

復興庁同時発表

令和元年 5 月 24 日

住宅局住宅総合整備課

都市局都市安全課

「住まいの復興工程表」の更新（平成 31 年 3 月末現在）

東日本大震災における被災者の方の住まいの確保に関する見通しについて、災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」を更新しましたので公表いたします。

「住まいの復興工程表」は、東日本大震災の被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手県、宮城県及び福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び民間住宅等用宅地^{*}の整備に係る工程表をとりまとめたものです。今回、平成 30 年 9 月末現在から平成 31 年 3 月末現在に更新しました。

災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備に係る進捗状況については、別添の復興庁記者発表資料をご覧ください。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用宅地。

【お問い合わせ先】

国土交通省 住宅局住宅総合整備課 竹村企画専門官

電話：03-5253-8111（内線：39843）直通：03-5253-8506 FAX：03-5253-1628

都市局都市安全課 犬飼企画専門官

電話：03-5253-8111（内線：32312）直通：03-5253-8401 FAX：03-5253-1587

「住まいの復興工程表」の更新（2019年（平成31年）3月末現在）について

被災者の方に住まいの確保について見通しを持っていただけるよう、岩手県、宮城県及び福島県からの報告に基づき、災害公営住宅及び防災集団移転促進事業等の面整備事業で供給される民間住宅等用地の整備に係る工程表をとりまとめた「住まいの復興工程表」について、2018年（平成30年）9月末現在から2019年（平成31年）3月末現在に更新しましたので公表いたします。

なお、地区別工程表や市町村別供給時期等の詳細は復興庁ホームページをご覧ください。

1. 災害公営住宅の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、2019年（令和元年）度末までに概ね5,700戸が工事終了の見込み。
- ・宮城県では、2018年（平成30年）度末で工事終了。
- ・福島県では、2019年（令和元年）度末までに概ね8,000戸が工事終了の見込み。

（2018年（平成30年）9月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県では、2019年（令和元年）度末までに工事終了の見込みである戸数は概ね変更なし。
- ・福島県では、帰還者向け災害公営住宅の計画戸数の増加により、2019年（令和元年）度末までに工事終了の見込みである戸数が概ね60戸増加。

（工事終了時期・累計）

（単位：戸）

		2015年度末 (H27年度末)	2016年度末 (H28年度末)	2017年度末 (H29年度末)	2018年度末 (H30年度末)	2019年度末 (R元年度末)	2020年度末 (R2年度末)	(調整中)	計 画
岩手県 (進捗率)		3,168 (54%)	4,594 (79%)	5,284 (91%)	5,672 (97%)	5,734 (98%)	5,833 (100%)	—	5,833
宮城県 (進捗率)		9,812 (62%)	13,784 (87%)	15,415 (97%)	15,823 (100%)	15,823 (100%)	15,823 (100%)	—	15,823
福 島 県	津波・地震 (進捗率)	2,600 (93%)	2,758 (98%)	2,807 (100%)	2,807 (100%)	2,807 (100%)	2,807 (100%)	—	2,807
	原発避難者 (進捗率)	1,167 (24%)	3,400 (71%)	4,707 (99%)	4,767 (100%)	4,767 (100%)	4,767 (100%)	(123)	4,890 <4,767>
	帰還者	0	69	283	293	425	425	—	425
3県合計		16,747 [16,747] (57%)	24,605 [24,536] (84%)	28,496 [28,213] (96%)	29,362 [29,069] (99.4%)	29,556 [29,131] (99.7%)	29,655 [29,230] (100%)	(123)	29,778 [29,230]

注)・福島県の「津波・地震」は津波・地震被災者向け災害公営住宅を、「原発避難者」は原発避難者向け災害公営住宅を、「帰還者」は原発避難からの帰還者向け災害公営住宅を示している。
 ・「調整中」は、復興・創生期間における計画戸数のうち意向確認を行っているものなどであり、各年度末の進捗率については、「調整中」を除いた進捗率を示している。
 ・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、計画戸数が未確定であるため進捗率は示していない。
 ・計画の<>書きは、「調整中」を除いた合計戸数を、3県合計の[]書きは、「調整中」及び「帰還者向け」を除いた合計戸数及び合計進捗率を示している。

2. 民間住宅等用宅地※の整備に係る進捗状況

- ・岩手県では、2019年（令和元年）度末までに概ね7,400戸が供給される見込み。
- ・宮城県では、2019年（令和元年）度末までに概ね8,900戸が供給される見込み。
- ・福島県では、2019年（令和元年）度末までに概ね1,900戸が供給される見込み。

※民間住宅等用宅地：地方公共団体が土地区画整理事業、防災集団移転促進事業及び漁業集落防災機能強化事業により供給する住宅用の宅地。

（平成30年9月末時点の工程表との比較）

- ・岩手県では、工程の見直し等により、2019年（令和元年）度末までに工事終了の見込みである戸数が概ね60戸増加。
- ・宮城県及び福島県では、2019年（令和元年）度末までに工事終了の見込みである戸数は概ね変更なし。

（宅地供給時期・累計）

（単位：戸）

	2015年度末 (H27年度末)	2016年度末 (H28年度末)	2017年度末 (H29年度末)	2018年度末 (H30年度末)	2019年度末 (R元年度末)	2020年度末 (R2年度末)	計 画
岩手県 (進捗率)	2,385 (32%)	4,164 (56%)	6,069 (81%)	7,143 (96%)	7,423 (99.3%)	7,477 (100%)	7,477
宮城県 (進捗率)	5,065 (57%)	7,271 (82%)	8,307 (93%)	8,809 (99.1%)	8,892 (100%)	8,892 (100%)	8,892
福島県 (進捗率)	733 (39%)	1,297 (70%)	1,820 (98%)	1,841 (99.1%)	1,857 (100%)	1,857 (100%)	1,857
計 (進捗率)	8,183 (45%)	12,732 (70%)	16,196 (89%)	17,793 (98%)	18,172 (99.7%)	18,226 (100%)	18,226

以上

本件連絡先：

復興庁（インフラ構築班）菊池、栗原

TEL：03-6328-0233（直通）

(参考) 災害公営住宅及び民間住宅等用宅地の整備状況 (平成 31 年 3 月末現在)

		計画戸数 (戸)	H31 年 3 月末時点 実績 (戸)	進捗率 (%)	
岩手県	災害公営住宅	5,833 (-21)	5,672 (+214)	97 (+4)	
	民間住宅等用宅地	7,477 (-2)	7,143 (+626)	96 (+9)	
宮城県	災害公営住宅	15,823 (0)	15,823 (+253)	100 (+2)	
	民間住宅等用宅地	8,892 (-8)	8,809 (+284)	99.1 (+3)	
福島県	災害公営住宅	津波・地震	2,807 (0)	2,807 (0)	100 (-)
		原発避難者	4,890 (0)	4,767 (+60)	100 (+1)
		帰還者	425 (+56)	293 (+10)	—
	民間住宅等用宅地	1,857 (+3)	1,841 (+3)	99.1 (-)	
青森県	災害公営住宅	67 (0)	67 (0)	100 (-)	
茨城県	災害公営住宅	274 (0)	274 (0)	100 (-)	
千葉県	災害公営住宅	49 (0)	49 (0)	100 (-)	
長野県	災害公営住宅	28 (0)	28 (0)	100 (-)	
新潟県	災害公営住宅	6 (0)	6 (0)	100 (-)	
8 県合計	災害公営住宅	30,202 (+35) [29,654 (-21)]	29,786 (+537) [29,493 (+527)]	— [99.5(+1)]	
	民間住宅等用宅地	18,226 (-7)	17,793 (+913)	98(+5)	

- 注)・岩手県、宮城県、福島県のほか、東日本大震災の被災者向けに災害公営住宅が供給された各県の実績について記載している。
- ・進捗率については、「調整中」(意向確認を行っているものなど)の123戸(福島県の原発避難者向け)を除いた進捗率を示している。
 - ・福島県の帰還者向け災害公営住宅については、計画戸数が未確定であるため進捗率は示していない。
 - ・8 県合計の[]書きは、「調整中」及び「帰還者向け」を除いた合計戸数及び合計進捗率を示し、()は前回(平成 30 年 9 月末現在)からの増減を示している。

(単位:戸)

		2012年度 (H24年度)	2013年度 (H25年度)	2014年度 (H26年度)	2015年度 (27年度)	2016年度 (H28年度)	2017年度 (H29年度)	2018年度 (H30年度)	2019年度 (R元年度)	2020年度 (R2年度)	調整中*1	計	
洋野町	民間住宅等用宅地					8	6					14	18
	災害公営住宅		4									4	
久慈市	民間住宅等用宅地		15									15	26
	災害公営住宅		11									11	
野田村	民間住宅等用宅地		45	43	63	26						177	277
	災害公営住宅	8	18	20	54							100	
田野畑村	民間住宅等用宅地		44	17								61	124
	災害公営住宅		17	46								63	
岩泉町	民間住宅等用宅地			59								59	110
	災害公営住宅		51									51	
宮古市	民間住宅等用宅地	2	45	121	459	60	17					704	1,470
	災害公営住宅		40	213	490	23						766	
山田町	民間住宅等用宅地			66	185	374	289	277				1,191	1,831
	災害公営住宅			72	167	249	116	36				640	
大槌町	民間住宅等用宅地		6	112	171	710	366	36				1,401	2,277
	災害公営住宅		125	36	244	27	284	150	10			876	
釜石市	民間住宅等用宅地		4	62	116	379	626	87				1,274	2,590
	災害公営住宅	54	183	165	60	554	198	102				1,316	
大船渡市	民間住宅等用宅地		36	111	156	94	132	98				627	1,428
	災害公営住宅	56	7	181	386	171						801	
陸前高田市	民間住宅等用宅地		53	167	227	128	469	576	280	54		1,954	2,849
	災害公営住宅			218	242	375	60					895	
盛岡市	民間住宅等用宅地												149
	災害公営住宅						24	26		99		149	
花巻市	民間住宅等用宅地												30
	災害公営住宅							30				30	
北上市	民間住宅等用宅地												34
	災害公営住宅								34			34	
遠野市	民間住宅等用宅地												21
	災害公営住宅						8	8	5			21	
奥州市	民間住宅等用宅地												14
	災害公営住宅							14				14	
一関市	民間住宅等用宅地												62
	災害公営住宅					27		22	13			62	
各年度計	民間住宅等用宅地	2	248	758	1,377	1,779	1,905	1,074	280	54		7,477	13,310
	災害公営住宅	118	456	951	1,643	1,426	690	388	62	99		5,833	
累計	民間住宅等用宅地	2	250	1,008	2,385	4,164	6,069	7,143	7,423	7,477		7,477	13,310
	(進捗率)	0%	3%	13%	32%	56%	81%	96%	99.3%	100%			
	災害公営住宅	118	574	1,525	3,168	4,594	5,284	5,672	5,734	5,833		5,833	
	(進捗率)	2%	10%	26%	54%	79%	91%	97%	98%	100%			

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(各県共通)

※「面整備事業」とは、防災集団移転促進事業、土地区画整理事業及び漁業集落防災機能強化事業である。

※「民間住宅等用宅地」とは、地方公共団体が面整備事業により供給する住宅用の宅地のことである。

※「供給時期」の定義

・民間住宅等用宅地・・・宅地造成工事の完了時期

・災害公営住宅・・・建築工事の終了(事業主体への建物の引渡し)時期

※平成31年3月末現在で各県が市町村から提出を受けたデータをもとに集計整理している。

(単位:戸)

		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	調整中*1	計	
		(H24年度)	(H25年度)	(H26年度)	(27年度)	(H28年度)	(H29年度)	(H30年度)	(R元年度)	(R2年度)			
気仙沼市	民間住宅等用宅地		6	168	748	414	123	237	36			1,732	3,819
	災害公営住宅			185	496	1,231	175					2,087	
南三陸町	民間住宅等用宅地		41	191	331	220						783	1,521
	災害公営住宅			104	140	494						738	
石巻市	民間住宅等用宅地		3	179	892	992	429	131				2,626	7,082
	災害公営住宅	20	129	780	1,509	1,235	596	187				4,456	
女川町	民間住宅等用宅地		1	41	258	149	274	32				755	1,614
	災害公営住宅		200	30	39	215	375					859	
東松島市	民間住宅等用宅地			166	240	197	1					604	1,705
	災害公営住宅		254	67	327	183	170	100				1,101	
松島町	民間住宅等用宅地				6	2						8	60
	災害公営住宅			40	12							52	
利府町	民間住宅等用宅地												25
	災害公営住宅			25								25	
塩竈市	民間住宅等用宅地				24	33	29	8	5			99	489
	災害公営住宅		31	63	21	275						390	
七ヶ浜町	民間住宅等用宅地		13	356	47	103	54	43	5			621	833
	災害公営住宅			38	174							212	
多賀城市	民間住宅等用宅地				24	29	30					83	615
	災害公営住宅			160	322	50						532	
仙台市	民間住宅等用宅地	73	95	566								734	3,913
	災害公営住宅	12	564	1,370	1,183	50						3,179	
名取市	民間住宅等用宅地			70		57	96	51	37			311	966
	災害公営住宅			42	50	127	315	121				655	
岩沼市	民間住宅等用宅地	12	51	107								170	380
	災害公営住宅			210								210	
亘理町	民間住宅等用宅地		58	142								200	677
	災害公営住宅			447	30							477	
山元町	民間住宅等用宅地			32	124	10						166	656
	災害公営住宅	18	57	171	156	88						490	
栗原市	民間住宅等用宅地												15
	災害公営住宅		15									15	
大崎市	民間住宅等用宅地												170
	災害公営住宅			105	65							170	
登米市	民間住宅等用宅地												84
	災害公営住宅			60		24						84	
涌谷町	民間住宅等用宅地												48
	災害公営住宅			48								48	
美里町	民間住宅等用宅地												40
	災害公営住宅		40									40	
大郷町	民間住宅等用宅地												3
	災害公営住宅		3									3	
各年度計	民間住宅等用宅地	85	268	2,018	2,694	2,206	1,036	502	83			8,892	24,715
	災害公営住宅	50	1,293	3,945	4,524	3,972	1,631	408				15,823	
累計	民間住宅等用宅地	85	353	2,371	5,065	7,271	8,307	8,809	8,892	8,892		8,892	24,715
	(進捗率)	1%	4%	27%	57%	82%	93%	99.1%	100%	100%			
	災害公営住宅	50	1,343	5,288	9,812	13,784	15,415	15,823	15,823	15,823		15,823	
	(進捗率)	0%	8%	33%	62%	87%	97%	100%	100%	100%			

*1 調整中: 用地交渉中や整備計画の策定中など現段階では供給時期が確定していないもの

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

(単位:戸)

		2012年度 (H24年度)	2013年度 (H25年度)	2014年度 (H26年度)	2015年度 (27年度)	2016年度 (H28年度)	2017年度 (H29年度)	2018年度 (H30年度)	2019年度 (R元年度)	2020年度 (R2年度)	調整中*1	計
福島市	民間住宅等用宅地			71	58	286						475
	災害公営住宅							60				475
新地町	民間住宅等用宅地		71	86		70						237
	災害公営住宅		36	67		26		10				129
桑折町	民間住宅等用宅地				22							22
	災害公営住宅				25	39						64
相馬市	民間住宅等用宅地	17	53	51								121
	災害公営住宅	80	77	241								398
飯館村	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅					8	8	10	12			38
南相馬市	民間住宅等用宅地		85	164	55							304
	災害公営住宅		28	150	172		811	116				350
川俣町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅					120						120
二本松市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅					237	109					346
郡山市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			160	330	80						570
大玉村	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅				59							59
浪江町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅						7		16			23
葛尾村	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅						85		26			111
本宮市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅				8	53						61
田村市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅					18						18
会津若松市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			28	61	45						134
三春町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅				25	173						198
大熊町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅								94			94
川内村	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅				25							25
富岡町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅					50	104					154
須賀川市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			11	89							100
楡葉町	民間住宅等用宅地				2	1						3
	災害公営住宅				8	84	49					141
いわき市	民間住宅等用宅地		19	51	79	493	516	11				1,169
	災害公営住宅		136	703	674	331	1,024				72	4,426
鏡石町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			24								24
白河市	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			16		40						16
広野町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅			48		14		58				62
矢吹町	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅				18	34						52
市町村未定	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅										51	51
各年度計	民間住宅等用宅地	17	228	352	136	564	523	21	16			1,857
	災害公営住宅	80	277	1,260	983	158	49				123	2,807
累計	民間住宅等用宅地											
	災害公営住宅											
民間住宅等用宅地	(進捗率)	1%	13%	32%	39%	70%	98%	99.1%	100%	100%		1,857
	津波・地震	80	357	1,617	2,600	2,758	2,807	2,807	2,807	2,807		2,807
災害公営住宅	(進捗率)	3%	13%	58%	93%	98%	100%	100%	100%	100%		4,890
	原発避難者			509	1,167	3,400	4,707	4,767	4,767	4,767	(123)	4,890
備置者	(進捗率)			1.1%	2.4%	7.1%	9.9%	100%	100%	100%		425
	備置者					69	283	293	425	425		425

*1 「調整中」は、復興・創生期間における計画戸数のうち意向確認を行っているものなどであり、各年度末の進捗率については、「調整中」を除いた進捗率を示している。

*2 土地区画整理事業による供給宅地は、上物(建物)が未定であるため、1画地を1戸分と計算している。

※備置者向け災害公営住宅については、計画戸数が未確定であるため進捗率は示していない。

前回公表時との比較(累計戸数)

別紙2

(単位:戸)

			2017年度末 (H29年度末)	2018年度末 (H30年度末)	2019年度末 (R元年度末)	2020年度末 (R2年度末)	計画			
							除く 調整中	(調整中)		
岩手県	民間住宅等用宅地	前回	6,071	7,125	7,359	7,479	7,479	(0)	7,479	
		今回	6,069	7,143	7,423	7,477	7,477	(0)	7,477	
	災害公営住宅	前回	5,284	5,658	5,736	5,854	5,854	(0)	5,854	
		今回	5,284	5,672	5,734	5,833	5,833	(0)	5,833	
宮城県	民間住宅等用宅地	前回	8,309	8,858	8,900	8,900	8,900	(0)	8,900	
		今回	8,307	8,809	8,892	8,892	8,892	(0)	8,892	
	災害公営住宅	前回	15,415	15,823	15,823	15,823	15,823	(0)	15,823	
		今回	15,415	15,823	15,823	15,823	15,823	(0)	15,823	
福島県	民間住宅等用宅地	前回	1,817	1,838	1,854	1,854	1,854	(0)	1,854	
		今回	1,820	1,841	1,857	1,857	1,857	(0)	1,857	
	災害公営住宅	津波・地震	前回	2,807	2,807	2,807	2,807	2,807	(0)	2,807
		原発避難者		4,707	4,767	4,767	4,767	4,767	(123)	4,890
		帰還者	283	293	369	369	369	(0)	369	
		津波・地震	今回	2,807	2,807	2,807	2,807	2,807	(0)	2,807
		原発避難者		4,707	4,767	4,767	4,767	4,767	(123)	4,890
		帰還者		283	293	425	425	425	(0)	425