

令和3年6月29日

大臣官房官庁営繕部整備課

木造官庁施設の施工管理・工事監理に関する留意事項集を作成

～木造建築物の施工の計画、品質管理等のポイントをまとめました～

国土交通省大臣官房官庁営繕部では、木造公共建築物の整備促進と品質確保に資することを目的に、令和元年度・2年度において、木造建築物の施工管理・工事監理等に関する調査を実施し、留意事項集として取りまとめを行いました。

- 発注者が、木資材調達にかかる制約条件への配慮が足りず、十分な工期を確保されないまま工事を発注すること、また、主に建築一式工事を実施している受注者が、木造特有のノウハウ等を持たず、材料検査の方法・ロット・タイミング、施工精度の確認体制等必要な検討がなされないまま施工計画を作成してしまうようなことから、木造建築工事品質の低下、建設コストへの影響等が発生することが懸念されます。
- さらに、中大規模木造・混構造の増加等に伴い、近年の木造の施工技術は多様化・複雑化していますが、このような施工に関する情報は、専門工事業者のみに限られたものとして扱われる傾向があり、わかりやすく体系化された公表資料が少ないことは、品質確保を図る上での課題の一つとなっています。
- そこで、木造公共建築物の整備促進と品質確保等に資することを目的に、施工管理・工事監理等に関する調査を令和元年から2か年かけて実施し、得られた成果を留意事項集として取りまとめ、ホームページに掲載しました。
https://www.mlit.go.jp/gobuild/gutai_torikumi2.html#moku_koujikanri
- これらの調査・検討は、「官庁施設における木造建築物の施工管理・工事監理の調査に関する検討会」（座長：東洋大学理工学部建築学科 浦江真人 教授）を設置し、有識者によりご意見を伺いながら実施しました。
- 留意事項集の取りまとめの概要については、別紙を参照ください。

<お問い合わせ先> 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課木材利用推進室

課長補佐 桑原（内線 23663） 木造調査係長 藤平（内線 23475）

（代表）03-5253-8111（直通）03-5253-8949（FAX）03-5253-1544

事例調査を踏まえた 木造官庁施設の施工管理・工事監理に関する留意事項集

国土交通省大臣官房官庁営繕部では、木質系資材生産、施工等関係者の協力を得て、アンケート、事例調査等を行い、木造官庁施設の施工管理・工事監理に関する留意事項集のとりまとめを行った。

木造の公共建築物の施工に関する課題

- ・木資材調達にかかる制約条件への配慮が足りないことから、十分な工期が確保されないまま工事が発注されてしまう。
- ・木造特有のノウハウ等を知らないため、材料検査の方法・ロット・タイミング、施工精度の確認体制等必要な検討がされないまま施工計画を作成してしまう。

品質の低下、準備・施工期間の不足、建設コストへの影響等が発生

さらに、近年の木造の施工技術は多様化・複雑化しているが、このような施工技術に関する情報は、専門工事業者のみに限られたものとして扱われる傾向があり、木造建築物の経験が少ない技術者に対してわかりやすく体系化された公表技術資料が少ない。

留意事項作成までの過程

R1年度

木質系資材生産・施工等関係団体、最近の新築工事関係者等に対するヒアリング・事例調査

検討体制

「官庁施設における木造建築物の施工管理・工事監理の調査に関する検討会」を設置し、有識者の皆様よりご意見をいただいた。

【検討会委員】 座長 浦江 真人 東洋大学理工学部建築学科 教授
委員 塩崎 征男 藤寿産業株式会社 執行役員 技術担当
萩原 一郎 東京理科大学総合研究院 教授

R2年度

R1年度に抽出した課題等を深掘りするための追加調査、留意事項としての取りまとめ

留意事項集

章構成	各章の記載事項
<ol style="list-style-type: none"> 1. 実施工程表の作成 2. 施工図・加工図のチェック、承諾 3. 木材の合法性確認 4. 木材の調達、品質等 5. 工事現場における含水率の測定 6. 防霉・防蟻処理状況の確認及び見え隠れ部分等の処理 7. 地盤に接する鉄筋コンクリート周りのシロアリ対策 8. 接合金物・接合具 9. 複雑な接合部分の仮組立 10. 施工中の養生（運搬～集積・建方・建方後） 11. アンカーボルトの設置等 12. 基礎天端のレベル管理 13. 面材耐力壁等の施工 14. 断熱材及び防湿層の施工 15. 防耐火仕様の施工 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 留意すべき事項 ■ あらかじめ受発注者間で定めておくべき事項(施工計画書への記載内容) ■ 『公共建築木造工事標準仕様書』の記載事項 ■ 事例調査等で得られた他情報 ■ 関連規格・告示等 ■ 知っておきたい豆知識 <p>※各章に全ての項目が記載されているわけではありません。</p>
	巻末
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 施工計画書の記載項目の参考例 ■ 文献等出典リスト

公共建築工事の発注者等へ向けて

本留意事項集の内容は、発注者側の監督職員、工事監理者のみならず工事施工者にも役立つものと認識。また、施工品質を確保するためには、企画・設計段階において検討しておくべきものがあり、そのようなポイントも解説している。本留意事項集が木造の公共建築物の整備促進と品質確保のため、幅広い関係者に活用いただくことを期待。