

3. ZEB事例一覧表

3. ZEB事例一覧表

■ ZEB事例一覧表

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域区分	用途	構造・階数	面積 (㎡)							
1	札幌市中央区複合庁舎	北海道	2	事務所等	RC-6-B2 一部S	20,143	ZEB Ready	2024年12月	新築	【設計者】 日本設計・大成建設設計共同企業体★ 【施工者】 大成建設・伊藤組土建特定建設工事共同企業体★	-	札幌市 都市局建築部 建築保全課
2	札幌市動物愛護管理センター	北海道	2	事務所等 (兼畜舎)	W-2	999	ZEB Ready	2023年9月	新築	【設計者】 株式会社アトリエアク★ 株式会社高木設計事務所★ 【施工者】 建築工事：伊藤組土建株式会社 電気設備工事：拓北電業株式会社 冷暖房衛生設備工事：株式会社ふじ研究所 エレベーター設備工事：フジテック株式会社北海道支店	レジリエンス強化型ZEB実証事業【環境省・R4補正、R5補正】	札幌市 都市局建築部 建築保全課
3	北見市新庁舎☆	北海道	2	事務所等	SRC-7-B1	17,213	ZEB Oriented (0.53)	2020年9月	新築	【設計者】 久米・都市・清和特定委託業務共同企業体 【施工者】 建築主体-1：北成・天内・岡村・北洋・村井小泉・大地特定JV 建築主体-2：五十嵐・松谷・大幸・鐘ヶ江・山本工務店特定JV 電気設備-1：エスケー・北東・電化堂・尾形 特定JV 電気設備-2：稲村・桑原・横井・片山 特定JV 機械設備-1：吉崎・天内・時枝・村井小泉・大江・小西特定JV 機械設備-2：三和・船橋西川・北辰 特定JV	-	北見市 総務部総務課
4	稚内市庁舎	北海道	2	事務所等	RC-4 一部S	6,838	ZEB-Ready (0.44)	2025年6月 (予定)	新築	【設計者・ZEBプランナー】 ㈱日建設計★ 【施工者】 ・建築主体：岩田地崎・富田・石塚特定建設工事共同企業体 ・強電設備：電建・桜井特定建設工事共同企業体 ・弱電設備：稚内電気工事・品田電気工事特定建設工事共同企業体 ・暖房換気設備：恵菱・池田・石塚特定建設工事共同企業体 ・給排水衛生設備：桜井冷熱・大洋設備・渡辺設備特定建設工事共同企業体 ・地中熱設備採熱応答：㈱アリガプランニング	新エネルギー設計支援事業【北海道・令和5年度】	稚内市 建設産業部 都市整備課 都市計画グループ
5	深川市新庁舎	北海道	2	事務所等	RC-4	6,526	ZEB Ready (0.46)	2023年5月 (予定)	新築	【設計者】 (株)日建設計★ 【施工者】 建築工事(1工区)：小川組土建(株) 建築工事(2工区)：(株)樋口組 電気設備工事(強電)：富士電機・日東興業特定JV 電気設備工事(弱電)：西口・坪田特定JV 機械設備工事(空調)：寺迫・廣進特定JV 機械設備工事(衛生)：山一・飯塚特定JV 機械設備工事(地中熱)：(株)有我工業所★	レジリエンス強化型ZEB実証事業【環境省・令和3年度】	深川市 企画総務部総務課庁舎 建設推進室
6	深川警察署庁舎	北海道	2	事務所等	RC-4	2,800	ZEB Ready (0.43)	2024年9月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社 総合設計 札幌支店 株式会社 田中建築設備事務所 【施工者】 (1工区) 建築：西岡国昭建設 強電設備：富士・日東坪田電気JV (2工区) 建築：西岡国昭建設 弱電設備：富士・日東坪田電気JV (3工区) 建築：西岡国昭建設 空調調和設備：東洋建設工機株式会社 (4工区) 建築：寺岡工務株式会社 衛生設備：寺迫工業株式会社	-	北海道警察本部 総務部施設課
7	奥尻町総合庁舎	北海道	3	事務所等	その他-3	2,444	ZEB Ready (0.45)	2024年1月	新築	【設計者】 株式会社アトリエアック 【ZEBプランナー】 北海道電力株式会社電化ソリューションセンター 【施工者】 建築工事：田畑・森川・堀清水特定JV 電気工事：協同電気通信株式会社 設備工事：池田暖房工業株式会社函館支店	レジリエンス強化型ZEB実証事業【環境省・R3補正、R4補正】	奥尻町 総務課
8	古平町複合施設かなえーる☆	北海道	2	事務所等	RC-3	3,887	ZEB Ready (0.42)	2022年2月	新築	【設計者】 大成建設㈱一級建築士事務所★ 【施工者】 大成建設㈱一級建築士事務所★	レジリエンス強化型ZEB実証事業【環境省・令和元年度】	古平町 総務課総務係

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積 (㎡)							
9	美幌町役場庁舎	北海道	2	事務所等	RC-3-B1	4,760	ZEB Ready (0.43)	2021年2月	新築	【設計者】 株式会社ドーコン 【ZEBプランナー】 北海道電力株式会社★ (ZEBコンサル、補助金申請・運用フォロー) 【施工者】 三共後藤・道和・ダイイチ特定建設工事共同企業体（建築主体工事） 電建・北道特定建設工事共同企業体（電気設備工事） 池田・オホーツク・共栄特定建設工事共同企業体（機械設備工事）	地域の防災・減災と低炭素 かを同時実現する自立・分 散型エネルギー設備等導入 推進事業 【環境省・平成30年度】	美幌町 総務部総務課 総務グループ
10	新得町役場庁舎	北海道	1	事務所等	RC-2 一部W-2	2,601	ZEBReady (0.44)	2023年9月	新築	【設計者】(株)創健社★ 【ZEBプランナー】北海道電力(株) (コンサルティング業務) 【施工者】 (建築主体) 萩原・植村・古川・田村特定建設工事共同企業体 (電気設備) 川岸・マキ・金田特定建設工事共同企業体 (機械設備) フジ・カンキョウ・金田特定建設工事共同企業体	—	新得町 総務課庶務防災係
11	大樹町役場庁舎☆	北海道	1	事務所等	RC-3-B1	2,947	ZEB Ready (0.46)	2022年1月	新築	【設計者】 日本都市設計株式会社 【ZEBプランナー】 北海道電力株式会社★ 【施工者】 川田工業・高橋工務店・菊池建設特定建設工事共同企業体 奥原商会・北海道アルファ・田中工業特定建設工事共同企業体 勝海電気・北口電器商会・神山電気特定建設工事共同企業体 有我工業所・上野興設特定建設工事共同企業体	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	大樹町 総務課総務係
12	平川市新本庁舎☆	青森県	3	事務所等	S-4	8,120	ZEB Ready (0.42)	2022年7月	新築	【設計者】 NASCA・八洲・構設計共同企業体★ 【施工者】 清水建設株式会社東北支店★	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和元年度】	平川市 建設部建築住宅課
13	かるまい交流駅 (仮称)	岩手県	3	集会所等	RC-2	4,323	ZEB Ready	2023年7月	新築	【設計者】 (株)武田菱設計★ 【施工者】 建築工事：昭栄建設(株) 電気設備工事：北日本通信(株) 機械設備工事：(株)太平エンジニアリング	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	軽米町 産業振興課 商工観光担当
14	白石市文化 体育活動センター (ホワイトキュー ブ) ☆	宮城県	4	集会所等	S-4	13,047	ZEB Ready (0.41)	2021年12月	改修	【設計者】 国際航業株式会社★ 【施工者】 大成温調株式会社	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	白石市 市民経済部 まちづくり推進課
15	角田市総合 保健福祉センター	宮城県	4	事務所等	RC-2	4,131	Nearly ZEB (0.21)	2024年3月 (予定)	改修	【設計者】 株式会社楠山設計★ 【ZEBプランナー】 国際航業株式会社★ (ZEBに関する基本設計・補助金支援) 株式会社イーエフディー・ワークス★ (設計照査・WEBPRO作成) 【施工者】 大成温調株式会社 太平電気株式会社	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和3年度】	角田市 市民福祉部 社会福祉課
16	丸森町役場庁舎	宮城県	4	事務所等	RC-4	5,113	Nearly ZEB	1986年6月	改修	【設計者】 楠山設計 【ZEBプランナー】 国際航業(株) 【施工者】 窪田電気工事・大成温調・楠山設計共同企業体	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和3年度】	丸森町 総務課行政班
17	秋田市庁舎	秋田県	4	事務所等	RC-7-B1	31,133	ZEB Ready (0.44)	2016年4月	新築	【設計者】 日本設計・渡辺佐文建築設計・コスモ設計秋田市新庁舎建設設計共同企業 体 【施工者】 清水・千代田・シヤマ・田村建設工事 共同企業体	—	秋田市 総務部 財産管理活用課 庁舎管理担当
18	上山市体育文化セ ンター	山形県	4	体育館、集 会所等	RC、SC-3	10,804	ZEB Ready (0.41)	2023年12月	改修	【設計者】 東北電化工業・弘栄設備工業・国際航業共同企業体 【ZEBプランナー】 国際航業(株) 【施工者】 東北電化工業・弘栄設備工業・国際航業共同企業体	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省 ・令和4・5年度】	上山市教育委員会 生涯学習課
19	高島町役場庁舎	山形県	3	事務所等	その他-3	5,519	ZEB Ready (0.38)	2025年3月	新築	【設計者】 帆久米設計★ 【施工者】 後藤・升川・弘栄・電化 特定建設工事共同企業体	—	高島町 企画財政課 新庁舎建設推進室

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積(m ²)							
20	福島市役所 清水支所	福島県	5 事務所等	W-1	971	Nearly ZEB (0.23)	2023年10月 (予定)	新築	【設計者・ZEBプランナー】 (株)田畑建築設計事務所★ 【施工者】 建築工事：佐藤工業(株) 電気設備工事：広栄電設(株) 機械設備工事：倉島設備(株)	—	福島市 財務部 財産マネジメント推進 室 公共建築課	
21	(仮称)小名浜道 路管理事務所	福島県	5 事務所等	RC-1	696	Nearly ZEB (0.11)	2023年10月 (予定)	新築	【設計者】 (株)鈴木伸幸建築事務所 【施工者】 建築：林興業・福浜大一定建設工事共同企業体 電気設備：三浦電気工事(株) 機械設備：クレハ設備(株)	—	福島県 いわき建設事務所 建築住宅課	
22	福島県須賀川 土木事務所	福島県	4 事務所等	RC-2	656	Nearly ZEB (0.13)	2020年3月	新築	【設計者】 (株)土田建築設計事務所★ 【施工者】 庁舎建築 (株)渡辺建設 庁舎電気 (株)エィダテック 庁舎機械 大塚設備(株) ZEB電気 (株)エィダテック ZEB機械 (株)東北エアコン	ZEB・NearlyZEB実現に向 けた先進的省エネルギー建 築物実証事業 【環境省・平成31年度】	福島県 土木部管轄課	
23	須賀川市立 うつみね 児童クラブ館	福島県	4 放課後 児童クラブ	S-1	622	ZEB Ready (0.37)	2019年10月	新築	【設計者】 大和リース株式会社福島支店一級建築士事務所★ 【施工者】 大和リース株式会社福島支店	—	須賀川市 教育委員会事務局 こども課	
24	新山都公民館(喜 多方市)	福島県	4 集会所等	W-1	687	ZEBReady (0.39)	2024年3月 (予定)	新築	【設計者】 榎創ライフ研究室 【ZEBプランナー】 株式会社ティーディーシー 【施工者】 建築：櫻内建設工業(株) 電気：星電気工事(株) 機械：街加藤建築設備	—	喜多方市 教育部生涯学習課	
25	双葉町役場庁舎☆	福島県	5 事務所等	S-2	3,145	Nearly ZEB (0.21)	2022年6月	新築	【設計者】 株式会社関・空間設計★ 【ZEBプランナー】 ダイキンHVACソリューション東北 株式会社★ (ZEBコンサルタント) 【施工者】 株式会社橋本店	—	双葉町役場 総務課	
26	浪江町役場本庁舎 ☆	福島県	5 事務所等	RC-5	6,807	Nearly ZEB (0.22)	2023年1月 (予定)	改修	【設計者】 国際航業株式会社(大成温調・東北電化工業・国際航業共同企業体)★ 【施工者】 建築設備工事：大成温調株式会社 (大成温調・東北電化工業・国際航業共同企業体) 機械設備工事：大成温調株式会社 (大成温調・東北電化工業・国際航業共同企業体) 電気設備工事：東北電化工業株式会社 (大成温調・東北電化工業・国際航業共同企業体)	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	浪江町 企画財政課	
27	水戸市市民会館	茨城県	5 集会所等	RC-4-B2 一部S 一部W	21,598	ZEB Oriented	2022年10月	新築	【設計者】 伊東豊雄建築設計事務所・横須賀満夫建築設計事務所共同企業体 【施工者】 竹中・株木・鈴木良・葵・関根特定建設工事共同企業体	—	水戸市 市民協働部 新市民会館整備課	
28	(仮称)新保健福 祉施設	茨城県	6 保健福祉施 設	S-3	2,712	ZEB Ready (0.47)	2025年3月 (予定)	新築	【設計者】 つくば建築設計事務所(株) 【ZEBプランナー】 (株)AES設計★ 【施工者】 建築：大昭・櫻井特定建設工事共同企業体 電気：協進・松井特定建設工事共同企業体 機械：関東・松村特定建設工事共同企業体	—	龍ヶ崎市 総務部管財課	
29	下妻市庁舎	茨城県	5 事務所等	S-4	8,527	Nearly ZEB (0.22)	2023年10月	新築	【設計者】 清水・塚田・楠山特定建設工事共同企業体 【ZEBプランナー】 三菱電機ビルソリューションズ株式会社★ (指南) 【施工者】 清水・塚田・楠山特定建設工事共同企業体	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和3年度】	下妻市 総務部財政課	
30	みどりのプール	茨城県	5 水泳場	RC-1 一部S 一部SRC	2,954	ZEB Ready (0.50)	2024年1月	新築	【設計者】 岡野・増山建築設計特定業務共同企業体 【ZEBプランナー】 (株)池田設備設計事務所★ 【施工者】 谷原・北条特定建設工事共同企業体	—	つくば市 建設部 公共施設整備課	

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地	施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口	
			地域 区分	用途	構造 ・階数							面積(㎡)
31	前橋市 議会庁舎☆	群馬県	6	事務所等	RC-7	7,421	ZEB Ready (0.48)	2022年9月	新築	【設計者】 ㈱福島建築設計事務所 【ZEBプランナー】 羽鳥設備設計事務所★（空調設備、換気設備、給湯設備の設計業務） 株式会社イズミシステム設計★（ZEB化の可能性検討業務） 【施工者】 建築工事：佐田・立見・宮下・池下建築主体工事特定建設工事共同企業体 電気設備工事：利根・上毛電気設備工事特定建設工事共同企業体 機械設備工事：ヤマト・中央機械設備工事特定建設工事共同企業体	—	前橋市 都市計画部 建築住宅課
32	桐生市役所 本庁舎	群馬県	6	事務所等	S-5	12,186	ZEB Ready (0.49)	2024年10月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社久米設計★ 【施工者】 関東・吉田・桐生・野村 桐生市新本庁舎建設工事 特定建設工事共同企業体	—	桐生市役所 総務部総務課 庁舎建設準備室
33	(仮称)旧藤岡総合病院跡地複合施設	群馬県	6	複合施設	S-1	5,812	ZEB Ready (0.39)	2024年12月 (予定)	新築	【設計者】 ㈱佐藤総合計画 【施工者】 塚本工・田畑東工区建築工事JV、塚本・多野西工区建築工事JV、 グンエイ・萩原電気設備工事JV、㈱ユーデンシステム、 根本設備㈱、針谷・大橋空調設備工事JV	都市構造再編集中支援事業 【国交省・令和4年度】	藤岡市 健やか未来部 複合施設建設室
34	八潮市新庁舎 (庁舎棟)	埼玉県	6	事務所等	S-4	14,711	ZEB Ready (0.47)	2023年10月	新築	【設計者】 (株)石本建築事務所★ 【施工者】 建築工事・南側外構工事：清水建設(株)関東支店★ 電気設備工事：恒栄・大広特定建設工事共同企業体 機械設備工事：新菱冷熱工業(株)関東支店★	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	八潮市 公共施設整備課
35	八潮市新庁舎 (新東棟)	埼玉県	6	事務所等	RC-2	344	ZEB Ready (0.42)	2023年10月	新築	【設計者】 (株)石本建築事務所★ 【施工者】 建築工事・南側外構工事：清水建設(株)関東支店★ 電気設備工事：恒栄・大広特定建設工事共同企業体 機械設備工事：新菱冷熱工業(株)関東支店★	—	八潮市 公共施設整備課
36	小鹿野町 役場庁舎☆	埼玉県	5	事務所等	W-2	2,403	Nearly ZEB (0.23)	2022年11月	新築	【設計者】 有限会社香山建築研究所 【ZEBプランナー】 株式会社鰐設計★（省エネ計算、設計補助、補助金申請手続） 【施工者】 大成・高橋特定建設工事共同企業体 代表構成員 大成建設株式会社関東支店★ 構成員 株式会社高橋組 電気設備工事 株式会社中電工（下請契約）★ 機械設備工事 株式会社中電工（下請契約）★	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和3年度】	小鹿野町 建設課
37	千葉県企業局本局 新庁舎（仮称）	千葉県	6	事務所等	SRC-9-B1 一部S	13,299	ZEB Oriented (0.58)	2025年6月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社山下設計★ 【施工者】 建築 大成・旭特定建設工事共同企業体★ 電気設備 フィデス・高率特定建設工事共同企業体 空調設備 京葉・池田建設特定建設工事共同企業体 衛生設備 有限会社ステアリスト	—	千葉県 企業局財務課 庁舎整備室
38	千葉市新庁舎☆	千葉市	6	事務所等	RC-11	48,888	ZEB Ready (0.48)	2023年1月	新築	【設計者】 大成建設物★ 【施工者】 大成・鶴澤建設共同企業体	—	千葉市 財政局資産経営部 庁舎整備課
39	旭市役所 本庁舎	千葉県	6	事務所等	S-6-B1	12,781	ZEB Oriented (0.56)	2021年3月	新築	【設計者】 株式会社 横河建築設計事務所★ 【施工者】 建築工事：㈱奥村組★ 建築工事：阿部建設㈱ 電気設備工事：㈱橋本電業社 電気設備工事：鈴木電設㈱ 機械設備工事：三建設備工業㈱★ 機械設備工事：芝工業㈱	—	旭市 行政改革推進課
40	袖ヶ浦市庁舎	千葉県	6	事務所等	RC-5 SRC-7-B1 、RC-2	12,858	ZEB Ready (0.46)	2025年1月	新築 +改修	【設計者】 大成建設株式会社一級建築士事務所★ 【施工者】 大成建設株式会社 千葉支店	—	袖ヶ浦市 財政部資産管理課
41	新宿区牛込 保健センター 等複合施設	東京都	6	事務所等	RC-5-B2	7,947	ZEB Ready (0.49)	2024年7月	新築	【設計者】 株式会社 INA新建築研究所★ 【施工者】 建築工事：新日本・片山組建設共同企業体 電気設備工事：中央工事・中央アイン建設 共同企業体 機械設備工事：菱和設備・三辰建設共同企業体 昇降機設備工事：株式会社日立ビルシステム	—	新宿区 総務部施設課

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積(m ²)							
42	(仮称) 新保健施設等 複合施設新築工事 (墨田区)	東京都	6	事務所等	S-4	9,789	ZEB Ready (0.46)	2024年6月	新築	【設計者】 大成・坂田・東武谷内田・松田平田設計 特定建設工事共同企業体★ 【ZEBプランナー】 明豊ファンリテイワークス株式会社★ (CM業務) 【施工者】 大成・坂田・東武谷内田・松田平田設計特定建設工事共同企業体★	—	墨田区 総務部管轄課
43	品川区立環境 学習交流施設 (エコルとごし) ☆	東京都	6	集会所等	S-3	1,912	Nearly ZEB (0.09)	2022年2月	新築	【設計者】 株式会社松田平田設計★ 【施工者】 法月・岡山建設共同企業体 マスマ・大雄建設共同企業体 太平洋・野田建設共同企業体	ZEB実現に向けた先進的省 エネルギー建築物実証事業 【環境省・令和2年度】	品川区 企画経営部 施設整備課
44	八潮北公園 管理事務所	東京都	6	事務所	S-1	284	ZEB Ready (0.36)	2023年9月	改築	【設計者】 特定非営利活動法人たてもとの再生NET 【施工者】 法月建設株式会社 大崎電設株式会社東京営業所 東京ガスライフバルカンドー株式会社	—	品川区 企画経営部 施設整備課
45	品川区北品川高齢 者多世代交流支援 施設(北品川ゆう ゆうプラザ)	東京都	6	児童福祉施 設等、倉庫	S-3	630	ZEB Ready (0.42)	2024年2月	新築	【設計者】 株式会社 フクタ設計★ 【施工者】 建築工事：大洋建設株式会社 電気工事：マスマ・西村建設共同企業体 機械工事：東海管工株式会社	—	品川区 企画経営部 施設整備課
46	蒲田清掃事務所	東京都	6	事務所等	S-2	1,334	ZEB Ready (0.38)	2020年1月	新築	【設計者】 株式会社宮建築設計東京本店 【施工者】 幸建設株式会社 永岡電設株式会社 株式会社勝工業所 フジテック株式会社	地産地消型再生可能エネル ギー電気・熱普及促進事業 【東京都・平成30年度】	大田区役所 企画経営部施設整備課
47	世田谷区本庁舎 (東棟)	東京都	6	事務所等、 区民会館	S-10-B2 一部SRC 一部RC	36,485	ZEB Oriented (0.58)	2026年1月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社佐藤総合計画★ 【施工者】 大成建設株式会社	—	世田谷区 庁舎整備担当部 庁舎建設担当課
48	世田谷区本庁舎 (西棟)	東京都	6	事務所等	RC-5-B2 一部SRC 一部S	36,478	ZEB Oriented (0.54)	2027年10月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社佐藤総合計画★ 【施工者】 大成建設株式会社	—	世田谷区 庁舎整備担当部 庁舎建設担当課
49	中野区新庁舎	東京都	6	事務所等	S-11-B2 一部RC 一部SRC	47,276	ZEB Ready (0.47)	2024年2月	新築	【設計・施工者】(DB方式) 竹中・協永・明成・武蔵野・INA特定建設共同企業体★	—	中野区 総務部施設課
50	葛飾区清掃事務所	東京都	6	事務所等	S-5	3,194	ZEB Ready (0.49)	2024年8月 (予定)	新築	【設計者】 (株)大誠建築設計事務所 【施工者】 大翔・大徳建設共同企業体	—	葛飾区 施設部管轄課
51	(仮称)砂川学習 館・地域コミュニ ティ機能複合施設	東京都	6	学習館等	S-2	1,127	Nearly ZEB (0.15)	2025年3月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社 マルタ設計 【ZEBプランナー】 株式会社 イエタス 【施工者】 株式会社 新星建設	未定	立川市 行政管理部施設課
52	東京都公文書館	東京都	6	事務所等、 集会所等	SRC-3	10,260	Nearly ZEB (0.09)	2020年1月	新築	【設計者】 株式会社佐藤総合計画★ 【施工者】 五洋建設株式会社★ サンワコムシステムエンジニアリング株式会社 株式会社日立プラントサービス 株式会社日立ビルシステム	—	東京都財務局 建築保全部技術管理課
53	多摩市立 中央図書館	東京都	6	集会所等	RC-2-B2	5,431	ZEB Ready (0.40)	2023年3月	新築	【設計者】 株式会社佐藤総合計画★ 【施工者】 建築工事：佐藤・常盤開発・三浦特定建設共同企業体★ 電気設備工事：日本電力・吉野建設共同企業体 給排水衛生設備工事：インスライト・大貫建設共同企業体 空調設備工事：八重洲・西川建設共同企業体	ZEB実現に向けた先進的省 エネルギー建築物実証事業 【環境省・令和2年度】	多摩市 事業所管：教育部図書 館 工事監督：企画政策部 施設保全課

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域区分	用途	構造・階数	面積(m ²)							
54	横浜市庁舎☆	横浜市	6	事務所等	S-32-B2	142,582	ZEB Ready (0.48)	2020年5月	新築	【設計者】 株式会社竹中工務店★ 【施工者】 【本体工事】 竹中・西松建設共同企業体	—	横浜市 建築局公共建築部 機械設備課
55	横浜武道館☆	横浜市	6	スポーツ 練習場 他	RC-5	14,981	ZEB Ready (0.44)	2020年6月	新築	【設計者】 梓設計・フジタ設計共同企業体★ 【施工者】 フジタ・馬淵建設特定建設工事共同企業体★	—	横浜市 市民局スポーツ統括室 スポーツ振興課
56	(仮称)夢川コミュニティ供用施設	神奈川県	6	集会所等	RC-2	749	ZEB Ready (0.46)	2025年12月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社タック都市開発研究所	—	綾瀬市 都市部建築課
57	開成町新庁舎	神奈川県	6	事務所等	RC-3 一部S-2	3,893	Nearly ZEB (0.18)	2019年11月	新築	【設計者】 株式会社松田平田設計横浜事務所★ 【施工者】 大成建設株式会社横浜支店★	二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金 【環境省・平成30年度】	開成町 財務課
58	秋葉消防署（新潟市）	新潟県	5	事務所等	RC-3	2,361	ZEB Ready	2024年5月 (予定)	改修	【設計者】 新潟市建築設計協同組合 【施工者】 建築工事：榊田中組 電気設備工事：電友・大明特定共同企業体 機械設備工事：新潟興業(株) ガス設備工事：越後天然ガス(株)	二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金（地域脱炭素移行・再エネ推進交付金） （重点対策加速化事業） 【環境省・令和5、6年度】	新潟市 建築部 公共建築課
59	山潟コミュニティハウス（新潟市）	新潟県	5	集会所	W-1	499	ZEB Ready	2024年2月	新築	【設計者】 坂本建築設計事務所 【施工者】 建築工事：丸連建設(株) 電気設備工事：白崎電気(株) 空調調和設備工事：(有)マルシン設備 衛生設備工事：(株)千代田設備	—	新潟市 建築部 公共建築課
60	米百俵プレイス東館	新潟県	4	事務所等	S-7-1 一部SRC 一部RC	14,001	ZEB Oriented (0.59)	2026年 (予定)	新築	【設計者】 榊松田平田設計★ 【施工者】 清水・加賀田・大石米百俵プレイス東館建築特定共同企業体 宮下電設・大原電業・石崎防災電設米百俵プレイス東館電気設備共同企業体 翌工業・越後交通工業・拓越米百俵プレイス東館機械設備共同企業体	—	長岡市 中心市街地整備室
61	氷見市芸術文化館	富山県	5	集会所等	RC-4	10,483	ZEB Ready (0.44)	2022年7月	新築	【設計者】 有限会社ナスカ 【ZEBプランナー】 株式会社アール・エ北陸★ （ZEB化支援業務） 【施工者】 清水建設・萩原建設共同企業体 代表者 清水建設株式会社★ 構成員 株式会社萩原建設	レジリエンス強化型ZEB実証事業 【環境省・令和2年度】	氷見市 文化振興課 （工事担当：都市計画課）
62	邑知ふれあいセンター☆	石川県	5	集会所等	S-1	1,179	ZEB Ready (0.27)	2018年9月	新築	【設計者】 株式会社T.O.N.E. 【施工者】 小倉・大窪特定建設工事共同企業体 藤井電気工事株式会社 羽咋設備株式会社	—	羽咋市 産業建設部 地域整備課
63	羽咋市にぎわい交流拠点（Lakunaはくい）	石川県	5	集会場等	S-4	2,728	ZEB Ready (0.41)	2024年3月	新築	【設計者】 榊五井建築研究所 【施工者】 建築：松井・小倉JV★ 電気設備：北陸電気工事・北陸電気設備JV 空調設備：松村物産・羽咋設備JV★ 給排水衛生設備：鈴管・三和設備JV 太陽光発電設備：(有)北橋電気工事	都市構造再編集中支援事業 【国土省・令和4年度】	羽咋市 産業建設部 都市づくり推進室
64	福井市立図書館	福井県	6	図書館	RC-4 S-2 S-3	3,417 959,1,343	ZEB Ready (0.43)	2023年12月 (予定)	増築・改修	【設計者】 福井県建築設計監理協会 【ZEBプランナー】 株式会社サンワコン★（ZEB化可能性検討業務） 【施工者】 建築工事：西田建設、松田組、末広建設、特定建設工事共同企業体 電気設備工事：三崎屋電工(株)・酒井電設工業(株) 特定建設工事共同企業体 空調設備工事：北陸設備工業(株) ・(株)文珠四郎管工商会特定建設工事共同企業体 給排水衛生設備工事：吉水建機株式会社	—	福井市 教育委員会事務局 図書館

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積 (㎡)							
65	敦賀市庁舎☆	福井県	6 事務所等	RC-6	12,720	ZEB Ready	2021年8月	新築	【設計者】 株式会社佐藤総合計画★ 【施工者】 清水建設株式会社（建築）★	①地域の防災・減災と低炭素化を同時実現する自立・分散型エネルギー設備等導入推進事業 ②再生可能エネルギー電気・熱自立的普及促進事業 ③水素を活用した自立分散型エネルギーシステム導入推進事業 【環境省・平成30年度】	敦賀市 総務部契約管理課 新庁舎整備室	
66	敦賀美方消防組合 消防庁舎☆	福井県	6 事務所等	S-3	2,575	ZEB Ready	2021年8月	新築	【設計者】 株式会社佐藤総合計画★ 【施工者】 清水建設株式会社（建築）★	地域の防災・減災と低炭素化を同時実現する自立・分散型エネルギー設備等導入推進事業 【環境省・令和元年度】	敦賀市 総務部契約管理課 新庁舎整備室	
67	富士川町新庁舎☆	山梨県	5 事務所等	RC-3-B1	4,920	ZEB Ready (0.38)	2023年11月	新築	【設計者】 株式会社山形一級建築士事務所★ 【施工者】 早野組・ゼロ・植野興業 富士川町新庁舎建設工事（建築主体）共同企業体 伸電工業・五光電工・大成電気 富士川町新庁舎建設工事（電気設備）共同企業体 雨宮工業・渡辺工業所・梶本管工 富士川町新庁舎建設工事（機械設備）共同企業体	レジリエンス強化型ZEB実証事業 【環境省・令和3年度】	富士川町 管財課 施設整備担当	
68	丹波山村新庁舎	山梨県	3 事務所等	RC-2	999	Nearly ZEB (0.22)	2022年12月	新築	【設計者】 株式会社橋本尚樹建築設計事務所 【ZEBプランナー】 株式会社山下P M C★ (ZEBプランニング・補助金申請代行) 【施工者】 太陽工業株式会社 東京本社	レジリエンス強化型ZEB実証事業 【環境省・令和3年度】	丹波山村 振興課	
69	長野中央警察署 若穂駐在所	長野県	4 駐在所 ・住宅	W-2	165	『ZEB』 (駐在所) (-0.09)	2024年2月	新築	【設計者】 下崎建築設計事務所 【施工者】 (株) 鹿北	地域脱炭素移行・再エネ推進事業計画（重点対策加速化事業） 【環境省・令和4年度】	長野県 建設部施設課	
70	松本警察署 梓川駐在所	長野県	4 駐在所 ・住宅	W-2	152	『ZEB』 (駐在所) (-0.18)	2022年12月	新築	【設計者】 伊藤建築設計事務所 【施工者】 株式会社第一工務店	-	長野県 建設部施設課	
71	長野県 AI活用/ IoTデバイス 事業化・開発センター☆	長野県	4 事務所等	S-1	510	『ZEB』 (-0.15)	2019年3月	新築	【設計者】 (有)エーアンドエー構造研究所 【施工者】 (株)六協	-	長野県 工業技術総合センター 環境・情報技術部門	
72	松本警察署 安曇駐在所	長野県	4 駐在所 ・住宅	W-2	143	『ZEB』 (駐在所) (-0.02)	2024年3月	新築	【設計者】 R-works 【施工者】 (株) ダイソー	地域脱炭素移行・再エネ推進事業計画（重点対策加速化事業） 【環境省・令和4年度】	長野県 建設部施設課	
73	上田警察署 西内駐在所	長野県	4 駐在所 ・住宅	W-1	129	『ZEB』 (駐在所) (-0.93)	2022年2月	新築	【設計者】 宮本忠長建築設計事務所★ 【施工者】 三矢工業株式会社	-	長野県 建設部施設課	
74	上田警察署 北御牧駐在所	長野県	4 駐在所 ・住宅	W-2	164	『ZEB』 (駐在所) (-0.02)	2024年3月	新築	【設計者】 R-works 【施工者】 (株) 栗木組	地域脱炭素移行・再エネ推進事業計画（重点対策加速化事業） 【環境省・令和4年度】	長野県 建設部施設課	
75	長野県工業技術 総合センター 精密・電子・ 航空技術部門 4号館	長野県	3 事務所等	S-1	494	『ZEB』 (-3.62)	2022年3月	新築	【設計者】 興和工業株式会社 【施工者】 興和工業株式会社	-	長野県 工業技術総合センター 精密・電子・航空技術 部門	

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積(m ²)							
76	諏訪湖環境研究センター	長野県	4 事務所等	RC-4	3,359	ZEB Ready (0.48)	2024年1月	改修	【設計者】 株式会社坂本建築事務所 【施工者】 株式会社岡谷組	地域脱炭素移行・再エネ推進事業計画（重点対策加速化事業） 【環境省・令和4年度】	長野県 建設部施設課	
77	須坂警察署 幸高南部交番	長野県	3 交番	RC-2	143	『ZEB』 (-0.14)	2022年11月	新築	【設計者】 萌建築設計工房 【施工者】 株式会社中沢工務店	—	長野県 建設部施設課	
78	長野県立武道館	長野県	3 武道館	RC 一部S 一部W -2	12,380	ZEB Ready (0.46)	2020年3月	新築	【設計者】 ㈱環境デザイン研究所・㈱宮本忠長建築設計事務所共同 (㈱宮本忠長建築設計事務所はZEBプランナー登録あり) 【施工者】 建築工事：佐藤工業㈱・㈱竹花組共同企業体 (佐藤工業㈱はZEBプランナー登録あり) 電力設備工事：信州電機(株) 弱電設備工事：協栄電気興業(株) 空調設備工事：浦安工業(株) 衛生設備工事：(株)竹内設備 地中熱設備工事：(株)角藤★	再生可能エネルギー電気・熱自立的普及促進事業 【環境省・平成30年度】	長野県 建設部施設課	
79	川上村新庁舎及び 交流防災センター	長野県	2 事務所等	S-2	3,412	ZEB Ready (0.40)	2023年	新築	【設計者】 (株) エーシーエ設計★ 【施工者】 建築工事：新津・畑八・黒澤 特定建設工事共同企業体 電気設備工事：鶴田電気㈱ 機械設備工事：金澤工業㈱	レジリエンス強化型ZEB実証事業 【環境省・令和3年度】	川上村 総務課 危機管理・秘書係	
80	佐久警察署 佐久穂町交番	長野県	3 交番	RC-2	150	『ZEB』 (-0.05)	2024年3月	新築	【設計者】 (株) 町田設計 【施工者】 (株) 新津組	地域脱炭素移行・再エネ推進事業計画（重点対策加速化事業） 【環境省・令和4年度】	長野県 建設部施設課	
81	軽井沢町児童発達 支援センター	長野県	2 事務所等	WRC造一 部S造 ・1	500	『ZEB』 (-0.06)	2024年3月	新築	【設計者】 株式会社 シティープラン 【ZEBプランナー】 三菱電機ビルソリューションズ 株式会社 【施工者】 株式会社 竹花組	—	軽井沢町 保健福祉課	
82	駒ヶ根警察署 飯島町駐在所	長野県	4 駐在所・住宅	W-2	167	『ZEB』 (駐在所) (-0.14)	2023年1月	新築	【設計者】 株式会社アース下平設計 【施工者】 窪田建設株式会社	—	長野県 建設部施設課	
83	駒ヶ根警察署 中川村駐在所☆	長野県	4 駐在所・住宅	W-1	147	『ZEB』 (駐在所) (-0.52)	2022年3月	新築	【設計者】 倉橋建築計画事務所 【施工者】 小池建設株式会社	—	長野県 建設部施設課	
84	阿南警察署 大下条駐在所	長野県	4 駐在所・住宅	W-2	147	『ZEB』 (駐在所) (-0.28)	2022年11月	新築	【設計者】 中山建築設計事務所 【施工者】 小池建設株式会社	—	長野県 建設部施設課	
85	飯田警察署 平谷村駐在所	長野県	3 駐在所・住宅	W-2	140	『ZEB』 (駐在所) (0)	2024年3月	新築	【設計者】 (株) 桂建築設計事務所 【施工者】 小池建設株式会社	地域脱炭素移行・再エネ推進事業計画（重点対策加速化事業） 【環境省・令和4年度】	長野県 建設部施設課	
86	各務原市庁舎	岐阜県	6 事務所等	RC-7-B1	16,805	ZEB Ready (0.44)	2023年8月	新築	【設計者】 日本設計・大建設・Meet's 設計工房 設計共同企業体★ 【施工者】 建築工事：大日本・天龍・協和・足立特定建設工事共同企業体 機械設備工事：川崎設備工業株式会社 各務原営業所★ ZEB化設備工事：川崎・丸共特定建設工事共同企業体★	建築物等の脱炭素化・レジリエンス強化促進事業 【環境省 ・令和2、3年度】	各務原市 企画総務部管財課	
87	本巣市役所新庁舎	岐阜県	6 事務所等	S-3	7,793	Nearly ZEB (0.23)	2024年3月	新築	【設計者】 (株) 安井建築設計事務所★ 【施工者】 岐建・上村特定建設工事共同企業体	—	本巣市 総務部総務課 庁舎整備推進室	

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積(m ²)							
88	交通管制センター	静岡県	7	事務所等	RC-2	1,055	ZEB Ready (0.49)	2024年3月	新築	【設計者】 株式会社高橋茂弥建築設計事務所★ 【施工者】 建築工事：平井工業株式会社 電気設備工事：株式会社朋電舎 機械設備工事：株式会社イスイ	—	静岡県 交通基盤部 建築企画課
89	御前崎港管理事務所	静岡県	7	事務所等	RC-3	1,046	ZEB Ready (0.47)	2021年2月	新築	【設計者】 企業組合針谷建築事務所 【施工者】 建築工事：株式会社若杉組 電気設備工事：松川電気株式会社 機械設備工事：株式会社河原崎配管	—	静岡県 交通基盤部 建築管理局 建築企画課
90	茶業研究センター 新研究棟	静岡県	6	研究所	S-3	2,791	ZEB Ready (0.49)	2025年1月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社竹下一級建築士事務所 【施工者】 建築工事：株式会社若杉組 電気設備工事：株式会社橋原電業 機械設備工事：株式会社エクノスワタナベ	—	静岡県 交通基盤部 建築企画課
91	(仮称) 鮎ヶ公園 交流施設(長泉町)	静岡県	6	公園の休憩 所	S-1	542	Nearly ZEB (0.22)	2024年10月 (予定)	新築	【設計者】 榎池田建築設計事務所★ 【施工者】 榎岡道建設	—	駿東郡長泉町 工事管理課
92	愛知県環境調査セ ンター・愛知県衛 生研究所(新本 館・研究棟)☆	愛知県	6	事務所等	S-4	8,147	Nearly ZEB (0.15)	2020年3月	新築	【設計者】 大成建設(株)★ 【施工者】 大成建設(株)★	サステナブル建築物等先導 事業(省CO2先導型) 【国交省・平成30年度】	愛知県 環境局環境政策部 環境政策課
93	愛知県知多総合庁 舎	愛知県	6	事務所等	RC-4	5,266	ZEB Ready (0.43)	2025年6月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社久米設計 名古屋支社★ 【施工者】 建築工事：鈴木工業・七番組特定建設工事共同企業体 電気工事：株式会社エフテック 管工事：株式会社富士総合設備事務所 空調工事：丸水設備株式会社 電話設備工事：シーキューブ株式会社 エレベータ工事：フジテック株式会社名古屋支店	—	愛知県 建築局公共建設部 公共建築課
94	豊田市博物館	愛知県	6	集会所等	RC-4	7,668	ZEB Ready (0.39)	2023年8月	新築	【設計者】 (株)坂茂建築設計 オーヴ・アラップ・アンド・パートナーズ・ジャパン・リミテッド★ (電気設備設計・機械設備設計) 【施工者】 建築工事：清水・トヨタT&S・三栄建設共同企業体 (清水建設(株)はZEBプランナー登録あり) 電気工事：東光・小野建設共同企業体 機械設備工事：三建・三河建設共同企業体 (三建設備工業(株)はZEBプランナー登録あり)	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和3年度】	豊田市 建築整備課
95	愛知県国際展示場 (Aichi Sky Expo)☆	愛知県	6	集会所等	S-2	89,693	ZEB Ready (0.45)	2019年6月	新築	【設計者】 株式会社竹中工務店★ 【施工者】 株式会社竹中工務店★	—	愛知県 観光コンベンション局 国際展示場室
96	(仮称) みなよし 地区拠点施設	愛知県	6	集会所等	S-1	3,293	Nearly ZEB (0.22)	2025年3月 (予定)	新築	【設計者】 (株)丹羽英二建築事務所 【ZEBプランナー】 (株)APS 【施工者】 内藤・ミズノ特定建設工事共同企業体	令和5年度二酸化炭素排出 抑制対策事業費等補助金 (建築物等の脱炭素化・レ ジリエンス強化促進事業) 【環境省・令和5年度】	みよし市 総務部 協働推進課
97	桑名市消防庁舎等 再編整備	三重県	6	消防署	S-2 一部RC	4,631	Nearly ZEB	2025年3月	新築	【設計者・施工者】 大和リース・宮崎工務店特定建設工事共同企業体★	—	—
98	県立ヨットハー バー管理棟	滋賀県	5	事務所等	W-2	209	ZEB Ready (0.41)	2024年6月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社ビルディング・コンサルタントフイズ 【施工者】 (建築)株式会社恒川組 (電気)サイテック株式会社 (機械)株式会社城陽興業	—	滋賀県 土木交通部建築課

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積 (㎡)							
99	守山市新庁舎	滋賀県	6 事務所等	S-4	13,990	ZEB Ready (0.47)	2023年8月	新築	【設計者】 株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所★ 【施工者】 株式会社竹中工務店京都支店	サステナブル建築物等先導 事業（省CO2先導型） 【国交省・令和3年度】	守山市 総務部施設整備課	
100	高島市役所庁舎	滋賀県	5 事務所等	S-4-B2	9,687	ZEB Ready (0.46)	2019年3月	新築	【設計者】 (株) 安井建築設計事務所★ 【施工者】 建築：森原組・杉橋建設・高島鋺建 建設工事共同企業体 電気：アマナエレン・脇阪電設工事共同企業体 機械：富士古河 E & C (株) 西日本支社	ZEB実現に向けた先進エネ ルギー建築物実証事業 【環境省・平成29年度】	高島市 総務部 行財政管理局 行政管理局	
101	京都市上下水道局 総合庁舎☆	京都市	6 事務所等	S-8	33,648	ZEB Oriented	2022年4月	新築	【設計者】 株式会社類設計室★ 【施工者】 大林組・岡野組特定建設工事共同企業体 ダイダン株式会社 住友電設株式会社	—	京都市 上下水道局 技術監理室監理課	
102	向日市新庁舎	京都府	6 事務所等	RC-5-B1	2,996	ZEB Ready (0.47)	2020年12月	新築	【設計者】 三井住友建設株式会社★ 【施工者】 株式会社都市居住文化研究所 三井住友建設株式会社★	地域の防災・減災と低炭素 化を同時実現する自立・分 散型エネルギー設備等導入 推進事業 【環境省・令和2年度】	向日市 総務部総務課 建設部 公共建物整備課	
103	大手前合同庁舎 (大阪第6地方 合同庁舎 (仮称))	(大阪市)	6 事務所等	RC-14-1	48,877	ZEB Oriented (0.53)	2022年9月	新築	【設計者】 (株) 日本設計・(株) 大林組 【施工者】 (株) 大林組	—	国土交通省 近畿地方整備局 宮構部調整課	
104	家島交流センター	兵庫県	6 病院等	S-2	392	ZEB Ready (0.31)	2023年9月	新築	【設計者】 ハラダエンジニアリング株式会社★ 【施工者】 未定	—	姫路市 公共建築部宮構課	
105	伊丹市新庁舎	兵庫県	6 事務所等	S-6-B1	21,944	ZEB Ready (0.46)	2022年9月	新築	【設計者】 基本設計：隈研吾建築都市設計事務所★ 実施設計：大成建設株式会社★ 【施工者】 大成建設株式会社★	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	伊丹市 総務部総務室 庁舎・周辺整備担当	
106	上郡町役場本庁舎 ☆	兵庫県	5 事務所等	RC-4	5,109	ZEB Ready (0.38)	2021年1月	改修	【設計者】 日比谷総合設備 (株) ★ 【ZEBプランナー】 備前グリーンエネルギー (株) ★ (基本設計まで) 国際航業 (株) ★ (コミッションング業務) 【施工者】 日比谷総合設備 (株) ★	地域の防災・減災と低炭素 化を同時実現する自立・分 散型エネルギー設備等導入 推進事業 【環境省・令和元年度】	上郡町 財政管理課	
107	大和高田市新庁舎 ☆	奈良県	6 事務所等	RC-6	10,252	ZEB Ready (0.43)	2021年4月	新築	【設計者】 (株) 安井建築設計事務所★ 【施工者】 戸田建設 (株) ★	ZEB Readyの普及に向けた 先進的省エネルギー建築物 支援事業 【環境省・令和元年度】	大和高田市 総務部総務課	
108	雲南市役所新庁舎	島根県	5 事務所等	S-5	7,628	Nearly ZEB	2015年8月	新築	【設計者】 日本設計・中林建築設計設計共同企業体 (日本設計：ZEBプランナー登録有) 【施工者】 鴻池組・都間土建・スヤマ産業特別共同企業体 島根電工・内村電機工務店特別共同企業体 新和設備・山陰クボタ特別共同企業体	住宅・建築物省CO2先導事 業 【国交省・平成25年度】	雲南市役所 総務部管財課	
109	くらしきすこやか プラザ☆	岡山県	6 集会所等	RC-2	2,625	ZEB Ready (0.47)	2022年6月	新築	【設計者】 丸川・青木設計共同体 代表者 株式会社丸川建築設計事務所 (丸川建築設 計：ZEBプランナー登録有) 【施工者】 建築工事：榊原建設・ミズチカ 建設工事共同企業体 電気設備工事：嶋池電気株式会社 機械設備工事：株式会社 インテック共和	—	倉敷市 保健福祉局 保健福祉推進課	

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積(m ²)							
110	玉野市消防庁舎 ・防災センター	岡山県	6 事務所等	S-2	2,319	ZEB Ready (0.50)	2021年3月	新築	【設計者】 株式会社エーディーオー建築設計事務所 【ZEBプランナー】 大和リース株式会社 (プロジェクトマネジメント業務) 【施工者】 株式会社まつもとコーポレーション	—	玉野市 消防本部 消防総務課	
111	新見市消防庁舎	岡山県	5 事務所等	RC-3	2,302	ZEB Ready (0.47)	2024年12月 (予定)	新築	【設計者】 (株)黒川建築設計事務所 【施工者】 杉岡建設株式会社・片岡工業株式会社・宗宏工業株式会社 令和5年度新見 市消防庁舎建設(建築主体)工事 特定共同企業体	—	新見市 消防本部総務課	
112	真庭市役所本庁舎	岡山県	5 事務所等	RC-4	8,120	ZEB Ready (0.29)	2010年9月	新築	【設計者】 株式会社東畑建築事務所★ 【施工者】 建築工事:株式会社大本組・アイサワ工業株式会社 ・梶岡建設株式会社 電気設備工事:株式会社中電工・山本設備工業株式会社 機械設備工事:斎久工業株式会社・山縣電機工業株式会社 バイオマスボイラー工事:斎久工業株式会社	地域新エネルギー等導入促 進事業 【一般社団法人新エネル ギー導入促進協議会 ・平成21年度】	真庭市 建設部建築営繕課	
113	三原西消防署庁舎	広島県	6 事務所等	S-2	962	Nearly ZEB (0.06)	2026年1月 (予定)	新築	【設計者・ZEBプランナー】 株式会社あい設計★	—	三原市 都市部建築課	
114	宇部市役所本庁舎	山口県	6 事務所等	RC-6 (1期棟) S-3 (2期棟)	19,068	ZEB Oriented (0.57)	2022年2月 (1期棟) 2025年3月 (2期棟、予 定)	新築	【設計者・ZEBプランナー】 株式会社 佐藤総合計画★ 【施工者】 <1期棟> 建築主体工事:大成建設・宇部工業・大栄建設共同企業体 電気設備工事:サンテック・鶴谷秀電社・前村電気工事共同企業体 機械設備工事:三建設・富士管工・中国産建特定建設工事共同企業体 <2期棟> 建築主体工事:宇部工業・塚原建設・沖村建設共同企業体 電気設備工事:鶴谷秀電社・前村電気工事共同企業体 機械設備工事:大栄建設・富士管工共同企業体	サステイナブル建築物等先 導事業(省CO2先導型) 【国交省・令和元年度】	宇部市 都市政策部 新庁舎建設課	
115	鳴門市庁舎	徳島県	6 事務所等	S-4	10,694	ZEB Ready (0.43)	2024年1月	新築	【設計者】 内藤廣建築設計・前田建設特定建設工事共同企業体 【ZEBプランナー】 前田建設工業(株) 【施工者】 前田建設・吉成建設特定建設工事共同企業体	レジリエンス強化型の新築 建築物ZEB実証事業【環境 省・令和4年度】 レジリエンス強化型ZEB 実証事業【環境省・令和4 年度(補正予算)】	鳴門市 企画総務部 特定事業推進課	
116	伊方町観光 交流拠点施設 佐田岬はなはな☆	愛媛県	6 飲食店舗、 物販店舗	W-1 (A,B棟) RC-2 (C棟)	1,200	Nearly ZEB (0.22)	2020年5月	新築	【設計者】 京・山口設計共同企業体 【施工者】 堀田建設株式会社伊方支店 伊方電気工事株式会社	エネルギー構造高度化 ・転換理解促進事業費補助 金 【経産省・平成31年度】	伊方町 観光商工課 施設整備係	
117	松野町新庁舎 及び防災拠点施設 ☆	愛媛県	6 事務所等	RC-1 W-2	2,557	Nearly ZEB (0.19)	2022年8月	新築	【設計者】 株式会社大建設大阪事務所★ 【施工者】 松野町新庁舎及び防災拠点施設建設工事 宮田・松野共同企業体	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	松野町 総務課	
118	土佐市立 学校給食センター	高知県	7 飲食店等	S-2	1,748	ZEB Ready	2018年7月	新築	【設計者】 (株)ASA設計事務所 【ZEBプランナー】 (株)オフィス省エネプラン 【施工者】 ZEB化電気設備工事 荒川電工(株) ZEB化機械設備工事 (株)日東水道	ZEB実現に向けた先進的省 エネルギー建築物実証事業 【環境省・平成29年度、平 成30年度】	土佐市立学校給食セン ター	
119	田野町総合 防災拠点施設	高知県	7 事務所等	S-1	488	Nearly ZEB	2022年2月	新築	【設計者】 株式会社ASA設計事務所 【ZEBプランナー】 株式会社 オフィス省エネプラン★ 【施工者】 荒川電工株式会社 株式会社関西設備	建築物等の脱炭素化・レジ リエンス強化促進事業 【環境省・令和2年度】	田野町 総務課	

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積(m ²)							
120	津野町役場本庁舎	高知県	6	事務所等	RC-S-W-3	2,977	Nearly ZEB (0.24)	2024年12月 (予定)	新築	【設計者】 東畑・舛建築設計企業体★ 【施工者】 大旺新洋株式会社 高知建築本店	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和5年度】	津野町 総務課
121	三原村立 中央公民館	高知県	6	集会所等	S-1	866	Nearly ZEB	2020年3月	新築	【設計者】 株式会社ライト岡田設計 【ZEBプランナー】 株式会社 オフィス省エネプラン★ 【施工者】 協業組合テスク	業務用施設等におけるネッ ト・ゼロ・エネルギー・ビ ル(ZEB)化・省CO2促進 事業 【環境省・平成31年度】	三原村 教育委員会
122	福岡市民ホール	福岡県	7	集会所等	その他-S-1	20,304	ZEB Ready	2025年1月 (予定)	新築	【設計者】 梓設計・俊設計・戸田芳樹風景計画共同企業体 【ZEBプランナー】 梓設計 【施工】 戸田・照栄・占部特定建設工事共同企業体	—	福岡市 経済観光文化局 文化まつり振興部 文化施設課
123	福岡武道館	福岡県	7	集会場等	RC・ SRC・S-4- B1	13,594	ZEB Ready (0.46)	2025年11月 (予定)	新築	【設計者】 (株) 梓設計 ★ 【施工者】 戸田・清江・起産共同体★	—	福岡県 建築都市部 営繕設備課
124	博多区新庁舎☆	福岡市	7	事務所等	S-10	15,224	ZEB Ready (0.50)	2021年12月	新築	【設計者】 大成建設(株)九州支店一級建築士事務所★ 【施工者】 大成建設(株)九州支店★	—	福岡市 財政局アセットマネジ メント推 進部施設建設課
125	久留米市 環境部庁舎	福岡県	6	事務所等	RC-2	2,089	『ZEB』 (-0.06)	2021年1月	改修	【設計者】 備前グリーンエネルギー株式会社★ 【施工者】 電気設備工事：アイワ・西日本 特定建設工事共同企業体 照明設備工事：コガ電気工事 照明設備工事：(有)栄進電業 機械設備工事：イクノ冷熱工業(株) 建築工事：関シゲマツ	地域の防災・減災と低炭素 化を同時実現する自立・分 散型エネルギー設備等導入 推進事業 【環境省・令和元年度】	久留米市 環境部環境政策課
126	久留米市立 中央図書館	福岡県	6	集会所等	RC-4	4,320	ZEB Ready (0.45)	2022年2月	改修	【設計者】 備前グリーンエネルギー株式会社★ 【施工者】 建築工事：金子建設株式会社 機械設備工事：津福・吉川 特定建設工事共同企業体 電気設備工事：川浪電気工事株式会社	ZEB実現に向けた先達の省 エネルギー建築物実証事業 【環境省・令和2年度】	久留米市 市民文化部 中央図書館
127	荒木浄水場管理本 館・業注棟	福岡県	6	事務所等	RC-4	3,969	Nearly ZEB (0.41)	2024年7月 (改修完了予 定)	改修	【設計者】 備前グリーンエネルギー株式会社★ 【施工者】 (建築) 新日本住宅株式会社 (電気その1) 西部電業株式会社 (電気その2) 川浪電気工事株式会社 (機械) 三菱電機ビルソリューションズ株式会社西日本支社	既存建築物のZEB実現に向 けた先進的省エネルギー建 築物実証事業 【環境省・令和4年度】	福岡県南広域水道企業 団 施設部施設建設課
128	久留米市総合幼児 センター	福岡県	6	児童福祉施 設等	RC-2	1,901	Nearly ZEB	2024年10月	改修	【設計者】 備前グリーンエネルギー株式会社★	地域脱炭素移行・再エネ推 進交付金 重点対策加速化 事業 【環境省・令和5年度】	久留米市 こども未来部 幼児教育研究所
129	久留米市 企業局合川庁舎☆	福岡県	6	事務所等	RC-4	4,096	ZEB Ready (0.32)	2021年	改修	【設計者】 備前グリーンエネルギー株式会社★ 【施工者】 建築工事：株式会社小林建設 電気設備工事、照明設備工事：株式会社筑後電設 機械設備工事：イクノ冷熱工業株式会社	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	久留米市 経理課、 給排水設備課
130	飯塚市穎田支所	福岡県	6	事務所等	S-1	435	ZEB Ready (0.49)	2019年9月	新築	【設計者】 大和リース株式会社一級建築士事務所 【施工者】 大和リース株式会社福岡支社	—	飯塚市 建築課
131	八女市新庁舎	福岡県	6	事務所等	RC-5	11,299	Nearly ZEB (0.25)	2024年2月	新築	【設計者】 株式会社梓設計九州支社★ 【施工者】 東急・イカエワジツグ 特定建設工事共同企業体	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和3年度】	八女市 企画部 新庁舎建設課

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4日時点）に基づき作成している。

No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域区分	用途	構造・階数	面積 (㎡)							
132	糸島市新庁舎	福岡県	6 事務所等	RC-6	11,716	ZEB Ready (0.44)	2023年12月	新築	【設計者】 株式会社梓設計九州支社★ 【施工者】 村本建設㈱九州支店	レジリエンス強化型ZEB実証事業 【環境省・令和3年度】	糸島市 総務部 公共施設管理課	
133	鞍手町庁舎	福岡県	6 事務所等	S-3	5,392	Nearly ZEB (0.22)	2024年10月 (予定)	新築	【設計者】 株式会社佐藤総合計画★ 【施工者】 戸田建設株式会社	二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の脱炭素化・レジリエンス強化促進事業） 【環境省・令和4年度】	鞍手町 管財課 庁舎等建設推進係	
134	嬉野オフィスビル	佐賀県	6 事務所等	S-2	935	ZEB Ready (0.47)	2020年2月	新築	【設計者】 大和リース株式会社福岡支社★ 【施工者】 大和リース株式会社福岡支社★	—	嬉野市 広報・広聴課	
135	長崎市新庁舎	長崎県	7 事務所等	S-19-B1 一部RC	51,745	ZEBReady (0.50)	2023年3月	新築	【設計者】 山下設計・建友社設計・有馬建築設計事務所特定設計業務共同企業体 【施工者】 (建築) 清水・西海・長崎土建特定建設工事共同企業体★ (電気) 関電工・イナヅマ電気・長崎電建工業特定建設工事共同企業体★ (通信) 長崎電気・三エ電機特定建設工事共同企業体 (空調) 新菱・フジエア・松栄特定建設工事共同企業体★ (衛生) 旭管・日冷・長与管工特定建設工事共同企業体	—	長崎市 建築部設備課	
136	ミライon図書館☆	長崎県	7 集会所等	S-6	13,326	ZEB Ready (0.38)	2019年1月	新築	【設計者】 佐藤総合計画・INTERMEDIA特定建設関連業務委託共同企業体 (佐藤総合計画はZEBプランナー登録有) 【施工者】 戸田・上海・堀内特定建設工事共同企業体 (戸田建設はZEBプランナー登録有) 一電設・関電設・共栄電気特定建設工事共同企業体 研進・フジエア・九設特定建設工事共同企業体 旭管・大東特定建設工事共同企業体	—	長崎県 土木部管轄課	
137	熊本県宇城総合庁舎	熊本県	7 事務所等	RC-3-B1	3,052	ZEB Ready (0.49)	2024年7月 (予定)	改修	【設計者】 たなかじゅんじ設備室一級建築士事務所 【ZEBプランナー】 備前グリーンエネルギー(株)	—	熊本県 土木部管轄課	
138	玉東町役場庁舎	熊本県	6 事務所等	RC-3	2,857	『ZEB』	2024年4月	新築	【設計者】 玉東町役場庁舎建設事業共同企業体合同会社 設計担当：株式会社ライフジャム一級建築士事務所 【ZEBプランナー】 玉東町役場庁舎建設事業共同企業体合同会社 ZEB導入支援担当：有限会社傳建プランニング★ 【施工者】 玉東町役場庁舎建設事業共同企業体合同会社 代表企業：株式会社吉永産業	二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金（建築物等の脱炭素化・レジリエンス強化促進事業） 【環境省・令和5年度】	玉東町 企画財政課	
139	大津町新庁舎	熊本県	6 事務所等	RC-4	7,171	ZEB Ready (0.47)	2021年4月	新築	【設計者】 山下設計・パオプラン熊本業務委託共同企業体★ 【施工者】 清水建設株式会社九州支店★	—	大津町 財政課	
140	益城町新庁舎	熊本県	6 事務所等	RC-4	7,045	ZEB Ready (0.48)	2023年3月	新築	【設計者】 山下設計・パオプラン熊本業務委託共同企業体★ 【施工者】 三井住友建設・岩永組建設工事共同企業体 九電工・三和特定建設工事共同企業体★ 九電工・熊栄特定建設工事共同企業体★	—	益城町 新庁舎等建設課	
141	大分県宇佐総合庁舎	大分県	6 事務所等	RC-3 S-2 RC-2	4382 (2,587) (1,435) (360)	ZEB Ready	1978年11月	改修	【設計者】 株式会社 さとう不動産設計事務所 【施工者】 建築：森田建設 株式会社 電気：株式会社 山村電設工業 機械：日豊工事 株式会社	地域脱炭素移行・再エネ推進交付金(重点対策加速化事業) 【環境省・令和4年度】	大分県 土木建築部 施設整備課	

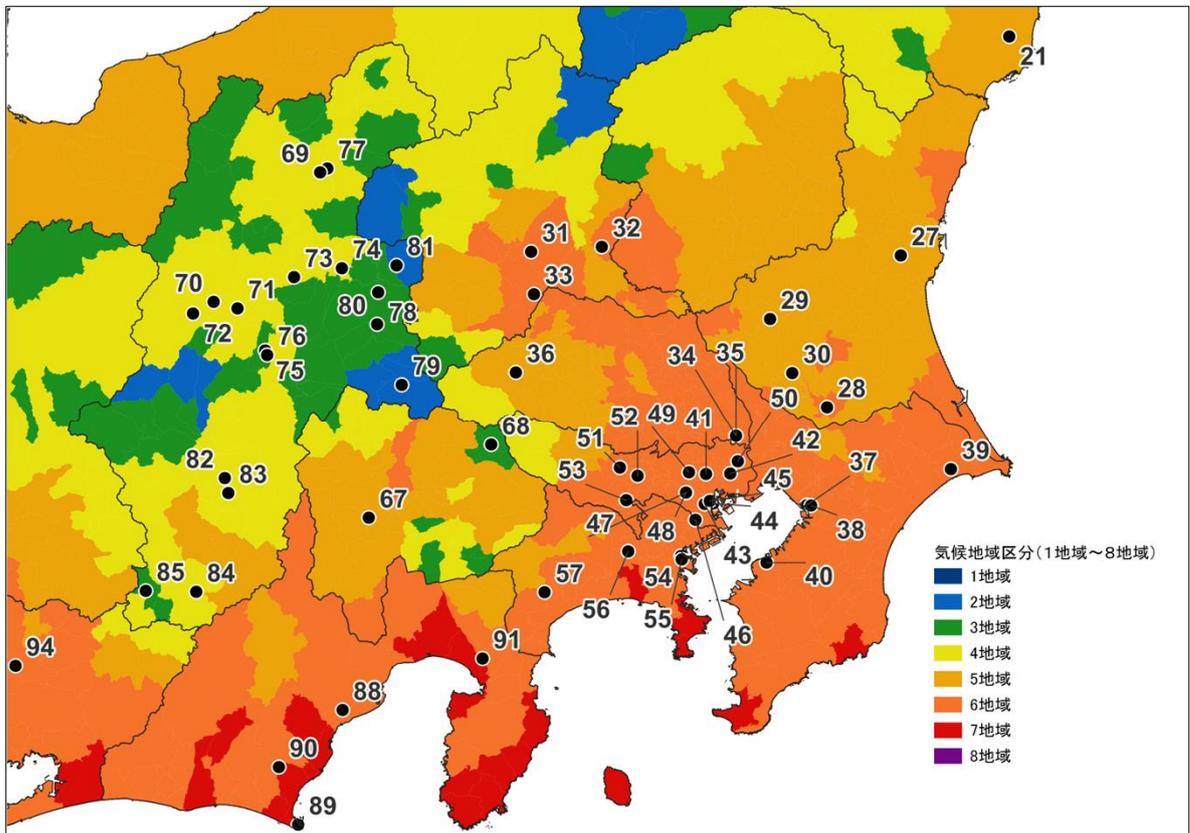
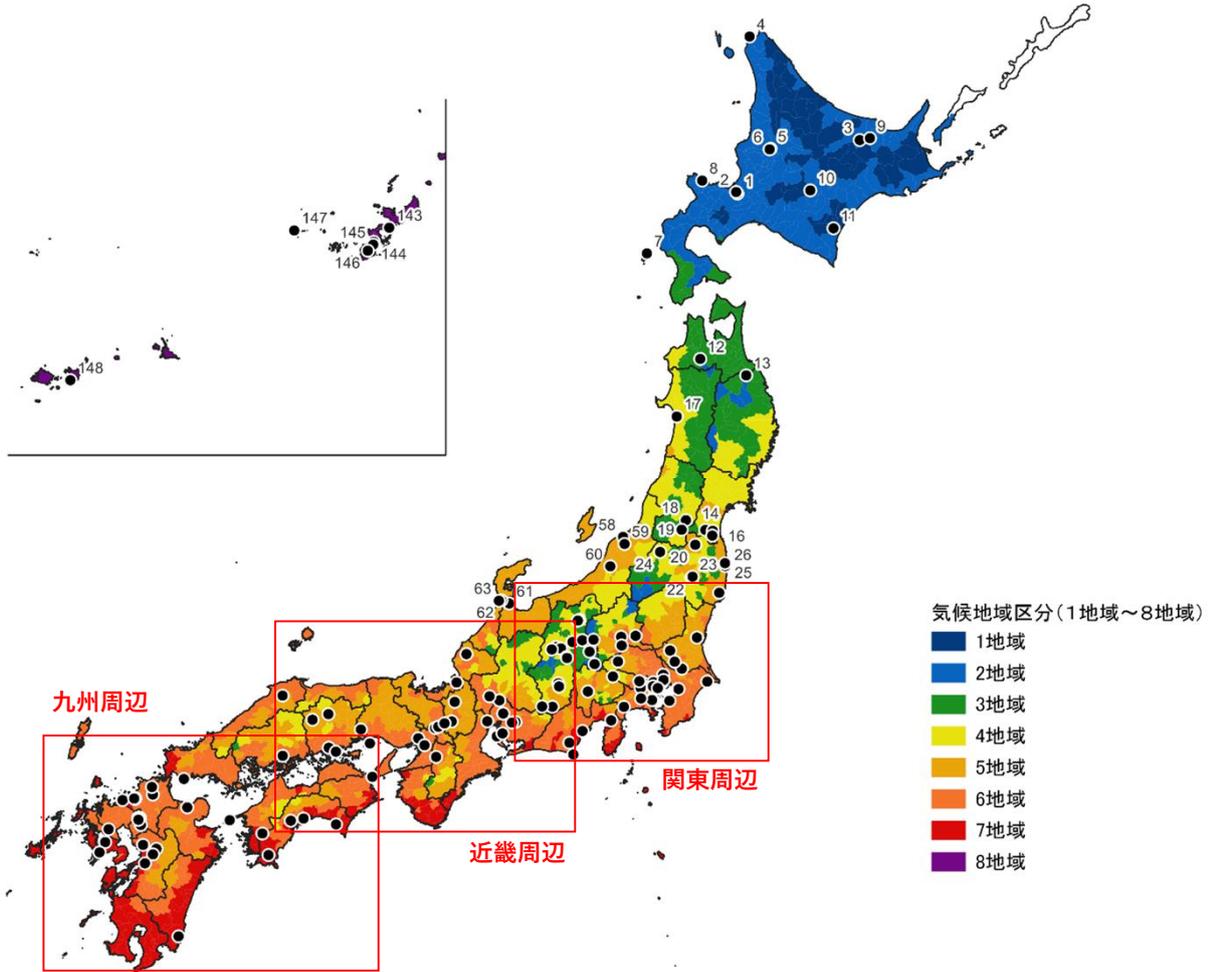
末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

※本表掲載の施設は、建築物省エネ法上の省エネ適合性判定が完了（BEI値が確定）している事例に関する調査結果（令和6月4月時点）に基づき作成している。

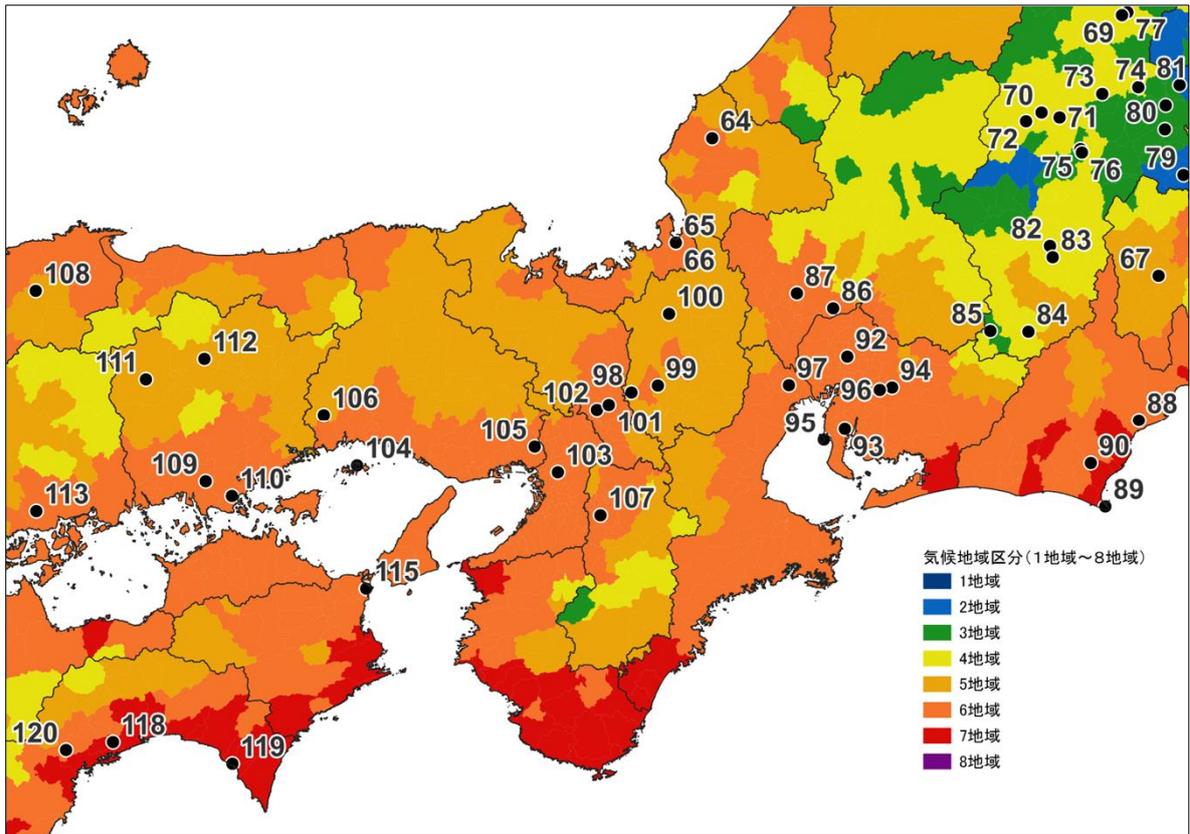
No.	施設名	所在地		施設概要			ZEBの種類 (BEI)	竣工年月	新築・ 改修の別	設計者・ZEBプランナー 施工者	補助事業名 【所管行政機関 ・採択年度】	問い合わせ窓口
		地域 区分	用途	構造 ・階数	面積 (㎡)							
142	日南市新庁舎	宮崎県	7 事務所等	RC-3	6,348	ZEB Ready (0.48)	2023年3月	新築	【設計者】 山下設計・岩切設計業務委託共同企業体（山下設計ZEBプランナー登録有） 【施工者】 吉原・大日建設工事共同企業体中 幸・入中建設工事共同企業体 九電工・電工社・宮元建設工事共同企業体 平原・玉田建設工事共同企業体 森山・富士建設工事共同企業体	—	日南市 役所財産マネジメント 課建築営繕係	
143	宜野座村 役場本庁舎	沖縄県	8 事務所等	RC-4-B1	5,146	ZEB Ready (0.46)	2022年	改修	【設計者】 一般社団法人沖縄CO2削減推進協議会★ 【施工者】 南西空調設備株式会社 株式会社宜野湾電設 株式会社沖設備商会 仲程土建株式会社	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	宜野座村 総務課	
144	北中城村役場 第一庁舎☆	沖縄県	8 事務所等	S-3	1,974	ZEB Ready (0.50)	2020年12月	新築	【設計者】 株式会社具志堅建築設計事務所 + T・武岡建築設計室 【ZEBプランナー】 大和リース★ (事業者) 【施工者】 株式会社仲本工業	—	北中城村 建設課	
145	中城北中城消防署 中城出張所	沖縄県	8 事務所等	S-1	551	ZEB Ready (0.49)	2021年12月	新築	【設計者】 大和リース株式会社★ 【施工者】 株式会社仲本工業	—	中城北中城消防本部 総務課	
146	南風原町役場	沖縄県	8 事務所等	RC-6-B1	7,148	ZEB Ready (0.46)	2022年	改修	【設計者】 (一社)沖縄CO2削減推進協議会★ 【施工者】 機械設備工事：三栄工業㈱ 機械設備工事：(株)南星エネルギー★ 電気設備工事：(株)沖設備商会★ 電気設備工事：(株)宜野湾電設★	レジリエンス強化型ZEB実 証事業 【環境省・令和2年度】	南風原町 総務部総務課 (経済建設部まちづく り振興課)	
147	久米島博物館	沖縄県	8 集会所等	RC-1-B1	2,096	Nearly ZEB (0.19)	2020年1月	改修	【設計者】 有限会社翁長電気工事者★ 【施工者】 有限会社翁長電気工事者★	ZEB・NearlyZEB実現に向 けた先進的省エネルギー建 築物実証事業 【環境省・平成31年度】	久米島町 久米島博物館	
148	竹富町役場	沖縄県	8 事務所等	S-5	4,446	ZEB Ready (0.44)	2022年3月	新築	【設計者】 大和リース株式会社★ 【施工者】 株式会社大米建設	—	竹富町 政策推進課	

末尾に★マークが記載されている会社はZEBプランナー登録あり
末尾に☆マークが記載されている施設は2章の個別事例紹介に記載あり

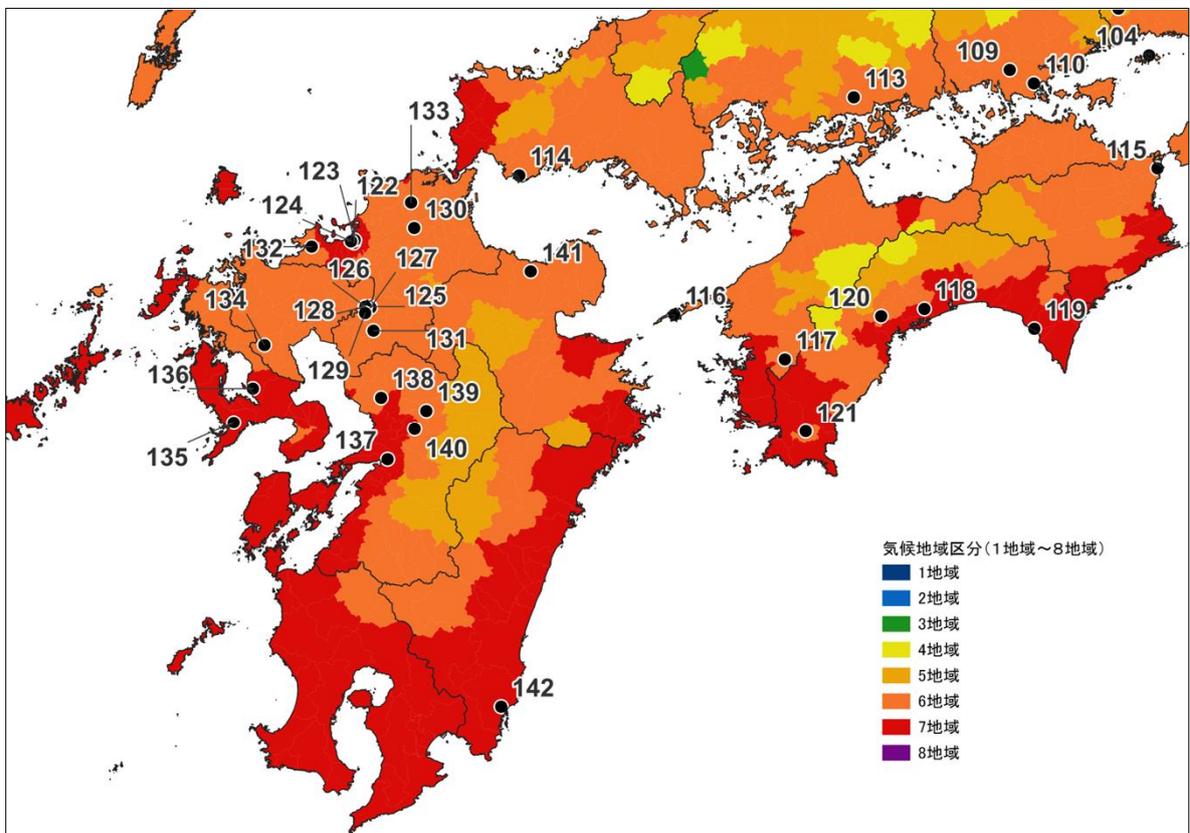
■ 全国ZEB事例所在地マップ



関東周辺



近畿周辺



九州周辺