

平成31年 4月16日  
住宅局住宅政策課

## マンション購入者は「立地環境」の選好が強まっています ～平成30年度住宅市場動向調査の結果をとりまとめ～

本調査は、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的として、平成13年度から毎年度実施しているものです。

この度、平成30年度調査（29年度分）の結果をとりまとめましたので、公表いたします。

### 1. 調査の概要

#### (1) 調査対象者

平成29年度中（平成29年4月～平成30年3月）に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象として、注文住宅、分譲住宅、既存（中古）住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅の別に調査を行った。

#### (2) 調査項目

住み替え・建て替え前後の住宅、その住宅に居住する世帯の状況、住宅取得等の資金調達の状況等

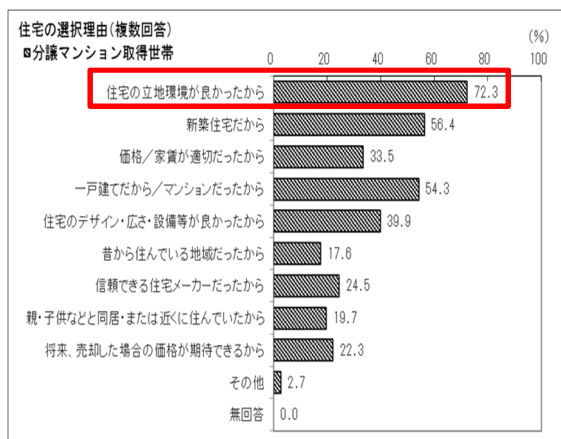
### 2. 調査結果の概要

#### (1) 住宅選択の理由（資料2「調査結果の概要（抜粋）」 参考1）

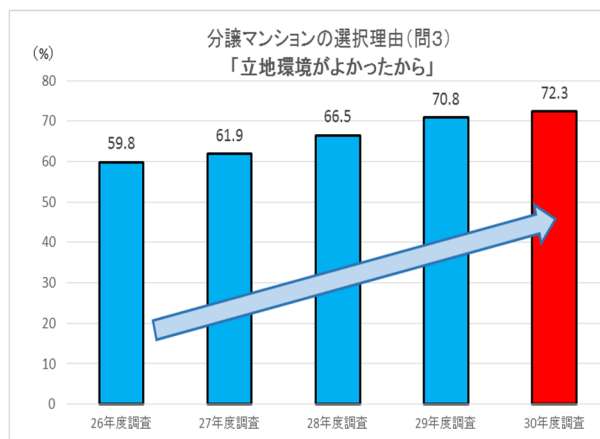
○ 平成30年度調査において、現在居住している住宅を選択した理由（複数回答）のうち、「**住宅の立地環境が良かったから**」を選択した世帯の割合は、**分譲マンションで最も多く72.3%となった。**

また、「住宅の立地環境が良かったから」は、**過去4年間継続的に増加している。**

#### ○30年度調査結果

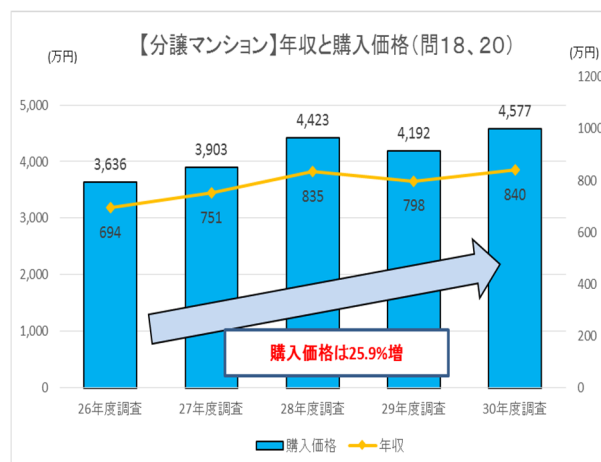
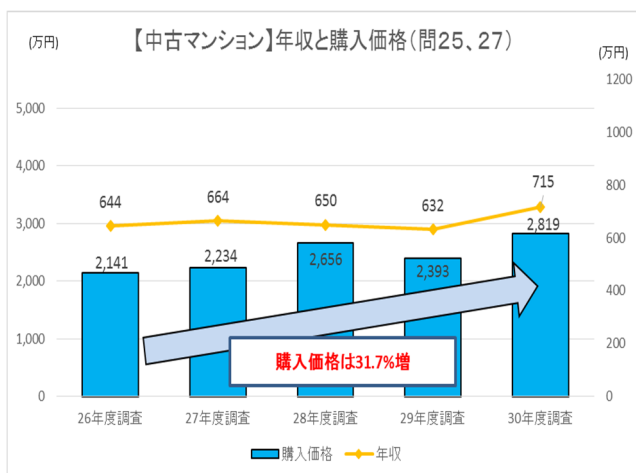


#### ○経年比較



## (2) 購入価格と平均世帯年収（資料2「調査結果の概要（抜粋）」 参考2）

- 購入価格は、注文住宅を除き、増加傾向。
- 26年度調査比で見ると、中古マンションの購入価格は、31.7%増（年収の3.32倍→3.94倍）、分譲マンションの購入価格は、25.9%増（年収の5.24倍→5.45倍）となっている。



## 3. 調査結果の公表について

調査の目的、調査対象、対象地域、調査方法、調査結果の概要については、資料1、2のとおりです。本調査結果の詳細は、以下URLを参照ください。

[http://www.ml.it.go.jp/report/press/house02\\_hh\\_000135.html](http://www.ml.it.go.jp/report/press/house02_hh_000135.html)

### 問い合わせ先

国土交通省 住宅局 住宅政策課 橋本・大野（内線39-217, 39-234）

TEL 03-5253-8111（代表） 03-5253-8504（夜間直通） FAX 03-5253-1627