


和歌山県和歌山市

テーマ:官民連携による稼げる空間リノベーション

和歌山市




市域面積：208.85km²
人口：353,667人 (R3.1時点)

【立地適正化計画】
平成29年3月(都市機能誘導区域)
平成30年10月(居住誘導区域)
【都市再生整備計画(滞在快適性等向上区域)】
令和3年3月公表

○ 市内に11団体存在する都市再生法人やまちづくりプレイヤー間の更なる連携を目的に「まちなかエリアプラットフォーム和歌山」を立ち上げ、まちなかの課題解決の検討を実施したり、公共空間・遊休不動産を空間リノベーションにてハードとソフトの両面から活用し、ウォーカブルシティの実現や新たな日常・稼げる空間を創出する。

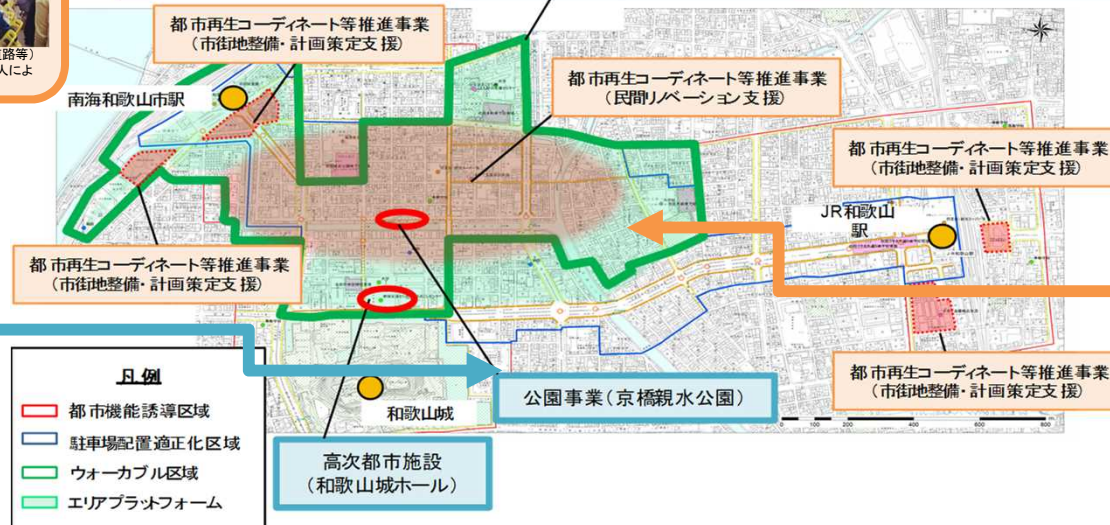
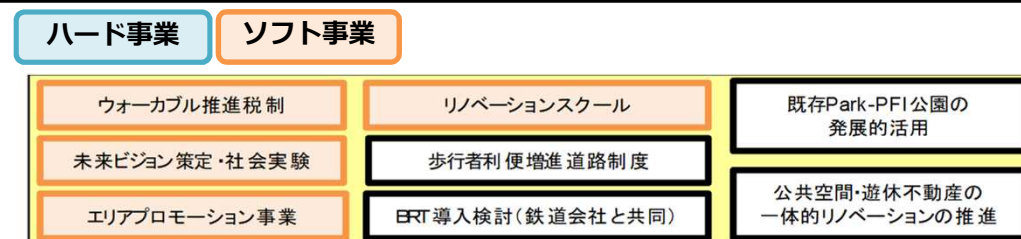
○ 「ウォーカブルシティの実現」・「新たな日常」・「稼げる空間」に向けた空間リノベーション

「ウォーカブルシティの実現」・「新たな日常」・「稼げる空間」に向けた空間リノベーションを、公共空間遊休不動産をフル活用し、ハード・ソフト総力で実施。



公共空間の利活用(道路等)
(例:都市再生推進法人によるマーケット開催)

○ 公園事業
市営駐車場を京橋親水公園へリノベーションし、まちなかでのオープンスペースの確保とともに、訪れた人々へ憩いの場を提供。また、周辺施設との連携により、回遊性や利便性の向上に加えて、まちなかの賑わい創出。

○ 「まちなかエリアプラットフォーム和歌山」の構築を通じた、官民連携まちづくりの更なる推進

和歌山市の大きな強みである都市再生推進法人は、市内に11団体存在。各法人は、各スモールエリアを中心に、独創的で賑わい創出に寄与する様々な活動を実践中。各法人等、まちづくりプレイヤー間の更なる連携が必要のため、「まちなかエリアプラットフォーム和歌山(MAPWA)」を立ち上げ、各種まちづくりプレイヤー(官・民・学)による、まちなかの現状・課題・解決方策の検討をスタート。



MAPWAでの会議

都市再生推進法人(MAPWA構成員)

市営グリーンプロジェクト

みんとしよ

紀州まちづくりき

ワカヤマギモリ舎

目標設定

まちなかの流動人口
まちなかの流動人口(RESAS休日月別平均)を3年後の600人増を目指す
(従前値) 34,850人(令和3年度)
→(目標値) 35450人(令和5年度末)

まちなかの空家・空き店舗を活用したリノベーション件数
3年度には新規16件の活用を目指す
(従前値) 0件(令和3年4月1日)
→(目標値) 16件(令和5年度末)