

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和元年6月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和元年5月分

令和元年6月分は7月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

長 友 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和元年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家は増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比8.7%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比3.3%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 72,581 戸。
 - ・前年同月比 8.7%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,126千㎡。
 - ・前年同月比 4.5%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 900千戸。
 - ・前月比 3.3%減, 2か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,826戸（前年同月比 6.5%増, 8か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,154戸（同 6.9%増, 11か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,672戸（同 2.5%増, 3か月ぶりの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 26,164戸（前年同月比 15.8%減, 9か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 22,629戸（同 20.5%減, 24か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,535戸（同 34.6%増, 先月の減少から再びの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,217戸（前年同月比 11.4%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 9,165戸（同 22.7%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 11,899戸（同 0.4%減, 6か月ぶりの減少）

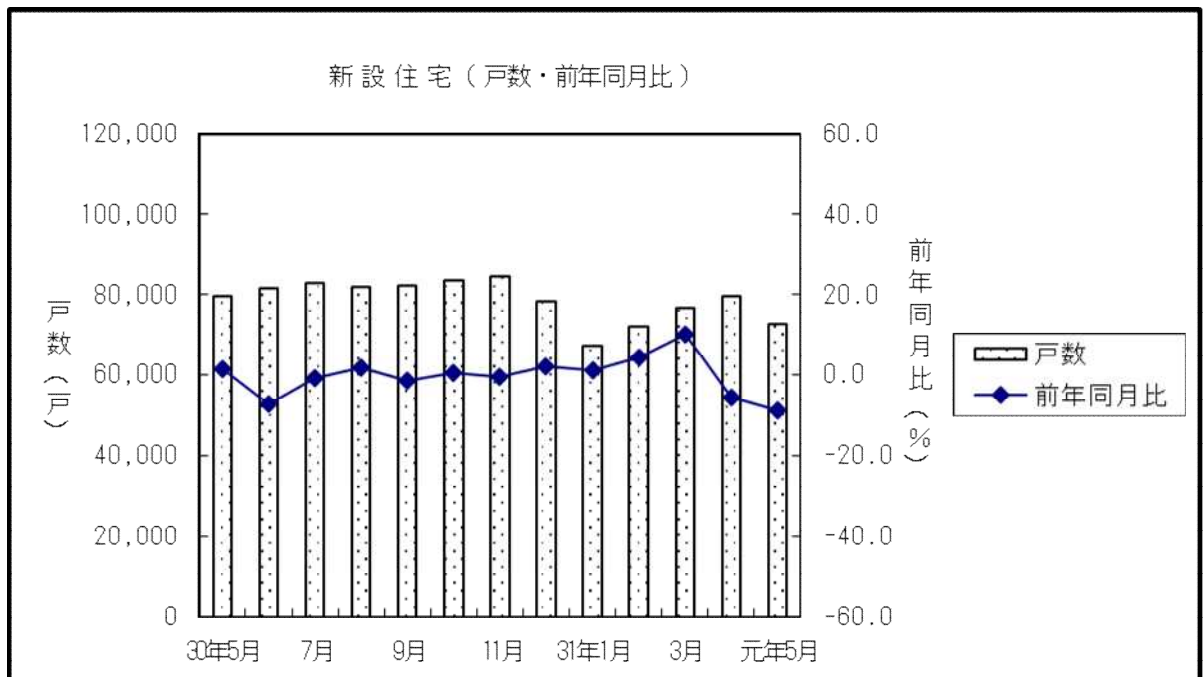
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.9%減）
 持家（同 1.8%増），貸家（同 24.3%減），
 分譲住宅（同 6.2%増）
 うちマンション（同 12.3%増），うち一戸建住宅（同 1.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 12.6%増）
 持家（同 17.3%増），貸家（同 7.8%増），
 分譲住宅（同 15.2%増）
 うちマンション（同 23.5%増），うち一戸建住宅（同 9.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 27.5%減）
 持家（同 0.5%増），貸家（同 13.5%減），
 分譲住宅（同 51.2%減）
 うちマンション（同 70.1%減），うち一戸建住宅（同 10.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.8%減）
 持家（同 6.4%増），貸家（同 15.5%減），
 分譲住宅（同 11.8%減）
 うちマンション（同 30.8%減），うち一戸建住宅（同 2.6%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,701戸（前年同月比 1.7%減， 4か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 8,214戸（前年同月比 3.0%減， 2か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
30. 1-30. 5	368,810	-4.4	29,480	-5.8	107,456	-2.9	153,951	-7.0	3,065	34.4	104,338	-2.7		
31. 1- 1. 5	367,581	-0.3	30,290	2.7	115,583	7.6	136,785	-11.2	3,183	3.8	112,030	7.4		
30. 4-30. 5	163,765	0.8	13,111	-1.1	46,610	-2.1	66,530	-3.8	1,777	170.1	48,848	8.4		
31. 4- 1. 5	151,970	-7.2	12,657	-3.5	50,262	7.8	55,675	-16.3	1,405	-20.9	44,628	-8.6		
30年 5月	79,539	1.3	6,415	0.1	23,321	-2.2	31,083	-5.7	1,191	258.7	23,944	12.2	988	-0.1
6月	81,275	-7.1	6,510	-8.9	25,148	-3.4	34,884	-3.0	962	102.1	20,281	-18.8	919	-7.0
7月	82,615	-0.7	6,590	-1.6	25,447	0.3	35,847	-1.4	436	-5.6	20,885	-0.7	950	3.3
8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	958	0.9
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	872	-9.3
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	967	10.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	989	2.3
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	931	-5.8
元年 5月	72,581	-8.7	6,126	-4.5	24,826	6.5	26,164	-15.8	374	-68.6	21,217	-11.4	900	-3.3

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
30.1-30.5	46,868	-8.3	44.9	56,528	2.1	49,704	-9.5	13.5	44,220	-3.2
31.1-1.5	51,475	9.8	45.9	59,369	5.0	49,058	-1.3	13.3	42,494	-3.9
30.4-30.5	24,211	10.5	49.6	24,268	6.5	19,749	-11.2	12.1	18,653	-5.6
31.4-1.5	19,645	-18.9	44.0	24,597	1.4	19,683	-0.3	13.0	17,225	-7.7
30年 5月	11,861	20.7	49.5	11,944	5.8	9,870	-11.5	12.4	8,464	-12.2
6月	8,253	-36.2	40.7	11,903	0.7	11,820	-5.3	14.5	10,089	-7.0
7月	8,699	-4.0	41.7	12,004	2.5	11,755	-2.4	14.2	9,767	-5.1
8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	11,822	0.8	14.4	10,248	1.4
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	11,585	-5.7	14.1	10,614	-4.7
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
元年 5月	9,165	-22.7	43.2	11,899	-0.4	9,701	-1.7	13.4	8,214	-3.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
30.1-30.5	37,573	-12.6	21,330	-32.2	1,840	5.3	1,344	-67.9	13,370	-29.7	4,776	-26.9	3,690	30.3	180	4.7	654	66.0	2,794	40.0	62	-77.0
31.1-1.5	42,972	14.4	27,412	28.5	1,970	7.1	2,039	51.7	16,708	25.0	6,695	40.2	4,418	19.7	194	7.8	270	-58.7	3,954	41.5	0	-100.0
30.4-30.5	19,790	10.4	10,333	-22.4	948	-4.7	624	-77.1	6,093	1.8	2,668	-26.0	2,054	48.7	88	-35.8	128	54.2	1,810	85.6	28	-84.9
31.4-1.5	15,993	-19.2	10,446	1.1	956	0.8	663	6.3	5,701	-6.4	3,126	17.2	1,688	-17.8	0	-100.0	212	65.6	1,476	-18.5	0	-100.0
平成30年 5月	10,118	25.7	4,797	-18.9	349	0.3	265	-76.1	3,124	15.2	1,059	-39.5	1,048	48.0	88	-35.8	98	180.0	834	68.5	28	-31.7
6月	6,488	-39.9	4,650	-44.0	660	59.4	146	-62.0	2,913	-57.8	931	53.9	734	9.9	0	-100.0	0	-100.0	640	5.6	94	-
7月	7,206	13.8	3,964	3.0	253	36.0	268	-45.2	3,100	48.4	343	-68.3	749	256.7	44	-	160	213.7	545	242.8	0	-
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0
12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-
平成31年 1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2月	7,800	20.0	5,049	28.6	529	62.3	718	184.9	2,127	2.7	1,675	31.4	730	73.8	129	258.3	0	-100.0	601	129.4	0	-
3月	11,483	85.9	7,970	107.0	209	-60.8	365	324.4	6,183	114.9	1,213	242.7	1,103	63.9	28	-50.0	58	-29.3	1,017	103.0	0	-100.0
4月	8,035	-16.9	5,059	-8.6	259	-56.8	451	25.6	2,901	-2.3	1,448	-10.0	394	-60.8	0	-	67	123.3	327	-66.5	0	-
令和元年 5月	7,958	-21.3	5,387	12.3	697	99.7	212	-20.0	2,800	-10.4	1,678	58.5	1,294	23.5	0	-100.0	145	48.0	1,149	37.8	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
30.1-30.5	12,553	44.6	472	84.4	677	47.2	9,347	83.9	1,829	-34.8	130	71.1	98	-	9,295	14.1
31.1-1.5	11,142	-11.2	167	-64.6	1,187	75.3	7,431	-20.5	2,227	21.8	79	-39.2	51	-48.0	8,503	-8.5
30.4-30.5	7,403	128.9	350	114.7	511	30.4	5,850	325.5	562	-56.9	130	-	0	-	4,421	10.6
31.4-1.5	3,859	-47.9	102	-70.9	544	6.5	2,059	-64.8	1,154	105.3	0	-100.0	0	-	3,652	-17.4
平成30年 5月	4,273	199.9	0	-	255	68.9	3,623	433.6	395	-33.6	0	-	0	-	1,743	-1.6
6月	1,104	-39.5	0	-100.0	0	-	992	-27.5	34	-91.6	0	-	78	-	1,765	-17.9
7月	2,493	9.5	117	290.0	48	-87.6	1,933	25.1	395	25.8	0	-	0	-	1,493	-45.2
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7
10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7
11月	1,803	22.2	0	-	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	-	1,602	-23.7
12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	-	0	-	1,878	13.1
平成31年 1月	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8
2月	2,021	-6.2	0	-100.0	57	-	1,599	13.4	286	-50.3	79	-	0	-100.0	1,332	-24.6
3月	2,410	45.7	65	30.0	233	375.5	1,686	61.6	375	-26.8	0	-	51	-	1,847	9.4
4月	2,582	-17.5	102	-70.9	382	49.2	1,053	-52.7	1,045	525.7	0	-100.0	0	-	2,445	-8.7
令和元年 5月	1,277	-70.1	0	-	162	-36.5	1,006	-72.2	109	-72.4	0	-	0	-	1,207	-30.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
平成30年 5月	26,574	-4.2	4,470	-1.9	11,359	-3.5	10,020	-11.9	9,860	19.1	3,605	10.9	3,416	17.9	2,759	35.0
6月	27,399	-15.1	4,987	-4.3	12,362	-8.0	9,802	-27.9	9,308	-6.2	3,441	-14.6	3,379	-2.0	2,237	-4.6
7月	27,669	4.1	4,906	-4.1	13,218	9.4	9,412	1.6	10,080	6.1	3,826	1.7	3,872	-0.9	2,321	34.9
8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7
12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1
3月	27,984	20.7	4,452	15.7	10,328	-3.2	13,059	52.2	9,196	15.5	3,360	7.2	3,036	13.8	2,785	31.4
4月	28,666	-0.6	5,254	13.5	11,887	-6.7	11,142	-2.5	8,098	-14.3	3,442	5.0	2,529	-25.1	1,945	-24.3
令和元年 5月	23,937	-9.9	4,551	1.8	8,601	-24.3	10,641	6.2	11,099	12.6	4,228	17.3	3,681	7.8	3,177	15.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
平成30年 5月	14,140	27.2	2,891	1.4	4,905	-1.4	6,215	89.4	28,965	-7.6	12,355	-6.3	11,403	-14.3	4,950	6.4
6月	11,737	-2.2	3,124	0.4	5,593	10.7	2,992	-20.7	32,831	-1.3	13,596	-0.7	13,550	-3.4	5,250	-0.3
7月	12,151	-3.6	3,049	-2.1	4,786	-8.5	4,302	1.3	32,715	-5.3	13,666	2.2	13,971	-7.8	4,850	-16.5
8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0
12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1
3月	11,626	7.8	2,944	12.5	4,382	-5.9	4,198	20.8	27,752	0.2	11,648	6.1	10,667	-9.2	5,259	8.6
4月	11,897	-11.2	3,291	18.3	4,216	-24.1	4,366	-12.0	30,728	-5.6	13,449	6.7	10,879	-21.0	5,958	0.3
令和元年 5月	10,253	-27.5	2,905	0.5	4,244	-13.5	3,035	-51.2	27,292	-5.8	13,142	6.4	9,638	-15.5	4,364	-11.8

令和元年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,055万㎡、前年同月比 3.3%減

○4か月連続の減少

○公共の建築主は 65万㎡（前年同月比 50.0%増、5か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 990万㎡（同 5.5%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 627万㎡（前年同月比 5.8%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 363万㎡（同 5.1%減、4か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	34.8%減）
・製造業用は	84万㎡	（同	18.1%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	52.4%減）
・卸売業、小売業用は	45万㎡	（同	13.4%減）
・金融業、保険業用は	1万㎡	（同	61.0%減）
・不動産業用は	39万㎡	（同	614.1%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	24万㎡	（同	21.4%減）
・医療、福祉用は	33万㎡	（同	5.3%減）
・その他のサービス業用は	38万㎡	（同	22.7%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	48万㎡	（前年同月比	32.6%増、	3か月ぶりの増加）
・店舗は	41万㎡	（同	7.8%減、	4か月ぶりの減少）
・工場は	66万㎡	（同	27.8%減、	4か月連続の減少）
・倉庫は	70万㎡	（同	12.5%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
30.1-30.5	27,931	19,081	1.9	3,951	2,436	0.5	3,005	2,052	-1.1	3,203	4,011	7.2	5,260	4,164	17.8	1,670	464	6.0	4,862	4,460	9.6	185	174	63.4
31.1-1.5	27,503	17,633	-7.6	3,943	2,155	-11.6	2,639	2,001	-2.5	3,058	3,594	-10.4	5,197	3,395	-18.5	1,600	390	-16.0	4,679	4,015	-10.0	187	154	-11.4
30.4-30.5	12,198	7,941	-0.9	1,764	993	44.6	1,262	800	-21.7	1,444	1,792	11.1	2,326	1,511	-11.4	742	199	12.4	2,059	1,970	14.5	100	36	-26.9
31.4-1.5	11,502	7,573	-4.6	1,646	880	-11.3	1,128	880	10.0	1,289	1,363	-23.9	2,206	1,672	10.6	718	152	-23.7	1,880	1,600	-18.8	74	75	106.7
30年 5月	6,089	3,828	-5.2	893	363	-0.9	648	443	-0.1	724	908	-4.4	1,222	799	-4.2	371	107	0.5	1,042	1,022	7.0	54	21	-33.1
6月	6,692	4,206	-4.0	959	653	6.9	728	536	-13.6	781	910	30.4	1,231	563	-36.8	414	88	-6.1	1,119	1,016	30.5	55	125	349.4
7月	6,602	4,323	13.2	852	460	42.0	749	774	34.9	770	1,011	55.5	1,277	691	-12.0	418	126	52.5	1,135	1,173	68.1	28	43	46.7
8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
31年 1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
元年 5月	5,530	3,633	-5.1	794	481	32.6	575	408	-7.8	637	656	-27.8	1,052	699	-12.5	341	70	-34.8	923	837	-18.1	30	10	-52.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
30.1-30.5	3,662	2,648	2.9	218	306	58.7	1,211	979	-7.2	2,042	1,486	19.5	2,920	1,935	-18.2	3,708	1,276	-13.5
31.1-1.5	3,303	2,585	-2.4	189	179	-41.3	1,219	1,422	45.2	1,935	1,187	-20.1	2,872	2,009	3.8	3,969	1,501	17.7
30.4-30.5	1,534	1,033	-19.5	94	56	-10.9	484	401	52.2	919	675	7.7	1,168	794	-7.1	1,716	660	25.5
31.4-1.5	1,355	1,085	5.1	77	70	23.9	537	801	99.9	886	496	-26.5	1,139	824	3.7	1,654	629	-4.7
30年 5月	784	519	-7.9	49	32	41.8	244	55	-63.1	443	311	-9.2	521	344	-5.3	862	313	33.0
6月	851	626	-14.3	49	21	-66.9	273	249	3.3	501	289	-7.2	603	328	-26.2	992	407	23.7
7月	900	976	51.3	47	67	201.0	287	150	-40.9	472	284	-0.6	599	327	-28.4	991	405	24.1
8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
元年 5月	631	450	-13.4	40	12	-61.0	251	394	614.1	455	244	-21.4	525	326	-5.3	827	384	22.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和元年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,552	△6.0	△3.3	2,253,968	△2.5	2.1
建築 主 別	公共	653	11.5	50.0	227,387	18.8	62.7
	国	61	23.4	40.1	13,321	△9.3	△21.0
	都道府県	226	87.3	99.7	75,585	146.3	105.4
	市区町村	365	△12.0	31.3	138,481	△5.2	60.8
	民間	9,900	△6.9	△5.5	2,026,581	△4.5	△2.0
	会社	5,256	△10.4	△13.9	1,038,537	△8.6	△13.5
	会社でない団体	664	4.8	39.1	222,081	18.9	69.7
	個人	3,979	△3.9	2.1	765,963	△4.1	4.0
	用途	居住用	6,382	△5.9	△5.0	1,233,400	△6.7
居住専用		6,165	△6.2	△1.9	1,179,974	△6.9	△2.4
居住産業併用		217	1.9	△49.8	53,427	△1.8	△56.8
非居住用		4,170	△6.1	△0.5	1,020,568	3.1	16.8
農林水産業用		136	△16.9	△43.1	18,907	4.3	△26.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		70	△15.4	△34.8	11,047	△8.5	△39.6
製造業用		839	9.1	△18.6	161,165	8.4	△19.2
電気・ガス・熱供給・水道業用		71	100.3	14.0	16,340	98.2	9.2
情報通信業用		14	△78.6	△40.1	3,838	△87.6	△54.2
運輸業用		403	△12.6	△31.7	58,886	△16.5	△18.6
卸売業、小売業用		452	△29.2	△13.2	71,799	△24.0	△9.1
金融業、保険業用		12	△78.2	△61.0	4,499	△82.5	△57.4
不動産業用		394	△9.8	612.7	160,205	120.5	1,361.8
宿泊業、飲食サービス業用		247	△2.4	△21.8	65,299	△15.2	△39.7
教育、学習支援業用		286	0.4	15.9	106,833	24.7	65.0
医療、福祉用		462	△18.3	27.5	136,778	△21.5	46.3
その他のサービス業用		424	64.3	32.2	100,936	87.1	20.6
公務用		228	0.3	51.4	81,248	△9.4	47.2
その他		133	△7.1	△2.7	22,788	△19.7	△19.9
構造 別	木造	4,635	△4.8	2.1	790,799	△4.5	3.7
	非木造	5,917	△6.9	△7.2	1,463,170	△1.5	1.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	147	△26.5	△10.7	67,440	12.5	10.3
	鉄筋コンクリート造	1,943	△9.8	4.8	518,564	△9.8	1.3
	鉄骨造	3,761	△4.0	△12.0	871,074	3.4	0.9
	コンクリートブロック造	5	△20.8	△28.4	983	△23.5	△28.7
その他	62	△15.6	△16.4	5,110	△20.6	△13.8	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,552	△3.3	653	50.0	9,900	△5.5				
居住用	6,382	△5.0	116	65.9	6,267	△5.8				
居住専用	6,165	△1.9	115	65.5	6,050	△2.7				
居住産業併用	217	△49.8	0	-	217	△49.8				
非居住用	4,170	△0.5	537	47.0	3,633	△5.1				
農林水産業用	136	△43.1	6	△20.7	130	△43.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	△34.8	0	-	70	△34.8				
製造業用	839	△18.6	2	△82.9	837	△18.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	14.0	1	△88.9	71	26.3				
情報通信業用	14	△40.1	4	70.8	10	△52.4				
運輸業用	403	△31.7	3	871.2	400	△32.1				
卸売業、小売業用	452	△13.2	2	81.0	450	△13.4				
金融業、保険業用	12	△61.0	0	-	12	△61.0				
不動産業用	394	612.7	0	△100.0	394	614.1				
宿泊業、飲食サービス業用	247	△21.8	3	△43.5	244	△21.4				
教育、学習支援業用	286	15.9	123	△4.0	163	37.3				
医療、福祉用	462	27.5	136	638.2	326	△5.3				
その他のサービス業用	424	32.2	40	425.3	384	22.7				
公務用	228	51.4	212	48.7	16	99.1				
その他	133	△2.7	7	△81.9	126	26.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,552	△3.3	4,635	2.1	5,917	△7.2		
居住用	6,382	△5.0	4,309	2.0	2,074	△16.9		
居住専用	6,165	△1.9	4,262	2.3	1,903	△10.2		
居住産業併用	217	△49.8	46	△14.9	171	△54.8		
非居住用	4,170	△0.5	327	3.5	3,844	△0.9		
農林水産業用	136	△43.1	48	△19.4	88	△51.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	△34.8	22	18.5	48	△45.8		
製造業用	839	△18.6	16	26.7	823	△19.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	71	14.0	2	△61.4	69	21.9		
情報通信業用	14	△40.1	1	1.7	13	△42.5		
運輸業用	403	△31.7	5	24.2	398	△32.0		
卸売業、小売業用	452	△13.2	19	△15.1	432	△13.2		
金融業、保険業用	12	△61.0	1	55.8	11	△63.7		
不動産業用	394	612.7	10	41.5	384	698.1		
宿泊業、飲食サービス業用	247	△21.8	32	△13.9	215	△22.8		
教育、学習支援業用	286	15.9	16	△5.9	269	17.5		
医療、福祉用	462	27.5	76	25.8	386	27.8		
その他のサービス業用	424	32.2	45	15.6	379	34.5		
公務用	228	51.4	18	187.4	210	45.5		
その他	133	△2.7	15	△36.9	118	4.5		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		72,581	△8.6	△8.7	6,126	△6.2	△4.5
建築別	公共民間	1,861	28.5	73.9	109	32.2	61.5
	民間	70,720	△9.3	△9.9	6,017	△6.7	△5.2
利用関係別	持家	24,826	△2.4	6.5	2,991	△2.0	5.9
	貸家	26,164	△11.3	△15.8	1,255	△9.8	△12.6
	給与住宅	374	△63.7	△68.6	32	△34.3	△60.4
	分譲住宅	21,217	△9.4	△11.4	1,848	△9.4	△10.9
	民間資金	64,203	△9.7	△10.9	5,392	△7.0	△5.8
資金別	公的資金	8,378	0.9	11.7	734	0.1	6.2
	公営住宅	1,192	△9.1	32.0	68	△8.0	27.8
	住宅金融機構融資住宅	3,556	△11.8	△2.3	343	△13.2	△4.6
	都市再生機構建設住宅	481	345.4	2,572.2	29	275.6	4,031.4
	その他の住宅	3,149	10.5	7.2	295	14.6	6.1
構造別	木造	42,218	△6.6	△2.7	4,210	△4.6	2.1
	非木造	30,363	△11.2	△16.0	1,916	△9.6	△16.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	93	△74.7	△88.4	5	△71.8	△90.7
	鉄筋コンクリート造	19,374	△12.0	△15.4	1,110	△13.3	△18.6
	鉄骨造	10,794	△7.9	△12.5	791	△2.4	△8.4
	コンクリートブロック造	42	13.5	△28.8	4	8.5	△35.6
その他	60	△20.0	42.9	6	△11.9	26.9	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	72,581	△8.7	64,203	△10.9	8,378	11.7	3,556	△2.3
持家	24,826	6.5	22,154	6.9	2,672	2.5	1,075	△6.4
貸家	26,164	△15.8	22,629	△20.5	3,535	34.6	888	27.4
給与住宅	374	△68.6	365	△64.8	9	△94.1	1	0.0
分譲住宅	21,217	△11.4	19,055	△12.7	2,162	2.3	1,592	△11.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	72,581	24,826	26,164	374	21,217
	一戸建住宅	37,223	24,642	595	87	11,899
	長屋建住宅	6,581	123	6,337	36	85
	共同住宅	28,777	61	19,232	251	9,233
木造	計	42,218	21,700	8,791	122	11,605
	一戸建住宅	33,702	21,609	524	73	11,496
	長屋建住宅	4,976	79	4,838	18	41
	共同住宅	3,540	12	3,429	31	68
非木造	計	30,363	3,126	17,373	252	9,612
	一戸建住宅	3,521	3,033	71	14	403
	長屋建住宅	1,605	44	1,499	18	44
	共同住宅	25,237	49	15,803	220	9,165

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,214	△3.0	2,699	5.3	4,342	△5.9	13	△40.9	1,160	△8.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,701	△1.7	持家	3,414	2.9
木造	984	14.8	貸家	5,793	△2.0
鉄筋コンクリート造	83	13.7	給与住宅	42	△77.3
鉄骨造	8,634	△3.4	分譲住宅	452	△0.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	10,552	△3.3	2,253,968	72,581	△8.7	6,126	△4.5	64,203	8,378
北海道	439	△12.8	88,986	2,979	△9.2	262	△1.9	2,688	291
青森	97	18.7	16,176	514	△10.8	60	1.1	461	53
岩手	123	11.6	21,144	694	1.3	71	10.7	614	80
宮城	235	△7.9	49,415	1,395	△22.4	125	△13.9	1,218	177
秋田	94	0.5	32,897	373	△15.8	41	△15.5	317	56
山形	74	△8.6	12,715	555	28.2	52	18.1	551	4
福島	118	△28.2	24,261	600	△18.9	63	△18.9	551	49
茨城	234	△5.2	41,378	1,430	△14.1	146	△8.3	1,314	116
栃木	135	△36.6	25,505	836	△18.2	89	△16.8	759	77
群馬	201	4.6	37,304	1,038	△0.5	105	4.7	961	77
埼玉県	665	△15.4	115,699	4,301	△10.2	375	△1.6	3,951	350
千葉県	460	△16.4	90,198	2,556	△23.3	226	△15.0	2,212	344
東京都	1,114	△4.3	329,055	10,340	△21.5	655	△19.7	9,591	749
神奈川県	796	55.0	209,394	6,740	27.7	503	26.2	6,169	571
新潟県	211	14.2	38,932	1,112	27.8	119	18.2	1,060	52
富山県	123	△5.2	19,451	549	0.9	59	6.6	483	66
石川県	104	△20.2	17,880	569	△8.7	59	△2.2	552	17
福井県	75	9.5	13,481	440	15.5	51	25.2	403	37
山梨県	54	△50.6	9,792	398	29.6	41	22.8	305	93
長野県	195	13.1	36,130	1,190	31.8	118	23.8	805	385
岐阜県	144	△34.9	26,885	876	△12.7	93	△11.2	815	61
静岡県	365	△4.7	77,853	2,110	0.1	211	6.5	1,772	338
愛知県	1,012	27.1	206,734	7,154	18.8	601	18.1	5,993	1,161
三重県	135	△13.5	24,063	959	32.1	89	25.2	788	171
滋賀県	122	△27.9	22,640	640	△12.8	65	△13.4	584	56
京都府	164	△23.0	33,319	1,130	△34.5	96	△14.6	1,071	59
大阪府	653	△20.1	141,679	5,721	△31.0	409	△27.7	4,815	906
兵庫県	369	12.9	84,183	1,881	△22.9	165	△24.5	1,601	280
奈良県	82	0.5	13,584	514	△2.8	51	△7.4	438	76
和歌山県	60	△21.3	11,144	367	△12.8	35	△15.3	290	77
鳥取県	31	△24.5	5,094	212	△1.4	22	△1.5	195	17
島根県	38	14.3	7,168	324	37.3	29	39.7	281	43
岡山県	134	△19.7	24,243	794	△19.0	78	△11.9	680	114
広島県	142	△33.3	26,148	1,266	△15.8	116	△9.2	1,014	252
山口県	60	△8.1	10,620	390	△17.7	35	△21.7	334	56
徳島県	51	14.0	11,817	430	18.8	33	2.5	416	14
香川県	59	△3.8	10,434	325	△6.3	33	△5.8	297	28
愛媛県	142	34.6	28,007	702	0.3	63	3.0	632	70
高知県	34	2.0	6,940	257	1.2	24	8.5	237	20
福岡県	476	16.4	87,251	3,053	△7.7	240	△6.0	2,700	353
佐賀県	48	7.0	8,328	370	1.4	33	△2.3	311	59
長崎県	122	41.6	37,717	534	8.5	47	1.5	472	62
熊本県	174	△7.7	35,414	1,344	△9.7	116	△6.0	1,054	290
大分県	85	△26.3	16,838	615	1.0	54	2.5	595	20
宮崎県	109	60.1	19,619	660	45.1	57	44.8	595	65
鹿児島県	107	13.2	18,028	637	△10.9	60	△6.5	567	70
沖縄県	88	△41.4	28,424	707	△38.4	53	△30.7	691	16
北海道	439	△12.8	88,986	2,979	△9.2	262	△1.9	2,688	291
東北	742	△5.7	156,608	4,131	△11.6	411	△6.1	3,712	419
関東	3,854	△2.4	894,455	28,829	△8.5	2,257	△4.2	26,067	2,762
北陸	513	△0.0	89,744	2,670	10.4	288	12.0	2,498	172
中部	1,657	6.4	335,535	11,099	12.6	994	12.6	9,368	1,731
近畿	1,449	△13.9	306,549	10,253	△27.5	822	△23.1	8,799	1,454
中国	404	△22.0	73,273	2,986	△12.4	280	△7.9	2,504	482
四国	285	16.8	57,199	1,714	3.1	152	1.6	1,582	132
九州	1,121	11.4	223,195	7,213	△2.9	607	△1.3	6,294	919
沖縄	88	△41.4	28,424	707	△38.4	53	△30.7	691	16
首都圏	3,036	0.7	744,346	23,937	△9.9	1,759	△5.5	21,923	2,014
中部圏	1,657	6.4	335,535	11,099	12.6	994	12.6	9,368	1,731
近畿圏	1,449	△13.9	306,549	10,253	△27.5	822	△23.1	8,799	1,454
その他	4,411	△5.3	867,538	27,292	△5.8	2,550	△2.0	24,113	3,179

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和元年5月分）

		31年3月	31年4月	元年5月			
					31/4	1/5	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,875	10,472	10,557	-3.7	0.8
		居住専用	6,441	6,332	6,306	-1.7	-0.4
		居住産業併用	680	174	184	-74.4	5.7
		農林水産業用	206	178	145	-13.6	-18.5
		鉱工業用	779	891	812	14.4	-8.9
		公益事業用	254	478	495	88.2	3.6
		商業用	787	1,049	881	33.3	-16.0
		サービス業用	655	659	972	0.6	47.5
		公務・文教用	800	726	806	-9.3	11.0
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,908	22,035	22,738	-3.8	3.2
		居住専用	12,464	11,953	12,023	-4.1	0.6
		居住産業併用	2,244	439	424	-80.4	-3.5
		農林水産業用	199	202	184	1.7	-8.7
		鉱工業用	1,673	1,735	1,495	3.7	-13.8
		公益事業用	519	1,049	868	102.3	-17.3
		商業用	1,410	1,794	2,397	27.3	33.6
		サービス業用	1,695	1,905	2,569	12.4	34.8
		公務・文教用	2,754	2,203	2,580	-20.0	17.1
着 工 新 設 住 宅 (戸)	住 宅 新 設 住 宅 (戸)	合 計	82,384	77,606	75,013	-5.8	-3.3
		持家	25,255	25,812	25,252	2.2	-2.2
		貸家	31,131	28,803	28,274	-7.5	-1.8
		給与住宅	295	1,186	395	302.0	-66.7
		分譲住宅	26,426	20,888	20,143	-21.0	-3.6
		民間資金住宅 (年率換算)	74,051	69,715	66,572	-5.9	-4.5

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

