

建築保全業務積算要領 令和5年版 誤記等による修正箇所

項目番号等						誤	正
編	章	項	区分	項目	周期		
2	2	2.3.2	(a)(1)			チリングユニット、空気熱源ヒートポンプユニット及び吸収冷温水機ユニットのシーズンイン点検 又は シーズンオフ点検の保全技術員の歩掛り	チリングユニット、空気熱源ヒートポンプユニット及び吸収冷温水機ユニットのシーズンイン点検 及び シーズンオフ点検の保全技術員の歩掛り
2	2	2.3.3	9.空気清浄装置	(1)パネル形及び織込み形又は袋形エアフィルター		パネル形 及び 折込み形又は袋形エアフィルター	パネル形、折込み形又は袋形エアフィルター
2	2	2.3.3	10.ポンプ	(2)真空給水ポンプ	6M 1Y	単位：1台1 回 当り	単位：1台1 年 当り
2	2	2.3.4	3.汚水槽・雑排水槽	(1)点検・保守	—	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">備 考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・汚泥処理、強制排水設備、換気設備は、見積りによる。 ・水槽容量は、水槽の容積とする。 ・水槽容量が10㎡未満の場合は、見積りによる。 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">備 考</p> <p style="text-align: center; color: red;">罫線を追加</p> <ul style="list-style-type: none"> ・汚泥処理、強制排水設備、換気設備は、見積りによる。 ・水槽容量は、水槽の容積とする。 ・水槽容量が10㎡未満の場合は、見積りによる。 </div>
2	3	3.2	2.受変電設備	(3)高圧機器 計器用変圧器・変流器	1M	単位：1台1 回 当り	単位：1 組 1 回 当り
2	3	3.2	5.交流無停電電源設備 (UPS)	(1)整流装置、インバーター装置	1M	項目削除	
2	3	3.3	1.温熱源機器	(1)鋳鉄製ボイラー又は 鋼製ボイラー	1D	分類：ボイラー 単位：1基1 日 当り	分類：ボイラー 単位：1基1 回 当り
2	3	3.3	3.空気調和等関連機器	(8)ポンプ	1W	単位：1台1 週 当り	単位：1台1 回 当り
2	3	3.3	3.空気調和等関連機器	(9)送風機	1W	単位：1台1 週 当り	単位：1台1 回 当り
2	3	3.3	3.空気調和等関連機器	(10)全熱交換機	1W	単位：1台1 週 当り	単位：1台1 回 当り
2	3	3.3	3.空気調和等関連機器	(11)氷蓄熱ユニット	1W	単位：1台1 週 当り	単位：1台1 回 当り
2	3	3.3	4.給排水衛生機器	(1)陸上ポンプ	1M	単位：1台1 月 当り	単位：1台1 回 当り

建築保全業務積算要領 令和5年版 誤記等による修正箇所

項目番号等						誤	正
編	章	項	区分	項目	周期		
2	3	3.3	4.給排水衛生機器	(2)水中ポンプ	1 M	単位：1台1月当り	単位：1台1回当り
2	3	3.4	中央監視制御設備装置	—	—	区分：中央監視制御 設備 装置	区分：中央監視制御装置
2	4	4.2.4	1.玄関ホール	弾性床又は木製床 作業内容：剥離洗浄	3 Y	弾性床 又は木製床	弾性床
2	4	4.2.4	2.事務室	弾性床又は木製床 作業内容：剥離洗浄	3 Y	弾性床 又は木製床	弾性床
2	4	4.2.4	4.廊下・エレベーター ホール	弾性床又は木製床 作業内容：剥離洗浄	3 Y	弾性床 又は木製床	弾性床
2	4	4.2.4	8.階段	弾性床又は木製床 作業内容：剥離洗浄	3 Y	弾性床 又は木製床	弾性床
				繊維床 作業内容：洗浄	—	周期：記載なし	周期：1 Y
2	4	4.2.4	9.食堂	弾性床又は木製床 作業内容：剥離洗浄	3 Y	弾性床 又は木製床	弾性床
2	4	4.2.4	10.浴室・シャワールーム・脱衣室	弾性床 作業内容：剥離洗浄	—	周期：記載なし	周期：3 Y
2	5	—	3.吹付けアスベスト等の点検	—	—	3.吹付け アスベスト 等の点検	3.吹付け 石綿 等の点検
2	5	—	3.吹付けアスベスト等の点検	—	3 M 6 M	—	(2)封じ込め又は囲い込み処理が施工されていない箇所の劣化及び損傷状況
2	5	—	3.吹付けアスベスト等の点検	(2)濃度測定	—	(2)濃度測定	(3)濃度測定