

(参考)新築に関する住宅投資予定額(※)の推計について (1/2)

問い合わせ先  
統計に関すること  
国土交通省総合政策局建設経済統計調査室 相部、高木  
TEL 03-5253-8111 (内28621、28625)  
推計に関すること  
国土交通省住宅局住宅政策課 橋本、石塚  
TEL 03-5253-8111 (内39217、39234)

○ 令和2年3月の住宅投資予定額は、前年同月比3.0%減の11,853億円となった。

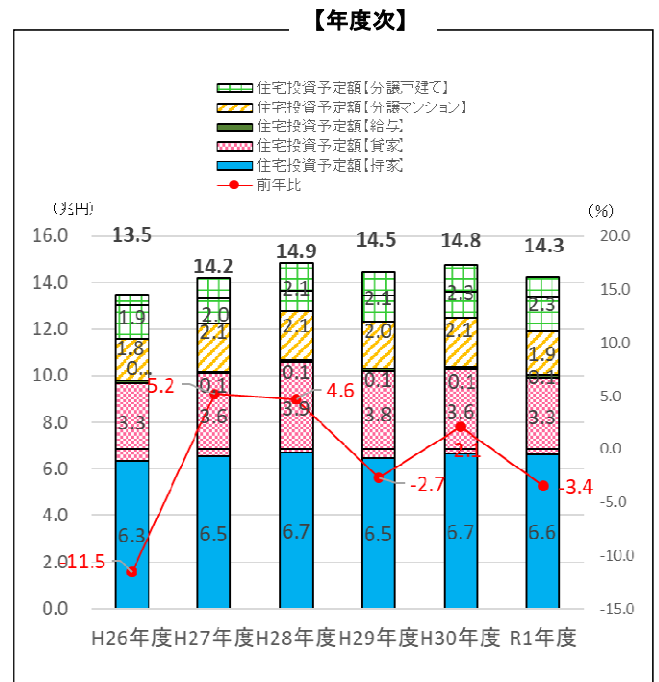
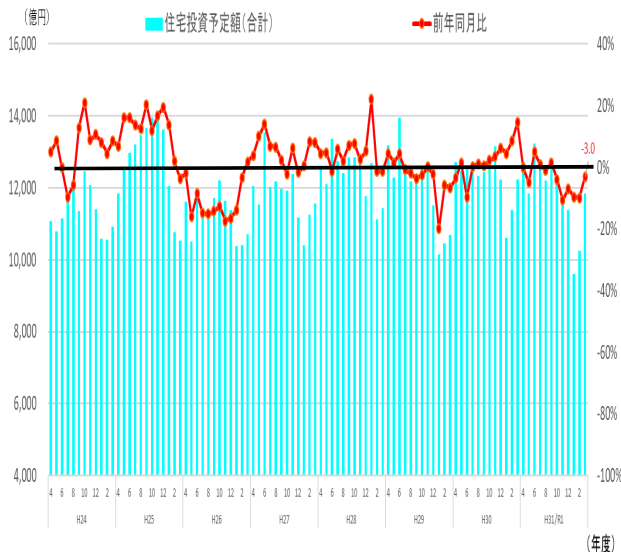
●住宅投資予定額【推計】

2年3月

総計	11,853 億円	(前年同月比	-3.0 %	減)
①持家	5,228 億円	(前年同月比	0.8 %	増)
②貸家	2,685 億円	(前年同月比	-1.8 %	減)
③給与住宅	253 億円	(前年同月比	307.6 %	増)
④分譲住宅	3,687 億円	(前年同月比	-13.0 %	減)
うち、分譲マンション	1,848 億円	(前年同月比	-22.5 %	減)
うち、分譲戸建て	1,832 億円	(前年同月比	-0.8 %	減)

元年度

総計	14.3 兆円	(前年比	-3.4 %	減)
①持家	6.6 兆円	(前年比	-0.8 %	減)
②貸家	3.3 兆円	(前年比	-9.1 %	減)
③給与住宅	0.1 兆円	(前年比	-2.8 %	減)
④分譲住宅	4.2 兆円	(前年比	-2.7 %	減)
うち、分譲マンション	1.9 兆円	(前年比	-7.5 %	減)
うち、分譲戸建て	2.3 兆円	(前年比	1.6 %	増)



※住宅投資予定額とは、住宅着工戸数の約9割を占める「居住専用住宅で利用関係が単一のものの」の1戸当たり単価に住宅着工戸数をかけ合わせて推計したもの。

(参考)新築に関する住宅投資予定額の推計について (2/2)

	住宅投資予定額 (億円)													住宅着工戸数(戸)						1戸当たりの工事費予定額(万円)							
	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		分譲マンション		分譲戸建て		総計	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て	持家	貸家	給与	分譲	分譲マン ション	分譲戸建 て
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比													
H26年度	135,056	▲ 11.5	63,483	▲ 19.4	33,149	▲ 1.5	1,153	44.5	37,271	▲ 5.7	18,105	▲ 4.8	19,052	▲ 6.5	880,470	278,221	358,340	7,867	236,042	110,215	124,221	2,282	925	1,443	1,576	1,644	1,534
H27年度	142,064	5.2	65,239	2.8	35,587	7.4	928	▲ 19.5	40,310	8.2	20,626	13.9	19,553	2.6	920,537	284,441	383,678	5,832	246,586	118,432	126,235	2,294	928	1,624	1,632	1,744	1,549
H28年度	148,643	4.6	66,882	2.5	38,875	9.2	790	▲ 14.9	42,095	4.4	21,132	2.5	20,851	6.6	974,137	291,783	427,275	5,793	249,286	112,354	134,700	2,292	910	1,376	1,684	1,885	1,548
H29年度	144,680	▲ 2.7	64,798	▲ 3.1	37,503	▲ 3.5	881	11.5	41,498	▲ 1.4	19,939	▲ 5.6	21,432	2.8	946,396	282,111	410,355	5,435	248,495	108,278	137,849	2,297	914	1,622	1,670	1,841	1,555
H30年度	147,676	2.1	66,584	2.8	36,325	▲ 3.1	1,201	36.3	43,566	5.0	20,774	4.2	22,663	5.7	952,936	287,710	390,093	7,958	267,175	119,683	144,905	2,314	931	1,510	1,623	1,736	1,564
R1年度	142,601	▲ 3.4	66,020	▲ 0.8	33,024	▲ 9.1	1,168	▲ 2.8	42,390	▲ 2.7	19,208	▲ 7.5	23,027	1.6	883,687	283,338	334,509	6,108	259,732	111,615	146,154	2,330	987	1,911	1,628	1,721	1,576
H26年	136,920	▲ 9.6	64,881	▲ 17.7	33,597	5.0	1,104	42.2	37,338	▲ 6.2	18,044	▲ 5.6	19,189	▲ 6.6	892,261	285,270	362,191	7,372	237,428	110,475	125,421	2,274	927	1,456	1,571	1,636	1,530
H27年	140,307	2.5	64,998	0.2	35,168	4.7	932	▲ 15.6	39,208	5.0	19,993	10.8	19,078	▲ 0.6	909,299	283,366	378,718	6,014	241,201	115,652	123,624	2,294	929	1,569	1,621	1,733	1,543
H28年	146,636	4.5	67,028	3.1	37,961	7.9	815	▲ 12.5	40,831	4.1	20,002	0.0	20,709	8.5	967,237	292,287	418,543	5,875	250,532	114,570	133,739	2,293	907	1,418	1,625	1,745	1,549
H29年	148,627	1.4	65,240	▲ 2.7	38,462	1.3	814	▲ 0.2	44,112	8.0	22,540	12.7	21,457	3.6	964,641	284,283	419,397	5,770	255,191	114,830	138,189	2,295	917	1,411	1,721	1,963	1,553
H30年	144,758	▲ 2.6	65,465	0.3	36,482	▲ 5.1	1,141	40.3	41,669	▲ 5.5	19,292	▲ 14.4	22,257	3.7	942,370	283,235	396,404	7,468	255,263	110,510	142,393	2,311	920	1,528	1,626	1,746	1,563
H31/R1年	145,107	0.2	67,117	2.5	33,460	▲ 8.3	1,123	▲ 1.6	43,408	4.2	20,049	3.9	23,203	4.2	905,123	288,738	342,289	6,400	267,696	117,803	147,522	2,324	978	1,754	1,616	1,702	1,573
2月	11,380	8.7	5,063	10.2	2,783	2.9	138	▲ 6.4	3,396	12.4	1,520	13.1	1,863	11.8	71,966	21,992	27,921	863	21,190	9,132	11,844	2,302	997	1,595	1,599	1,664	1,573
3月	12,223	14.5	5,187	10.0	2,734	▲ 1.2	62	38.7	4,240	34.7	2,383	66.3	1,847	8.3	76,558	22,404	28,413	440	25,301	13,330	11,738	2,315	962	1,413	1,655	1,788	1,574
4月	12,719	▲ 0.1	5,876	8.8	2,927	▲ 9.3	125	88.3	3,791	▲ 6.0	1,786	▲ 14.9	1,989	3.5	79,389	25,436	29,511	1,031	23,411	10,480	12,698	2,310	992	1,208	1,617	1,704	1,566
令和元年5月	11,846	▲ 5.0	5,813	7.7	2,601	▲ 7.9	75	▲ 63.8	3,357	▲ 16.9	1,457	▲ 33.1	1,877	1.2	72,581	24,826	26,164	374	21,217	9,165	11,899	2,342	994	2,004	1,582	1,590	1,578
6月	13,222	4.9	6,669	13.7	3,013	▲ 7.9	142	8.8	3,398	1.7	1,336	▲ 9.2	2,054	10.1	81,541	28,394	30,645	632	21,870	8,597	13,096	2,349	983	2,244	1,554	1,554	1,569
7月	12,789	0.9	6,168	3.8	2,983	▲ 10.1	89	59.0	3,550	5.7	1,483	▲ 0.4	2,038	9.4	79,232	26,282	30,383	625	21,942	8,600	13,074	2,347	982	1,417	1,613	1,724	1,559
8月	12,198	▲ 1.0	5,619	▲ 0.9	2,828	▲ 11.9	40	▲ 51.4	3,711	10.3	1,765	19.1	1,936	3.6	76,034	24,027	29,255	235	22,517	10,159	12,236	2,339	967	1,700	1,638	1,738	1,582
9月	12,626	1.5	5,615	▲ 2.6	2,823	▲ 10.7	77	▲ 20.0	4,111	20.4	2,215	44.6	1,887	1.0	77,915	24,008	29,414	464	24,029	12,022	11,889	2,339	960	1,655	1,705	1,842	1,587
10月	12,325	▲ 3.8	5,699	▲ 5.0	2,856	▲ 12.9	50	▲ 55.4	3,719	8.5	1,722	17.8	1,992	2.1	77,123	24,495	29,417	315	22,896	9,998	12,726	2,327	971	1,603	1,618	1,722	1,565
11月	11,770	▲ 10.6	5,455	▲ 7.2	2,845	▲ 12.9	57	▲ 7.2	3,414	▲ 13.9	1,393	▲ 29.5	2,010	1.8	73,523	23,655	28,779	270	20,819	7,995	12,705	2,306	988	2,114	1,634	1,742	1,582
12月	11,389	▲ 6.9	5,120	▲ 8.5	2,694	▲ 6.5	130	156.8	3,444	▲ 7.2	1,467	▲ 11.5	1,966	▲ 3.8	72,174	22,294	27,611	676	21,593	8,957	12,427	2,297	976	1,927	1,593	1,638	1,582
1月	9,606	▲ 9.6	4,200	▲ 13.1	2,514	6.0	41	▲ 70.7	2,851	▲ 13.0	1,111	▲ 27.0	1,720	▲ 1.3	60,341	18,037	24,147	301	17,856	6,789	10,881	2,329	1,041	1,347	1,595	1,636	1,581
2月	10,258	▲ 9.9	4,557	▲ 10.0	2,254	▲ 19.0	89	▲ 35.3	3,358	▲ 1.1	1,625	6.9	1,726	▲ 7.4	63,105	19,557	22,638	548	20,362	9,353	10,907	2,330	996	1,626	1,645	1,738	1,582
3月	11,853	▲ 3.0	5,228	0.8	2,685	▲ 1.8	253	307.6	3,687	▲ 13.0	1,848	▲ 22.5	1,832	▲ 0.8	70,729	22,327	26,545	637	21,220	9,500	11,616	2,342	1,012	3,978	1,733	1,945	1,577

※「住宅投資予定額総計」は、利用関係別(「持家」、「貸家」、「給与住宅」、「分譲住宅」)の住宅投資予定額を合計したものです。

※ 利用関係別の推計方法は、「住宅投資予定額」=住宅着工統計の統計表第34表「1戸あたり工事費予定額」×「新設住宅着工戸数」。

※ 住宅着工統計の統計表第34表「工事費予定額」は、新築の居住専用住宅で、利用関係が単一のもの(住宅着工戸数の約9割)を集計しております。(利用関係が複数のもの(居住産業併用)は含まれておりません。)

※「分譲住宅」は、「分譲マンション」、「分譲戸建て」、「長屋建等」の合計となります。

※ 年度、暦年の住宅投資予定額については、月々の住宅投資予定額を集計したのになります。