

## 令和7年度 各所修繕費要求単価

この単価は、各省各庁の施設管理者が庁舎の各所修繕に必要な営繕工事費の概算要求額を算出するための単価として作成した基準です。

利用にあたっては、国土交通省ホームページのリンク・著作権・免責事項に関する利用ルール (<http://www.mlit.go.jp/link.html>) をご確認ください。

国土交通省大臣官房官庁営繕部

技術基準トップページはこちら（関連する基準の確認など）

[http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild\\_tk2\\_000017.html](http://www.mlit.go.jp/gobuild/gobuild_tk2_000017.html)

## 令和7年度各所修繕費要求単価

令和7年度各所修繕費要求単価は、標準的な官庁施設において、各所修繕に必要とする年間の費用を施設の経過年数ごとに算定している。

令和7年度各所修繕費要求単価は、次のとおりとする。

令和7年度各所修繕費要求単価 (円/㎡・年)

経過年数	面積	
	6,000 ㎡未満	6,000 ㎡以上
1年以上～ 6年未満	278	276
6年以上～ 11年未満	681	558
11年以上～ 16年未満	975	892
16年以上～ 21年未満	1,205	1,028
21年以上～ 26年未満	844	774
26年以上～ 31年未満	1,226	896
31年以上～ 36年未満	857	744
36年以上～ 41年未満	839	716
41年以上～ 46年未満	870	808
46年以上～ 51年未満	1,454	1,067
51年以上～ 56年未満	1,022	905
56年以上～ 61年未満	871	762
61年以上	1,114	942

- (注) 1 本表は、庁舎（非木造）に適用する。
- 2 本表は、消費税相当分を除く建物延べ面積1㎡当たりの年間各所修繕費要求単価を示している。
- 3 「面積」の区分は、建物1棟の延べ面積で判定することとする。敷地内に複数の建物がある場合は、建物ごとに判定することとする。