

令和7年度  
施設特別整備（特別修繕）単価

令和6年5月  
国土交通省  
大臣官房官庁営繕部

1	共 通 事 項	-----	1
2	建 築 工 事	-----	2
3	電 氣 設 備 工 事	-----	10
4	機 械 設 備 工 事	-----	19

## 1 共通事項

- (1) 本表は、東京（地域別工事費指数100）における特別修繕を想定し、作成した単価（共通費相当分を含む。消費税相当分を除く。）を円単位で示す。
- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、令和7年度新営予算単価の離島工事費指数を乗じて単価を算出する。

地域	指数
道北	105
道東	105
道央	103
道南	105
青森	97
岩手	100
宮城	100
秋田	98
山形	98
福島	98
茨城	99
栃木	100
群馬	99

地域	指数
埼玉	100
千葉	100
東京	100
神奈川	100
山梨	100
長野	100
新潟	97
富山	98
石川	97
岐阜	98
静岡	98
愛知	98
三重	99

地域	指数
福井	96
滋賀	98
京都	98
大阪	98
兵庫	97
奈良	98
和歌山	97
鳥取	94
島根	94
岡山	95
広島	94
山口	95

地域	指数
徳島	100
香川	98
愛媛	98
高知	98
福岡	98
佐賀	96
長崎	96
熊本	98
大分	97
宮崎	98
鹿児島	98
沖縄	103

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）  
 道東：オホーツク、根室、釧路、十勝  
 道央：空知、石狩、後志、胆振、日高  
 道南：檜山、渡島

- (3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。
- (4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はつり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトは㎡当たりの単価を示す。
- (5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。
- (6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

## 2 建築工事

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
1)屋根	アスファルト防水(1) 豆砂利→シート防水	豆砂利	4,770			シート防水	8,880	
	アスファルト防水(2) 保護防水→露出防水	在来の まま	—	モルタル	940	アスファルト 防水	9,700	
	アスファルト防水(3) 保護防水→保護防水	保護層	12,220			アスファルト防 水(A-2)	6,570	保護コンク リート A100
	アルミ製笠木 (W≒300)	アルミ製 W≒300	2,080		1,520	アルミ製 W≒300	9,170	
	長尺金属板葺	在来屋根 撤去	1,650	アスファルト ルーフィング <sup>g</sup>	570	溶融亜鉛 メッキ鋼板	4,480	
2)外壁	モルタル塗・外装薄塗材吹付 (下地調整材共)	はつり落 し	4,460	下地 モルタル塗	4,750			外装薄塗 材吹付
	モザイクタイル張替	同上	4,930	同上	4,180	モザイク タイル	13,470	
	小口タイル張替	同上	4,930	同上	4,180	小口タイル	18,540	
	複層塗材吹付 (下地調整材共)	同上	4,460	同上	4,750	複層塗材 吹付	2,730	
	外壁ひび割れ部改修					樹脂注入工法	4,900	
	外壁欠損部改修					充填工法 厚30 100×100	4,680	
	外壁浮き部改修					アンカーピンニング <sup>g</sup> エポキシ樹脂 注入工法	10,380	
	外壁目地シーリング取替	シーリング <sup>g</sup> 撤去	900					
	建具目地シーリング取替	同上	900					
3)天井	外壁調査							
	プラスター塗替	はつり落 し	4,460			ドロマイト プラスター塗	7,760	
	天井張替	天井はが し	1,680	在来のま ま	—	石膏ボード <sup>g</sup>	1,480	EP塗
	天井張替(下地共)	同上 (下地共)	2,680	軽鉄下地	2,200	同上	1,480	同上
	同上	同上	3,010	同上	1,920	ロックウール化粧吸音板 (下張共)	3,570	
	同上	同上	2,680	同上	2,200	けい酸カルシウム板	2,490	
	同上	同上	2,680	同上	2,200	吸音石膏ボード <sup>g</sup> (裏 グラスウール)	3,320	EP塗
同上	同上	2,680			杉柂石膏ボード <sup>g</sup> (軽鉄 下地共)	7,160		

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
					実 情 に 応 じ 計 上 す る	5,460	19,110	円/㎡	断熱防水加算(仮設 費及び諸経費共)
				4,260		14,900	円/㎡	(断熱材 A25)/㎡	6,280
7,870				10,660		37,320	円/㎡	(断熱材 A50)/㎡	7,560
				5,110		17,880	円/m	パラペット補修は 壁に準ずる	
				2,680		9,380	円/㎡		
1,610				4,330		15,150	円/㎡	開口部養生を必要 に応じ見込む	
				9,030	31,610	円/㎡	同 上		
				11,060	38,710	円/㎡	同 上		
				4,780	16,720	円/㎡	同 上		
				1,960	6,860	円/m			
				1,870	6,550	円/ヶ所			
				4,150	14,530	円/㎡	浮き部1㎡当たり アンカーピン 13本		
			シーリング*(PS-2) 860	700	2,460	円/m			
			シーリング*(MS-2) 860	700	2,460	円/m			
			450	180	630	円/㎡	外壁タイル面積当たり		
				910	5,250	18,380	円/㎡		
1,700				910	2,310	8,080	円/㎡		
1,700				910	3,590	12,560	円/㎡		
				910	3,760	13,170	円/㎡		
				910	3,310	11,590	円/㎡		
1,700				910	4,320	15,130	円/㎡		
				910	4,300	15,050	円/㎡		

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
3)天井	天井張替	天井はがし	1,680	在来の まま	—	せっこうボード 1,480	壁紙張り	
	同上	同上	1,680	同上	—	金属成形板 13,990		
	同上	同上	1,680	同上	—	化粧せっこうボード 1,770		
	天井吹替			下地調整 ケレン清掃	2,620	軽量骨材 吹付ア5	1,740	
	天井点検口 (600×600)			下地補強	2,780	アルミ製	16,830	
4)建具	鋼製窓(外壁モルタル) 引き違い	枠共	12,480			サッシ 建込運搬	11,850 4,140	ガラスア5
	アルミ製窓(外壁モルタル) 引き違い	同上	12,480			同上	23,500 8,220	同上
	同上(外壁タイル)	同上	12,480			同上	23,500 8,220	同上
	出入口扉 (鋼製片開き)	同上	12,480			ドア 建込運搬	45,110 15,790	同上
	同上 (アルミ製片開き)	同上	12,480			同上	92,690 32,440	同上
	同上 (ステンレス製引き分け)	同上	12,480			同上	161,870 56,660	同上
	鋼製軽量シャッター	同上	12,120			シャッター 建込運搬	15,350 5,370	
	ガラリ(アルミ製)入り (400×600程度)					ガラリ 取付	17,050 5,970	
	在来木製建具取付	建具取外 し	2,980			取付	9,820	
	出入口枠組新設 (H≒2100×W=900)	木造壁 撤去	6,340			枠組	62,370	
木製片開きフラッシュ戸 (H≒2100×W=900)					フラッシュ戸 建具金物	62,860		
5)内壁	CB ア150 モルタル・EP新設			さし筋	1,940	CB ア150	12,510	モルタル
	コンクリートア150 モルタル・EP新設			同上	7,810	コンクリート ア150	22,550	同上
	石膏ボード張 (木造枠組)	下地共 撤去	3,350	木造下地	8,840	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,920	
	モルタル・EP塗替	下地モルタル 撤去	4,460			モルタル	4,660	
	プラスター塗替(下地共)	下地共 撤去	4,460	ラスボードア7 (胴縁共)	2,370	プラスター塗	3,720	
	石膏ボード張	取壊し	1,340			石膏ボードア12.5+9.5 (GL工法2重張)	4,200	EP塗
	石膏ボード張 (下地共)	同上	3,350	軽鉄下地	2,120	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	4,920	同上

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要	
3,170					910	2,900	10,140	円/㎡		
					910	6,630	23,210	円/㎡	アルミスパントレル	
					910	1,740	6,100	円/㎡		
					910	2,110	7,380	円/㎡		
						7,840	27,450	円/ヶ所		
6,410	SOP塗	1,640	補修 その他	16,700	実 情 に 応 じ 計 上 す る	21,290	74,510	円/㎡	補修は建具回り	
6,410			同 上	16,700		26,920	94,230	円/㎡	複層ガラス加算(仮設 費及び諸経費共)	
6,410			同 上	25,200		30,320	106,130	円/㎡	(3+6+3) / ㎡ 7,420	
3,200	SOP塗	1,960	同 上	29,430		43,190	151,160	円/㎡	(5+6+5) / ㎡ 11,380	
3,200			同 上	29,430		68,100	238,340	円/㎡		
9,340			同 上	9,950		100,120	350,420	円/㎡		
	SOP塗	5,350	同 上	9,890		19,230	67,310	円/㎡		
						9,210	32,230	円/ヶ所		
						5,120	17,920	円/ヶ所	在来建具金物使用	
	SOP塗	3,130	補修 その他	20,780		37,050	129,670	円/ヶ所		
	同上	8,710				28,630	100,200	円/ヶ所		
9,320	EP塗	3,430	補修	2,790		1,830	12,730	44,550	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途
9,320	同 上	3,430	同 上	2,790		1,830	19,090	66,820	円/㎡	同 上
	同 上	3,040	同 上	1,480	1,830	9,380	32,840	円/㎡	同 上	
	EP塗	1,730	同 上	1,830	1,400	5,630	19,710	円/㎡		
			同 上	1,230	1,400	5,270	18,450	円/㎡		
1,520			同 上	1,260	1,400	3,890	13,610	円/㎡		
3,040			取合補修	1,480	1,830	6,700	23,440	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
6)床	ビニル床タイル張 (下地モルタル共)	取壊し	5,960		2,950	ビニル床タイル ア2	1,900	
	モルタル塗	同上	3,940			モルタル	3,100	
	土間コンクリートア120 (砂利ア60)	同上	6,110	砂利地業 防湿フィルム	1,240	コンクリート	3,530	モルタル
	磁器質タイル張	同上	4,930		2,880	磁器質タイル 無釉	19,830	
	モザイクタイル張	同上	4,930		1,990	モザイクタイル 50角	13,510	
	タタミ床(束立床組 下地板共)	同上	5,970		12,400	タタミ	7,710	
	同上(転ばし床組 下地板共)	同上	4,960		9,410	同上	7,710	
	フローリング張 (束立床組共)	同上	7,050		7,330	フローリング	9,740	
	同上 (転ばし床組共)	同上	6,040		4,880	同上	9,740	
7)とい	たてどい(鋼管)	取外し	7,130			鋼管(白)	15,260	SOP塗
	ルーフトレン取替	同上	9,130			ルーフトレン	18,780	
8)身障 者対策	スロープ	在来床 壊し	10,080	コンクリート床 (立上共)	48,820	すべり止タイル 壁仕上	39,980	ステンレス 手すり
	玄関自動扉	在来建具 撤去	39,800			ステンレス製 片引戸	236,500	自動ドア 開閉装置
	専用便所	在来仕上 撤去	98,810	間仕切新 設(一面)	80,890	床、壁、 天井仕上	428,820	片引手動 扉SOP共
	共用便所	在来器具 撤去	65,080			便器、洗面 器、手洗器	541,330	手すり
	視聴覚障害者用 誘導ブロック							
9)アスベ スト対策	吹き付けアスベストの 撤去に伴う復旧	アスベスト 撤去	実情に 応じて			吸音材GW t25	5,870	
10)省エ ネルギー 対策	床断熱材敷			砂敷 ア30	1,670	ポリエチレン フィルム	390	断熱材 ア25
	外壁断熱材 (一般地域)	在来仕上 等撤去	1,080			断熱材 ア25	3,510	石膏ボード (巾木共)
	同上 (寒地)	同上	1,300			同上	4,210	同上 (柱型共)
	天井断熱材					断熱材 ア25	2,430	

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
						4,320	15,130	円/㎡	
						2,820	9,860	円/㎡	
3,100						5,590	19,570	円/㎡	
						11,060	38,700	円/㎡	
						8,170	28,600	円/㎡	
						10,430	36,510	円/㎡	タタ床、2級品 タタ表、1等
						8,830	30,910	円/㎡	同上
						9,650	33,770	円/㎡	
						8,260	28,920	円/㎡	
2,090					必要に 応じて	9,790	34,270	円/m	
						11,160	39,070	円/ヶ所	
46,790						58,270	203,940	円/m	立上り吹付タイル コンクリート床 ア120
319,360	ガラスア5	6,050	在来取合 その他	55,620		262,930	920,260	円/ヶ所	両引戸の場合は 2倍
345,260	便器、洗面 器、手洗器	590,460	手すり	29,900		629,660	2,203,800	円/室	1室の大きさ 2m×2m
29,900						254,520	890,830	円/組	1組とは、便器、 洗面器、手洗器
				9,570		3,830	13,400	円/m	
			在来取合 設備復旧	9,690	必要に 応じて	6,220	21,780	円/㎡	アスベスト面積
4,490						2,620	9,170	円/㎡	
4,570	EP塗	1,520	開口部 額縁	7,410	910	7,600	26,600	円/㎡	内壁実面積
5,480	同上	1,830	同上	7,410	1,100	8,530	29,860	円/㎡	内壁(柱型)実面積
					910	1,340	4,680	円/㎡	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
(参考) 直接 仮設	外部開口部養生費							
	シート養生							
	建物外部本足場 1							
	建物外部本足場 2							
	建物外部本足場 3							

- (注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる  
 // 2:外壁ひび割れ部改修、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる  
 // 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

(2)	仕 上 (3)		その他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
				5,300		2,120	7,420	円/㎡	建具面積当たり 外壁はつりに適用
				1,100		440	1,540	円/㎡	シート養生 面積当たり
					6,870	2,750	9,620	円/㎡	足場見附 面積当たり
					4,460	1,780	6,240	円/㎡	同 上
					3,090	1,240	4,330	円/㎡	同 上

### 3 電気設備工事

#### (1) 在来器具取外し・再取付け

部位	修繕工事内容	種別	在来取外し	天井補強
天	照明器具(ペンダライト形)	蛍光灯 20W×1灯相当 埋込	5,970	2,430
		蛍光灯 20W×2灯相当 埋込	6,800	2,430
		蛍光灯 40W×1灯相当 埋込	7,760	3,440
		蛍光灯 40W×2灯相当 埋込	9,000	3,440
		蛍光灯 20W×1灯相当 露出	7,260	—
		蛍光灯 20W×2灯相当 露出	7,810	—
		蛍光灯 40W×1灯相当 露出	8,510	—
		蛍光灯 40W×2灯相当 露出	9,340	—
井	照明器具(ダウンライト形)	直付	7,620	—
		埋込	8,510	1,980
	火災報知, 感知器	差動スポット	4,420	—
		煙感知器	7,180	—
	拡声器	埋込	7,560	1,980
壁	子時計, 壁付	300φ～400φ	4,330	—
	拡声器, 壁付		6,030	—

(単位：円/ヶ所)

再取付け	足場損料	経費	計	摘要
17,920	910	10,890	38,120	器具は在来使用
20,360	910	12,200	42,700	
23,350	910	14,180	49,640	
27,050	910	16,160	56,560	
28,210	910	14,550	50,930	
29,880	910	15,440	54,040	
31,990	910	16,560	57,970	
34,490	910	17,900	62,640	
29,310	910	15,140	52,980	
18,350	910	11,900	41,650	
13,270	910	7,440	26,040	
21,540	910	11,850	41,480	
22,700	910	13,260	46,410	
12,990	910	7,290	25,520	
18,100	910	10,020	35,060	

(注) 1 照明器具 (ハースライト形、ダウンライト形)

- ・配線(電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。
- ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。

2 その他の器具

- ・ケーブルを含む。

(2) 電灯設備 (改設及び撤去)

天井埋込照明器具

種 別	調光無し	
	3,000LM	4,800LM
LEDへーサイト(蛍光灯 16W×2灯相当)	44,040	—
LEDへーサイト(蛍光灯 32W×2灯相当)	—	54,380

種 別	調光有り
	8,400LM
LEDへーサイト(蛍光灯 45W×4灯相当) (照明カバー付き)	107,520

直付照明器具等

(単位：円/台)

種 別	調光無し		
	1,500LM	2,300LM	3,000LM
LEDへーサイト(蛍光灯 16W×1灯相当)	42,470	—	—
LEDへーサイト(蛍光灯 16W×2灯相当)	—	—	45,130
LEDへーサイト(蛍光灯 32W×1灯相当)	—	48,760	49,040
LEDへーサイト(蛍光灯 32W×2灯相当)	—	—	—

電池内蔵形階段通路誘導灯 LEDへーサイト(蛍光灯 32W×1灯相当)	104,930
--	---------

撤去費

種 別	1灯形	2灯形
蛍光灯 20W相当天井埋込器具(へーサイト形)	5,340	6,210
蛍光灯 40W相当天井埋込器具(へーサイト形)	7,230	8,520
蛍光灯 20W相当天井直付器具(へーサイト形)	7,300	7,880
蛍光灯 40W相当天井直付器具(へーサイト形)	8,620	9,490

- (注) 1 配線 (電線、ケーブル、電線管)、スイッチ、位置ボックスを含む。  
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はケーブル配線とする。  
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

調光無し	調光有り	
6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—
57,180	65,330	68,120

調光無し		調光有り	
4,800LM	6,500LM	4,800LM	6,500LM
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—
52,530	55,190	60,680	63,470

(単位：円／台)

3灯形	4灯形
7,230	9,680
10,550	13,170
8,620	10,200
10,790	12,510

## (3) 幹線 (配管・配線及び撤去)

(単位：円/m)

配線種別	ねじなし電線管		撤去費
	いんぺい	露出	
EM-I E 8° × 3 (E 2 5)	5,440	6,260	1,150
14° × 3 (E 3 1)	7,370	8,390	1,450
22° × 3 (E 3 1)	8,530	9,570	1,580
38° × 3 (E 3 9)	11,680	12,870	2,020
60° × 3 (E 5 1)	16,070	17,660	2,730
100° × 3 (E 6 3)	23,150	25,150	3,650
(E 2 5)	2,500	3,320	610
(E 3 1)	3,380	4,410	780
(E 3 9)	4,010	5,200	950
(E 5 1)	5,180	6,790	1,340
(E 6 3)	7,050	9,090	1,780
(E 7 5)	8,700	11,180	2,060

(単位：円/m)

配線種別	厚鋼電線管		撤去費 (うす鋼電線管)
	いんぺい	露出	
EM-I E 8° × 3 (C 2 5 → G 2 2)	6,610	7,720	1,310
14° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	8,940	10,380	1,670
22° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	10,080	11,580	1,800
38° × 3 (C 3 9 → G 3 6)	13,970	15,570	2,300
60° × 3 (C 5 1 → G 5 4)	20,860	23,350	3,010
100° × 3 (C 6 3 → G 5 4)	26,150	28,540	4,090
(C 2 5)	—	—	780
(C 3 1)	—	—	1,000
(C 3 9)	—	—	1,230
(C 5 1)	—	—	1,620
(C 6 3)	—	—	2,230
(C 7 5)	—	—	2,550
(G 2 2)	3,670	4,790	—
(G 2 8)	4,960	6,370	—
(G 3 6)	6,360	7,900	—
(G 4 2)	7,300	9,140	—
(G 5 4)	9,980	12,380	—
(G 7 0)	12,480	15,370	—
(G 8 2)	14,670	18,060	—

(注) 1 露出配管は塗装を含む。

## (4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円/m)

		管路	ラック	端末処理	撤去費	
600V EM-CE	8° - 3C	2,790	3,180	—	320	
	14° - 3C	3,780	4,270	—	410	
	22° - 3C	5,000	5,630	—	520	
	38° - 3C	7,200	8,020	—	690	
	60° - 3C	10,180	11,280	—	910	
	100° - 3C	15,270	16,770	—	1,250	
	150° - 3C	21,360	23,350	—	1,530	
	200° - 3C	27,640	30,040	—	1,890	
600V FP-C	8° - 2C	2,680	3,040	—	300	
	14° - 2C	3,660	4,120	—	390	
	22° - 2C	4,780	5,380	—	500	
	38° - 2C	6,680	7,470	—	660	
	60° - 2C	9,490	10,580	—	870	
	8° - 3C	3,550	4,010	—	390	
	14° - 3C	4,720	5,300	—	480	
	22° - 3C	6,250	6,990	—	620	
	38° - 3C	8,910	9,910	—	820	
	60° - 3C	12,770	14,070	—	1,090	
	6KV EM-CE	14° - 3C	5,550	6,080	30,640	450
		22° - 3C	7,170	7,860	42,510	580
		38° - 3C	9,710	10,580	43,310	760
		60° - 3C	13,070	14,270	58,780	1,000

- (注) 1 ケーブルの単価には、電線管、ケーブルラックは含んでいないので、別途加算する。  
 2 端末処理は、屋内プレハブ形とする。  
 3 ケーブルラック配線の撤去費は、1.2倍とする。

## (5) ケーブルラック

(単位：円/m)

種別	撤去費	改設費	計
ZM - 200A	2,060	11,280	13,340
ZM - 300A	2,720	14,270	16,990
ZM - 400A	3,280	16,870	20,150
ZM - 400B	3,280	19,860	23,140
ZM - 500A	3,780	19,460	23,240
ZM - 500B	3,780	22,750	26,530
ZM - 600A	4,060	21,560	25,620
ZM - 600B	4,060	25,250	29,310
ZM - 800A	5,510	26,550	32,060
ZM - 800B	5,510	30,340	35,850
ZM - 1000A	6,850	30,640	37,490
ZM - 1000B	6,850	35,030	41,880
Z35 - 200A	2,060	12,080	14,140
Z35 - 300A	2,720	15,470	18,190
Z35 - 400A	3,280	18,560	21,840
Z35 - 400B	3,280	22,460	25,740
Z35 - 500A	3,780	21,360	25,140
Z35 - 500B	3,780	25,750	29,530
Z35 - 600A	4,060	24,050	28,110
Z35 - 600B	4,060	28,640	32,700
Z35 - 800A	5,510	29,940	35,450
Z35 - 800B	5,510	33,830	39,340
Z35 - 1000A	6,850	34,530	41,380
Z35 - 1000B	6,850	39,120	45,970

(注) 1 吊り金具、接続金具等を含む。

## (6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円/台)

変圧器容量 (トッランナー 油入変圧器)	撤去費	改設費	計
1φ 30KVA	44,910	543,910	588,820
1φ 50KVA	58,780	668,060	726,840
1φ 75KVA	84,830	875,650	960,480
1φ 100KVA	96,210	1,035,430	1,131,640
3φ 50KVA	69,660	787,220	856,880
3φ 75KVA	98,000	996,300	1,094,300
3φ 100KVA	112,570	1,177,440	1,290,010
3φ 150KVA	144,310	1,509,480	1,653,790
3φ 200KVA	171,760	1,837,520	2,009,280
3φ 300KVA	215,570	2,500,990	2,716,560

(単位：円/台)

コンデンサ容量	撤去費	改設費	計
3φ 10KVA	26,580	813,370	839,950
3φ 15KVA	28,170	831,330	859,500
3φ 20KVA	32,440	862,270	894,710
3φ 25KVA	35,930	887,220	923,150
3φ 30KVA	36,430	956,080	992,510
3φ 50KVA	54,290	1,084,230	1,138,520
3φ 75KVA	71,560	1,241,210	1,312,770
3φ 100KVA	81,140	1,358,380	1,439,520

(注) 1 コンデンサには、6%リアクトルを含む。

## (7) 電気時計、拡声設備

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
子時計、壁掛形 (スピーカ無)	10,820	50,760	61,580
子時計、壁掛形 (スピーカ付)	25,210	115,280	140,490
子時計、半埋込形	12,430	69,620	82,050
子時計、埋込形	13,290	70,120	83,410
卓上形増幅器 30W	15,870	265,470	281,340
据置形増幅器 60W	24,850	312,370	337,220
スピーカ SW2-Hi3V3	15,170	61,430	76,600
スピーカ SC6-Hi3V3	16,780	70,010	86,790
スピーカ SH-10	16,190	91,840	108,030
壁付音量調節器 V-3S	8,850	34,370	43,220

(注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

## (8) 火災報知設備

受信機、副受信機 (P型)

(単位：円/面)

種別	回線	撤去費	改設費	計
受信機	5	87,230	560,880	648,110
〃	10	108,780	681,630	790,410
〃	15	130,740	802,390	933,130
〃	20	152,690	924,150	1,076,840
〃	30	195,610	1,162,670	1,358,280
副受信機	5	6,900	55,490	62,390
〃	10	14,170	89,120	103,290
〃	15	21,360	122,750	144,110
〃	20	28,740	156,690	185,430
〃	30	41,920	218,560	260,480

総合盤、煙感知器

(単位：円/個)

種別	撤去費	改設費	計
総合盤 (埋込形)	16,820	95,900	112,720
〃 (消火栓組込形)	14,780	81,830	96,610
差動式スポット型感知器 2種 (埋込形)	9,870	37,620	47,490
定温式スポット型感知器 1種 (露出形)	9,870	35,540	45,410
煙感知器 2種 (埋込形)	17,980	74,250	92,230

- (注) 1 立会検査費が必要な場合は 205,590 円を加算する。  
 2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。  
 3 総合盤、感知器には配線(ケーブル、電線管)を含む。

#### 4 機械設備工事

##### (1) 冷凍機

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
往復動式	10 USRT	35 KW	205	—	205
	20	70	263	—	263
	30	105	328	—	328
	40	140	477	—	477
	60	210	534	—	534
	80	281	654	—	654
遠心式 (6000V)	150	527	611	—	611
	200	703	755	—	755
	250	879	891	—	891
	300	1,054	1,018	—	1,018
空気熱源 ヒートポンプ チーリングユニット	10	35	205	3,731	3,936
	20	70	263	7,595	7,858
	30	105	331	11,004	11,335
	50	175	503	18,253	18,756
	80	281	534	29,375	29,909
吸収式 (二重効用)	125	436	984	23,570	24,554
	150	523	1,093	25,012	26,105
	200	697	1,260	28,954	30,214
	300	1,050	1,510	35,948	37,458
直だき 吸収式 冷温水機	60	209	1,226	12,999	14,224
	70	244	1,398	14,881	16,279
	100	348	1,730	19,503	21,232
	150	523	2,145	26,864	29,009
	200	697	2,532	30,948	33,480

##### (2) 冷却塔

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
標準型 (丸型)	USRT	KW			
	20	70	75	930	1,005
	30	105	93	1,283	1,376
	40	139	110	1,505	1,615
	50	175	125	1,806	1,931
	70	244	135	1,992	2,127
	100	351	169	2,780	2,949
	125	436	224	3,626	3,850
	150	527	252	4,183	4,435
	200	697	326	5,353	5,679
	300	1,054	447	7,577	8,024

- (注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。  
 2 FRP製丸型とし、基礎は含まない。  
 3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USRT以上は1.5G(水平)とする。

## (3) 鋳鉄製ボイラー

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	80,000	93	131	2,294	2,425
	130,000	151	155	2,735	2,889
	160,000	186	165	2,910	3,075
	200,000	233	200	3,394	3,594
	250,000	291	225	3,881	4,106
	350,000	407	368	6,496	6,864
500,000	581	452	8,358	8,810	
蒸気用	600,000	698	544	9,262	9,806
	700,000	814	596	10,107	10,703
	800,000	930	632	10,944	11,576
	1,000,000	1,163	807	12,530	13,337

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

## (4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	100,000	116	140	2,187	2,326
	130,000	151	165	2,396	2,561
	160,000	186	174	2,640	2,813
	200,000	233	215	3,098	3,312
	250,000	291	246	3,394	3,640
	300,000	349	263	3,570	3,833

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

## (5) パッケージ形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
空冷式 (圧縮機室内型) ダクト外形	KW			
	18	82	1,867	1,949
	25	96	2,348	2,444
	36	129	3,317	3,446
	50	155	4,237	4,391
	56	162	4,535	4,697
ヒートポンプ式 (圧縮機室内型) ダクト外形	18	82	1,938	2,020
	25	96	2,634	2,730
	36	129	3,712	3,840
	50	155	4,813	4,968
	56	168	5,132	5,300
	71	204	5,975	6,179

## (6) ユニット形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
横形 (6列)	m3/h      KW			
	5,000 × 2.2	289	2,794	3,084
	6,300 × 2.2	309	2,881	3,191
	8,000 × 2.2	314	3,071	3,385
	10,000 × 3.75	377	3,598	3,975
	12,500 × 5.5	460	3,908	4,368
	16,000 × 7.5	506	4,471	4,977

(注) 冷温水コイルとし、水加圧式加湿とする。

## (7) ファンコイルユニット

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形・露出	FCU-2	10	253	263
	FCU-3	10	262	272
	FCU-4	11	274	285
	FCU-6	11	286	297
	FCU-8	12	337	349

## (8) コンベクター

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	L      W      H			
	500 × 220 × 700	19	137	156
	800 × 220 × 700	19	150	169
	1,000 × 220 × 700	19	158	177

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (9) 鋳鉄製放熱器

(単位：千円/組)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	組柱      枚      H			
	5 × 10 × 700	19	—	19
	5 × 14 × 700	19	—	19
	5 × 18 × 700	19	—	19
	5 × 22 × 700	21	—	21

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

## (10) 熱交換器

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
Uチューブ	KCAL/h      KW			
	100,000      116	140	1,548	1,688
	200,000      232	165	1,969	2,134
	300,000      348	202	1,983	2,185
	600,000      697	208	2,902	3,110
	800,000      930	273	3,374	3,647
	1,000,000      1,162	323	3,612	3,935

(注) 蒸気 (0.5kg/cm<sup>2</sup>) と水の熱交換で、架台1mを含む。

## (11) ヘッダー

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ      L			
	200 × 1,500	11	396	407
	250 × 2,500	11	625	636
	300 × 3,000	15	805	820
蒸気 (1kg/cm <sup>2</sup> )	200 × 1,500	11	504	515
	250 × 2,500	11	666	677
	300 × 3,000	15	796	811

(注) 架台1mを含む。

## (12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
膨張タンク	TE-300	15	633	648
	TE-500	20	699	719
	TE-750	24	775	799
還水タンク	L          W          H 1,200 × 1,200 × 1,200	15	1,261	1,276
	1,500 × 1,500 × 1,200	22	2,775	2,797

## (13) ポンプ類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ          L/min          KW 50 × 200 × 1.5	65	510	575
	65 × 400 × 2.2	112	684	795
	80 × 700 × 5.5	135	844	979
	100 × 1,250 × 7.5	153	1,027	1,180
	125 × 2,000 × 15	199	1,450	1,649
	150 × 3,000 × 22	234	2,017	2,250
揚水	40 × 150 × 2.2	57	629	686
	50 × 250 × 3.7	65	731	795
	65 × 400 × 5.5	98	892	990
	80 × 600 × 11	138	1,177	1,314
消火ポンプユニット	40 × 150 × 3.7	94	1,615	1,709
	65 × 450 × 11	147	2,193	2,339
	125 × 970 × 22	198	3,906	4,104
汚水水中	40 × 150 × 0.75	26	270	296
	50 × 300 × 1.5	28	353	381
	80 × 650 × 1.5	52	447	499
汚物水中	65 × 400 × 1.5	37	486	523
	80 × 400 × 2.2	41	573	614

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

## (14) 送風機類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
片吸込 多翼形 (床置)	#          m <sup>3</sup> /h          KW 1 × 500 × 0.4	66	315	381
	1.5 × 1,200 × 0.4	72	351	423
	2 × 2,400 × 0.75	76	391	467
	2.5 × 4,250 × 0.75	80	437	517
	3 × 8,000 × 2.2	95	545	640
	3.5 × 11,000 × 3.7	117	721	837
	4 × 16,000 × 5.5	126	841	967
	4.5 × 21,000 × 7.5	142	961	1,103
換気扇	5 × 25,000 × 7.5	151	1,045	1,196
	200 φ	7.7	49.8	57
圧力扇 (Sなし)	250	8.9	52.8	62
	300	10.6	83.8	94
	400	11.4	106.7	118

(注) 1 たわみ継手を含む。  
2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

## (15) ダクト

(単位：千円/㎡)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
矩形ダクト (機械室)	0.5mm	6.8	17.8	24.6
	0.6	7.4	18.2	25.6
	0.8	7.8	18.9	26.7
	1.0	9.6	21.8	31.4
	1.2	12.7	25.0	37.7
	1.6	16.7	41.6	58.3

(注) 1.6mmは鋼板製とする。

## (16) 吹出口類

(単位：千円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計	
吹出口	シーリングタイプサード C2-15	7.9	20.0	27.9	
		20	21.6	29.5	
		25	25.4	34.7	
	ユニバーサル VHS -	W H			
		200 × 100	6.7	14.3	21.0
		400 × 150	7.7	18.6	26.3
600 × 150		7.7	21.6	29.3	
	750 × 200	8.9	26.3	35.2	
吸込口	スリット形シャッター付 GVS -	500 × 300	11.1	23.8	34.9
		700 × 500	11.1	31.1	42.2
		1,000 × 700	16.1	48.3	64.4

## (17) ダンパー類

(単位：千円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
風量調節	VD			
	W H			
	400 × 200	9.1	18.7	27.8
	750 × 300	11.1	24.9	36.0
防火	FD			
	W H			
	400 × 200	9.1	23.5	32.6
	750 × 300	11.1	30.7	41.8
防火防煙	SFD			
	W H			
	400 × 200	9.1	45.6	54.7
	750 × 300	11.1	52.9	64.0

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

## (18) FRP水槽

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
FRP (一体形)	2 t	106	1,986	2,092
	4	120	2,560	2,680
	6	190	3,024	3,214
	8	231	3,661	3,891
	10	248	4,014	4,261

## (19) 湯沸器等

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
貯湯式 湯沸器	10 L	9.1	135.2	144.3
	20	9.1	152.3	161.4
	40	10.1	204.6	214.7
瞬間式 湯沸器	5号	16.7	28.5	45.2
	20号(追だき付)	40.5	218.0	258.5

## (20) 配管類

(単位：千円/m)

寸法	撤去費	改 設 費				
		給水		雑排水 消火 冷却水	冷温水	蒸気
		塩ビ・ラニ ング鋼管	ステンレス管	鋼管(白)	鋼管(白)	鋼管(黒)
20	2.5	9.5	8.6	9.2	9.9	9.9
25	2.9	11.3	10.0	10.8	11.8	11.5
32	3.3	13.5	11.6	12.6	14.5	14.1
40	3.8	14.9	13.7	13.7	15.9	15.4
50	4.3	18.3	15.1	16.5	19.1	18.2
60	5.1	—	19.4	—	—	—
65	5.1	23.5	—	20.6	23.7	23.6
75	6.3	—	19.1	—	—	—
80	7.6	26.6	25.1	23.1	26.5	26.4
100	9.5	35.2	31.6	30.5	32.4	33.0
125	11.8	57.9	38.4	38.6	39.8	39.9
150	14.4	74.1	53.4	49.6	49.7	50.1
200	20.0	101.1	66.2	73.9	68.2	69.7
250	26.5	143.4	86.3	—	93.2	92.0

(注) 屋内露出とする。

## (21) 弁類

(単位：千円/個)

寸法	撤去費	改 設 費						
		仕切弁	玉形弁	バタフ ライ弁	Y型 ストレーナー	伸縮 継手	可とう 継手	防振 継手
		JIS -10K	JIS -10K	10K		複式	ベローズ式	球形 ゴム式
20A	1.7	6.7	6.4	—	5.9	69.4	8.4	—
25	1.9	8.7	8.0	—	7.5	80.7	9.4	—
32	2.2	12.1	12.6	—	10.0	87.1	12.2	11.6
40	2.6	16.0	14.4	—	11.9	95.2	14.0	12.8
50	3.1	21.5	21.1	25.4	17.2	113.3	16.7	15.5
65	3.7	30.6	34.1	29.5	26.5	141.8	26.9	22.4
80	5.0	37.9	43.1	34.0	32.1	174.2	30.3	25.9
100	6.5	50.5	56.9	39.1	41.7	239.1	36.6	31.8
125	7.9	67.9	80.7	48.5	57.8	315.3	52.0	40.3
150	9.3	90.5	107.8	56.5	80.0	418.0	68.3	53.2
200	11.2	134.2	180.1	77.7	109.2	532.5	131.1	67.2
250	13.0	200.6	343.2	112.1	172.0	633.0	181.1	95.1

(注) 保温なし。