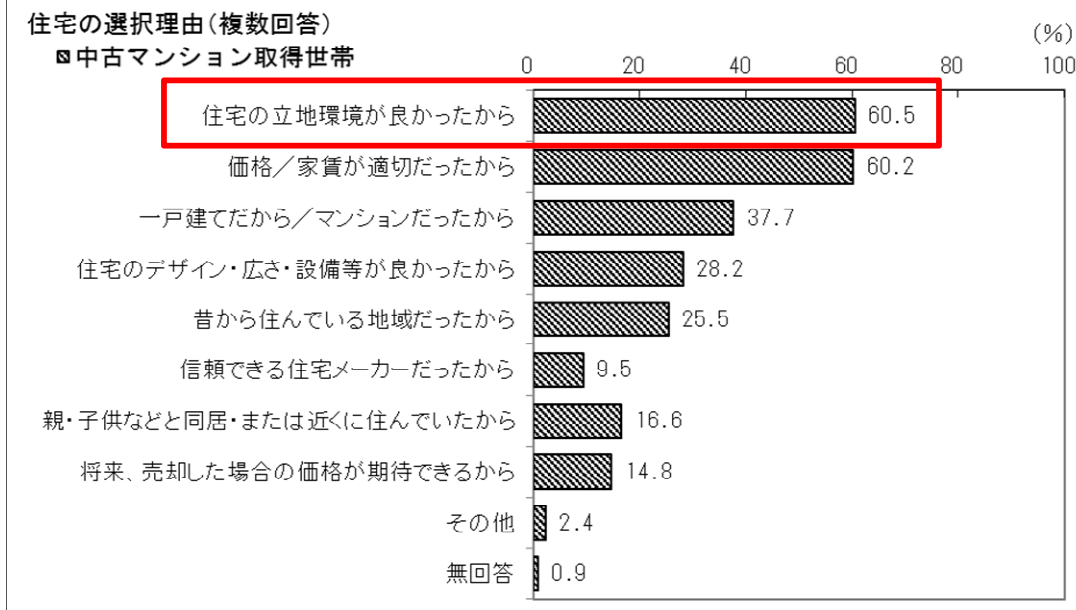
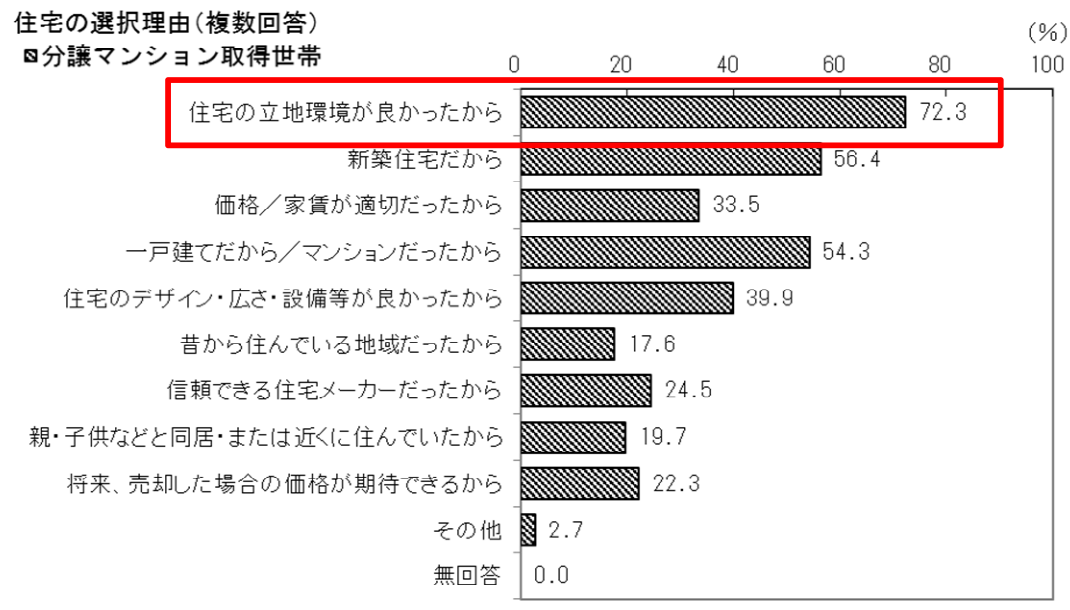
※訪問留置調査: 調査員が対象を訪問して対面で調査票の記入を依頼し、後日再訪問して記入済み調査票を回収する調査方法

(2) 調査項目

住み替え・建て替え前後の住宅、その住宅に居住する世帯の状況、住宅取得等の資金調達の状況等

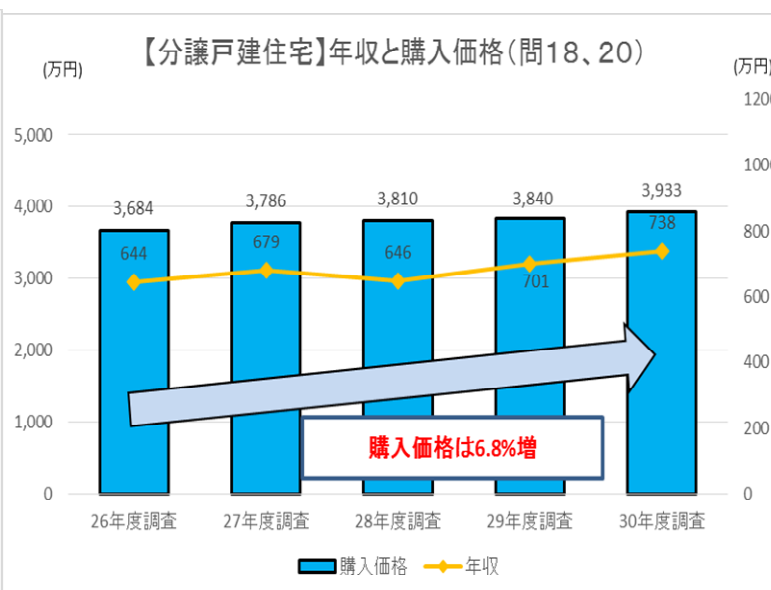
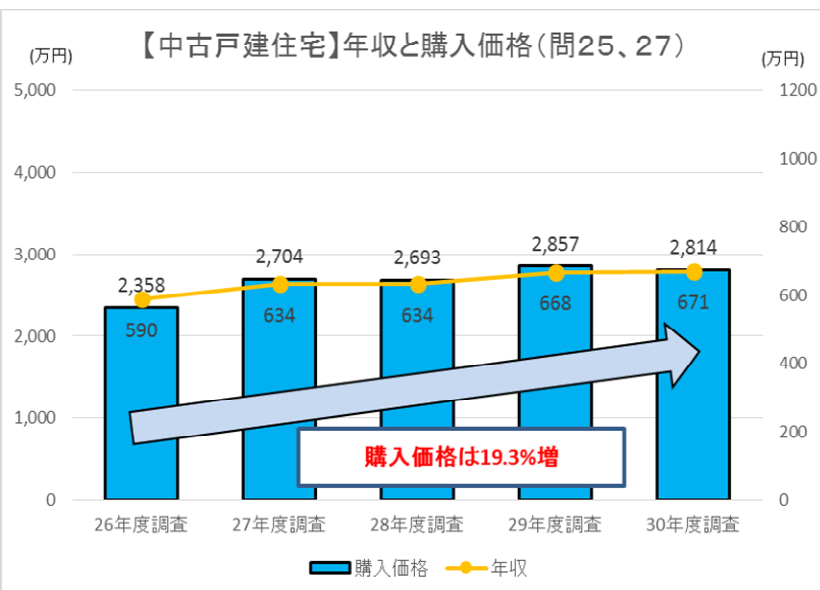
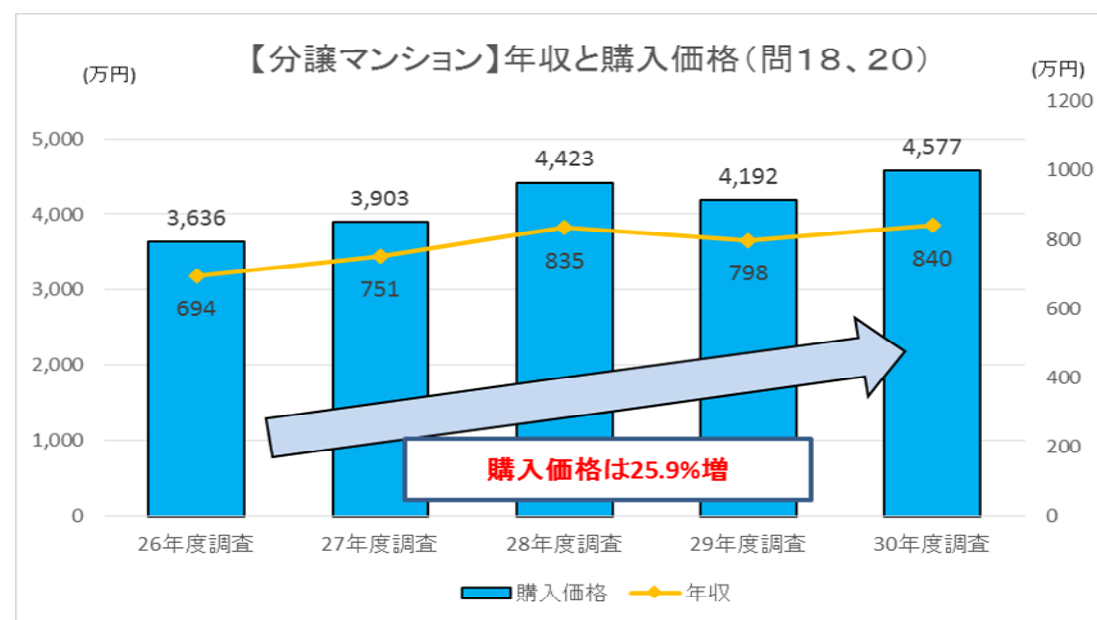
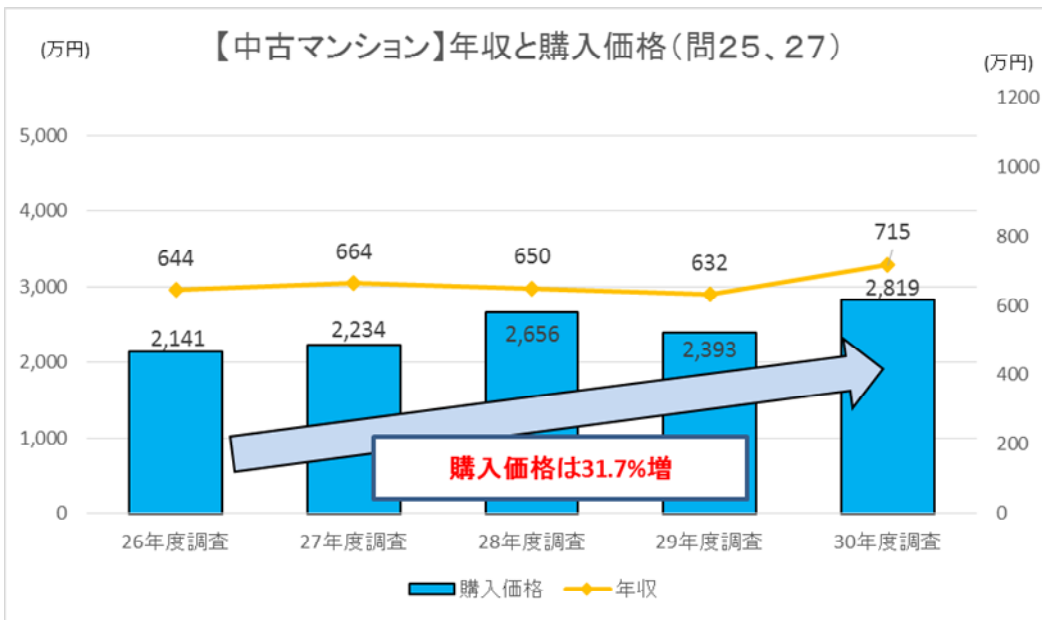
(参考1) 住宅選択の理由

・現在居住している住宅を選択した理由(複数回答)のうち、「住宅の立地環境が良かったから」を選択した世帯の割合は、**分譲マンションで最も多く72.3%**。次に多いのが**中古マンションで60.5%**。



(参考2) 購入価格と平均世帯年収

・購入価格は、注文住宅を除き、増加傾向。



【参考】購入価格と年収倍率(26年度調査比)

中古マンション購入価格 +31.7%
(年収の3.32倍→3.94倍)

分譲マンション購入価格 +25.9%
(年収の5.24倍→5.45倍)