

平成30年度  
土地に関する動向

令和元年度  
土地に関する基本的施策

第198回国会(常会)提出

この文書は、土地基本法(平成元年法律第84号)第10条第1項の規定に基づく平成30年度の土地に関する動向及び講じた基本的な施策並びに同条第2項の規定に基づく令和元年度において講じようとする土地に関する基本的な施策について報告を行うものである。

## 第1部 土地に関する動向

第1章 平成30年度の地価・土地取引等の動向	3
第1節 不動産市場を取り巻く我が国経済の動向	3
第2節 地価の動向	7
第3節 土地取引の動向	11
第4節 不動産投資市場の動向	23
第5節 土地利用の動向	27
第6節 家計と企業の土地に対する意識	29
第2章 平成時代における土地政策の変遷と土地・不動産市場の変化	37
第1節 平成時代における社会経済情勢の変化と土地政策の変遷	38
第2節 平成時代における土地・不動産市場の変化と土地利用動向	59
第3節 平成時代の土地政策等の総括と令和時代における土地政策の展望	117
第3章 人生100年時代を見据えた社会における土地・不動産の活用	121
第1節 高齢者が安心して暮らし、元気に活躍できる環境づくりに 関する動向	122
第2節 多様な働き方やライフスタイルの実現を後押しする 土地・不動産活用の取組	146

**第2部 平成30年度土地に関して講じた基本的施策**

第1章 土地に関する基本理念の普及等	181
第1節 土地政策の基本理念	181
第2節 土地に関する基本理念の普及活動の実施	181
第2章 土地に関する情報の整備	182
第1節 土地情報の体系的整備	182
第2節 国土調査の推進	182
第3節 国土に関する情報の整備等の推進	182
第4節 土地に関する登記制度の整備	183
第3章 地価動向等の的確な把握等	184
第1節 地価公示等の推進	184
第2節 不動産取引価格情報の提供	184
第3節 不動産価格指数の整備	184
第4節 不動産鑑定評価の充実	184
第5節 公的土地評価の均衡化・適正化	184
第4章 不動産市場の整備等	185
第1節 不動産取引市場の整備等	185
第2節 不動産投資市場の整備	186
第3節 土地税制における対応	186
第4節 不動産市場における国際展開支援	187
第5章 土地利用計画の整備・充実等	188
第1節 土地利用計画の推進	188
第2節 都市計画における適正な土地利用の推進	188
第3節 国土政策との連携	189
第6章 住宅対策等の推進	191
第1節 住宅対策の推進	191
第2節 良好な宅地供給・管理の推進等による良質な居住環境の形成等	194
第7章 土地の有効利用等の推進	195
第1節 地方創生・都市再生の推進	195
第2節 都市基盤施設整備や災害に強いまちづくりの推進	197
第3節 低・未利用地の利用促進等	200
第4節 農地を活用した良好な居住環境の整備	201
第5節 都市と緑・農の共生するまちづくりの推進	202
第6節 国公有地の利活用等	202
第7節 公共用地取得の円滑化	203
第8節 所有者不明土地問題への対応方策の推進	203

第8章 環境保全等の推進	206
第1節 環境保全等に係る施策の推進	206
第2節 農地の適切な保全	208
第3節 森林の適正な保全・利用の確保	209
第4節 河川流域の適切な保全	209
第5節 文化財等の適切な保護及び歴史・文化等を活かした良好な 景観形成の推進等	210
第9章 東日本大震災と土地に関する復旧・復興施策	211
第1節 土地利用関連施策	211
第2節 住宅関連施策	212
第3節 住宅再建・まちづくりの加速化に向けた取組	213
第4節 土地情報関連施策	213
第5節 税制上の措置	213

**第3部 令和元年度土地に関する基本的施策**

第1章 土地に関する基本理念の普及等	217
第2章 土地に関する情報の整備	217
第1節 土地情報の体系的整備	217
第2節 国土調査の推進	217
第3節 国土に関する情報の整備等の推進	218
第4節 土地に関する登記制度の整備	218
第3章 地価動向等の的確な把握等	219
第1節 地価公示等の推進	219
第2節 不動産取引価格情報の提供	219
第3節 不動産価格指数の整備	219
第4節 不動産鑑定評価の充実	219
第5節 公的土地評価の均衡化・適正化	219
第4章 不動産市場の整備等	220
第1節 不動産取引市場の整備等	220
第2節 不動産投資市場の整備	220
第3節 土地税制における対応	221
第4節 不動産市場における国際展開支援	221
第5章 土地利用計画の整備・充実等	222
第1節 土地利用計画の推進	222
第2節 都市計画における適正な土地利用の推進	222
第3節 国土政策との連携	223
第6章 住宅対策等の推進	225
第1節 住宅対策の推進	225
第2節 良好な宅地供給・管理の推進等による良質な居住環境の形成等	228
第7章 土地の有効利用等の推進	229
第1節 地方創生・都市再生の推進	229
第2節 都市基盤施設整備や災害に強いまちづくりの推進	230
第3節 低・未利用地の利用促進等	233
第4節 農地を活用した良好な居住環境の整備	234
第5節 都市と緑・農の共生するまちづくりの推進	235
第6節 国公有地の利活用等	235
第7節 公共用地取得の円滑化	235
第8節 所有者不明土地問題への対応方策の推進	236
第8章 環境保全等の推進	237
第1節 環境保全等に係る施策の推進	237
第2節 農地の適切な保全	239

第3節	森林の適正な保全・利用の確保	239
第4節	河川流域の適切な保全	240
第5節	文化財等の適切な保護及び歴史・文化等を活かした良好な 景観形成の推進等	240
第9章	東日本大震災と土地に関する復旧・復興施策	242
第1節	土地利用関連施策	242
第2節	住宅関連施策	243
第3節	住宅再建・まちづくりの加速化に向けた取組	243
第4節	土地情報関連施策	244
第5節	税制上の措置	244