



令和3年9月14日

不動産・建設経済局不動産市場整備課

## 不動産分野における ESG の S 分野への対応を推進

### ～第1回不動産分野の社会的課題に対応する ESG 投資促進検討会を開催します～

国土交通省では、レジリエントかつ持続可能な社会づくりに向けて、ESG 投資を呼び込み、社会的課題に対応した不動産ストックの形成を促進するため、不動産分野における S（Social:社会分野）の評価について検討を行う検討会を立ち上げます。

少子高齢化の進展や自然災害の脅威への対応などの従来からの社会的課題に加え、テレワークの進展等による多様な働き方・暮らし方などの新たな課題（展望）への対応が求められている中、機関投資家や金融機関においては、投資先や融資先に対して ESG への配慮を求める動きが拡大しています。これらの資金を活用して、社会的課題に対応した良質な不動産ストックの形成を促進するためには、ESG 投資を不動産分野に呼び込むための環境整備を進めることが必要です。

本検討会では、わが国における不動産分野において社会的課題に対応する投資や情報開示、事業実施が促進されるよう、国際的な枠組みも踏まえつつ、不動産の S（社会課題）分野における評価分野・項目の考え方について検討を開始します。

1. 日時：令和3年9月15日（水）14:00～16:00

2. 場所：中央合同庁舎3号館 6階 都市局局議室（東京都千代田区霞が関2-1-2）  
（※web会議形式で開催）

3. 主な議題（予定）

- ・ 不動産の S（社会課題）分野における評価分野・項目の整理に向けた検討の進め方について

4. 検討会委員名簿：別紙のとおり

5. その他

- ◆本検討会は web 会議形式で行います。会議は非公開とし、一般傍聴は予定しておりません。
- ◆資料及び議事概要は、本検討会終了後に国土交通省のウェブサイトに掲載する予定です。

お問合せ先

不動産・建設経済局不動産市場整備課 塚田、中西、栗橋、守屋

TEL：03-5253-8111（内線30232、30244）直通：03-5253-8375 FAX：03-5253-1579

## 不動産分野の社会的課題に対応する ESG 投資促進検討会 委員名簿

## 1. 委員〈敬称略／◎：座長〉

吾田 鉄司	三菱地所株式会社 サステナビリティ推進部 サステナビリティ推進部専任部長
榎本 和弘	和歌山市 市長公室企画政策部移住定住戦略課 移住定住推進専門員
梶原 敦子	株式会社日本格付研究所 執行役員サステナブル・ファイナンス評価本部長
菊地 暁	株式会社三井住友トラスト基礎研究所 私募投資顧問部主任研究員
小松 真実	ミュージックセキュリティーズ株式会社 CEO
下道 衛	野村不動産投資顧問株式会社 執行役員運用企画部長
杉野 茂樹	三井不動産株式会社 ESG 推進室長
高岡 良典	三井住友信託銀行株式会社 不動産企画部 ESG 企画推進担当部長
◎竹ヶ原啓介	株式会社日本政策投資銀行 設備投資研究所エグゼクティブフェロー兼副所長
中山 靖史	独立行政法人都市再生機構 都市再生部事業企画室長
畑本 康介	株式会社緑葉社 代表取締役
堀 雅木	第一生命保険株式会社不動産部 ファシリティマネジメントグループ次長兼グループ長
堀江 隆一	CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長
山中 大介	ヤマガタデザイン株式会社 代表
山本 卓也	株式会社滋賀銀行 総合企画部サステナブル戦略室

## 2. オブザーバー

一般社団法人 不動産協会

一般社団法人 不動産証券化協会

一般社団法人 不動産特定共同事業者協議会

一般社団法人 日本投資顧問業協会

一般社団法人 日本ビルディング協会連合会

株式会社日本政策投資銀行

株式会社日本取引所グループ

東京大学連携研究機構 不動産イノベーション研究センター (CREI)

PRI 事務局ジャパン

環境省 大臣官房環境経済課 環境金融推進室

金融庁 企画市場局市場課

国土交通省 総合政策局環境政策課

国土交通省 都市局まちづくり推進課

## 3. 事務局

国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課