

## 令和元年度 建設投資見通し 概要

### 【令和元年度建設投資見通し】

「令和元年度建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

**令和元年度の建設投資は、62兆9,400億円 となる見通し。**  
**(前年度比 3.4% 増 )**

内 訳

○ 政府投資	21兆 6,300億円	(前年度比 4.5% 増 ※)	構成比率 34%
○ 民間投資	41兆 3,100億円	( " 2.8% 増 )	構成比率 66%

民間投資内訳			
—	民間住宅建築投資	17兆 3,900億円	(前年度比 2.8% 増 ※) 構成比率 42%
—	民間非住宅建設投資	17兆 7,000億円	( " 3.6% 増 ) 構成比率 43%
—	民間建築物リフォーム・リニューアル投資	6兆 2,200億円	( " 0.6% 増 ) 構成比率 15%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

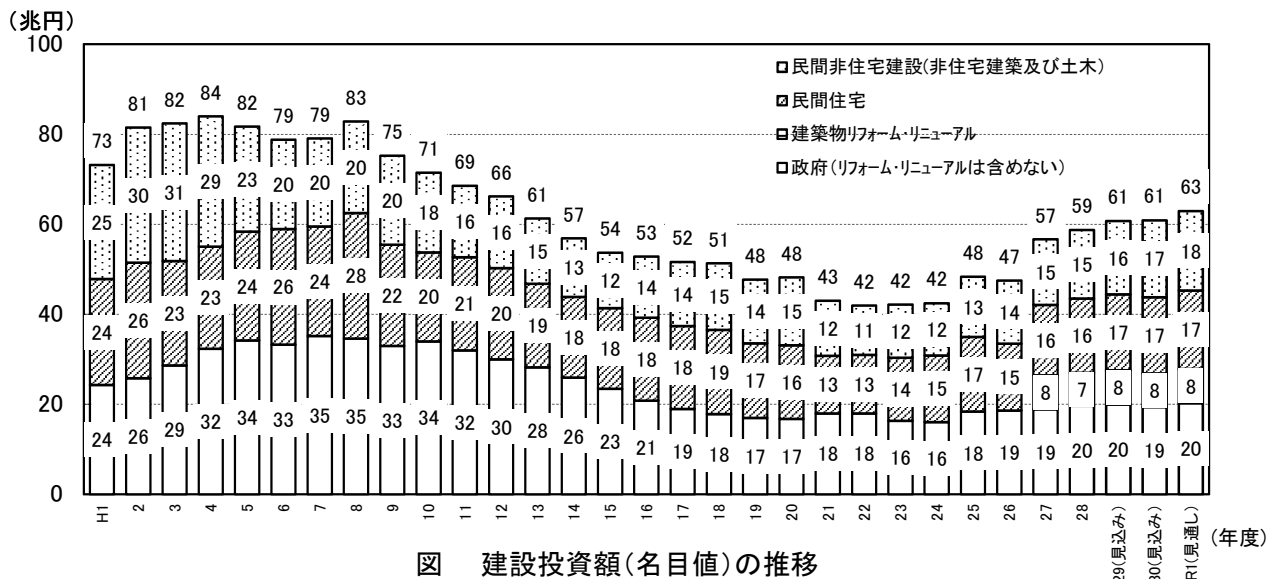
注) 民間建築物リフォーム・リニューアル投資は、建築物の改装・改修に該当する投資額を推計したもの

(参考)

平成30年度 (見込み)

建設投資	60兆 8,800億円	(前年度比 0.3% 増 )
○政府投資	20兆 7,000億円	( " 2.6% 減 )
○民間投資	40兆 1,800億円	( " 1.9% 増 )

※令和元年度の伸び率は、平成31年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度(平成31年1月28日閣議決定)及び令和元年度内閣府年次試算(令和元年7月29日)の公的固定資本形成及び民間住宅の指標から算定している。



※平成27年度分から建築物リフォーム・リニューアル投資額を計上している。

表1 令和元年度建設投資（名目値）

（単位：億円、％）

年度 項目	投資額				対前年度伸び率				
	平成 28年度 実績	29年度 見込み	30年度 見込み	令和 元年度 見通し	平成 28年度	29年度	30年度	令和 元年度	
総計	587,399	606,800	608,800	629,400	3.7	3.3	0.3	3.4	
建築	383,061	402,200	404,900	412,700	3.3	5.0	0.7	1.9	
住宅	172,209	174,500	174,700	179,600	4.5	1.3	0.1	2.8	
政府	7,583	6,100	5,500	5,700	▲ 4.0	▲ 19.6	▲ 9.8	4.7注2	
民間	164,626	168,400	169,200	173,900	4.9	2.3	0.5	2.8注2	
非住宅	137,223	151,600	155,000	157,300	4.9	10.5	2.2	1.5	
政府	34,795	37,300	37,300	39,100	▲ 0.3	7.2	0.0	4.7注2	
民間	102,428	114,300	117,700	118,200	6.8	11.6	3.0	0.4	
リフォーム・ リニューアル	73,629	76,100	75,200	75,800	▲ 2.2	3.4	▲ 1.2	0.8	
政府	13,433	13,200	13,400	13,600	1.1	▲ 1.7	1.5	1.5	
民間	60,196	62,900	61,800	62,200	▲ 2.9	4.5	▲ 1.7	0.6	
土木	204,338	204,600	203,900	216,700	4.5	0.1	▲ 0.3	6.3	
政府	154,051	156,000	150,800	157,900	5.5	1.3	▲ 3.3	4.7	
公共事業	128,986	133,300	128,400	134,400	7.9	3.3	▲ 3.7	4.7注2	
その他	25,065	22,700	22,400	23,500	▲ 5.1	▲ 9.4	▲ 1.3	4.7注2	
民間	50,287	48,600	53,100	58,800	1.4	▲ 3.4	9.3	10.7	
再 掲	政府	209,862	212,600	207,000	216,300	3.9	1.3	▲ 2.6	4.5
民間	377,537	394,200	401,800	413,100	3.6	4.4	1.9	2.8	
注1 民間 非住宅建設	152,715	162,900	170,800	177,000	5.0	6.7	4.8	3.6	

注1) 民間非住宅建設＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 令和元年度の伸び率は、平成31年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度（平成31年1月28日閣議決定）及び令和元年度内閣府年次試算（令和元年7月29日）の公的固定資本形成及び民間住宅の指標から算定している。

※見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。