

調査箇所チェックシート

既存住宅状況調査【住戸内から実施する調査】を行う前に、管理組合等で保管している【住戸外で実施する調査（共用部）】の調査報告書の有無を調査依頼者に確認し、調査報告書がある場合は、①調査実施日、②調査内容等について、確認します。

①調査実施日

【住戸外調査】実施日が、【住戸内調査】実施日より1年未満である。

②調査内容

調査方法基準	【住戸外で実施する調査】 ※調査報告書の内容を確認する（調査項目、調査結果）	調査不要の部位	【住戸内から実施する調査】 ※調査後に調査した部位を記載する
	調査日 年 月 日		調査日 年 月 日
第5条 第7条 関連	【1】 <input type="checkbox"/> 基礎（構造）		基礎（構造）
	【2】 <input type="checkbox"/> 土台・床組（構造）		土台・床組（構造）
	【3】 <input type="checkbox"/> 床（構造） <input type="checkbox"/> 床の6/1000以上の傾斜		<input type="checkbox"/> 床（構造） <input type="checkbox"/> 床の6/1000以上の傾斜※
	【4】 <input type="checkbox"/> 柱及び梁（構造）		<input type="checkbox"/> 柱及び梁（構造）
	【5】 <input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏（構造）		<input type="checkbox"/> 外壁及び軒裏（構造）
	【6】 <input type="checkbox"/> バルコニー（構造） <input type="checkbox"/> 共用廊下（構造）		<input type="checkbox"/> バルコニー（構造） <input type="checkbox"/> 共用廊下（構造）
	【7】 <input type="checkbox"/> 内壁（構造）		<input type="checkbox"/> 内壁（構造）
	【8】 <input type="checkbox"/> 天井（構造）		<input type="checkbox"/> 天井（構造）
	【9】 <input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む）（構造）		<input type="checkbox"/> 小屋組（下屋部分を含む）（構造）
	【10】 <input type="checkbox"/> 蟻害（構造）		<input type="checkbox"/> 蟻害（構造）
	【11】 <input type="checkbox"/> 腐朽等（構造）		<input type="checkbox"/> 腐朽等（構造）
	【12】 <input type="checkbox"/> 配筋調査（構造）		配筋調査（構造）
	【13】 <input type="checkbox"/> コンクリート圧縮強度（構造）		コンクリート圧縮強度（構造）
第6条 第8条 関連	【14】 <input type="checkbox"/> 外壁（雨水）		<input type="checkbox"/> 外壁（雨水）
	【15】 <input type="checkbox"/> 軒裏（雨水）		<input type="checkbox"/> 軒裏（雨水）
	【16】 <input type="checkbox"/> バルコニー（雨水） <input type="checkbox"/> 共用廊下（雨水）		<input type="checkbox"/> バルコニー（雨水） <input type="checkbox"/> 共用廊下（雨水）
	【17】 <input type="checkbox"/> 内壁（雨水）		<input type="checkbox"/> 内壁（雨水）
	【18】 <input type="checkbox"/> 天井（雨水）		<input type="checkbox"/> 天井（雨水）
	【19】 <input type="checkbox"/> 小屋組（雨水）		<input type="checkbox"/> 小屋組（雨水）
	【20】 <input type="checkbox"/> 屋根（雨水） <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー（雨水）		屋根（雨水） <input type="checkbox"/> ルーフバルコニー（雨水）
第11条 関連	【21】 <input type="checkbox"/> 耐震性に関する書類の確認		耐震性に関する書類の確認
-	【22】 <input type="checkbox"/> 調査時の状況		<input type="checkbox"/> 調査時の状況
	【23】 <input type="checkbox"/> オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】 【換気ダクト】		<input type="checkbox"/> オプション設備配管【給水・給湯管】【排水管】 【換気ダクト】
	【24】 <input type="checkbox"/> オプション給排水設備・電気設備・ガス設備		<input type="checkbox"/> オプション給排水設備・電気設備・ガス設備

※【住戸外】調査で実施できなかった場合