



# 現況検査・評価書

（住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に基づく住宅性能評価書）

（既存・一戸建ての住宅）

（申請者の住所）

\_\_\_\_\_ 様  
（申請者の氏名又は名称）

この現況検査・評価書は、下記の住宅に関し、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正 平成25年9月30日国土交通省告示第909号））に基づき検査・評価を行った結果を示すものです。記載内容についてのお問い合わせは、当登録住宅性能評価機関へどうぞ。

記

1. 住宅の所有者
2. 住宅の名称
3. 住宅の所在地

現況検査・評価書 交付年月日	年 月 日	現況検査・評価書 交付番号	- - -
検査年月日	年 月 日（複数ある場合は各々記載）		
登録住宅性能評価機関名	印 （電話番号： _____）		
機関登録番号			
評価員氏名			

<ご注意>

- ① この記載内容は住宅についての現況・性能を示す参考資料となるものです。なお、住宅の売買にあたり売主と買主との間でこの記載内容を契約の内容とする旨の合意がなければ、売主が買主に対して検査時の状態で引き渡すことを約束したことになるものではありません。
- ② この現況検査・評価書は、建物の隠れた瑕疵（欠陥）の有無を示すものではありません。
- ③ この現況検査・評価書の記載内容は、検査・評価の時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。



## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容		
新築時の建築関係図書の有無(続き)	新築時の建築基準法関係図書(続き)	<input type="checkbox"/> その他第三者機関による以下の検査証明等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 住宅金融公庫融資住宅の検査を受けたことを示す以下の書類 <input type="checkbox"/> 公庫現場審査に関する通知書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄(抄)本の写し[乙区欄の抵当権設定] <input type="checkbox"/> 住宅の性能保証に関する等第三者機関による以下の検査証明* (検査機関名称： ) <input type="checkbox"/> 工事中間時の検査証 <input type="checkbox"/> 工事完了時の検査証 * 第三者機関による工事中間時の検査等(建築士又は建築基準適合判定資格者が行ったものに限る。ただし、工事監理者を除く。)を記載している		
住宅性能表示制度の利用の有無	設計住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ] <input type="checkbox"/> [ <input type="checkbox"/> 利用した <input type="checkbox"/> 利用しなかった ]と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった		
	新築住宅に係る建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ] <input type="checkbox"/> [ <input type="checkbox"/> 利用した <input type="checkbox"/> 利用しなかった ]と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった		
	既存住宅に係る建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 現況検査・評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ]		
		<input type="checkbox"/> 現況検査・評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ]		
<input type="checkbox"/> 現況検査・評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ] <input type="checkbox"/> [ <input type="checkbox"/> 利用した <input type="checkbox"/> 利用しなかった ]と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった				
増築・改築等の履歴  ※配管や機器等の設備類の修繕・改修等は別途Ⅳ.に記載 ※※修繕・改修等とは、内装の様様替え、間取りの変更等をいい、部分的な塗装の塗替え等軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。 ※※※施工記録とは、工事見積書、施工報告書、工事写真等のこと。	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; border-left: 1px dashed black;"> <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた(根拠： )  <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった(分からないとあった場合を含む。以下、同じ。) </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた(根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった(分からないとあった場合を含む。以下、同じ。)
			<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた(根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった(分からないとあった場合を含む。以下、同じ。)	
		<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証( <input type="checkbox"/> 中間検査対象外 ) <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証( <input type="checkbox"/> 中間検査対象外 ) <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった				
	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; border-left: 1px dashed black;"> <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた(根拠： )  <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった </td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた(根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
			<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた(根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった	
		<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証( <input type="checkbox"/> 中間検査対象外 ) <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証( <input type="checkbox"/> 中間検査対象外 ) <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった				

## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容	
増築・改築等の履歴（続き）	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠：） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証（ <input type="checkbox"/> 中間検査対象外） <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
被災の履歴（専用部分）		<input type="checkbox"/> 被災していないと申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 地震による被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> 火災による被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> 水害による被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> その他の被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明	
耐震診断・劣化診断等の履歴		<input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった ①[ ]診断 実施時期： 実施機関名： ②[ ]診断 実施時期： 実施機関名： ③[ ]診断 実施時期： 実施機関名：	
評価対象住戸（専用部分）の日常生活上の不具合等（過去5年間に発生したもの）	漏水	<input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 過去に漏水したことはない <input type="checkbox"/> 右記のとおり漏水あり <input type="checkbox"/> 右記のとおり漏水したが修繕し、その後漏水はない	場所：[ ] 漏水の頻度： <input type="checkbox"/> 雨が降ると概ね漏水する <input type="checkbox"/> 大雨（長雨）の時漏水する <input type="checkbox"/> 雨と関係なく漏水する <input type="checkbox"/> その他（ ） 漏水量： <input type="checkbox"/> バケツに溜まる程度 <input type="checkbox"/> 水滴が落ちる程度 <input type="checkbox"/> シミで天井等が汚れる程度 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	結露（開口部のサッシやガラス及び浴室を除く）	<input type="checkbox"/> 結露したことがないと申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 以下の場所において結露したことがあると申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁の室内側表面 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁とT字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁側付近 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁と天井、床との取合部 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等 <input type="checkbox"/> 押入れの壁等 <input type="checkbox"/> 居室の天井の表面 <input type="checkbox"/> 居室の床の表面 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明	
	その他（室内空気の汚染等）	<input type="checkbox"/> その他の日常生活上の不具合はないと申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 以下のとおり日常生活上の不具合があると申告書に記載があった。 [ ] <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること

## 1. 現況検査により認められる劣化事象等の状況（部位等・事象別の判定）

## 【注記】

○「住宅に関する基本事項に関すること」を踏まえ、当機関が、評価方法基準に従って、歩行その他の通常の手段により移動できる位置において、各々の部位等を目視、計測等により検査し、その時点において詳細調査又は補修を要する程度の事象が認められたか否を表示しています。（なお、申請者及び所有者の同意を得て軽微な破壊を伴う検査や求めに応じた高度な検査機器を用いた検査も行いました。）

○「確認欄」は、部位等毎に確認できた範囲を示し、①～⑤の意味は次のとおりです。

①：すべて又はほとんど確認できた（9割以上）      ②：過半の部分は確認できた（5割超9割未満）

③：過半の部分は確認できなかった（1割以上5割以下）      ④：ほとんど確認できなかった（1割未満）

⑤：まったく確認できなかった

なお、「結果」欄がaとなるのは、「確認」欄が①～③の場合のみです。

部位等		項 目		結 果				
				詳細調査又は補修を要する程度の事象				
確認欄		表示すべき事象		a. 認められない	b. 認められる			
(1) 基礎のうち屋外 に面する部分	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□コンクリート直仕 上げ	ひび割れ	□	□		
				欠損	□	□		
				□モルタル仕上げ等	ひび割れ	□	□	
						欠損	□	□
						剥がれ	□	□
					□その他 [ ]	[ ]	□	□
			[ ]	□	□			
			[ ]	□	□			
(2) 壁、柱、梁及び 基礎のうち屋 外に面する部分	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□モルタル仕上げ等	ひび割れ	□	□		
				欠損	□	□		
				浮き	□	□		
				剥がれ	□	□		
			□サイディングボ ード等	割れ	□	□		
				欠損	□	□		
				剥がれ	□	□		
				腐食	□	□		
			□タイル	ひび割れ	□	□		
				欠損	□	□		
				浮き	□	□		
				剥がれ	□	□		
			□その他 [ ]	[ ]	□	□		
				[ ]	□	□		
				[ ]	□	□		
シーリング材	破断	□	□					
	接着破壊	□	□					
(3) 屋根	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□粘土瓦、プレスセメン トがわら、住宅屋根用 化粧スレート	割れ	□	□		
				欠損	□	□		
				ずれ	□	□		
				剥がれ	□	□		
			□金属系屋根ふき材 (基材が鋼板である ものに限る)	腐食	□	□		
				□その他 [ ]	[ ]	□	□	
					[ ]	□	□	
					[ ]	□	□	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

部位等	確認欄	項 目		結 果		
		表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象		
				a. 認められない	b. 認められる	
(4) 壁、柱及び梁の うち屋内に面 する部分	□① □② □③ □④ □⑤	仕 上 げ 材	□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□石こうボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□壁紙等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			傾斜		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
漏水等の跡		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(6) 床	□① □② □③ □④ □⑤	仕 上 げ 材	□フローリング等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			沈み		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
傾斜		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(8) 天井	□① □② □③ □④ □⑤	仕 上 げ 材	□石こうボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□壁紙等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			漏水等の跡		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(9) 軒裏	□① □② □③ □④ □⑤	仕 上 げ 材	□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□サイディングボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
漏水等の跡		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(10) 階段 □該当する部 位なし	□① □② □③ □④ □⑤	構造体	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		踏面	沈み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		転落防止用手すり	手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		□該当する部位なし	手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

部位等		項 目 表示すべき事象			結 果		
					詳細調査又は補修を要する程度の事象		
確認欄					a. 認められない	b. 認められる	
(12) バルコニー □該当する部 位なし	□① □② □③ □④ □⑤	直下の 状況	□直下が室内である場 合	床の防水層の破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			□直下が室内でない場 合	支持部分の欠損 支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		床の沈み				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		床の欠損				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		床の腐食等				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき 手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(13) 屋外に面する 開口部（雨戸、 網戸及び天窓 を除く。）	□① □② □③ □④ □⑤	建具の周囲の隙間			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		建具の開閉不良			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき 手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(14) 雨樋 □該当する部 位なし	□① □② □③ □④ □⑤	破損			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(15) 土台及び床組 □該当する部 位なし	□① □② □③ □④ □⑤	土台及び床組の接合部の割れ			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(16) 小屋組 □該当する部 位なし	□① □② □③ □④ □⑤	雨漏り等の跡			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		小屋組の接合部の割れ			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(17) 給水設備 □該当する設 備なし	□① □② □③ □④ □⑤	漏水			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		赤水			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		給水流量の不足			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(19) 排水設備 □該当する設 備なし	□① □② □③ □④ □⑤	漏水			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		排水の滞留			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		浄化槽 （地上に存 する部分に 限る。）	本体部分	損傷 腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ばっ気装置	作動不良	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(21) 給湯設備 □該当する設 備なし	□① □② □③ □④ □⑤	漏水			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		赤水			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(23) 機械換気設備 □該当する設 備なし	□① □② □③ □④ □⑤	作動不良			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ダクトの脱落			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(25) すべての部位 等	□① □② □③ □④ □⑤	・他の部位等の検査を通じて認められる腐朽等、蟻害 （3.特定現況検査を選択している場合は表示しない。）			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		・他の部位等の検査を通じて認められる鉄筋の露出			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		・その他上記に類する事象 [ ]			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

項 目	内 容
現況検査に係る 特記事項	

Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

2. 現況検査により認められる劣化等の状況（総合判定）

項目	結果					
総合判定	評価対象建築物に認められる詳細な調査又は補修を要する程度の特定の劣化事象等の有無による現況の総合的な判定					
	区分	<input type="checkbox"/> A. 以下の項目のすべてについて詳細調査又は補修を要する程度の事象が認められない（すべて a 判定である） <input type="checkbox"/> B. 以下の項目のいずれかについて詳細調査又は補修を要する程度の事象が認められる（いずれかが b 判定である（b 判定とみなされる場合を含む） <sup>注2</sup> ）				
【部位等・事象別の判定のうち対象とした項目（再掲）】						
		項目		結果		
部位等	表示すべき事象			詳細調査又は補修を要する程度の事象		
				a. 認められない	b. 認められる	
(1) 基礎のうち屋外に面する部分	仕上げ材	□コンクリート直仕上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2) 壁、柱、梁及び基礎のうち屋外に面する部分	仕上げ材	□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
□サイディングボード等		割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
シーリング材			破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			接着破壊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(3) 屋根	仕上げ材	□粘土瓦、プレスセメントがわら、住宅屋根用化粧スレート	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ずれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	□金属系屋根ふき材（基材が鋼板であるものに限る）	腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
□その他[ ]	[ ] <sup>注1</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(4) 壁、柱及び梁のうち屋内に面する部分	傾斜		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(6) 屋内の床	傾斜		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(12) バルコニー □該当する部位なし	直下の状況	□直下が屋内である場合	床の防水層の破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(15) 土台及び床組	土台及び床組の接合部の割れ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(16) 小屋組	小屋組の接合部の割れ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	雨漏り等の跡		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(25) すべての部位	・他の部位等の検査を通じて認められる腐朽等、蟻害（「3. 特定現況検査」を選択した場合は、3-1 及び 3-2 の結果による <sup>注3</sup> ）			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・他の部位等の検査を通じて認められる鉄筋の露出			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	・その他上記に類する事象			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

注1：“その他”の記載内容が、“防水層の破断”などここで対象とした項目に相当すると認められる場合は、それらの結果を含めて判定するものとします。

注2：「確認欄」が④及び⑤である場合は、結果がbでなくても、総合判定の判定にあたってはbとみなします。ただし、「(2) 壁、柱、梁及び基礎のうち屋外に面する部分」及び「(3) 屋根」については、「1. 現況検査により認められる劣化等の状況（部位等・事象別の判定）」の「確認欄」が④及び⑤であり、かつ結果がb判定でない場合は、総合判定の対象外としています。

注3：「3. 特定現況検査により認められる劣化等の状況」を選択した場合は、「3-1. 腐朽等」及び「3-2. 蟻害」の結果を参照し、どちらかが認められる場合は「2. 現況検査により認められる劣化等の状況（総合判定）」の結果を“B”とし、どちらも認められない場合は(25)のうちの腐朽等及び蟻害についてはbと判断しないものとします。

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

## 3. 特定現況検査により認められる劣化等の状況（腐朽等・蟻害）【選択項目（オプション）】

この検査は、木造の部分をもつ住宅に限って実施されるものです。

項 目		結 果	
特定現況 検査  検査を補助 した者の氏 名又は名称  ( )	1 腐朽等	<input type="checkbox"/> a.腐朽、菌糸・子実体が認められない	<input type="checkbox"/> b.腐朽、菌糸・子実体が認められる 【腐朽等が認められる部位】 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> その他[           ]
	2 蟻害	<input type="checkbox"/> a.しろありの蟻道及び被害(複数のしろありが認められることを含む)が認められない	<input type="checkbox"/> b.しろありの蟻道又は被害(複数のしろありが認められることを含む)が認められる 【蟻道が認められる部位】 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> その他[           ] 【被害が認められる部位】 <input type="checkbox"/> 基礎 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 軒裏 <input type="checkbox"/> 土台・床組 <input type="checkbox"/> 小屋組 <input type="checkbox"/> その他[           ]

注：木材の腐朽の原因となる微生物は、主に真菌類（一般にカビやコウボ、キノコと呼ばれている微生物。担子菌類等5群に分けられている。）のうち担子菌類（いわゆるキノコと呼ばれるものが多く含まれます。）であり、一般に木材腐朽菌類と呼びます。こうした菌類の体を「菌体」（きんたい）といい、糸状に成長した菌体を「菌糸」（きんし）と呼びます。

一方、「子実体」（しじつたい）とは、木材腐朽菌類が世代交代のために孢子（植物の種に相当する。）を作る繁殖器官として生じさせたものであり、いわゆるキノコのことです。

## Ⅲ. 個別性能に関すること

## 【注記】

○項目によって、評価の必要に応じて申請者及び所有者の同意を得て破壊を伴う検査や高度な検査機器を用いた検査も行っています。

項 目		結 果	
1. 構造の安定に関すること	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ	
		3	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第 88 条第 3 項に定めるもの)の 1.5 倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
		2	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第 88 条第 3 項に定めるもの)の 1.25 倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
		1	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第 88 条第 3 項に定めるもの)に対して倒壊、崩壊等しない程度
		0	その他 <input type="checkbox"/> 現況仕様に基づく耐震計算上の構造耐力が等級 1 に満たない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる  ( )
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物)		
	特記事項		
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	地震に対する構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)の生じにくさ	
		3	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第 88 条第 2 項に定めるもの)の 1.5 倍の力に対して損傷を生じない程度
		2	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第 88 条第 2 項に定めるもの)の 1.25 倍の力に対して損傷を生じない程度
		1	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第 88 条第 2 項に定めるもの)に対して損傷を生じない程度
		0	その他 <input type="checkbox"/> 現況仕様に基づく耐震計算上の構造耐力が等級 1 に満たない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる  ( )
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物)		
	特記事項		





## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果		
2. 火災時の安全に関すること（続き）	2-5 耐火等級 （延焼のおそれのある部分（開口部）） 〔口選択せず〕	延焼のおそれのある部分の開口部に係る火災による火炎を遮る時間の長さ		
		3	火炎を遮る時間が 60 分相当以上	
		2	火炎を遮る時間が 20 分相当以上	
		1	その他	
		特記事項		
	2-6 耐火等級 （延焼のおそれのある部分（開口部以外）） 〔口選択せず〕	延焼のおそれのある部分の外壁等（開口部以外）に係る火災による火熱を遮る時間の長さ		
		4	火熱を遮る時間が 60 分相当以上	
		3	火熱を遮る時間が 45 分相当以上	
		2	火熱を遮る時間が 20 分相当以上	
		1	その他	
	特記事項			
4. 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級（専用配管） 〔口選択せず〕	専用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃、点検及び補修）を容易とするため必要な対策の程度		
		3	掃除口及び点検口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2	配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている	
		1	その他	
		特記事項		

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目	結 果
6. 空気環境に関すること 6-2 換気対策（局所換気対策） [□選択せず] 局所換気対策 <input type="checkbox"/> 便所 該当なし <input type="checkbox"/> 浴室 該当なし <input type="checkbox"/> 台所 該当なし 特記事項	室内空気中の汚染物質及び湿気を屋外に除去するため必要な換気対策 換気上重要な便所、浴室及び台所の換気のための対策 便所： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし 浴室： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし 台所： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気のできる窓 <input type="checkbox"/> なし
6-3 室内空気中の化学物質の濃度等 [□選択せず]	評価対象住戸の空気中の化学物質の濃度及び測定方法
特定測定物質の名称 [ホルムアルデヒド]	特定測定物質の濃度：[ ] 測定器具の名称：[ ] 採取を行った年月日：[ 年 月 日 ] 採取を行った時刻等：[ ~ ] 採取条件（居室の名称）：[ ] （室温（平均の温度））：[ °C ] （相対湿度（平均の相対湿度））：[ % ] （天候）：[ ] （日照の状況）：[ ] （換気の実施状況）：[ ] （冷暖房の実施状況）：[ ] （家具等の設置状況）：[ ] （その他）：[ ] 分析した者の氏名又は名称：[ ]
特定測定物質の名称 [ ]	特定測定物質の濃度：[ ] 測定器具の名称：[ ] 採取を行った年月日：[ 年 月 日 ] 採取を行った時刻等：[ ~ ] 採取条件（居室の名称）：[ ] （室温（平均の温度））：[ °C ] （相対湿度（平均の相対湿度））：[ % ] （天候）：[ ] （日照の状況）：[ ] （換気の実施状況）：[ ] （冷暖房の実施状況）：[ ] （家具等の設置状況）：[ ] （その他）：[ ] 分析した者の氏名又は名称：[ ]
特定測定物質の名称 [ ]	特定測定物質の濃度：[ ] 測定器具の名称：[ ] 採取を行った年月日：[ 年 月 日 ] 採取を行った時刻等：[ ~ ] 採取条件（居室の名称）：[ ] （室温（平均の温度））：[ °C ] （相対湿度（平均の相対湿度））：[ % ] （天候）：[ ] （日照の状況）：[ ] （換気の実施状況）：[ ] （冷暖房の実施状況）：[ ] （家具等の設置状況）：[ ] （その他）：[ ] 分析した者の氏名又は名称：[ ]

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目	結 果	
6. 空気環境に関すること（続き）	6-4 石綿含有建材の有無等 [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	評価対象住戸における飛散のおそれのある吹き付け石綿及び吹き付けロックウールの有無並びに測定する建材ごとの石綿含有率等
	吹き付け石綿及び吹き付けロックウールの有無	吹き付け石綿 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 吹き付けロックウール <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし (結果が「あり」の場合のみ、以下のそれぞれの建材の「石綿含有建材の含有率等」の結果を表示する。)
	石綿含有建材の含有率等	石綿含有率：[ ]% 建築物の名称：[ ] 建築物の施工年：[ ]年 石綿含有建材の施工年：[ ]年  <採取条件> 採取部位及び場所：[ ] 試料の大きさ：[ ] 採取方法：[ ] 採取を行った年月日：[ ]年 [ ]月 [ ]日 その他の採取条件：[ ]  建材の名称 [ 吹き付け石綿 ]  使用部位 [ ]  <分析方法> 試料粉碎方法：[ ] 使用した分析機器：[ ] 分析方法：[ ] 残さ率：[ ] 検出下限：[ ]% 定量下限：[ ] 分析を行った年月日：[ ]年 [ ]月 [ ]日 その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]
	石綿含有建材の含有率等	石綿含有率：[ ]% 建築物の名称：[ ] 建築物の施工年：[ ]年 石綿含有建材の施工年：[ ]年  <採取条件> 採取部位及び場所：[ ] 試料の大きさ：[ ] 採取方法：[ ] 採取を行った年月日：[ ]年 [ ]月 [ ]日 その他の採取条件：[ ]  建材の名称 [ 吹き付けロックウール ]  使用部位 [ ]  <分析方法> 試料粉碎方法：[ ] 使用した分析機器：[ ] 分析方法：[ ] 残さ率：[ ] 検出下限：[ ]% 定量下限：[ ] 分析を行った年月日：[ ]年 [ ]月 [ ]日 その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項目		結果	
6. 空気環境に関すること（続き）	石綿含有建材の含有率等（続き）		石綿含有率：[ ]% 建築物の名称：[ ] 建築物の施工年：[ ]年 石綿含有建材の施工年：[ ]年 <採取条件> 採取部位及び場所：[ ] 試料の大きさ：[ ] 採取方法：[ ] 採取を行った年月日：[ ]年 [ ]月 [ ]日 その他の採取条件：[ ] [ 建材の名称 ] [ 使用部位 ] <分析方法> 試料粉碎方法：[ ] 使用した分析機器：[ ] 分析方法：[ ] 残さ率：[ ] 検出下限：[ ]% 定量下限：[ ] 分析を行った年月日：[ ]年 [ ]月 [ ]日 その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]
	6-5室内空気中の石綿の粉じんの濃度等 [□選択せず]	評価対象建築物の居室等における空気中の石綿の粉じんの濃度及び測定方法	石綿の粉じん濃度：[ ] f / l <input type="checkbox"/> 平均値 <input type="checkbox"/> 最高値及び最低値 採取を行った年月日：[ ]年 [ ]月 [ ]日 採取を行った時間：[ ] ~ [ ] <採取条件> 採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等 採取中の平均の室温：[ ]℃ 採取中の平均の相対室温：[ ]% 採取中の天候：[ ] 採取中の日照の状況：[ ] 採取前の換気の実施状況：[ ] 採取中の換気の実施状況：[ ] 採取前の冷暖房の実施状況：[ ] 採取中の冷暖房の実施状況：[ ] その他の採取条件：[ ] <分析方法> 使用した分析機器：[ ] 計測視野数：[ ] 定量下限：[ ] その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項目	結果	
6. 空気環境に関すること（続き）	6-5 室内空气中の石綿の粉じんの濃度等（続き）	<p>石綿の粉じん濃度：[ ] f / l  <input type="checkbox"/> 平均値                    <input type="checkbox"/> 最高値及び最低値</p> <p>採取を行った年月日           ：[ 年 月 日 ]  採取を行った時間               ：[ ~ ]</p> <p>&lt;採取条件&gt;  採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等  採取中の平均の室温           ：[ °C ]  採取中の平均の相対室温       ：[ % ]  採取中の天候                   ：[ ]  採取中の日照の状況           ：[ ]  採取前の換気の実施状況       ：[ ]  採取中の換気の実施状況       ：[ ]  採取前の冷暖房の実施状況     ：[ ]  採取中の冷暖房の実施状況     ：[ ]  その他の採取条件               ：[ ]</p> <p>&lt;分析方法&gt;  使用した分析機器               ：[ ]  計測視野数                      ：[ ]  定量下限                         ：[ ]  その他の分析条件               ：[ ]  分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           ：[ ]</p> <p>居室等の名称 [ ]</p>
		<p>石綿の粉じん濃度：[ ] f / l  <input type="checkbox"/> 平均値                    <input type="checkbox"/> 最高値及び最低値</p> <p>採取を行った年月日           ：[ 年 月 日 ]  採取を行った時間               ：[ ~ ]</p> <p>&lt;採取条件&gt;  採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等  採取中の平均の室温           ：[ °C ]  採取中の平均の相対室温       ：[ % ]  採取中の天候                   ：[ ]  採取中の日照の状況           ：[ ]  採取前の換気の実施状況       ：[ ]  採取中の換気の実施状況       ：[ ]  採取前の冷暖房の実施状況     ：[ ]  採取中の冷暖房の実施状況     ：[ ]  その他の採取条件               ：[ ]</p> <p>&lt;分析方法&gt;  使用した分析機器               ：[ ]  計測視野数                      ：[ ]  定量下限                         ：[ ]  その他の分析条件               ：[ ]  分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           ：[ ]</p> <p>居室等の名称 [ ]</p>

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果
7.光・視 環境に 関する こと	7-1 単純開口率 [□選択せず]	居室の外壁又は屋根に設けられた開口部の面積の床面積に対する割合の大きさ
		単純開口率：[     %]
	特記事項	
	7-2 方位別開口比 [□選択せず]	居室の外壁又は屋根に設けられた開口部の面積の各方位毎の比率の大きさ
北：[     %]   東：[     %] 南：[     %]   西：[     %]   真上：[     %]		
特記事項		
9.高齢者 等への 配慮に 関する こと	9-1 高齢者等配慮 対策等級 (専用部分) [□選択せず]	住戸内における高齢者等への配慮のため必要な対策の程度
		5 高齢者等が安全に移動することに特に配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに特に配慮した措置が講じられている
		4 高齢者等が安全に移動することに配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに配慮した措置が講じられている
		3 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うための基本的な措置が講じられている
		2 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられている
		2- 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置の一部が講じられている
		1 住戸内において、建築基準法に定める移動時の安全性を確保する措置が講じられている
		0 その他
特記事項		

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果		
10. 防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策 [□選択せず]	通常想定される侵入行為による外部からの侵入を防止するための対策		
		評価対象開口部の区分		外部からの侵入を防止するための対策
		[ 階]	a 住戸の出入口	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			b 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であつて、かつ、バルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（aに該当するものを除く。）	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			c a及びbに掲げるもの以外のもの	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
		[ 階]	a 住戸の出入口	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
		□該当なし	b 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であつて、かつ、バルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（aに該当するものを除く。）	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			c a及びbに掲げるもの以外のもの	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
		[ 階]	a 住戸の出入口	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
		□該当なし	b 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であつて、かつ、バルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（aに該当するものを除く。）	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			c a及びbに掲げるもの以外のもの	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			特記事項	

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること

## 【注記】

○この事項は、申請者の申告に基づき、当機関が通常の注意義務の範囲内で、その事実関係を確認し記載したものです。

注. 配管材料の区分・名称（略記号）の代表的なものを以下に示します。

- ・プラスチック管…硬質塩化ビニル管（VP）、耐衝撃性硬質塩化ビニル管（HIVP）、架橋ポリエチレン管（XPE）、ポリブデン管（PB）、耐火二層管等。
- ・鋼管…亜鉛めっき鋼管（SGP）、水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-V）、排水用塩化ビニルライニング鋼管（SGP-DV）、コーティング鋼管等。
- ・その他…銅管（CUP）、ステンレス鋼管（SUS）等。

項 目		確認した内容	
給水管	配管材料の種類	確認箇所：[ ] 配管材料 <sup>注</sup> ：[名称： ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
	修繕・改修、取り替え等の履歴（軽微なものを除き最近の3回分を記載している。以下同じ。）	1 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった（分からないとあった場合を含む。以下、同じ。）
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		2 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
	<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
	3 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった	
<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった			
排水管	配管材料の種類	確認箇所：[ ] 配管材料 <sup>注</sup> ：[名称： ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
	修繕・改修、取り替え等の履歴	1 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		2 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった			

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容	
排水管 (続き)	修繕・改修、取 り替え等の履 歴(続き)	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
給湯管	配管材料の種類		確認箇所：[ ] 配管材料 <sup>注</sup> ：[名称： ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図 書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
		1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
給湯器	熱源の種類		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図 書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
	給湯方式・給湯能力		<input type="checkbox"/> 瞬間式(給湯能力：( 号)、 <input type="checkbox"/> 不明) <input type="checkbox"/> 貯湯式(容量：( L)、燃焼量( L/h)、 <input type="checkbox"/> 不明) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図 書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
	修繕・改修、取 り替え等の履 歴	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
		2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容	
給湯器 (続き)	修繕・改修、取 り替え等の履 歴(続き)	3	<p>実施時期：[ 年 月頃]</p> <p>部位及び工事内容：[ ]</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠： )</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p> <p><input type="checkbox"/>以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/>図面 <input type="checkbox"/>施工記録 <input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>いずれの存在も確認できなかった</p>
	直近の点検記録		<p>実施時期：[ 年 月頃]</p> <p>実施者：[ ]</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠： )</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p>
暖冷房設備 (ビルトイ ンタイプのも のに限る) <input type="checkbox"/> 該当する 設備なし	熱源・方式		<p>(複数回答可)</p> <p><input type="checkbox"/>ガス <input type="checkbox"/>石油 <input type="checkbox"/>電気 <input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠：<input type="checkbox"/>目視、<input type="checkbox"/>設計図 書等、<input type="checkbox"/>申告書)</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p>
	修繕・改修、取 り替え等の履 歴	1	<p>実施時期：[ 年 月頃]</p> <p>部位及び工事内容：[ ]</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠： )</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p> <p><input type="checkbox"/>以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/>図面 <input type="checkbox"/>施工記録 <input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>いずれの存在も確認できなかった</p>
		2	<p>実施時期：[ 年 月頃]</p> <p>部位及び工事内容：[ ]</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠： )</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p> <p><input type="checkbox"/>以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/>図面 <input type="checkbox"/>施工記録 <input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>いずれの存在も確認できなかった</p>
		3	<p>実施時期：[ 年 月頃]</p> <p>部位及び工事内容：[ ]</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠： )</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p> <p><input type="checkbox"/>以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/>図面 <input type="checkbox"/>施工記録 <input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>いずれの存在も確認できなかった</p>
床暖房設備 <input type="checkbox"/> 該当する 設備なし	床暖房設備の種類		<p><input type="checkbox"/>温水式 <input type="checkbox"/>電気式 <input type="checkbox"/>床暖房設備の設置なし</p> <p><input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠：<input type="checkbox"/>目視、<input type="checkbox"/>設計図 書等、<input type="checkbox"/>申告書)</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p>
	熱源		<p><input type="checkbox"/>ガス(<input type="checkbox"/>個別熱源器 <input type="checkbox"/>セントラル方式 <input type="checkbox"/>その他( ))</p> <p><input type="checkbox"/>石油 <input type="checkbox"/>電気 <input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠：<input type="checkbox"/>目視、<input type="checkbox"/>設計図 書等、<input type="checkbox"/>申告書)</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p>
	修繕・改修、取 り替え等の履 歴	1	<p>実施時期：[ 年 月頃]</p> <p>部位及び工事内容：[ ]</p> <p><input type="checkbox"/>左記のとおり確認できた (根拠： )</p> <p><input type="checkbox"/>申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった</p> <p><input type="checkbox"/>以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/>図面 <input type="checkbox"/>施工記録 <input type="checkbox"/>その他( )</p> <p><input type="checkbox"/>いずれの存在も確認できなかった</p>

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容		
床暖房設備 (続き)	修繕・改修、取 り替え等の履 歴(続き)	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  □以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他( ) □いずれの存在も確認できなかった	□左記のとおり確認できた (根拠： ) □申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
		3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  □以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他( ) □いずれの存在も確認できなかった	□左記のとおり確認できた (根拠： ) □申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
	方式	□単独 □合併 □その他( )		□左記のとおり確認できた (根拠：□目視、□設計図 書等、□申告書) □不明
		処理対象人数	( )	
浄化槽 □該当する 設備なし	修繕・改修、取 り替え等の履 歴	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  □以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他( ) □いずれの存在も確認できなかった	□左記のとおり確認できた (根拠： ) □申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
		2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  □以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他( ) □いずれの存在も確認できなかった	□左記のとおり確認できた (根拠： ) □申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  □以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他( ) □いずれの存在も確認できなかった	□左記のとおり確認できた (根拠： ) □申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった	
	清掃の実施状況	直近の実施時期：[ 年 月頃]		□左記のとおり確認できた (根拠：□目視、□設計図書 等、□申告書) □不明

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

その他の設備	設備の種類		<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた （根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書 等、 <input type="checkbox"/> 申告書） <input type="checkbox"/> 不明
注. その他の設備とは、全般換気システム（24 時間換気）、電化厨房、ディスポーザー（生ごみを粉碎し排水と一緒に排水管に投入する装置）、浴室暖房乾燥機、セキュリティシステム、情報・通信設備、200V対応配線設備等、複層ガラスを用いた窓等、生活利便上有益な情報として特記すべき設備として示しています。			<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた （根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書 等、 <input type="checkbox"/> 申告書） <input type="checkbox"/> 不明

## V. その他の特記事項に関すること

この事項は、当機関が他の項目の検査を行う過程で把握した事項（擁壁の状態、地盤の状態、その他特筆すべき事項）を記載したものです。

項 目	内 容





■現況検査以外の性能項目

・計算プロセス等判断の根拠

Large empty rectangular box for providing the basis for judgment of the calculation process, etc.

■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法

Empty rectangular box for describing the names of instruments used in the inspection and other inspection methods.

■現況検査又は評価に用いた書類

□申告書  
〔申告者の氏名 :  
記入年月日 : 年 月 日〕  
□その他  
( )

# 共用部分 検査・評価シート

（既存・共同住宅等）

（申請者の住所）

（申請者の氏名又は名称）様

この共用部分検査・評価シートは、下記の住宅に関し、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正 平成25年9月30日国土交通省告示第909号））に基づき検査・評価を行った結果を示すものです。記載内容についてのお問い合わせは、当登録住宅性能評価機関へどうぞ。

## 記

1. 住宅の所有者
2. 管理組合名（区分所有物件である場合）
3. 住宅の名称（共同住宅名称、評価対象住戸番号）
4. 住宅の所在地

共用部分検査・評価シート 交付年月日	年 月 日	共用部分検査・評価シート 交付番号	- - -
検査年月日	年 月 日（複数ある場合は各々記載）		
登録住宅性能評価機関名	印 (電話番号： )		
機関登録番号			
評価員氏名			

<ご注意>

- ① 下記の住宅の売買にあたり、売主と買主との間でこの記載内容を契約の内容とする旨の合意がなければ、この記載内容は参考資料であって、売主が買主に対して検査時の状態で引き渡すことを約束したものとはなりません。
- ② この現況検査・評価書は、建物の隠れた瑕疵（欠陥）の有無を示すものではありません。
- ③ この現況検査・評価書の記載内容は、検査・評価の時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。

Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること

1. 現況検査により認められる劣化等の状況（部位等・事象別の判定）

【注記】

○当機関が、評価方法基準に従って、歩行その他の通常的手段により移動できる位置において、各々の部位等を目視、計測等により検査し、その時点において詳細調査又は補修を要する程度の事象が認められたか否を表示しています。（なお、申請者及び所有者の同意を得て軽微な破壊を伴う検査や求めに応じた高度な検査機器を用いた検査も行いました。）

○「確認欄」は部位毎に確認できた範囲を示し、①～⑤の意味は次のとおりです。

- ①：すべて又はほとんど確認できた（9割以上）
- ②：過半の部分は確認できた（5割超9割未満）
- ③：過半の部分は確認できなかった（1割以上5割以下）
- ④：ほとんど確認できなかった（1割未満）
- ⑤：まったく確認できなかった

なお、「結果」欄がaとなるのは、「確認」欄が①～③の場合のみです。

〔住棟（共用部分）〕

部位等	確認欄	項 目		結 果		
		表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象 a. 認められない	b. 認められる	
(2) 壁、柱、梁及び基礎のうち屋外に面する部分	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□コンクリート直仕上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□モルタル仕上げ等	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□サイディングボード等	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□タイル	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
シーリング材	破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	接着破壊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(3) 屋根	□① □② □③ □④ □⑤	□粘土瓦、プレスセメントがわら、住宅屋根用化粧スレート	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ずれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		□金属系屋根ふき材（基材が鋼板であるものに限り）	腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			



## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

部位等		項 目		結 果				
				表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象		
		確認欄			a. 認められない	b. 認められる		
(9) 天井（共用部分）及び軒裏	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□コンクリート直仕 上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
						欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□サイディングボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			□壁紙等	腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			□その他 [ ]	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
			漏水等の跡	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(11) 階段（共用部分） □該当する部位なし	□① □② □③ □④ □⑤	構造体	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		踏面	沈み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
			手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(14) 雨樋 □該当する部位なし	□① □② □③ □④ □⑤	破損		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(18) 給水設備（共用部分） □該当する設備なし		配管	漏水	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		受水槽及び 給水ポンプ	本体部分	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			支持部分	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(20) 排水設備（共用部分） □該当する設備なし		配管	漏水	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		浄化槽 （地上に存 する部分に 限る。）	本体部分	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			ばっ気装置	作動不良	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(22) 給湯設備（共用部分） □該当する設備なし		配管	漏水	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			保温材の脱落	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		熱源装置	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(24) 換気設備（共用部分） □該当する設備なし		換気ファンの作動不良		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		排気ガラリ	閉塞	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(25) すべての部位等		・他の部位等の検査を通じて認められる鉄筋の露出		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		・その他上記に類する事象 [ ]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

項 目	内 容
現況検査に係る 特記事項	

## Ⅲ. 個別性能に関すること

## 【注記】

○項目によって、評価の必要に応じて申請者及び所有者の同意を得て破壊を伴う検査や高度な検査機器を用いた検査も行っています。

項 目		結 果	
1. 構造の安定に関すること	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ	
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">特記事項</div>	3	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.5倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
2		構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度	
1		構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)に対して倒壊、崩壊等しない程度	
0		その他 <input type="checkbox"/> 現況仕様に基づく耐震計算上の構造耐力が等級1に満たない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;">( )</div>	
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	地震に対する構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)の生じにくさ	
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物) <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">特記事項</div>	3	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)の1.5倍の力に対して損傷を生じない程度
2		構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)の1.25倍の力に対して損傷を生じない程度	
1		構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)に対して損傷を生じない程度	
0		その他 <input type="checkbox"/> 現況仕様に基づく耐震計算上の構造耐力が等級1に満たない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;">( )</div>	

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果	
1. 構造の安定に関すること（続き）	1-3 その他 （地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 〔□選択せず〕	評価対象建築物が免震建築物であるか否か □免震建築物 □その他	
	特記事項		
1-4 耐風等級 （構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 〔□選択せず〕		2	暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ及び構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)の生じにくさ 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に（500年に一度程度）発生する暴風による力（建築基準法施行令第87条に定めるものの1.6倍）の1.2倍の力に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する暴風による力の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度
		1	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に（500年に一度程度）発生する暴風による力（建築基準法施行令第87条に定めるものの1.6倍）に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する暴風による力に対して損傷を生じない程度
		0	その他 □現況仕様に基づく耐震計算上の構造耐力が等級1に満たない □構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる
			〔 〕
	特記事項		
1-5 耐積雪等級 （構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止） 〔□選択せず〕		2	屋根の積雪に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ及び構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)の生じにくさ 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に（500年に一度程度）発生する積雪による力（建築基準法施行令第86条に定めるものの1.4倍）の1.2倍の力に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する積雪による力の1.2倍の力に対して損傷を生じない程度
		1	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に（500年に一度程度）発生する積雪による力（建築基準法施行令第86条に定めるものの1.4倍）に対して倒壊、崩壊等せず、稀に（50年に一度程度）発生する積雪による力に対して損傷を生じない程度
		0	その他 □現況仕様に基づく耐積雪計算上の構造耐力が等級1に満たない □構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる
			〔 〕
	特記事項		



## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果		
4. 維持管理・更新への配慮に関すること	4-2 維持管理対策等級（共用配管） 〔□選択せず〕	共用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃、点検及び補修）を容易とするため必要な対策の程度		
		3	清掃、点検及び補修ができる開口が住戸外に設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2	配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている	
		1	その他	
		特記事項		
	4-3 更新対策（共用排水管） 〔□選択せず〕	共用排水管の更新を容易とするため必要な対策		
	更新対策等級（共用排水管）	共用排水管の更新を容易とするため必要な対策の程度		
		3	配管が共用部分に配置されており、かつ、更新を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2	配管が共用部分に設置されている等、更新を行うための基本的な措置が講じられている	
		1	その他	
共用排水立管の位置	共用排水立管が設置されている位置			
	<input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分	<input type="checkbox"/> 外壁面、吹き抜け等の住戸外周部		
	<input type="checkbox"/> バルコニー	<input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他		
	特記事項			

## V. その他の特記事項に関すること

この事項は、当機関が他の項目の検査を行う過程で把握した事項（擁壁の状態、地盤の状態、その他特筆すべき事項）を記載したものです。

項 目	内 容



■現況検査結果概況

- ・住宅の外周部分について検査できなかった部分とその範囲
- ・詳細調査又は補修を要する程度と認められた事象のうち主なものの内容及び箇所〔共用部分（基礎・外壁の外側・軒裏・屋根等）〕

図面、写真、スケッチ等で表現

図面名称	縮尺	/
------	----	---

■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法

■現況検査に用いた書類

申告書  
〔申請者の氏名：  
記入年月日： 年 月 日〕  
 その他  
( )



■現況検査結果概況

- ・詳細調査又は補修を要する程度と認められた事象のうち主なものの内容及び箇所  
〔共用部分 〕

図面、写真、スケッチ等で表現

図面名称	縮尺 /
------	------

■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法



■現況検査以外の性能項目

- ・計算プロセス等判断の根拠

Large empty rectangular box for providing the basis for judgment of the calculation process, etc.

■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法

Empty rectangular box for describing the names of instruments used in the inspection and other inspection methods.

■現況検査又は評価に用いた書類

□申告書  
〔申告者の氏名：  
記入年月日： 年 月 日〕  
□その他  
( )



# 現況検査・評価書

（住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に基づく住宅性能評価書）

（既存・共同住宅等）

（申請者の住所）

\_\_\_\_\_（申請者の氏名又は名称）様

この現況検査・評価書は、下記の住宅に関し、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正 平成20年8月4日国土交通省告示第940号））に基づき検査・評価を行った結果を示すものです。記載内容についてのお問い合わせは、当登録住宅性能評価機関へどうぞ。

## 記

1. 住宅の所有者
2. 管理組合名（区分所有物件である場合）
3. 住宅の名称（共同住宅名称、評価対象住戸番号）
4. 住宅の所在地

現況検査・評価書 交付年月日	年 月 日	現況検査・評価書 交付番号	- - -
検査年月日	年 月 日（複数ある場合は各々記載）		
登録住宅性能評価機関名	印 (電話番号: )		
機関登録番号			
評価員氏名			

<ご注意>

- ① この記載内容は住宅についての現況・性能を示す参考資料となるものです。なお、住宅の売買にあたり売主と買主との間でこの記載内容を契約の内容とする旨の合意がなければ、売主が買主に対して検査時の状態で引き渡すことを約束したことになるものではありません。
- ② この現況検査・評価書は、建物の隠れた瑕疵（欠陥）の有無を示すものではありません。
- ③ この現況検査・評価書の記載内容は、検査・評価の時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。

## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること

## 【注記】

○この事項は、申請者の申告に基づき、当機関が通常の注意義務の範囲内で、その事実関係を確認し記載したものです。

## 〔共通〕

項 目	確認した内容	
当該住宅の概要	階数 地上（ ）、地下（ ）と目視により確認した	
	面積 建築面積 m <sup>2</sup> と確認できた（根拠：□目視、□設計図書等、□申告書） （□不明） 延べ面積 m <sup>2</sup> と確認できた（根拠：□目視、□設計図書等、□申告書） （□不明）	
	主な構造 □木造 □鉄筋コンクリート造 □鉄骨鉄筋コンクリート造 □鉄骨造 □コンクリートブロック造 □その他（ ）と確認できた（根拠： □目視、□設計図書等、□申告書） □不明	
新築の時期	着工時期 □ [ 年 月頃 ] と確認できた（根拠： ） □ [ 年 月頃 ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった □不明	
	竣工時期 □ [ 年 月 日 ] と確認できた（根拠： ） □ [ 年 月頃 ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった □不明	
	建築主 □ [ 名称： 連絡先： ] と確認できた（根拠： ） □ [ 名称： 連絡先： ] と申告書に記載があったがそれ以外はそれ以外は確認できなかった □不明	
新築時の建築主、 設計者、工事監理 者、工事施工者、 売主（販売業者） の名称・連絡先	設計者 □ [ 名称： 連絡先： ] と確認できた（根拠： ） □ [ 名称： 連絡先： ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった □不明	
	工事監理者 □ [ 名称： 連絡先： ] と確認できた（根拠： ） □ [ 名称： 連絡先： ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった □不明	
	工事施工者 □ [ 名称： 連絡先： ] と確認できた（根拠： ） □ [ 名称： 連絡先： ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった □不明	
	売主（販売業者） □該当なし □ [ 名称： 連絡先： ] と確認できた（根拠： ） □ [ 名称： 連絡先： ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった □不明	
	新築時の建築関 係図書の有無	設計図書等 □以下の設計図書等の提示を受け確認した □付近見取図 □配置図 □住棟平面図 □住戸平面図 □立面図 □断面図 □矩計図 □設備系統図（共用部分） □設備図（専用部分） □構造図 □構造計算書 □屋根伏図 □基礎配筋図 □基礎伏図 □仕上げ表 □仕様書 □その他（ ） □いずれの存在も確認できなかった
		新築時の建築基準法 関係図書 □建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した □確認済証又は建築確認通知書等 □中間検査合格証（□中間検査対象外） □検査済証 □確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった □いずれの存在も確認できなかった

## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容
新築時の建築関係図書の有無（続き）	新築時の建築基準法関係図書（続き）	<input type="checkbox"/> その他第三者機関による以下の検査証明等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 住宅金融公庫融資住宅の検査を受けたことを示す以下の書類 <input type="checkbox"/> 公庫現場審査に関する通知書 <input type="checkbox"/> 登記簿謄（抄）本の写し[乙区欄の抵当権設定] <input type="checkbox"/> 住宅の性能保証に関する等第三者機関による以下の検査証明* （検査機関名称： ） <input type="checkbox"/> 工事中間時の検査証 <input type="checkbox"/> 工事完了時の検査証 * 第三者機関による工事中間時の検査等（建築士又は建築基準適合判定資格者が行ったものに限る。ただし、工事監理者を除く。）を記載している
住宅性能表示制度の利用の有無（評価対象住戸単位）	設計住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ] <input type="checkbox"/> [ <input type="checkbox"/> 利用した <input type="checkbox"/> 利用しなかった ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ] <input type="checkbox"/> [ <input type="checkbox"/> 利用した <input type="checkbox"/> 利用しなかった ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった
	既存住宅に係る建設住宅性能評価	<input type="checkbox"/> 現況検査・評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ]
		<input type="checkbox"/> 現況検査・評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ]
		<input type="checkbox"/> 現況検査・評価書の提示を受け確認した [交付時期： 年 月 日、交付番号： ]
		<input type="checkbox"/> [ <input type="checkbox"/> 利用した <input type="checkbox"/> 利用しなかった ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった

## 〔評価対象住戸（専用部分）〕

項 目		確認した内容
評価対象住戸（専用部分）の増築・改築等の履歴  ※配管や機器等の設備類の修繕・改修等は別途Ⅳ. に記載 ※※修繕・改修等とは、内装の様様替え、間取りの変更等をいい、部分的な塗装の塗替え等軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。 ※※※施工記録とは、工事見積書、施工報告書、工事写真等のこと。	1	実施時期：[ 年 月頃 ] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった（分からないとあった場合を含む。以下、同じ。）  <input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証（ <input type="checkbox"/> 中間検査対象外） <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
	2	実施時期：[ 年 月頃 ] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった  <input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証（ <input type="checkbox"/> 中間検査対象外） <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった

## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容	
評価対象住戸（専用部分）の増築・改築等の履歴（続き）	3	実施時期：[ 年 月 日 ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
		部位及び工事内容：[ ]	
		<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証（ <input type="checkbox"/> 中間検査対象外） <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
被災の履歴（専用部分）		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		<input type="checkbox"/> 被災していないと申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 地震による被災（内容： 、時期： 年 月 日頃） <input type="checkbox"/> 火災による被災（内容： 、時期： 年 月 日頃） <input type="checkbox"/> 水害による被災（内容： 、時期： 年 月 日頃） <input type="checkbox"/> その他の被災（内容： 、時期： 年 月 日頃）	
		<input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明	
評価対象住戸（専用部分）の日常生活上の不具合等（過去5年間に発生したもの）	漏水	<input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 過去に漏水したことはない <input type="checkbox"/> 右記のとおり漏水あり <input type="checkbox"/> 右記のとおり漏水したが修繕し、その後漏水はない	場所：[ ] 漏水の頻度： <input type="checkbox"/> 雨が降ると概ね漏水する <input type="checkbox"/> 大雨（長雨）の時漏水する <input type="checkbox"/> 雨と関係なく漏水する <input type="checkbox"/> その他（ ） 漏水量： <input type="checkbox"/> バケツに溜まる程度 <input type="checkbox"/> 水滴が落ちる程度 <input type="checkbox"/> シミで天井等が汚れる程度 <input type="checkbox"/> その他（ ）
		<input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明	
		<input type="checkbox"/> 以下の場所において結露したことがあると申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁の室内側表面 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁とT字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁側付近 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁と天井、床との取合部 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等 <input type="checkbox"/> 押入れの壁等 <input type="checkbox"/> 居室の天井の表面 <input type="checkbox"/> 居室の床の表面 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
その他（室内空気の汚染等）		<input type="checkbox"/> 結露したことがないと申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 以下の場所において結露したことがあると申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁の室内側表面 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁とT字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁側付近 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁と天井、床との取合部 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等 <input type="checkbox"/> 押入れの壁等 <input type="checkbox"/> 居室の天井の表面 <input type="checkbox"/> 居室の床の表面 <input type="checkbox"/> その他（ ）	
		<input type="checkbox"/> その他の日常生活上の不具合はないと申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 以下のとおり日常生活上の不具合があると申告書に記載があった。 [ ] <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明	

## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

## 〔住棟（共用部分）〕

項 目	確認した内容		
登録住宅性能評価機関による共用部分の検査等	<input type="checkbox"/> 共用部分検査・評価シートの提示を受け確認した [登録住宅性能評価機関名： _____] [交付時期： _____年 _____月 _____日、交付番号： _____] <input type="checkbox"/> [ <input type="checkbox"/> 利用した <input type="checkbox"/> 利用しなかった ] と申告書に記載があったがそれ以外は確認できなかった		
建築基準法第12条に基づく定期調査・検査結果書の控え等の有無	特殊建築物等の定期調査書	<input type="checkbox"/> 調査書の控え等の提示を受け確認した 実施時期： _____ 調査者名： _____ <input type="checkbox"/> 存在を確認できなかった <input type="checkbox"/> 建築基準法第12条第1項に基づく指定なしと申告書に記載があった	
	特殊建築物等の昇降機を除く建築設備の定期検査書	<input type="checkbox"/> 検査書の控え等の提示を受け確認した 実施時期： _____ 検査者名： _____ <input type="checkbox"/> 存在を確認できなかった <input type="checkbox"/> 建築基準法第12条第2項に基づく指定なしと申告書に記載があった	
耐震診断・劣化診断等の履歴	<input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった ① [ _____ ] 診断 実施時期： _____ 実施機関名： _____ ② [ _____ ] 診断 実施時期： _____ 実施機関名： _____ ③ [ _____ ] 診断 実施時期： _____ 実施機関名： _____ <input type="checkbox"/> 申告書に記載がなかった		
増築、改築等の履歴  ※配管や機器等の設備類の修繕・改修等は別途Ⅳ. に記載。 ※※修繕・改修等とは、外壁改修、屋根改修等をいい、軽微なものは除く。ただし、検査に関連し検査対象部位について行った補修については含まれる。 ※※※施工記録とは、工事見積書、施工報告書、工事写真等のこと。	1	実施時期： [ _____年 _____月頃 ] 部位及び工事内容： [ _____ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた （根拠： _____） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証（ <input type="checkbox"/> 中間検査対象外） <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
	2	実施時期： [ _____年 _____月頃 ] 部位及び工事内容： [ _____ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた （根拠： _____） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証（ <input type="checkbox"/> 中間検査対象外） <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
	3	実施時期： [ _____年 _____月頃 ] 部位及び工事内容： [ _____ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた （根拠： _____） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 建築基準法に基づく確認・検査関係の以下の図書の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 確認済証又は建築確認通知書等 <input type="checkbox"/> 中間検査合格証（ <input type="checkbox"/> 中間検査対象外） <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 確認・検査関係手続が不要と申告書に記載があった <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	

## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容
被災の履歴（共用部分）		<input type="checkbox"/> 被災していないと申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 地震による被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> 火災による被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> 水害による被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> その他の被災（内容： 、時期： 年 月頃） <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明
日常生活上の不 具合等 （過去 5 年間に 発生したもの）	漏水	<input type="checkbox"/> 以下のとおり申告書に記載があった <input type="checkbox"/> 過去に漏水したことはない <input type="checkbox"/> 右記のとおり漏水あり <input type="checkbox"/> 右記のとおり漏水したが修繕し、その後漏水はない 場所：[ ] 始まった時期：[ 年 月頃] 漏水の頻度： <input type="checkbox"/> 雨が降ると概ね漏水する <input type="checkbox"/> 大雨（長雨）の時漏水する <input type="checkbox"/> 雨と関係なく漏水する <input type="checkbox"/> その他（ ） 漏水量： <input type="checkbox"/> バケツに溜まる程度 <input type="checkbox"/> 水滴が落ちる程度 <input type="checkbox"/> シミで天井等が汚れる程度 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明
	結露（開口部のサッシやガラス及び浴室を除く）	<input type="checkbox"/> 結露したことがないと申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 以下の場所において結露したことがあると申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁の室内側表面 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁とT字型に交わる間仕切壁の屋外に面する壁側付近 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁と天井、床との取合部 <input type="checkbox"/> 屋外に面する壁に接して置いた家具の裏面の壁等 <input type="checkbox"/> 押入れの壁等 <input type="checkbox"/> 居室の天井の表面 <input type="checkbox"/> 居室の床の表面 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明
	その他	<input type="checkbox"/> その他の日常生活上の不具合はないと申告書に記載があった。 <input type="checkbox"/> 以下のとおり日常生活上の不具合があると申告書に記載があった。 [ ] <input type="checkbox"/> 申告書に記載なし又は不明

## I. 住宅に関する基本的な事項に関すること（続き）

## 【適切な維持管理の計画等】

[適切な維持管理に関する計画等が認められる 適切な維持管理に関する計画等が認められない]

項 目		内 容	
管理規約 ( <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否)		<input type="checkbox"/> 管理規約の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 管理規約の提示がなかった <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 不明	
	管理規約の提示を受けた場合	<input type="checkbox"/> 以下のとおり管理規約により確認した <input type="checkbox"/> 敷地、建物、共用部分及び付属施設の範囲が明記されている <input type="checkbox"/> 管理費、特別修繕費、組合費の納入規定がある <input type="checkbox"/> 修繕積立金の使途範囲が適切に規定されている <input type="checkbox"/> 修繕積立金と管理費が区分経理することと規定されている <input type="checkbox"/> 管理組合の業務が適切に規定されている <input type="checkbox"/> 集会の議決事項が適切に規定されている	
長期修繕計画 ( <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否)		<input type="checkbox"/> 計画の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 計画の提示がなかった <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 不明	
	計画の提示を受けた場合	計画の期間	<input type="checkbox"/> 20年以上 [計画作成時期 年 月、計画期間 年] <input type="checkbox"/> 20年未満 [計画作成時期 年 月、計画期間 年] <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 不明
		計画の内容	<input type="checkbox"/> 修繕項目の列挙(経過年数によって必要項目が異なる)、修繕工事項目ごとに実施時期または修繕工事予定時期及び工事予定額が明記されている <input type="checkbox"/> 上記以外( ) <input type="checkbox"/> 不明
法定点検 ( <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否)		<input type="checkbox"/> 昇降機 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 消防用設備等 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 簡易専用水道 <input type="checkbox"/> 該当なし	
			<input type="checkbox"/> 報告書の控え等の提示を受けて確認した(実施時期: 年 月 日) <input type="checkbox"/> 報告書の控え等がない <input type="checkbox"/> 不明
			<input type="checkbox"/> 報告書の控え等の提示を受けて確認した(実施時期: 年 月 日) <input type="checkbox"/> 報告書の控え等がない <input type="checkbox"/> 不明
			<input type="checkbox"/> 報告書の控え等の提示を受けて確認した(実施時期: 年 月 日) <input type="checkbox"/> 報告書の控え等がない <input type="checkbox"/> 不明
修繕積立金 ( <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否)		<input type="checkbox"/> 修繕積立金がある <input type="checkbox"/> 修繕積立金がない <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 不明	
	修繕積立金がある場合	区分経理	<input type="checkbox"/> 修繕積立金が管理費と区分経理されている <input type="checkbox"/> 修繕積立金が管理費と区分経理されていない <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 不明
		修繕積立金の戸当たり平均月額	<input type="checkbox"/> 今年度の予算書、前年度の決算書、前年度の予算書がある <input type="checkbox"/> 今年度予算書上の積立金の戸当たり平均月額 [ 円/戸・月] <input type="checkbox"/> 前年度決算書上の積立金の戸当たり平均月額 [ 円/戸・月] <input type="checkbox"/> 前年度の決算額の予算額に対する充足率 [ %] <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 不明
維持管理に関するその他の項目		管理体制	<input type="checkbox"/> 管理組合の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 自主管理(管理を管理会社に委託していない) <input type="checkbox"/> 新築時より自主管理 <input type="checkbox"/> 委託管理より変更( 年 月頃) <input type="checkbox"/> 委託管理(管理を管理会社に委託) [管理会社名: 連絡先: ] <input type="checkbox"/> 新築時より同じ管理会社に委託 <input type="checkbox"/> これまで管理会社の変更を行ったことがある( 年 月頃(直近のもの))
			<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた(根拠: ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった
	管理規約の改訂(管理規約がある場合に限る)		<input type="checkbox"/> 新築時の規約のままで、改訂したことがない。 <input type="checkbox"/> 改訂したことがある ⇒主要なものの改訂年月 ①( 年 月頃) ②( 年 月頃) ③( 年 月頃)
			<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外は確認できなかった

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること

## 1. 現況検査により認められる劣化等の状況（部位等・事象別の判定）

## 【注記】

○「住宅に関する基本事項に関すること」を踏まえ、当機関が、評価方法基準に従って、歩行その他の通常の手段により移動できる位置において、各々の部位等を目視、計測等により検査し、その時点において詳細調査又は補修を要する程度の事象が認められたか否を表示しています。（なお、申請者及び所有者の同意を得て軽微な破壊を伴う検査や求めに応じた高度な検査機器を用いた検査も行いました。）

○「確認欄」は部位毎に確認できた範囲を示し、①～⑤の意味は次のとおりです。

①：すべて又はほとんど確認できた（9割以上） ②：過半の部分は確認できた（5割超9割未満）

③：過半の部分は確認できなかった（1割以上5割以下） ④：ほとんど確認できなかった（1割未満）

⑤：まったく確認できなかった

なお、「結果」欄がaとなるのは、「確認」欄が①～③の場合のみです。

## 〔住戸（専用部分）〕

部位等	確認欄	項 目		結 果		
		表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象		
				a. 認められない	b. 認められる	
(4) 壁、柱、梁及び基礎のうち 屋内に面する部分（専用部分）	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□石こうボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□壁紙等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		漏水等の跡		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(6) 床（専用部分）	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□フローリング等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					沈み	
		傾斜		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(8) 天井（専用部分）	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□石こうボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□壁紙等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					漏水等の跡	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

部位等		項 目		結 果		
				詳細調査又は補修を要する程度の事象		
		表示すべき事象		a. 認められない	b. 認められる	
(10) 階段（専用部分） □該当する部位なし	□① □② □③ □④ □⑤	構造体	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		踏面	沈み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(12) バルコニー □該当する部位なし	□① □② □③ □④ □⑤	直下の状況	□直下が屋内である場合	床の防水層の破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□直下が屋内でない場合	支持部分の欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		床の沈み		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		床の欠損		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		床の腐食等		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(13) 屋外に面する開口部（雨戸、網戸及び天窓を除く。）	□① □② □③ □④ □⑤	建具の周囲の隙間		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		建具の開閉不良		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		(17) 給水設備（専用部分） □該当する設備なし		漏水		<input type="checkbox"/>
赤水				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
給水流量の不足				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(19) 排水設備（専用部分） □該当する設備なし		漏水		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		排水の滞留		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(21) 給湯設備（専用部分） □該当する設備なし		漏水		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		赤水		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(23)機械換気設備（専用部分） □該当する設備なし		作動不良		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		ダクトの脱落		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(25) すべての部位等		・他の部位等の検査を通じて認められる鉄筋の露出		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		・その他上記に類する事象 [ ]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

〔住棟（共用部分）〕

□有効期限内の過去の検査結果を活用していない

□有効期限内の過去の検査結果を活用している

活用した共用部分検査・評価シート：登録住宅性能評価機関名〔 〕

評価員氏名〔 〕 交付番号〔 〕

交付年月日〔 年 月 日〕 検査年月日〔 年 月 日〕

部位等		項 目		結 果		
確認欄	表示すべき事象			詳細調査又は補修を要する程度の事象		
				a. 認められない	b. 認められる	
(2) 壁、柱及び梁 並びに基礎の うち屋外に面 する部分	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□コンクリート直仕 上げ	ひび割れ	□	□
				欠損	□	□
			□モルタル仕上げ等	ひび割れ	□	□
				欠損	□	□
				浮き	□	□
				剥がれ	□	□
			□サイディングボ ード等	割れ	□	□
				欠損	□	□
				剥がれ	□	□
			□タイル	腐食	□	□
		ひび割れ		□	□	
		欠損		□	□	
		浮き		□	□	
		□その他 [ ]	剥がれ	□	□	
			[ ]	□	□	
			[ ]	□	□	
		シーリング材	破断	□	□	
			接着破壊	□	□	
		転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき	□	□	
			手すり・支持部分の腐食等	□	□	
(3) 屋根	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材 (勾配屋根)	□粘土瓦、プレスセ メントがわら、住宅 屋根用化粧スレート	割れ	□	□
				欠損	□	□
				すれ	□	□
				剥がれ	□	□
			□金属系屋根ふき材 (基材が鋼板であるも のに限る)	腐食	□	□
			□その他 [ ]	[ ]	□	□
		[ ]		□	□	
		[ ]		□	□	
		仕上げ材 (陸屋根)	□アスファルト防水 (保護層を有する ものに限る)	□保護層のせり上がり (コンクリートが保護層になっ ている場合に限る。)	□	□
				□アスファルト防水 (保護層を有するも のを除く。)又は改質アスフ アルト防水の場合に限る。)	□	□
			□シート防水	防水層の破断	□	□
				防水層の破断 シートの接合部の剥離	□	□
			□塗膜防水	防水層の破断	□	□
			□その他 [ ]	[ ]	□	□
		[ ]		□	□	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

部位等	確認欄	項 目		結 果					
		表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象 a. 認められない b. 認められる					
(5) 壁、柱及び 梁のうち屋 内に面する 部分（共用 部分）	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□コンクリート直仕 上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□サイディングボ ード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□壁紙等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
		漏水等の跡		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
(7) 床（共用部 分）	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□コンクリート直仕 上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□板状の仕上げ材	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
				[ ]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
					漏水等の跡		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			(9) 天井（共用 部分）及び 軒裏	□① □② □③ □④ □⑤	仕上げ材	□コンクリート直仕 上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
							欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	欠損	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	浮き	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	剥がれ	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	腐食	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
□サイディングボ ード等	割れ	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	欠損	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	剥がれ	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	腐食	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
□壁紙等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	欠損	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
□その他 [ ]	[ ]	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	[ ]	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
	[ ]	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			
		漏水等の跡					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

部位等	確認欄	項 目		結 果		
		表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象 a. 認められない b. 認められる		
(11) 階段（共用部分） □該当する部位なし	□① □② □③ □④ □⑤	構造体	欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		踏面	沈み	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		転落防止用手すり □該当する部位なし	手すりのぐらつき	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
手すり・支持部分の腐食等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
(14) 雨樋 □該当する部位なし	□① □② □③ □④ □⑤	破損		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(18) 給水設備（共用部分） □該当する設備なし		配管	漏水	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		受水槽及び 給水ポンプ	本体部分	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			支持部分	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(20) 排水設備（共用部分） □該当する設備なし		配管	漏水	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		浄化槽 （地上に存 する部分に 限る。）	本体部分	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ばっ気装置	作動不良	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(22) 給湯設備（共用部分） □該当する設備なし		配管	漏水	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			保温材の脱落	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		熱源装置	損傷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(24) 換気設備（共用部分） □該当する設備なし		換気ファンの作動不良		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		排気ガラリ	閉塞	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(25) すべての部位等		・他の部位等の検査を通じて認められる鉄筋の露出		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		・その他上記に類する事象 [ ]		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

項 目	内 容
現況検査に係る 特記事項	



## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

## ②適切な維持管理に関する計画等が認められない場合

項目		結果			
総合判定		評価対象建築物に認められる詳細な調査又は補修を要する程度の特定の劣化事象等の有無による現況の総合的な判定（共用部分のみを対象）			
区分	<input type="checkbox"/> A. 以下の項目のすべてについて詳細調査又は補修を要する程度の事象が認められない（すべてa判定である）				
	<input type="checkbox"/> B. 以下の項目のいずれかについて詳細調査又は補修を要する程度の事象が認められる（いずれかがb判定である（b判定とみなされる場合を含む） <sup>注2</sup> ）				
【対象とした項目（再掲）】					
		項目		結果	
部位等	表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象		
			a. 認められない	b. 認められる	
(2) 壁、柱、梁及び基礎のうち屋外に面する部分	仕上げ材	<input type="checkbox"/> コンクリート直仕上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> サイディングボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
シーリング材	破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	接着破壊	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(3) 屋根	仕上げ材（勾配屋根）	<input type="checkbox"/> 粘土瓦、プレスセメントがわら、住宅屋根用化粧スレート	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			すれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 金属系屋根ふき材（基材が鋼板であるものに限る）	腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> その他[ ]	[ ] <sup>注1</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	仕上げ材（陸屋根）	<input type="checkbox"/> アスファルト防水（保護層を有するものに限る）	<input type="checkbox"/> 保護層のせり上がり（コンクリートが保護層になっている場合に限る。）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> アスファルト防水（保護層を有するものを除く。）又は改質アスファルト防水	防水層の破断	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> シート防水	防水層の破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			シートの接合部の剥離	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 塗膜防水		防水層の破断	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> その他[ ]		[ ] <sup>注1</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Ⅱ. 現況検査により認められる劣化等の状況に関すること（続き）

項目		結果				
		項目		結果		
部位等	表示すべき事象		詳細調査又は補修を要する程度の事象			
			a. 認められない	b. 認められる		
(5) 壁、柱及び梁のうち屋内に面する部分（共用部分）	仕上げ材	□コンクリート直仕上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		□サイディングボード等	割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	□タイル	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		浮き	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	□壁紙等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	(9) 天井（共用部分）及び軒裏	仕上げ材	□コンクリート直仕上げ	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			□モルタル仕上げ等	ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
浮き				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
剥がれ				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
□サイディングボード等			割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		剥がれ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		腐食	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
□壁紙等		ひび割れ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		欠損	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(25) すべての部位		・他の部位等の検査を通じて認められる鉄筋の露出			<input type="checkbox"/>	
		・その他上記に類する事象 [ ]			<input type="checkbox"/>	

注1：“その他”の記載内容が、“防水層の破断”などここで対象とした項目に相当すると認められる場合は、それらの結果を含めて判定するものとします。

注2：「確認欄」が④及び⑤である場合は、結果がbでなくても、総合判定の判定にあたってはbとみなします。ただし、「(2) 壁、柱、梁及び基礎のうち屋外に面する部分」「(3) 屋根」については、「1.現況検査により認められる劣化等の状況（部位等・事象別の判定）」の「確認欄」が④及び⑤であり、かつ結果がb判定でない場合は、総合判定の対象外としています。

Ⅲ. 個別性能に関すること

【注記】

○項目によって、評価の必要に応じて申請者及び所有者の同意を得て破壊を伴う検査や高度な検査機器を用いた検査も行っています。

有効期限内の過去の共用部分関係評価結果又は建設住宅性能評価書を活用していない

有効期限内の過去の共用部分関係評価結果又は建設住宅性能評価書を活用している

活用した共用部分検査・評価シート又は建設住宅性能評価書：

登録住宅性能評価機関名〔 〕

評価員氏名〔 〕 交付番号〔 〕

交付年月日〔 年 月 日〕 検査年月日〔 年 月 日〕

活用した評価項目：1-1 1-2 1-3 1-4 1-5 1-6 1-7

2-5 2-6 4-2 4-3

項 目		結 果	
1. 構造の安定に関すること	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 〔 <input type="checkbox"/> 選択せず〕	地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ	
		3	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.5倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
		2	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)の1.25倍の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
		1	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第3項に定めるもの)に対して倒壊、崩壊等しない程度
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物)	0	その他 <input type="checkbox"/> 現況仕様に基づく耐震計算上の構造耐力が等級1に満たない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる 〔 〕
	特記事項		
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 〔 <input type="checkbox"/> 選択せず〕	地震に対する構造躯体の損傷(大規模な修復工事を要する程度の著しい損傷)のしにくさ	
		3	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)の1.5倍の力に対して損傷を生じない程度
		2	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)の1.25倍の力に対して損傷を生じない程度
		1	構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められず、かつ、稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(建築基準法施行令第88条第2項に定めるもの)に対して損傷を生じない程度
	<input type="checkbox"/> 評価対象外(免震建築物)	0	その他 <input type="checkbox"/> 現況仕様に基づく耐震計算上の構造耐力が等級1に満たない <input type="checkbox"/> 構造耐力に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められる 〔 〕
	特記事項		





## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果	
2. 火災時の安全に関すること（続き）	2-3 避難安全対策（他住戸火災時・共用廊下） 〔□選択せず〕	評価対象住戸の同一階又は直下の階にある他住戸等における火災発生時の避難を容易とするために共用廊下に講じられた対策	
	排煙形式	共用廊下の排煙の形式 □開放型廊下 □自然排煙 □機械排煙（一般） □機械排煙（加圧式） □その他	
	平面形状	避難に有効な共用廊下の平面形状 □通常の歩行経路による2以上の方向への避難が可能 □直通階段との間に他住戸等がない □その他 （結果が「その他」の場合のみ、以下の「耐火等級（避難経路の隔壁の開口部）の結果を表示する。」）	
	耐火等級（避難経路の隔壁の開口部） □不明	避難経路の隔壁の開口部に係る火災による火炎を遮る時間の長さ	
		3	火炎を遮る時間が60分相当以上
		2	火炎を遮る時間が20分相当以上
	1	その他	
	特記事項		
	2-4 脱出対策（火災時） 〔□選択せず〕	通常の歩行経路が使用できない場合の緊急的な脱出のための対策 □直通階段に直接通ずるバルコニー □隣戸に通ずるバルコニー □避難器具 [ ] □その他 [ ]	
	特記事項		
2-5 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部）） 〔□選択せず〕	延焼のおそれのある部分の開口部に係る火災による火炎を遮る時間の長さ		
	3	火炎を遮る時間が60分相当以上	
	2	火炎を遮る時間が20分相当以上	
	1	その他	
特記事項			
2-6 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外）） 〔□選択せず〕	延焼のおそれのある部分の開口部に係る火災による火炎を遮る時間の長さ		
	4	火炎を遮る時間が60分相当以上	
	3	火炎を遮る時間が45分相当以上	
	2	火炎を遮る時間が20分相当以上	
	1	その他	
特記事項			

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果		
2. 火災時の安全に関すること（続き）	2-7 耐火等級（界壁及び界床） 〔口選択せず〕	住戸間の界壁及び界床に係る火災による火熱を遮る時間の長さ		
		4	火熱を遮る時間が 60 分相当以上	
		3	火熱を遮る時間が 45 分相当以上	
		2	火熱を遮る時間が 20 分相当以上	
		1	その他	
	特記事項			
4. 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級（専用配管） 〔口選択せず〕	専用の給排水管、給湯管及びガス管の維持管理（清掃、点検及び補修）を容易とするため必要な対策の程度		
		3	掃除口及び点検口が設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2	配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている	
		1	その他	
			特記事項	
	4-2 維持管理対策等級（共用配管） 〔口選択せず〕	共用の給排水管、給湯管及びガス管の維持管理（清掃、点検及び補修）を容易とするため必要な対策の程度		
		3	清掃、点検及び補修ができる開口が住戸外に設けられている等、維持管理を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2	配管をコンクリートに埋め込まない等、維持管理を行うための基本的な措置が講じられている	
		1	その他	
			特記事項	
4-3 更新対策（共用排水管） 〔口選択せず〕	共用排水管の更新を容易とするため必要な対策			
	更新対策等級（共用排水管）	共用排水管の更新を容易とするため必要な対策の程度		
		3	配管が共用部分に配置されており、かつ、更新を容易にすることに特に配慮した措置が講じられている	
		2	配管が共用部分に設置されている等、更新を行うための基本的な措置が講じられている	
		1	その他	
	共用排水立管の位置	共用排水立管が設置されている位置 <input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分 <input type="checkbox"/> 外壁面、吹き抜け等の住戸外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他		
	特記事項			



## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項目		結果	
6. 空気環境に関すること（続き）	6-3 室内空气中の化学物質の濃度等（続き）	特定測定物質の名称 [ ]	特定測定物質の濃度：[ ] 測定器具の名称：[ ] 採取を行った年月日：[ 年 月 日 ] 採取を行った時刻等：[ ] ~ [ ] 採取条件（居室の名称）：[ ] （室温（平均の温度））：[ ]℃ （相対湿度（平均の相対湿度））：[ ]% （天候）：[ ] （日照の状況）：[ ] （換気の実施状況）：[ ] （冷暖房の実施状況）：[ ] （家具等の設置状況）：[ ] （その他）：[ ] 分析した者の氏名又は名称：[ ]
	6-4 石綿含有建材の有無等 [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	評価対象住戸における飛散のおそれのある吹き付け石綿及び吹き付けロックウールの有無並びに測定する建材ごとの石綿含有率等	
	吹き付け石綿及び吹き付けロックウールの有無	吹き付け石綿 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし 吹き付けロックウール <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし （結果が「あり」の場合のみ、以下のそれぞれの建材の「石綿含有建材の含有率等」の結果を表示する。）	
	石綿含有建材の含有率等	建材の名称 [ 吹き付け石綿 ]  使用部位 [ ]	石綿含有率：[ ]% 建築物の名称：[ ] 建築物の施工年：[ 年 ] 石綿含有建材の施工年：[ 年 ]  <採取条件> 採取部位及び場所：[ ] 試料の大きさ：[ ] 採取方法：[ ] 採取を行った年月日：[ 年 月 日 ] その他の採取条件：[ ]  <分析方法> 試料粉碎方法：[ ] 使用した分析機器：[ ] 分析方法：[ ] 残さ率：[ ] 検出下限：[ ]% 定量下限：[ ] 分析を行った年月日：[ 年 月 日 ] その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項目		結果	
6. 空気環境に関すること（続き）	石綿含有建材の含有率等（続き）		石綿含有率：[ ]% 建築物の名称：[ ] 建築物の施工年：[ 年] 石綿含有建材の施工年：[ 年]  <採取条件> 採取部位及び場所：[ ] 試料の大きさ：[ ] 採取方法：[ ] 採取を行った年月日：[ 年 月 日] その他の採取条件：[ ]
		建材の名称 [吹き付けロックウール]	
		使用部位 [ ]	<分析方法> 試料粉碎方法：[ ] 使用した分析機器：[ ] 分析方法：[ ] 残さ率：[ ] 検出下限：[ %] 定量下限：[ ] 分析を行った年月日：[ 年 月 日] その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]
			石綿含有率：[ ]% 建築物の名称：[ ] 建築物の施工年：[ 年] 石綿含有建材の施工年：[ 年]  <採取条件> 採取部位及び場所：[ ] 試料の大きさ：[ ] 採取方法：[ ] 採取を行った年月日：[ 年 月 日] その他の採取条件：[ ]
		使用部位 [ ]	<分析方法> 試料粉碎方法：[ ] 使用した分析機器：[ ] 分析方法：[ ] 残さ率：[ ] 検出下限：[ %] 定量下限：[ ] 分析を行った年月日：[ 年 月 日] その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項目	結果						
6. 空気環境に関すること（続き）	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="245 224 481 257">6-5 室内空气中の石綿の粉じんの濃度等 [<input type="checkbox"/>選択せず]</th> <th data-bbox="481 224 1471 257">評価対象建築物の居室等における空气中の石綿の粉じんの濃度及び測定方法</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="245 257 481 958">居室等の名称 [ ]</td> <td data-bbox="481 257 1471 958">           石綿含有率：[ ] f / l  <input type="checkbox"/>平均値                   <input type="checkbox"/>最高値及び最低値            採取を行った年月日            : [ 年 月 日]            採取を行った時間               : [ ~ ]             &lt;採取条件&gt;            採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等            採取中の平均の室温            : [ °C]            採取中の平均の相対室温       : [ %]            採取中の天候                    : [ ]            採取中の日照の状況            : [ ]            採取前の換気の実施状況       : [ ]            採取中の換気の実施状況       : [ ]            採取前の冷暖房の実施状況     : [ ]            採取中の冷暖房の実施状況     : [ ]            その他の採取条件               : [ ]             &lt;分析方法&gt;            使用した分析機器               : [ ]            計測視野数                      : [ ]            定量下限                         : [ ]            その他の分析条件               : [ ]            分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           : [ ]         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="245 958 481 1653">居室等の名称 [ ]</td> <td data-bbox="481 958 1471 1653">           石綿含有率：[ ] f / l  <input type="checkbox"/>平均値                   <input type="checkbox"/>最高値及び最低値            採取を行った年月日            : [ 年 月 日]            採取を行った時間               : [ ~ ]             &lt;採取条件&gt;            採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等            採取中の平均の室温            : [ °C]            採取中の平均の相対室温       : [ %]            採取中の天候                    : [ ]            採取中の日照の状況            : [ ]            採取前の換気の実施状況       : [ ]            採取中の換気の実施状況       : [ ]            採取前の冷暖房の実施状況     : [ ]            採取中の冷暖房の実施状況     : [ ]            その他の採取条件               : [ ]             &lt;分析方法&gt;            使用した分析機器               : [ ]            計測視野数                      : [ ]            定量下限                         : [ ]            その他の分析条件               : [ ]            分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           : [ ]         </td> </tr> </tbody> </table>	6-5 室内空气中の石綿の粉じんの濃度等 [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	評価対象建築物の居室等における空气中の石綿の粉じんの濃度及び測定方法	居室等の名称 [ ]	石綿含有率：[ ] f / l <input type="checkbox"/> 平均値 <input type="checkbox"/> 最高値及び最低値 採取を行った年月日            : [ 年 月 日] 採取を行った時間               : [ ~ ]  <採取条件> 採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等 採取中の平均の室温            : [ °C] 採取中の平均の相対室温       : [ %] 採取中の天候                    : [ ] 採取中の日照の状況            : [ ] 採取前の換気の実施状況       : [ ] 採取中の換気の実施状況       : [ ] 採取前の冷暖房の実施状況     : [ ] 採取中の冷暖房の実施状況     : [ ] その他の採取条件               : [ ]  <分析方法> 使用した分析機器               : [ ] 計測視野数                      : [ ] 定量下限                         : [ ] その他の分析条件               : [ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           : [ ]	居室等の名称 [ ]	石綿含有率：[ ] f / l <input type="checkbox"/> 平均値 <input type="checkbox"/> 最高値及び最低値 採取を行った年月日            : [ 年 月 日] 採取を行った時間               : [ ~ ]  <採取条件> 採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等 採取中の平均の室温            : [ °C] 採取中の平均の相対室温       : [ %] 採取中の天候                    : [ ] 採取中の日照の状況            : [ ] 採取前の換気の実施状況       : [ ] 採取中の換気の実施状況       : [ ] 採取前の冷暖房の実施状況     : [ ] 採取中の冷暖房の実施状況     : [ ] その他の採取条件               : [ ]  <分析方法> 使用した分析機器               : [ ] 計測視野数                      : [ ] 定量下限                         : [ ] その他の分析条件               : [ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           : [ ]
6-5 室内空气中の石綿の粉じんの濃度等 [ <input type="checkbox"/> 選択せず]	評価対象建築物の居室等における空气中の石綿の粉じんの濃度及び測定方法						
居室等の名称 [ ]	石綿含有率：[ ] f / l <input type="checkbox"/> 平均値 <input type="checkbox"/> 最高値及び最低値 採取を行った年月日            : [ 年 月 日] 採取を行った時間               : [ ~ ]  <採取条件> 採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等 採取中の平均の室温            : [ °C] 採取中の平均の相対室温       : [ %] 採取中の天候                    : [ ] 採取中の日照の状況            : [ ] 採取前の換気の実施状況       : [ ] 採取中の換気の実施状況       : [ ] 採取前の冷暖房の実施状況     : [ ] 採取中の冷暖房の実施状況     : [ ] その他の採取条件               : [ ]  <分析方法> 使用した分析機器               : [ ] 計測視野数                      : [ ] 定量下限                         : [ ] その他の分析条件               : [ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           : [ ]						
居室等の名称 [ ]	石綿含有率：[ ] f / l <input type="checkbox"/> 平均値 <input type="checkbox"/> 最高値及び最低値 採取を行った年月日            : [ 年 月 日] 採取を行った時間               : [ ~ ]  <採取条件> 採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等 採取中の平均の室温            : [ °C] 採取中の平均の相対室温       : [ %] 採取中の天候                    : [ ] 採取中の日照の状況            : [ ] 採取前の換気の実施状況       : [ ] 採取中の換気の実施状況       : [ ] 採取前の冷暖房の実施状況     : [ ] 採取中の冷暖房の実施状況     : [ ] その他の採取条件               : [ ]  <分析方法> 使用した分析機器               : [ ] 計測視野数                      : [ ] 定量下限                         : [ ] その他の分析条件               : [ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）           : [ ]						

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項目		結果	
6. 空気環境に関すること (続き)	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等 (続き)	居室等の名称 [ ]	石綿含有率：[ ] f / l □平均値 □最高値及び最低値 採取を行った年月日：[ 年 月 日] 採取を行った時間：[ ~ ]  <採取条件> 採取を行った居室内の位置又はその近傍における室温等 採取中の平均の室温：[ °C] 採取中の平均の相対室温：[ %] 採取中の天候：[ ] 採取中の日照の状況：[ ] 採取前の換気の実施状況：[ ] 採取中の換気の実施状況：[ ] 採取前の冷暖房の実施状況：[ ] 採取中の冷暖房の実施状況：[ ] その他の採取条件：[ ]  <分析方法> 使用した分析機器：[ ] 計測視野数：[ ] 定量下限：[ ] その他の分析条件：[ ] 分析をした者の氏名又は名称（建材の採取及び測定を行った者が異なる場合に限る。）：[ ]
			7. 光・視環境に関すること
		特記事項	
	7-2 方位別開口比 [□選択せず]	居室の外壁又は屋根に設けられた開口部の面積の各方位毎の比率の大きさ 北：[ %] 東：[ %] 南：[ %] 西：[ %] 真上：[ %]	
		特記事項	

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果
9. 高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分) [□選択せず]	住戸内における高齢者等への配慮のため必要な対策の程度
		5 高齢者等が安全に移動することに特に配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに特に配慮した措置が講じられている
		4 高齢者等が安全に移動することに配慮した措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うことを容易にすることに配慮した措置が講じられている
		3 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられており、介助用車いす使用者が基本的な生活行為を行うための基本的な措置が講じられている
		2 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられている
		2 <sup>-</sup> 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置の一部が講じられている
		1 住戸内において、建築基準法に定める移動時の安全性を確保する措置が講じられている
		0 その他
		特記事項
	9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分) [□選択せず]	共同住宅等の主に建物出入口から住戸の玄関までの間における高齢者等への配慮のため必要な対策の程度
		5 高齢者等が安全に移動することに特に配慮した措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで容易に到達することに特に配慮した措置が講じられている
		4 高齢者等が安全に移動することに配慮した措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで容易に到達することに配慮した措置が講じられている
		3 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられており、自走式車いす使用者と介助者が住戸の玄関まで到達するための基本的な措置が講じられている
		2 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置が講じられている
		2 <sup>-</sup> 高齢者等が安全に移動するための基本的な措置の一部が講じられている
		1 建築基準法に定める移動時の安全性を確保する措置が講じられている
		0 その他
特記事項		

## Ⅲ. 個別性能に関すること（続き）

項 目		結 果		
10.防犯に関する こと	10-1 開口部の侵入防止対策 [□選択せず]	通常想定される侵入行為による外部からの侵入を防止するための対策		
		評価対象開口部の区分		外部からの侵入を防止するための対策
		建築物出入口の存する階の住戸 [ 階] □該当なし	a 住戸の出入口	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			b 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、バルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（aに該当するものを除く。）	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			c a及びbに掲げるもの以外のもの	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
		建築物出入口の存する階以外の住戸 [ 階] □該当なし	a 住戸の出入口	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			b (i) 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、共用廊下又は共用階段から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、共用廊下又は共用階段から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（aに該当するものを除く。）	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			b (ii) 地面から開口部の下端までの高さが2m以下、又は、バルコニー等から開口部の下端までの高さが2m以下であって、かつ、バルコニー等から当該開口部までの水平距離が0.9m以下であるもの（a又はb(i)に該当するものを除く。）	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			c a及びbに掲げるもの以外のもの	<input type="checkbox"/> すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸によってのみ対策が講じられている開口部が含まれる <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし
			特記事項	

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること

## 【注記】

○この事項は、申請者の申告書の記載内容に基づき、当機関が通常の注意義務の範囲内で、その事実関係を確認し記載したものです。

注. 配管材料の区分・名称（略記号）の代表的なものを以下に示します。

- ・プラスチック管…硬質塩化ビニル管（VP）、耐衝撃性硬質塩化ビニル管（HIVP）、架橋ポリエチレン管（XPE）、ポリブテン管（PB）、耐火二層管等。
- ・鋼管…亜鉛めっき鋼管（SGP）、水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-V）、排水用塩化ビニルライニング鋼管（SGP-DV）、コーティング鋼管等。
- ・その他…銅管（CUP）、ステンレス鋼管（SUS）等。

## 〔評価対象住戸（専用部分）〕

項 目		確認した内容		
給水管（専用配管）	配管材料の種類	確認箇所：[ ] 配管材料注：[名称： ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書） <input type="checkbox"/> 不明	
	修繕・改修、取り替え等の履歴（軽微なものを除き最近の3回分を記載している。以下同じ。）	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった（分からないとあった場合を含む。以下、同じ。）
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった	
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった	
<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった				
排水管（専用配管）	配管材料の種類	確認箇所：[ ] 配管材料注：[名称： ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書） <input type="checkbox"/> 不明	
	修繕・改修、取り替え等の履歴	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった	

項	目	確認した内容
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容	
排水管（専用配管）（続き）	修繕・改修、取り替え等の履歴（続き）	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
給湯管	配管材料の種類		確認箇所：[ ] 配管材料 <sup>注</sup> ：[名称： ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書） <input type="checkbox"/> 不明
		1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
給湯器	熱源の種類		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書） <input type="checkbox"/> 不明
	給湯方式・給湯能力		<input type="checkbox"/> 瞬間式（給湯能力：（ 号）、 <input type="checkbox"/> 不明） <input type="checkbox"/> 貯湯式（容量：（ L）、燃焼量（ L/h）、 <input type="checkbox"/> 不明） <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書） <input type="checkbox"/> 不明
	修繕・改修、取り替え等の履歴	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
		2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた（根拠： ） <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他（ ） <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容	
給湯器 (続き)	修繕・改修、取 り替え等の履 歴(続き)	3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
	直近の点検記録		実施時期：[ 年 月頃] 実施者：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
暖冷房設備 (ビルトイ ンタイプ のものに限 る) <input type="checkbox"/> 該当する 設備なし	熱源・方式		(複数回答可) <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 石油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図 書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
	修繕・改修、取 り替え等の履 歴	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
		2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
		3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
	床暖房設備 <input type="checkbox"/> 該当する 設備なし	床暖房設備の種類	
熱源			<input type="checkbox"/> ガス( <input type="checkbox"/> 個別熱源器 <input type="checkbox"/> セントラル方式 <input type="checkbox"/> その他( )) <input type="checkbox"/> 石油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図 書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
修繕・改修、取 り替え等の履 歴		1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ] <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容		
床暖房設備 (続き)	修繕・改修、取 り替え等の履 歴(続き)	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		その他の設 備		<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図 書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった
		注. その他の設備とは、全般 換気システム(24時間換 気)、電化厨房、ディスポー ザー(生ごみを粉碎し排水 と一緒に排水管に投入する 装置)、浴室暖房乾燥機、セ キュリティシステム、情 報・通信設備、200V対応 配線設備、複層ガラスを用 いた窓等、生活利便上有益 な情報として特記すべき設 備として示しています。		

## 〔住棟(共用部分)〕

項 目		確認した内容	
給水管(共 用配管)	配管材料の種類	確認箇所：[ ] 配管材料 <sup>注</sup> ：[名称： ]  <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図 書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明	
		1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
	修繕・改修、取 り替え等の履 歴	2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった
		3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]  <input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があ るがそれ以外確認できな かった  <input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった

## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

## 〔住棟（共用部分）〕

項 目		確認した内容	
排水管（共用配管）	配管材料の種類	確認箇所：[ ] 配管材料 <sup>注</sup> ：[名称： ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
	修繕・改修、取り替え等の履歴	1 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		2 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
	<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった		
3 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった		
<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった			
清掃の実施状況	実施時期：[ 年 月頃]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった	
給湯設備 <input type="checkbox"/> 該当する 設備なし	熱源の種類	<input type="checkbox"/> ガス(装置能力 ) <input type="checkbox"/> 石油(装置能力 ) <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
	配管材料の種類	確認箇所：[ ] 配管材料 <sup>注</sup> ：[名称： ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> 目視、 <input type="checkbox"/> 設計図書等、 <input type="checkbox"/> 申告書) <input type="checkbox"/> 不明
	修繕・改修、取り替え等の履歴	1 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
		<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった	
		2 実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	<input type="checkbox"/> 左記のとおり確認できた (根拠： <input type="checkbox"/> ) <input type="checkbox"/> 申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
<input type="checkbox"/> 以下の記録等の提示を受け確認した <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> 施工記録 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> いずれの存在も確認できなかった			



## IV. 建築設備に関する基本的な事項に関すること（続き）

項 目		確認した内容		
浄化槽 □該当する 設備なし	方式	□単独 □合併 □その他（ ）	□左記のとおり確認できた （根拠：□目視、□設計図書等、□申告書） □不明	
	処理対象人数	（ ）	□左記のとおり確認できた （根拠：□目視、□設計図書等、□申告書） □不明	
	修繕・改修、取り替え等の履歴	1	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	□左記のとおり確認できた （根拠： ） □申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
		□以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他（ ） □いずれの存在も確認できなかった		
		2	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	□左記のとおり確認できた （根拠： ） □申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった
	□以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他（ ） □いずれの存在も確認できなかった			
3	実施時期：[ 年 月頃] 部位及び工事内容：[ ]	□左記のとおり確認できた （根拠： ） □申告書に左記の記載があるがそれ以外確認できなかった		
□以下の記録等の提示を受け確認した □図面 □施工記録 □その他（ ） □いずれの存在も確認できなかった				
	清掃の実施状況	直近の実施時期：[ 年 月頃]	□左記のとおり確認できた （根拠：□目視、□設計図書等、□申告書） □不明	
その他の設備	設備の種類		□左記のとおり確認できた （根拠：□目視、□設計図書等、□申告書） □不明	
注. 共用部分におけるその他の設備とは、給湯システム（住棟地域冷暖房設備等）、共用排気ダクト、機械式駐車場、セキュリティシステム等、生活利便上有益な情報として特記すべき設備として示しています。				

## V. その他の特記事項に関すること

この事項は、当機関が他の項目の検査を行う過程で把握した事項（擁壁の状態、地盤の状態、その他特筆すべき事項）を記載したものです。

項 目	内 容

## 検査・評価結果説明書

## ■現況検査結果概況

・詳細調査又は補修を要する程度と認められた事象のうち主なものの内容及び箇所〔専用部分〕

図面、写真、スケッチ等で表現

図面名称

縮尺

/

## ■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法

## ■現況検査に用いた書類

 申告書

( 申請者の氏名 :  
記入年月日 : 年 月 日 )

 その他

(

)



■現況検査結果概況

- ・住宅の外周部分について検査できなかった部分とその範囲
- ・詳細調査又は補修を要する程度と認められた事象のうち主なものの内容及び箇所〔共用部分（基礎・外壁の外側・軒裏・屋根等）〕

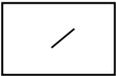
図面、写真、スケッチ等で表現

図面名称	縮尺	/
------	----	---

■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法

■現況検査に用いた書類

申告書  
〔申請者の氏名：  
記入年月日： 年 月 日〕  
 その他  
( )



■現況検査結果概況

- ・詳細調査又は補修を要する程度と認められた事象のうち主なものの内容及び箇所

〔共用部分〕

図面、写真、スケッチ等で表現

図面名称	縮尺 /
------	------

■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法



■現況検査以外の性能項目

・計算プロセス等判断の根拠

Large empty rectangular box for providing the basis for judgment of the calculation process and other performance items.

■検査に用いた器具等の名称その他検査の方法

Empty rectangular box for describing the names of instruments used in the inspection and other inspection methods.

■現況検査又は評価に用いた書類

□申告書  
〔申告者の氏名：  
記入年月日： 年 月 日〕  
□その他  
( )